

Adwokaci **Izabela Latkowska** i **Łukasz Frączek** dyżurują w redakcji Gazety Miejskiej w czwartki od godziny 15 do 16.00, pod numerem telefonu (32) 230-84-51. O co pytali nasi Czytelnicy podczas ostatniego dyżuru?

Dyżur prawnika

Dokonałam darowizny mieszkania na rzecz córki, która przestała się mną opiekować. Czy mogę odwołać darowiznę?

Zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego możliwe jest odwołanie darowizny w razie rażącej niewdzięczności obdarowanego w stosunku do darczyńcy. Uzasadnia to moralny postulat wdzięczności za korzyść majątkową uzyskaną pod tytułem darmym. Przykładem rażącej niewdzięczności może być ciężkie naruszenie obowiązków rodzinnych, pobicie, zniewaga, kradzież czy nawet nieudzielenie pomocy w chorobie albo uchylanie się od obowiązku alimentacyjnego. Zasada

jest, że darowizna nie może być odwołana po upływie roku od dnia, w którym uprawniony do odwołania dowiedział się o niewdzięczności obdarowanego.

Co to jest zapis windykacyjny?

Zapis windykacyjny polega na tym, iż w chwili otwarcia spadku zapisobiorca windykacyjny staje się właścicielem konkretnych składników majątku. Pozwala to na przekazanie określonych rzeczy indywidualnie wyznaczonej osobie, a nie jak dotychczas długotrwałe dzielenie spadku. Zapis windykacyjny może być zawarty tylko w testamencie sporządzonym u notariusza.



Adwokat **Izabela Latkowska**

Eksperti o niedawnym ataku na policjanta

Usiłowanie zabójstwa czy napaść?

Niedawny atak na policjanta z użyciem noża, o mały włos nie zakończył się tragedią. W następstwie zdarzenia wywiązała się jednak ciekawa debata nad rolą prawa w takich sytuacjach. Rodzi się pytanie - czy atak i zadanie ciosów nożem jest „tylko” czynną napaścią na policjanta czy może próbą zabójstwa?

Przypomnijmy, nocą 2 marca, w Łabędach, dwóch mężczyzn zaatakowało policjanta na służbie. Jeden z nich zadał funkcjonariuszowi ciosy nożem.

Nożownika zatrzymano, teraz czeka go proces. Odpowie jednak nie za usiłowania zabójstwa, lecz za napaść na policjanta.

Maksymalna kara za usiłowanie zabójstwa to 25 lat więzienia. Z kolei czynna napaść na funkcjonariusza policji grozi pozbawieniem wolności na okres 10 lat. W chwili ataku, mężczyzna, który obecnie przebywa w areszcie

śledczym, był pod wpływem alkoholu, co zawsze jest dodatkową okolicznością obciążającą.

Łagodniejszy zarzut postawiła napastnikowi (mieszkańcowi Zabrze) gliwicka prokuratura. To może dziwić, gdyż prokurator, jako funkcjonariusz publiczny z reguły występuje o jak najsurowszą kwalifikację czynu. O komentarz poprosiliśmy w Prokuraturze Rejonowej Gliwice-Zachód, która prowadzi tę sprawę.

Prokuratura zdecydowała się na sformułowanie zarzutu czynnej napaści na funkcjonariusza policji, ponieważ nie ma przesłanek, żeby postawić komuś zarzut usiłowania zabójstwa. Świadczy o tym m.in. umiejscowienie ran, a więc obojczyk i mięśnie ręki,

które nie wskazują na zamiar zabójstwa - wyjaśnia w rozmowie z „Gazetą Miejską” prokurator rejonowy **Beata Wojtasik**.

Warto jednak dodać, że względnie niegroźne dla utraty życia rany, to efekt trzeźwości umysłu zaatakowanego policjanta, który umiejętnie się zasłonił. Czy wobec tego można stwierdzić, że nie doszło do próby zabójstwa? - Taki pogląd to bardzo spłyczone i żądne krwi myślenie - dodaje prokurator rejonowy.

Sprawa jest z gatunku trudnych, co przyznaje dr hab. **Radosław Koper** z Katedry Prawa Karnego Procesowego Wydziału Prawa i Administracji na Uniwersytecie Śląskim.

