

Nasza wiedza i reputacja gwarancją Klienta



GLIWICE ul. Górnych Wałów 7 (k/Katedry) tel. 32/238 20 80 gliwice@nitka.com.pl

G-CE ul. Zwycięstwa 52A (GCH) tel. 603 670 970 mbabinski@nitka.com.pl

PYSKOWICE ul. Woj. Pol. 15 tel./fax 32/ 233 87 70 pyskowice@nitka.com.pl

**MIESZKANIA 1 POKOJOWE**

**GLIWICE Wikilewiczka.** Kawalerka o bardzo funkcjonalnym rozkładzie. Pow. 34m<sup>2</sup>. P. 2/3. Możliwość negocjacji ceny. Ciekawa oferta dla poszukujących budżetowego lokum. **NIŻSZA CENA** tel. 605 400 369

↑2A2159 cena: 97 000 zł

**GLIWICE Centrum.** Ustawne mieszkanie 1 pok. do zamieszkania lub na biuro. Pow. 45,30m<sup>2</sup>. P.2/4. Do kapitalnego remontu. **NIŻSZA CENA** Marcin tel. 602 272 379

↑2A2139 cena: 138 000 zł

**GLIWICE Wrocławska.** Mieszkanie 1 pok. 31,60m<sup>2</sup>. IVp. w budynku wielorodzinnym. Ładna duża kuchnia. tel. 501 432 029

↑2A2121 cena: 107 000 zł

**2 POKOJOWE**

**GLIWICE Świętojańska** 2pok. ok. 52m<sup>2</sup>. Po generalnym remoncie. Wysoki parter. Duża kuchnia z oknem. Sprzedaż mieszkania wraz z pełnym umeblowaniem. Tel. 501 432 029

↑2A2185 cena: 192 000 zł

**GLIWICE Sikomik.** Mieszkanie 2-pok. pow. 42,80m<sup>2</sup>, IIp. w niskim bloku. tel. 501 432 029

↑2A1713 cena: 152 000 zł

**GLIWICE Zwycięstwa.** Ładne, ustawne mieszkanie o pow. 105m<sup>2</sup>, do odnowienia. P. 2/3 w budynku z cegły. Kuchnia z oknem. Marcin tel. 602 272 379 **NIŻSZA CENA**

↑2A1817 cena: 340 000 zł

**ZABRZE Pawliczka.** Mieszkanie 2-pokojowe, pow.72,5m<sup>2</sup>, do remontu. 2 piętro w zadbanej kamienicy. Balkon. **PROWIZJE PŁACI SPRZEDAJĄCY!** Tel. 601 517 111

↑2C446 cena: 140 000 zł

**PYSKOWICE Piłsudskiego.** Ładne, ustawne mieszkanie o pow. 49,82m<sup>2</sup>, p. 1/3, do remontu. **POLECAM.** tel. 602 272 379

↑2A2171 cena: 142 000 zł

**ZABRZE Armii Kraj.** Rozkładowe mieszkanie 2 pok., pow. 51m<sup>2</sup>, p.3 w niskim bloku. Do zamieszkania. Tel. 601 517 111

↑2C482 cena: 158 000 zł

**3 POKOJOWE**

**GLIWICE Chorzowska.** Ładne mieszkanie 3 pok., pow. 79,50m<sup>2</sup>. Ustawne, rozkładowe, po remoncie. Piętro 1/4. Tel. 602 272 379

↑2A2202 cena: 260 000 zł

**GLIWICE Zwycięstwa.** Mieszkanie do remontu. IVp. w kamienicy (nad mieszkaniem stych). 3 pokoje (w tym 2 przeliskowe), kuchnia połączona z aneksem kuchennym, łazienka z wc. Tel. 501 432 029

↑2A2113 cena: 220 000 zł

**GLIWICE Lompy.** OKAZJA! Komfortowe mieszkanie z kominkiem. Pow. 93 m<sup>2</sup>, p. 2/3. Balkon, spiżarnia. Parkiet. Meble kuchenne. Garaż za 25 000 zł. Tel. 609 158 084

↑2A2126 cena: 360 000 zł

**GLIWICE Poniatowskiego.** Rozkładowe mieszkanie 3 pok. o pow. 49m<sup>2</sup>. P.3/4. Kuchnia z oknem. 2 piwnice. Tel. 603 670 970

