



5 pok  
560 tys  
140 m<sup>2</sup>  
Gm. Rudziniec, 22 km od Gliwic, komfortowy dom wolnostojący z 1999 r., usytuowany w zacisznej okolicy. Dz. 540 m<sup>2</sup>. W cenie pełne umeblowanie. Oferta warta uwagi. Cena do negocjacji.



3 pok  
215 tys  
100 m<sup>2</sup>  
13 km od Gliwic, atrakcyjna działka o pow. 2240 m<sup>2</sup> zabudowana niewielkim budynkiem mieszkalnym i dużą stodołą. Kupujący nie płaci prowizji, pokrywa ją Sprzedający Anna

tel. (32) 33-102-33  
tel. (32) 279-25-23  
fax. (32) 231-98-73

www.alfanieruchomosci.pl

ul. Toszecka 34  
44-100 Gliwice



5 pok  
577 tys  
157 m<sup>2</sup>  
Gliwice, atrakcyjna oferta domu w zabudowie szeregowej (skrajny) na miniosiedlu w urokliwej lokalizacji. Stan deweloperski. Garaż w budynku z rol. bramą. Działka 400 m<sup>2</sup>



3 pok  
499 tys  
100 m<sup>2</sup>  
10 km od centrum Gliwic, nowy dom wolnostojący budowany w technologii szkieletowej/drewnianej na działce o pow. 700 m<sup>2</sup>. Dom w idealnym stanie, z częściowym umebl. w cenie. Garaż.



4 pok  
200 tys  
100 m<sup>2</sup>  
Słupsko, 4 km od Niewiesz, dom wolnostojący w zacisznej i zielonej okolicy na urokliwej działce 2300 m<sup>2</sup>. WYŁĄCZNOŚĆ. Kupujący nie płaci prowizji, pokrywa ją Sprzedający Anna



4 pok  
300 tys  
100 m<sup>2</sup>  
Wielowieś, dom wolnostojący z 89 r., na działce 700 m<sup>2</sup>. Stan ogólny; parter - do odnowienia, piętro - do wykończenia. Garaż. WYŁĄCZNOŚĆ. Sprzedający pokrywa prowizję pośrednika



6 pok  
400 tys  
237 m<sup>2</sup>  
G-ce, Brzezinka, w ofercie posiadamy 3 domy w zabudowie bliźniaczej, w stanie surowym zamkniętym. Działka ok. 400 m<sup>2</sup>. Możliwość wykończenia pod klucz za dodatkową opłatą.



6 pok  
560 tys  
180 m<sup>2</sup>  
8 km od Gliwic, dom wolnostojący, może być 2 rodzinny, usytuowany na działce 1200 m<sup>2</sup>, w zacisznej okolicy, niedaleko wjazdu na A-1, blisko Zabrze, Tarnowskie Góry. Polecam. Anna.



3 pok  
215 tys  
100 m<sup>2</sup>  
Wielowieś, budynek mieszkalny, parterowy, z poddaszem do ew. adaptacji, z licznymi zabudowaniami gosp. i dużą stodołą, Dz. 1580 m<sup>2</sup>. Cicha okolica. Atrakcyjna oferta. Szczegóły Ania



4 pok  
310 tys  
170 m<sup>2</sup>  
Dwa domy w cenie jednego na dużej działce. Dom wolnostojący (rodzinny) z dużą przybudówką, która może tworzyć odrębne mieszkanie. Działka 1250 m<sup>2</sup>. 17 km od Gliwic, kier. Rybnik



4 pok  
500 tys  
147 m<sup>2</sup>  
kier. Tarnowskie Góry, 8 km od Centrum Gliwic, nowy dom wolnostojący usytuowany na dz. 800 m<sup>2</sup>, w stanie do drobnego wykończenia. Garaż. Blisko przystanek, sklepy, szkoła.



5 pok  
630 tys  
133 m<sup>2</sup>  
kier. Rybnik, 7 km od centrum G-ce, nowy dom wolnostojący. Parter w idealnym stanie, piętro do niewielkiego wykończenia. KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI, pokrywa ją Sprzedający.



4 pok  
270 tys  
120 m<sup>2</sup>  
Ok. Gliwic, dom wolnostojący, z dużymi możliwościami aranżacyjnymi. Posiada 4 pokoje do tego można zaadaptować dodatkową powierzchnię strychową. Cicha okolica. Iwona tel. 500-037-469



6 pok  
415 tys  
150 m<sup>2</sup>  
25 km od G-ce, 13 km od Pyskowiec, duży dom 1-2 rodzinny w idealnym stanie, nowe okna, dach, podłogi, schody, itp. W cenie 2 działki (jedna przy domu, druga zabudowana stodołą). Polecam.