- Wszystko zależy od charak-

teru przestępstwa. Napaść na funkcjonariusza policji, który ma wzmoczoną ochronę prawną, jest traktowana jako samodzielne przestępstwo. Najwidoczniej w tej kwestii prokuratura stwierdziła, że zamiarem atakującego nie było pozbawienie życia. Trzeba pamiętać, że potem przed sądem prokurator musi wykazać i udowodnić, że taki zamiar miał miejsce - powiedział nam dr hab. Radosław Koper.

Warto też podkreślić rolę sądów w podobnych przypadkach. Jak przyznaje prokurator Beata Wojtasik, sędziowie często zmieniają kwalifikację prawną zarzucanych czynów. W takich przypadkach próba zabójstwa zmienia się w spowodowanie obrażeń ciała, a zabójstwo staje się pobiciem ze skutkiem śmiertelnym. Prokurator ma oskarżać, sąd ma sądzić, a adwokat ma bronić. A opinia publiczna? Bez względu na kwalifikację czynu, zawsze będzie domagać się surowszego traktowania dla bandytów.

Michał Pac Pomarnacki

N I E R U C H O M O Ś C I

OD 30 LAT - NIERUCHOMOŚCI!
Nasza wiedza i reputacja - gwarancją klientów

GLIWICE ul. Górnych Wałów 7 (k/Katedry) tel. 32/238 20 80 gliwice@nitka.com.pl

PYSKOWICE ul. Woj. Pol. 15 tel./fax 32/233 67 70 pyskowice@nitka.com.pl

ZABRZE ul. Wolności 264 tel./fax 32/271 60 61 zabrze@nitka.com.pl

MIESZKANIA 1 POKOJOWE

GLIWICE Przeszówka. Kawalerka o ciekawym układzie pomieszczeń. Pow. 36,27m². P. 3/4. Do remontu. Ogrzewanie z sieci. Duży balkon, piwnica. Kontakt: Tel. 504 284 708
↑ 2A2281 cena 98 000 zł

GLIWICE Kawalerka zlokalizowana w spokojnej i zielonej dzielnicy. Blisko dworca PKP oraz centrum hand. Forum. Funkcjonalny rozkład. Atrakcyjna oferta dla osób poszukujących taniego mieszkania! tel. 608 400 369
↑ 2A2159 cena 83 000 zł

2 POKOJOWE

GLIWICE Świętojańska. pow. ok. 52m². Po generalnym remoncie. Wysoki parter. Duża kuchnia z oknem. Sprzedaż mieszkania wraz z pełnym umiłowaniem. Tel. 501 432 029
↑ 2A2185 cena 180 000 zł

GLIWICE Sikornik. Mieszkanie o pow. 42,80m², II piętro w niskim bloku. Balkon. Okna PCV. tel. 501 432 029
↑ 2A1713 cena 152 000 zł

PYSKOWICE Kolejowa. Mieszkanie o pow. ok. 53m², parter w niskim bloku. Kuchnia z oknem + spiżarka. Do odnowienia. Tel. 508 750 255
↑ 2B269 cena 132 000 zł

ZABRZE Bytomska. Mieszkanie do remontu o pow. 52,85 m². 2 pokoje, kuchnia - przedpokój, łazienka z WC oraz przedpokój. CO węglowe. Negocjacja ceny! tel. 601 517 111
↑ 2C521 cena 125 000 zł

gliwice@nitka.com.pl

ZABRZE Helenka. Niewielkie rozkładowe mieszkanie położone w niskim bloku. Duży przedpokój z szafą wnękową. Okna PCV. Piwnica. Do remontu. tel. 601 517 111
↑ 2C522 cena 130 000 zł

ZABRZE Rokitnica. Pow. 33,13m² - przechodnie dwa pokoje, kuchnia, łazienka, przedp. Wymaga odnowienia. Piętro 2. Balkon. Tel. 601 517 111
↑ 2C509 cena 110 000 zł

3 POKOJOWE

GLIWICE Perkoza. Mieszkanie o pow. 48m², piętro 5/10. Po kapitalnym remoncie. Kuchnia z oknem. Umeblowane i wyposażone. Tel. 602 272 379
↑ 2A2229 cena 226 000 zł