↑2C487 cena: 171 500 zł

**GLIWICE Pszczyńska.** Rozkładowe-miesz. 3 pok., pow. 61m<sup>2</sup>, p. 9/10. Balkon typu loggia. Do remontu. Marcin Tel. 602 272 379

↑2A2100 cena: 197 000 zł

**ZABRZE Janika.** 3 pok. o pow. 76,40m<sup>2</sup>. P. 8/11. Osobno łazienka i wc. Okna nowe PCV. Drzwi antywłamaniowe. **PROWIZJE PŁACI SPRZEDAJĄCY!** Tel. 601 517 111

↑2C462 cena: 175 000 zł

**PYSKOWICE Strzelców Byt.** Ładne rozkład mieszkanie 3-pok. wysoki parter, pow. 63,02m<sup>2</sup>. Dobry stan techn. tel. 508 750 255

↑2B183 cena: 169 000 zł

**ZABRZE Os. Kopernika.** miesz. 3 pok., 64m<sup>2</sup>, ładne i słoneczne. 10 p. duży balkon. Co i Cw z sieci miejskiej. Możliwość dokupienia garażu pod blokiem. tel. 601 468 509

↑2A2190 cena: 180 000 zł

**4 POKOJOWE**

**GLIWICE Korfańskiego.** Piękne mieszkanie 4 pok., pow. 153,45m<sup>2</sup>, II piętro w kamienicy. Marcin Tel. 602 272 379

↑2A2164 cena: 660 000 zł

**GLIWICE Os. Obc.** Pokoju, miesz. 4 pok. - wśród zieleni - I piętro w niskim bloku. Pow. ok. 74m<sup>2</sup>. Kuchnia kompletnie umeblowana. Osobno łazienka i wc. tel. 602 187 129

↑2A2109 cena: 295 000 zł

**GLIWICE Mickiewicza.** Piętro domu 4 pok. kuchnia, łazienka. Możliwość zrobienia pokoju na poddaszu. Pow. 80m<sup>2</sup>. Ogrzewanie gazowe. Stan techn. do odnowienia. Marcin Tel. 602 272 379

↑2A1982 cena: 410 000 zł

**DZIAŁKI**

**KOZŁÓW** Pięknie położona działka mieszkan. pow. ok. 900m<sup>2</sup>. tel. 602 272 379

↑2A1579 cena: 110zł/m<sup>2</sup>

**PANIÓWKI.** Działka mieszkaniowa o pow. 1333m<sup>2</sup>, nieuzbrojona. Kształt regularny-prostokąt, płaski teren. Spokojna, zielona okolica. Tel. 601 517 111

↑2C432 cena: 140 000 zł

**www.nitka.com.pl**

**RZECZYCE. OKAZJA!** Działka usługowo-produkcyjna i inżynierska. Pow. 13.723 m<sup>2</sup>. W pobliżu A4 i DK 88. Nieuzbrojona. Kształt zbliżony do rombu. Tel. 609 158 084

↑2A2088 cena ok.: 29zł/m<sup>2</sup>

**SIEROTY** Działka mieszkaniowa, 1158 m<sup>2</sup>. Prąd na działce. Wodociąg w pobliżu. Prostokąt. W cenie udział w drodze. Piękna okolica. Tel.: 609 158 084 **NIŻSZA CENA**

↑2A1823 cena: 82 000 zł

↑2C468 cena: 1 550 000 zł

**BYSTRA KRAKOWSKA** Dom wolnost., ocieplony. Zrobione całkowite odwodnienie i drenaż wokół domu oraz działki. Pow. 215m<sup>2</sup>. Dł. 1747m<sup>2</sup>. Tel. 602 272 379

↑2A2118 cena: 530 000 zł

**GLIWICE Żemki.** Połowa bliźniaka (2-kondygn.) + warsztat usługowy. Pow. domu 220m<sup>2</sup> po remoncie, dz. 1802m<sup>2</sup>. 7 pokoi, 2 łazienki, wc, 2 kuchnie. Tel. 601 517 111

↑2C468 cena: 1 550 000 zł

**WIELOWIEŚ** Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. 195m<sup>2</sup>. Budynek mieszkalny połączony z bud. gospod. (260m<sup>2</sup>). Dodatek: działka niezabudowana uzbrojona. tel. 508 750 255

↑2B233 cena: 120 000 zł

**ZIEMIĘCICE** dom wolnost., piętrowy, częściowo podpiwniczony 154m<sup>2</sup>. 6 pokoi, 2 łazienki z wc. Pow. dz. 1164m<sup>2</sup>. tel. 508 750 255