G-ce, Os. Gw. Ludowej, 78,5 m<sup>2</sup>, 4 pokojowe mieszkanie w idealnym stanie, duży balkon. Cena 285 tys zł wona

G-ce, ok. Toszeckiej, 54 m<sup>2</sup>, 3 pokojowe mieszkanie z balkonem i umeblowaniem w cenie. Cena 194 tys zł wona

Knurów, WP II, 49 m<sup>2</sup>, rozkładowe mieszkanie 3 pokojowe na 1 piętrze, po części. remoncie, duży balkon. Cena 189 tys

G-ce, Os. Sikomik, 47,7 m<sup>2</sup>, 3 pokojowe mieszkanie z balkonem, 1 pokój przejściowy. Cena 165 tys zł wona

G-ce, os. Kopernika, 52m<sup>2</sup>, 2 pokojowe mieszkanie z balkonem; Nowe okna, drzwi wejściowe. Cena 188 tys

Zabrze, Maciejów, 36 m<sup>2</sup>, 2 pokojowe mieszkanie po części remoncie. Niski czynsz, 2 piętro/4. Cena 109 tys zł

G-ce, Bojków, 1200 m<sup>2</sup>, działka bud. - prostokątna, media: woda i gaz na działce. Atrakcyjna cena 96 tys

OD 30 LAT - NIERUCHOMOŚCI!  
Nasza wiedza i reputacja - gwarancją klientów



GLIWICE ul. Górnych Wałów 7 (v/Katedry) tel. 32/238 20 80 glwice@nitka.com.pl

PYSKOWICE ul. Wój. Pol. 15 tel./fax 32/ 233 87 70 pyskowiec@nitka.com.pl

ZABRZE ul. Wolności 264 tel./fax 32/ 271 60 61 zabrze@nitka.com.pl

MIESZKANIA 1 POKOJOWE

GLIWICE Młodych Patriotów. Mieszkanie słoneczne i przestronne, piętro 5/10. Pow. 25,50m<sup>2</sup>. Pokój, kuchnia z oknem, łazienka z wc. Bardzo dobra lokalizacja. Tel. 501 432 029  
↑ 2A2324 cena 95 000 zł

GLIWICE Łabędy. OKAZJA! Kawalerka o ciekawym układzie pomieszczeń. Pow. 36,27m<sup>2</sup>. P. 3/4. Do remontu. Ogrzewanie z sieci. Duży balkon, pianica. NIŻSZA CENA Tel. 504 284 708  
↑ 2A2291 cena 85 000 zł

GLIWICE Sośnica ul. Odrowążów. Mieszkanie o pow. 34m<sup>2</sup>, po kapitalnym remoncie. Duży pokój, duża kuchnia - umeblowana i wyposażona, łazienka z oknem. Parter w kamienicy. Słoneczne, wykończone w wysokim standardzie. Tel. 601 468 509 arogos@nitka.com.pl  
↑ 2A2314 cena 125 000 zł

GLIWICE Kawalerka zlokalizowana w spokojnej i zielonej dzielnicy. Blisko dworca PKP oraz centrum handlowego Forum. Bardzo funkcjonalny rozkład. Atrakcyjna oferta dla osób poszukujących taniego mieszkania! NIŻSZA CENA tel. 608 400 369  
↑ 2A2159 cena 83 000 zł

TOSZEK Centrum. Rozkładowe mieszkanie w budynku wielomieszkańcowym. Pow. 42,73m<sup>2</sup>, 1 pokój. Parter. C.o. z sieci. Niski czynsz. Tel. 609158084  
↑ 2A22285 cena 88 000 zł

2 POKOJOWE

GLIWICE Sikomik. Mieszkanie o pow. 42,86m<sup>2</sup>, II piętro w niskim bloku. Balkon. Okna PCV. tel. 501 432 029  
↑ 2A1713 cena 152 000 zł



GLIWICE Świętojańska, pow. ok. 52m<sup>2</sup>. Po generalnym remoncie. Wysoki parter. Duża kuchnia z oknem. Sprzedaż mieszkania wraz z pełnym umeblowaniem. Tel. 501 432 029  
↑ 2A2185 cena 180 000 zł

PYSKOWICE Kolejowa. Mieszkanie o pow. ok. 53m<sup>2</sup>, parter w niskim bloku. Kuchnia z oknem + spiżarnia. Do odnowienia. Tel. 508 750 255  
↑ 2B209 cena 132 000 zł