ZABRZE Centrum. pow. 110m², wysoki parter, ogród wyłącznie dla mieszkania. Ładne i rozkładowe. Ogrzewanie gazowe. Kontakt: Tel. 601 468 509
↑ 2A2232 cena 250 000 zł

ZABRZE Janika. Pow. 70,40m². P. 8/11. Osobno łazienka i wc. Okna nowe PCV. Drzwi antywłamaniowe. **PROWIZJĘ PŁACI SPRZEDAJĄCY!** Tel. 601 517 111 burban@nitka.com.pl
↑ 2C462 cena 169 000 zł

4 POKOJOWE

GLIWICE Centrum - blisko Forum. pow. 112m², rozkładowe, I piętro w kamienicy, ładnie i słoneczne. Do remontu. Łazienka z dużym oknem. Cicho i spokojnie. Duża piwnica. Tel. 601 468 509
↑ 2A2273 cena 300 000 zł

www.nitka.com.pl

DZIAŁKI

BLĄŻEJOWICE - Wielowieś. Do sprzedaży lub dzierżawy działka mieszkaniowo-usługowa o pow. 1813m². Położona przy drodze wojewódzkiej. W kształcie prostokąta, nie ogrodzona. Uzbudzenie w drodze. Tel. 601 517 111 cena sprzedaży: 120 000 zł ; dzierżawa: 1 200 zł
↑ 2A1732

DZIERŻNO oferta dla dewelopera Działka - prostokąt, płaska przy drodze publicznej, na granicy Gliwic i Pyskowic. W granicy działki dostępne uzbudzenie: woda, gaz, prąd, światłowód telekomunikacyjny. Tel. 602 187 129
↑ 2A1089 cena 367 000 zł

GLIWICE Łabędy. Ładne położona działka gruntu o przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne - wszystkie media. Pow. 1007m². Tel. 602 272 379
↑ 2A2261 cena 220 000 zł

GLIWICE do dzierżawy działka inwest. o pow. 2042m², całkowicie ogrodzona. Dostępne sieci: elektr., kanalizacja, wodociąg, gaz. tel. 600 976 027
↑ 2A2252 dzierżawa 2,50zł/m²

LIGOTA Toszecka. Pięknie położona działka gruntu o pow. 14 760m². Pod lasem; cisza, spokój, dużo zieleni. W całości ogrodzona. Tel. 602 272 379
↑ 2A2265 cena 369 000 zł

WIESZOWA Do dzierżawy działka inwest. 14 394m², w kształcie prostokąta, nieuzbrojona. Przeznaczenie w PPZ: zabudowa hand.-usług. oraz zabudowa przemysł.-magazyn. tel. 600 976 027
↑ 2A2253 dzierżawa 1,50zł/m²

ŁĄCKO - działka o pow. 2600m², pod zabudowę mieszkaniową. Jest projekt budynku jednorod. Media w drodze: prąd, woda. Tel. 501 432 029
↑ 2A1903 cena 234 000 zł

PANIÓWKI. Działka 1315m² - w kształcie prostokąta o wymiarach 31m x 43m, nieuzbrojona. Atrakcyjnie zlokalizowana. Cena do negocjacji. Tel. 601 517 111 burban@nitka.com.pl
↑ 2C432 cena 140 000 zł

RYBNIK. Działka mieszkaniowa o pow. 1520m², nieuzbrojona. Sąsiaduje z zabudową domów 1-rodz. Teren zielony. Tel. 601 517 111 burban@nitka.com.pl
↑ 2C495 cena 100zł/m²

SZALSKA Działki mieszkaniowe o pow. ok. 660 - 690m². Media w drodze. Kształt regulamy. W otoczeniu nowe domy jednorodzinne. Tel. 609 158 084
↑ 2A2020 cena 235zł/m²

WISŁA Czarne. Działka pow. 3781 m². Położona na zboczu stoku z widokiem na zalew. Dostęp do sieci energetycznej i gazowej. Woda po zrobieniu odwiertu - studnia. Droga dojazdowa asfaltowa. Tel. 601 517 111 burban@nitka.com.pl
↑ 2C481 cena 250 000 zł

ZABRZE Makoszowy. Dwie działki o pow. 1246m² i 1239m². Media w drodze. Cena do negocjacji. Tel. 601 517 111 burban@nitka.com.pl
↑ 2C491 cena 100zł/m²

