

ZBM I TBS PRZEKAZAŁ W CZWARTEK KLUCZE DO NOWYCH MIESZKAŃ PRZY UL. MIKOŁOWSKIEJ

# TBS na własność po 15 latach?

Choć władze miasta zapewniają, że zastój w budownictwie Gliwicom nie grozi, nie da się ukryć, że likwidacja Krajowego Funduszu Mieszkaniowego, bliski koniec programu „Rodzina na swoim”, oraz coraz trudniejszy dostęp do tanich kredytów mieszkaniowych wymuszają poszukiwanie nowych rozwiązań.



Katarzyna Klimek

Naprzeciw potrzebom lokalnym gliwiczanie wychodzi ZBM I TBS i ma pomysł, jak budować, by młodzi ludzie wciąż mieli możliwie najłatwiejszy

dostęp do własnego M.

Tym razem na prawdę własnego, bo nowe, rozważane przez

miasto rozwiązanie, zakłada budowę mieszkań pod najem z opcją dojścia do własności.

Na czym ono polega wyjaśnia prezes ZBM I TBS **Andrzej Tomal**.

- Gmina przekaze nam, jako spółce, grunt a my weźmiemy kredyt. Każdy z lokatorów wpłaci tak jak w TBS-ie 50 tys. zł partycypacji, my wybudujemy budynek i lokator będzie



placił od 15-20 zł za m2. W tej stawce będzie już 800 zł kredytu, po 15 latach zostanie on spłacony i najemca będzie właścicielem mieszkania. Następnie utworzy się wspólnota mieszkaniowa.

Miasto rozważa taki scenariusz, nic nie jest jednak jeszcze przesądzone.

- Mamy już pierwsze opracowania na ten temat, nie wykluczamy takiego rozwiązania – mówi **Zygmunt Frankiewicz**.

Jak podkreśla prezes Tomal, ZBM I TBS ma już konkretną propozycję dla miasta i konkretne lokalizacje ewentualnych inwestycji.

- Mamy w tej chwili takie cztery lokalizacje do zaproponowania – róg Rybnickiej i Kochanowskiego, ul. Pszczyńską, ul. Jacka i os. Bajkowe. Jeżeli którąś z lokalizacji zatwierdzi nam

prezydent, to my rozpoczniemy już w tym roku procedurę dokumentacyjną i przetargową, a w przyszłym roku budowę.

przy wsparciu kredytu udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

Lokale w kolejnym, trzecim nowym budynku przy ul. Mikołowskiej, do których klucze w czwartek dostali nowi lokatorzy, wybudowane zostały już bez dopłat. W sumie powstało tam 90 mieszkań. Koszt całego przedsięwzięcia to 21 mln. zł.

Czy miasto przychyli się do nowej propozycji ZBM I TBS, czy też może znajdzie jeszcze inne rozwiązanie, na razie nie wiadomo. Ważne jest jednak na pewno to, że wokół tematu wciąż toczy się dyskusja, co daje nadzieję, że młodzi ludzie będą mieli ułatwioną drogę do własnego M.



Zarówno I jak i II TBS przekazują najemcom ostatnie już mieszkania wybudowane w systemie czynszowym,




R E K L A M A . . . . . O G Ł O S Z E N I E . . . . .

**RAJ** RADIO-TAXI  
www.radiotaxi.gliwice.pl  
1-91 92  
1-91 93  
15% zniżki  
(32) 231-91-92  
BEZPŁATNE ZAMAWIANIE TAKSÓWEK  
800 150 850  
zamawianie taksówek przez SMS  
693 91 91 92

**apleka pod koroną**  
ZAPRASZA CELEBRYTÓW  
w Niedziele i Święta  
Gliwice, ul. Zygmunta Starego 16  
tel. 231-24-82, tel/fax 238-22-34

wykonywanie odbitek  
renowacja fotografii  
wynajem studia  
tel: 505-005-849  
Gliwice, ul. Krapaniec 2  
e-mail: akwizycja@studio.com.pl  
www.studio.com.pl  
tel: 608-756-225  
fotografia reklamowa  
portfelo studio, pener  
wizaż, stylizacja

**KASY** GamBit  
**FISKALNE**  
**I TAKSOMETRY**  
sprzedaż  
serwis  
szkolenia  
  
Gliwice  
ul. Tarnogórska 234  
tel. 32/ 270-05-37  
270-05-21  
czynne od pon.- do pt. 8-16  
• wszystkie typy kas  
• opieka całonocowa po 16.00  
tel. 603 44-88-66

  
Wydział Przedsięwzięć Gospodarczych i Usług Komunalnych  
Urzędu Miejskiego w Gliwicach  
przypomina przedsiębiorcom o złożeniu:  
oświadczenia o wartości sprzedaży napojów alkoholowych  
w roku 2011 i opłaty I raty za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych  
w 2012 r. do 31 stycznia 2012 r.  
(druk oświadczenia do pobrania na stronie internetowej:  
[http://www.um.gliwice.pl/bip/pub/pliki/PU\\_42\\_3\\_16\\_09\\_2011F\\_oswiadczenie\\_.pdf](http://www.um.gliwice.pl/bip/pub/pliki/PU_42_3_16_09_2011F_oswiadczenie_.pdf)).

Zgodnie z art. 18 ust. 12 pkt 5 ustawy z 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (DzU z 2007 r., nr 70, poz. 473 z późn. zm.):  
*Zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych wygasa w przypadku nie złożenia oświadczenia lub nie dokonania opłaty I raty (do 31 stycznia), II raty (do 31 maja) i III raty (do 30 września) za korzystanie z zezwolenia.*

Ponadto zgodnie z art. 18 ust. 13 ww. ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi:  
*Przedsiębiorca, którego zezwolenie wygasa z przyczyn określonych w art. 18 ust. 12 pkt 5 cytowanej powyżej ustawy może wystąpić z wnioskiem o wydanie nowego zezwolenia nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia wydania decyzji o wygaśnięciu zezwolenia.*