GLIWICE Sokół.ładne mieszkanie po remoncie, V piętro w budynku 10-pięt. Pow. 52m<sup>2</sup>, 3 pokoje jeden przejściowy. Kuchnia z oknem. Tel. 602 272 379  
↑ 2A2323 cena 175 000 zł

GLIWICE Perkoza. Mieszkanie o pow. 48m<sup>2</sup>, piętro 5/10. Po kapitalnym remoncie. Kuchnia z oknem. umeblowane i wyposażone. Tel. 602 272 379  
↑ 2A2229 cena 226 000 zł

GLIWICE Chorzowska.ładne mieszkanie o pow. 79,50m<sup>2</sup>. Ustawne, rozkładowe, po remoncie. Piętro 1/4. Kontakt: Tel. 602 272 379  
↑ 2A2202 cena 240 000 zł

www.nitka.com.pl

DZIAŁKI

DZIERŻNO oferta dla dewelopera Działka - prostokąt, płaska przy drodze publicznej, na granicy Gliwic i Pyskowiec. W granicy działki dostępne uzbrojenie: woda, gaz, prąd, światłowód telekomunikacyjny. Tel. 602 187 129  
↑ 2A1089 cena 357 000 zł

GLIWICE do dzierżawy działka inwest. o pow. 2042m<sup>2</sup>, całkowicie ogrodzona. Dostępne sieci: elektr., kanalizacja, wodociąg, gaz, tel. Kontakt: 600 976 027  
↑ 2A2252 szeregowa 2,50dlm<sup>2</sup>

GLIWICE Żerniki. Działka inwestycyjna o pow. 3340m<sup>2</sup>, o przeznaczeniu pod produkcję, magazyny, warsztaty, położona w pobliżu zjazdu na DK-88. Tel. 602 272 379 NIŻSZA CENA  
↑ 2A2233 cena 340 000 zł

KNURÓW Zwycięstwa. Dwie działki obok siebie o pow. 1454 m<sup>2</sup> i 1431m<sup>2</sup>. Działka płaska w kształcie prostokąta. Dojazd drogą asfaltową. Prąd i woda w granicy działki. Otoczenie działek - zabudowa 1-rodz. Tel. 508 750 255  
↑ 2B272 cena 120 200 zł

KOPIENICE działka budowlana o pow. ok. 1900m<sup>2</sup>. Media w drodze. Ciche i spokojne otoczenie. tel. 508 750 255  
↑ 2B235 cena 65 200 zł

LIGOTA Toszecka. Pięknie położona działka gruntu o pow. 14 760m<sup>2</sup>. Pod lasem; cisza, spokój, dużo zieleni. W całości ogrodzona. Tel. 602 272 379  
↑ 2A2265 cena 369 000 zł

LĄCKO - działka o pow. 2600m<sup>2</sup>, pod zabudowę mieszkaniową. Jest projekt budynku jednorod. Media w drodze: prąd, woda. Tel. 501 432 029  
↑ 2A1983 cena 234 000 zł

RACHOWICE. Działka mieszk. ok. (1600 m<sup>2</sup>) i część nie objęta planem zagospod. Łączna pow. 13,760 m<sup>2</sup>. Prąd, woda, kanaliz.-w trakcie robót. Tel. 609 158 084 NIŻSZA CENA  
↑ 2A2263 cena 177 000 zł

RZECZYCE. Działka usługowo-produkcyjna i inżynierska. Pow. 18.453 m<sup>2</sup>. W pobliżu A4 i DK 88. Nieuzbrojona. Kształ. zbliżony do rombu. Tel. 609 158 084  
↑ 2A2088 cena ok. 240 200 zł

SZALSZA Działki mieszkaniowe o pow. ok. 660 - 690m<sup>2</sup>. Media w drodze. Kształt regularny. W otoczeniu nowe domy jednorodzinne. Tel. 609 158 084  
↑ 2A2020 cena 235 200 zł

WIESZOWA Do dzierżawy działka inwest 14 394m<sup>2</sup>, w kształcie prostokąta, nieuzbrojona. Przeznaczenie w PZP: zabudowa handl.-usług. oraz zabudowa przemysł.-magazyn. tel. 600 976 027  
↑ 2A2253 dzierżawa 1,50dlm<sup>2</sup>

DOMY



BOJSZÓW Dom wolnostojący o pow. 128m<sup>2</sup>, po kapitalnym remoncie. Nowo dobudowany garaż oraz budynek gospodarczy - 60m<sup>2</sup>. Usytuowane na ładnie zagospodarowanej działce o pow. 3060 m<sup>2</sup>. Tel. 501 432 029  
↑ 2A2266 cena 599 000 zł