↑2B223 cena: 380 000 zł

**NIERUCHOMOŚCI UŻYTKOWE**

**GLIWICE Wyszyńskiego.** Lokal użytk., pow. ok. 25m<sup>2</sup>, parter. Wejście z ulicy. **NIŻSZA CENA** do negocjacji! Tel. 609 158 084

↑2A2093 cena: 105 000 zł

**GLIWICE Dubois.** Lokal użytk. o pow. 39m<sup>2</sup>. Parter w kamienicy. Idealne na biura, handel, usługi. Marcin Tel. 602 272 379

↑2A1959 cena: 320 000 zł

**SOŚNICOWICE** Ok. Rynku. Lokal użytkowy: duża sala, pomieszczenie ok. 16m<sup>2</sup> i wc. Duże witryny (okna antywłamaniowe). Alamy. Ogródek. Duże możliwości adaptacyjne. Dwa wejścia do lokalu. Idealny na handel, usługi, gastronomię. Tel. 609-158-084

↑2A2192 najem: 3 500 zł

**ZABRZE Wolności.** Działka inwestycyjna z budynkiem warsztatowym i dwoma garażami. Bud. użytk. 147m<sup>2</sup>, działka o pow. 886m<sup>2</sup>. Tel. 603 670 970

↑2C489 cena: 270 000 zł

**ZABRZE Rokitnica.** Wolnostojący lokal gastronomiczny o pow. 365m<sup>2</sup>, dz. 814m<sup>2</sup>. W lokalu: sala barowa, część przeznaczona na organizację imprez okolicznościowych wraz z zapleczem kuchenne-sanitarnym oraz ogródek piwny. Tel. 601 517 111

↑2C477 cena: 999 000 zł

**DZIERŻNO** dom wolnost. 101m<sup>2</sup>, podpiwn. Wnętrze domu w dobrym stanie techn. Ogrzewanie co-węgl. Na działce (1896m<sup>2</sup>) garaż oraz bud. gospod. Tel. 508 750 255

↑2B254 cena: 500 000 zł

**GLIWICE - Stare Gliwice.** Do wynajmu dom wolnost., parterowy z użytk. poddaszem, ok. 200m<sup>2</sup>, dz. ok. 500m<sup>2</sup>. 7 pok. Działka ogrodzona i w pełni zagosp. Tel. 504-284-708

↑2A2101 najem: 3 300 zł

**RACHOWICE. OKAZJA!** Dom wolnostojący, parterowy z lat 50-tych. Pow. ok. 70 m<sup>2</sup>, pow. dz. ok. 1180 m<sup>2</sup>. Garaż. Do remontu. Tel. 609 158 084 **NIŻSZA CENA** do negocjacji!

↑2A2027 cena: 167 000 zł

Poszukujemy dla naszego Klienta domu w Gliwicach i okolicy oraz w Zabrzu i okolicy do 400 000 zł Kontakt: Tel. 609 158 084

↑2A2148 cena: 580 000 zł

**SZALSZA** Działki mieszkaniowe o pow. ok. 600 - 700m<sup>2</sup>. Media w drodze. Kształt regularny. W otoczeniu nowe domy jednorodzinne. Tel. 609 158 084

↑2A2020 cena: 235zł/m<sup>2</sup>

**WISŁA Czarne.** Działka o pow. 3781 m<sup>2</sup>. Położona na zboczu stoku z widokiem na zalew. Dostęp do sieci energetycznej i gazowej. Woda po zrobieniu odcieru - studnia. Droga asfaltowa. tel. 601 517 111

↑2C481 cena: 250 000 zł

**CZEKANÓW** dom wolnost. o pow. 150m<sup>2</sup>. 2-kondygn., 6 pokoi, 2 łazienki. Pow. dz. 1830m<sup>2</sup>. Możliwość zmiany sposobu użytkowania. Marcin Tel. 602 272 379

↑2A2148 cena: 580 000 zł

**OK. RACIBORZA** Nowy komfortowy dom w zabud. bliźniaczej, z użytk. poddaszem, składający się z 2-ch połówek bliźniaka. Całość wykonana materiałami najwyższej jakości. W cenie: zabudowa kuchni z wyposażeniem, półki i regał biblioteczny, szafy typu komandor, zabudowa łazienek z wyposażeniem. Garaż (3 stanowiska). Pow. ok. 368m<sup>2</sup>, działka 1471m<sup>2</sup>. Możliwość sprzedaży jako dwa osobne domy.