DOMY

BYCINA Dom wolnostojący, murywany o pow. 127m² w dobrym stanie technicznym. Pow. dz. 3647m². Ogrzewanie c.o. węgl. tel. 508 750 255
↑ 2B225 cena 400 000 zł

BOJSZÓW Dom wolnostojący o pow. ok. 89m², po kapitalnym remoncie. Nowo dobudowany garaż oraz budynek gosp. - 23m². Usytuowane na ładnie zagospodarowanej działce o pow. 3060m². Tel. 501 432 029
↑ 2A2266 cena 599 000 zł

CZEKANÓW dom wolnost. o pow. 150m², 2-kondygn., 6 pokoi, 2 łazienki. Pow. dz. 1830m². Możliwość zmiany sposobu użytkowania. Tel. 602 272 379
↑ 2A2148 cena 450 000 zł

DZIERŻNO zadbane dom wolnostojący o pow. 101m², podpiwniczony. Wnętrze domu w dobrym stanie technicznym. Ogrzewanie co-węglowe. Na działce (1896m²) garaż oraz budynek gospodarczy. Tel. 508 750 255
↑ 2B254 cena 450 000 zł

GLIWICE Rybnicka. Dom w zabudowie szeregowej (środkowy). Wybudowany w roku 1927. Na parterze: pokój, kuchnia i wc. Brak łazienki. Na poddaszu: 2 pokoje. Działka o pow. 186m². Ogrzewanie piecowe. Stan techniczny - do remontu. Tel. 501 432 029
↑ 2A2269 cena 250 000 zł

KOTULIN. Dom wolnostojący, podpiwn. Pow. 102m², dz. 718m². Ogrzewanie co węglowe. 4 pok. tel. 508 750 255
↑ 2B253 cena 295 000 zł

NIERUCHOMOŚCI UŻYTKOWE

GLIWICE ok. Placu Krakowskiego, pawilon handlowy 101m², z dużymi witrynami (12m), parterowy. Nadaje się na bank, aptekę, gastronomię, handel. W czynnym ogrzewanie miejskie co. Tel. 601 468 509 arogosz@nitka.com.pl
↑ 2A2290 czynsz 5 400 zł

GLIWICE Centrum (blisko sądu). Komfortowy lokal użytk. ok.134m², II piętro. Alarm wraz z monitoringiem. Prestiżowe sąsiedztwo. Brama zamykana na pilota - możliwość parkowania w podwórku. Tel. 504-284-708
↑ 2A2155 cena 490 000 zł

GLIWICE Starówka ul. Górnych Wałów. Biura do wynajęcia. Bezpieczeństwo, komfort, wszędzie blisko. Wysoki standard wykończenia, internet szerokopasmowy, pełna ochrona, własny parking. Tel.600976027
↑ 2A

KNURÓW. Obiekt produkcyjno-magazynowy wraz z częścią biurową o łącznej pow. użytk. 294,31m². Działka 1686 m². Budynek w dobrym stanie techn. Dojazd z drogi publicznej. Tel. 508 750 255
↑ 2B244 cena 475 000 zł

ZABRZE Rokitnica. Wolnostojący lokal gastronomiczny o pow. 365m², dz. 814m². W lokalu: sala barowa, część przeznaczona na organizację imprez okolicznościowych wraz z zapleczem kuchenne-sanitarnym oraz ogródek piwny. Kontakt: tel. 601 517 111
↑ 2C477 cena 999 000 zł

ZABRZE Wolności. Nowa myjnia samochodowa - DDCHODOWA. 4-stanowiskowa, bezdotykowa. Świetna lokalizacja, przy głównej ruchliwej ulicy. Kontakt: Tel. 602 272 379
↑ 2A2271 cena 1 050 000 zł

Poszukujemy dla naszego klienta działki ok. 1,2ha pod budowę hali w Gliwicach. Tel. 601 468 509

gliwice@nitka.com.pl

WIĘCEJ SZCZEGÓŁÓW, ZDJĘCIA, WIRTUALNE WYCIECZKI - www.nitka.com.pl

GAZETA MIEJSKA Gliwice Zabrze

www.gazeta-miejska.pl

13.03.2012 (nr 561)