BYCINA Dom wolnostojący, murywany o pow. 127m<sup>2</sup> w dobrym stanie technicznym. Pow. dz. 3647m<sup>2</sup>. Ogrzewanie c.o. węglowe. tel. 508 750 255  
↑ 2B225 cena 400 000 zł

CZEKANÓW dom wolnost. o pow. 150m<sup>2</sup>, 2-kondygn., 6 pokoi, 2 łazienki. Pow. dz. 1830m<sup>2</sup>. Możliwość zmiany sposobu użytkowania. Tel. 602 272 379  
↑ 2A2148 cena 450 000 zł

DZIERŻNO zadbane dom wolnostojący o pow. 101m<sup>2</sup>, podpiwniczony. Wnętrze domu w dobrym stanie technicznym. Ogrzewanie co-węglowe. Na działce (1896m<sup>2</sup>) garaż oraz budynek gospodarczy. Tel. 508 750 255  
↑ 2B254 cena 450 000 zł

GLIWICE Sikomik, dom z 2000 roku, pow. ok. 260m<sup>2</sup>. Parter: salon z kominkiem z wyjściem na taras do ogrodu, WC, kuchnia, p-pokój, I piętro: 3-sypialnie, garderoba i łazienka, II piętro: 2-pokoje, pom. gosp., łazienka. Poddasze: pokój. Dwa garaże. Tel. 601 468 509 NIŻSZA CENA  
↑ 2A1980 cena 720 000 zł

GLIWICE os. Chemiczne ładny dom w zabudowie szeregowej. 3-kondygn., podpiwniczony. Pow. 200m<sup>2</sup>, dz. 362m<sup>2</sup>. CO gazowe, kominek. Kuchnia zabudowana. Tel. 602 272 379  
↑ 2A2301 cena 780 000 zł

GLIWICE Rybnicka. Dom w zabudowie szeregowej (środkowy). Wybudowany w roku 1927. Na parterze: pokój, kuchnia i wc. Brak łazienki. Na poddaszu: 2 pokoje. Działka o pow. 186m<sup>2</sup>. Ogrzewanie piecowe. Stan techniczny - do remontu. Tel. 501 432 029 e-mail: igintowt@nitka.com.pl  
↑ 2A2269 cena 250 000 zł

KOTULIN. Dom wolnostojący, podpiwn. Pow. 102m<sup>2</sup> dz. 718m<sup>2</sup>. Ogrzewanie co węglowe. 4 pok. tel. 508 750 255  
↑ 2B253 cena 295 000 zł

TACISZÓW. Przedwojenny, parterowy dom wolnostojący, pow. ok. 100 m<sup>2</sup>, pow. dz. ok. 630 m<sup>2</sup>. Do remontu. Bud. gospod. Cena do neg. Tel. 609 158 084  
↑ 2A2227 cena 179 000 zł

NIERUCHOMOŚCI UŻYTKOWE

GLIWICE centrum - ul. Górnych Wałów. Do wynajmu lokal biurowy, wysoki parter w kamienicy. Wysoki standard, ochrona, własny parking, sieć komputerowa. Tel. 602 187 129  
↑ 2A

GLIWICE Mickiewicza - Garaż murywany usytuowany w zespole garaży. Pełna własność. tel. 501 432 029  
↑ 2A2170 cena 25 000 zł

KNURÓW. Obiekt produkcyjno-magazynowy wraz z częścią biurową o łącznej pow. użytk. 294,31m<sup>2</sup>. Działka 1686 m<sup>2</sup>. Budynek w dobrym stanie techn. Dojazd z drogi publicznej. Tel. 508 750 255 ; 32/ 233 87 70  
↑ 2B244 cena 475 000 zł

RACIBÓRZ Centrum, kamienica obok parku, nie zamieszkała, do remontu lub przebudowy (ekskluzywne apartamenty, usługi, gastronomia). Pow. ogólna 650m<sup>2</sup>, dz. 840m<sup>2</sup>. Miejsce na parking. Świetna lokalizacja. tel. 602 187 129  
↑ 2A1995 cena 492 000 zł

ZABRZE Wolności. Nowa myjnia samochodowa - dochodowa. 4-stanowi-skowa, bezdotykowa. Świetna lokaliz. przy ruchliwej ulicy. Tel. 602 272 379  
↑ 2A2271 cena 1 050 000 zł