



Michał
Pac Pomarański

Teren pod Focusa znów na sprzedaż

Niewykluczone, że teren, na którym miał stanąć Focus Mall, po raz trzeci w ciągu kilku lat zmieni właściciela. Firma Prologis, która w listopadzie

ubiegłego roku przejęła działkę, zamierza bowiem sprzedać nieruchomości.

Z powodu upadłości firmy Parkridge Retail, w listopadzie 2011 roku spółka Prologis, jako wierzyciel Parkridge Holdings [brytyjskiej spółki matki

firmy Parkridge Retail - przyp. red.], przejęła trzy działki budowlane w Polsce — w Gliwicach, Jeleniej Górze i Białymstoku. Jeśli ktokolwiek miał nadzieję, że firma Prologis przystąpi do budowy planowanej galerii handlowej w Gliwicach, to okazała się ona być płonna. Nowy właściciel ogromnej działki pomiędzy ulicami Jagiellońską, Mitręgi i Piwną podkreśla, że nie zajmuje się budową galerii handlowych.

- W związku z tym, że Prologis jest dostawcą obiektów dystrybucyjnych np. dla firm logistycznych czy prowadzących handel detaliczny lub działalność dystrybucyjną na dużą skalę, nie ma w zakresie swojej działalności realizacji galerii handlowych - informuje nas **Marta Tęsiowska** z firmy Prologis.

Jak dodają przedstawiciele firmy, w tej chwili prowadzone są rozmowy z potencjalnymi

inwestorami zainteresowanymi realizacją planowanych inwestycji.

Co miało wchodzić w skład Focus Mall? Na działce po dawnej Hucie Gliwice, miała powstać galeria z około 200 butikami, Multikinem i przestrzenią restauracyjną oraz parking na ponad tysiąc samochodów. Początkowa faza projektu szła zgodnie z planem - wyburzono pohutnicze budynki oraz wylano beton. Według wstępnych założeń, obiekt o powierzchni 140 tysięcy m kw. miał zostać otwarty w 2010 roku. Deweloper stale przekładał ten termin tłumacząc się kryzysem finan-

sowym. Nieoficjalnie mówiło się, że impas w inwestycji pogłębiany był przez zamieszanie i protesty związane z realizacją Drogowej Trasy Średnicowej.

W listopadzie 2010 roku spółka Parkridge Retail podpisała kontrakt na wybudowanie obiektu z Mostostalem Warszawa. Nie doszło nawet do rozpoczęcia prac budowlanych, a pod koniec ubiegłego roku, firma Parkridge Retail ogłosiła upadłość. Oprócz Gliwic, do kosza trafiły także planowane projekty Focus Mall w Jeleniej Górze, Starogardzie Gdańskim, Pile, Ostrowie Wielkopolskim oraz Tomaszowie Mazowieckim.

Fot. Lukasz Gawin



R E K L A M A

POWIETRZNE | GRUNTOWE

pompy ciepła

EKO
I N S T A L

41-800 ZABRZE, UL. ROOSEVELTA 44
TEL. 032 376 09 50, FAX 032 376 09 51
info@eko-instal.pl www.eko-instal.pl

KOTŁY GAZOWE, ELEKTRYCZNE
do mieszkań, domów i dużych obiektów

BOJLERY I ZASÓBNIKI WODY
elektryczne, gazowe,
wymiarowe 5 do 3000 L

PODGRZEWACZE WODY PRZEPŁYWOWE
elektryczne i gazowe
od 3 do 36 kW

GRZEJNIKI ELEKTRYCZNE
ścienne, promiennikowe, nadtruchowe,
przeciwwybuchowe

POMPA CIEPŁA WODY UŻYTKOWEJ

- 3 x TANIEJ PODGRZEWAJĄ WODĘ UŻYTKOWĄ! (w porównaniu z bojlerem elektrycznym)
- KORZYSTAJĄ Z DARMOWEJ ENERGII SŁOŃCA ZGROMADZONEJ W POWIETRZU
- DZIAŁAJĄ NIEZALEŻNIE OD NASŁONECZNIENIA! Minimalna temperatura powietrza (minus) 10 st.C
- ŁATWA INSTALACJA I DEMONTAŻ! GOTOWE DO UŻYCIA! Podłączenie jedynie do prądu (230 V) i wody (np. węzłami elastycznymi)
- NIE WYSTĘPUJE PROBLEM Z PRZEGRZANIEM KOLEKTORA SŁONECZNEGO
- MOŻLIWOŚĆ INSTALACJI W WYDZIELONYCH ZAMKNIĘTYCH POMIĘSZCZENIACH (np. w ciepłowni - powietrze nie ma dostępu do kuchenki)
- W TRAKCIE PRACY SCHŁADZAJĄ I OSUSZAJĄ POWIETRZE!
- DOSTAWA W DOWOLNE MIEJSCE
- ATRAKCYJNE CENY

NOWOCZESNE URZĄDZENIA GRZEWcze KLIMATYZACJA

KOLEKTORY SŁONECZNE – najtańsza energia ze słońca

KURTYNY POWIETRZNE – od niewielkich do bramowych

KABLE I MATY GRZEWcze – ogrzewanie podłóg, rynien, podjazdów

PIECE AKUMULACYJNE
prosty sposób na tanie, bezawaryjne ogrzewanie energią elektryczną