

# Nie ma korków po zamknięciu Akademickiej

**„Czekają nas korki i paraliż drogowy“ - pomysł zamknięcia ul. Akademickiej dla samochodów od początku budził obawy mieszkańców i kierowców. Tymczasem okazuje się, że zupełnie niepotrzebnie. Rację mieli ci, którzy twierdzili, że zmiany w rejonie placu Krakowskiego nie zaszkodzą, a wręcz usprawnią ruch.**

żemy jednak stwierdzić, że zmiana przebiega praktycznie bezszelestnie. Nie mieliśmy żadnych skarg ze strony kierowców - informuje nas **Jadwiga Jagiełło-Stiborska**, rzecznik prasowy Zarządu Dróg Miejskich.

Postanowiliśmy sprawdzić, jak kierowcy radzą sobie z tym komunikacyjnym utrudnieniem w centrum Gliwic. Wydawać by się mogło, że tak drastyczna zmiana, jaką jest całkowite wyłączenie z ruchu fragmentu ulicy Akademickiej, będzie skutkować korkami. Okazuje się jednak, że gliwiczycy kierowcy z łatwością uporali się z tą niedogodnością.

- Obawialiśmy się, że jak przy każdej tego typu zmianie, może wkraść się chaos. Mo-



**Na ul. Wrocławskiej ruch przebiegał płynnie**



**Ulica Łużycka w pewien sposób „zastępuje” ulicę Akademicką**

Sprawdziliśmy. W ubiegłą środę, około godziny 14.30 na ulicy Wrocławskiej nie było żadnych korków. Ruch przebiegał płynnie, a kierowcy musieli wciskać hamulec tylko przy zmianie świateł.

Trochę gorzej, co zrozumiałe, było na ulicy Łużyckiej - która w pewien sposób „zastępuje” ulicę Akademicką.

wiąże się przekształceniem jej w atrakcyjną przestrzeń miejską w formie dziedzińca kampusu akademickiego z placem o nazwie Forum Politechniki Śląskiej. Prace budowlane mają ruszyć na wiosnę 2012 roku.

Zamknięcie ulicy Akademickiej

(mpp)

# Przybędzie nowych mieszkań

**Już na przełomie roku nowi lokatorzy wprowadzą się do mieszkań przy ul. Mikołowskiej. Kończy się bowiem II etap kolejnej inwestycji realizowanej przez ZBM i TBS. Do użytku oddanych zostanie 20 mieszkań. Prawie gotowe są już również 4 bloki przy ul. Strzelniczej i Granicznej, gdzie dla nowych lokatorów ZBM i TBS przygotował aż 107 mieszkań.**

W obu przypadkach mieszkania są czynszowe, czyli przeznaczone pod wynajem po wpłaceniu tzw. partycypacji. W przypadku ZBM i TBS to na razie ostatnia taka inwestycja z powodów czysto ekonomicznych - skończyły się kredyty z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego bo polski rząd wycofał się z tej formy wsparcia budownictwa mieszkaniowego. Nie oznacza to jednak, że ZBM i TBS przestaje budować - plany są bowiem poważne, tyle że inwestycje będą komercyjne.

Na sprzedaż będą więc przeznaczone mieszkania przy ul. Uszczyka 34.

Rozpoczęcie budowy zaplanowano na 2012 rok, zakończenie na przełom 2012/2013. Według projektu, w budynku znajdzie się 27 mieszkań, jak również jedno mieszkanie z udogodnieniami dla osoby niepełnosprawnej oraz lokal usługowy.

Dokładnie za rok gotowy ma być wielorodzinny budynek pomiędzy ulicami Jana Pawła II a Mikołowską.



Tu również mieszkania będą w większości komercyjne a powstanie ich aż 56. Na placu budowy, w centrum miasta, prace idą pełną parą. Jest to pierwszy etap inwestycji. W zaplanowanym na przełom 2012/2013 roku drugim etapie powstanie kolejnych 26 mieszkań, głównie 2 i 3 pokojowych.

ZBM i TBS, oprócz już prawie gotowych 20 mieszkań przy ul. Mikołowskiej (pomiędzy budynkami z numerami 15 i 25) planuje budowę kolejnych mieszkań przy tej ulicy.

**Pod numerem 19 znajdzie się 25 mieszkań.**

Jak informuje ZBM i TBS, mieszkania nadal będą funkcjonować w systemie czynszowym, ale na jakich zasadach tego jeszcze nie wiadomo. W planach jest również budowa mieszkań przy ul. Daszyńskiego i Raciborskiej, w tym wypadku jednak wszystko uzależnione jest od tego, czy i kiedy znajdą się na to pieniądze.

W systemie komercyjnym ZBM i TBS wybudował natomiast



domki jednorodzinne na os. Bajkowym.

Katarzyna Klimek

**Pierwszy budynek z mieszkaniami na wynajem, tzw. TBS-ami powstał w Gliwicach w 2000 roku. Wtedy to, ZBM i TBS oddał do użytku lokale przy ul. Zabrskiej. Łącznie do tej pory „jedyńka” wybudowała 700 mieszkań. Pierwsza inwestycja „dwójki” pojawiła się w 2001 roku, a wszystkich mieszkań oddano 574.**

R E K L A M A

**SZUKASZ FOTOGRAFA  
LUB OPERATORA KAMERY  
NA STUDNIÓWKĘ LUB WESELE?**  
**ZADZWOŃ: 512 120 502**