↑2A2203 tel. 504 284 708 cena: 1 455 000 zł

**DOMY**

**GLIWICE** ul. Górnych Wałów 7 (k/Katedry) tel. 32/238 20 80 gliwice@nitka.com.pl

G-CE ul. Zwycięstwa 52A (GCH) tel. 603 670 970 mbabinski@nitka.com.pl

PYSKOWICE ul. Woj. Pol. 15 tel./fax 32/ 233 87 70 pyskowice@nitka.com.pl



3 pok  
390 tys  
200 m<sup>2</sup>



Duży przestronny dom wolnostojący, położony 7km od centrum Zabrze, na działce o pow. 600 m<sup>2</sup> + 600 m<sup>2</sup> w dzierżawie. Oferta godna polecenia. **Izabela** tel. 664 256 291, gg 2470118.

2 pok  
199 tys  
48,6 m<sup>2</sup>



**Gliwice, blisko ul. Nowy Świat,** mieszkanie na 7 piętrze, balkon, nowe okna, co miejskie, w cenie tylko zabudowa przedpokoju, blisko rynek, dobra komunikacja, **Iwona** tel.500-037-669

tel. (32) 33-102-33  
tel. (32) 279-25-23  
fax. (32) 231-98-73

**www.alfanieruchomosci.pl**

ul. Toszecka 34  
44-100 Gliwice

5 pok  
325 tys  
126 m<sup>2</sup>



**Ruda Śląska, Kochłowice,** dom wolnostojący położony na działce o powierzchni 650 m<sup>2</sup>. **Kupujący nie płaci prowizji. Iza** -tel. 664 256 291 Oferta Godna polecenia. **WYŁĄCZNOŚĆ!**

3 pok  
150 tys  
83,5 m<sup>2</sup>



**Zabrze,** przepiękne mieszkanie w zadbanej kamienicy. Mieszkanie po kapitalnym remoncie, do pilnej sprzedaży. I piętro, kl. schod po remoncie. Wyjątkowa okazja. **Anna** tel. 506 163 536

3 pok  
220 tys  
100 m<sup>2</sup>



**Wielowieś,** budynek mieszkalny, parterowy, z poddaszem do ew. adaptacji, z licznymi zabudowaniami gosp. i dużą stodołą, Dł. 1580 m<sup>2</sup>. Cicha okolica. Atrakcyjna oferta. **Szczegóły Ania**

4 pok  
620 tys  
150 m<sup>2</sup>



**Gliwice,** środkowy segment w cichej dzielnicy, pomieszczenia rozkładowe, idealny do urządzenia z pomysłem, pozostały do wykończenia podłogi, biały montaż. **Iwona** tel.500-037-669

2 pok  
146 tys  
48 m<sup>2</sup>



**Knurow, os. Redyna,** przestronne, rozkładowe mieszkanie z ciepłą wodą i c.o. z sieci. Niski czynsz. Mieszkanie w dobrym stanie, na 2 piętrze, budynek z cegły. **Polecam Iza** 662-906-927

3 pok  
175 tys  
48 m<sup>2</sup>



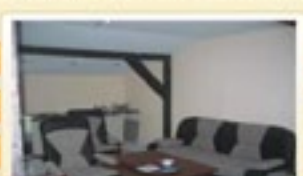
**Gliwice, Os. Zubrzyckiego,** mieszkanie z balkonem na 2 piętrze niskiego bloku. Stan mieszkania dobry. Mieszkanie wolne od zaraz. Posiadamy klucze. **Polecam. Szczegóły: Andrzej**

2 pok  
102 tys  
45 m<sup>2</sup>



**Zabrze Helenka.** Mieszkanie na 2 piętrze, w db stanie. Abstem mieszkania jest bardzo niski czynsz oraz dobra lokalizacja. **Kupujący nie płaci prowizji, pokrywa ją Sprzedający**

5 pok  
245 tys  
100 m<sup>2</sup>



**Tarnowskie Góry Opatowice,** dom po remoncie w 2008, duża kuchnia na parterze, kameralne pokoje, nowe okna, cicha okolica. Dł. 293 m<sup>2</sup>. **Iwona** tel. 500-037-669 **WYŁĄCZNOŚĆ**

3 pok  
265 tys  
70 m<sup>2</sup>



**Gliwice, Centrum,** mieszkanie w kamienicy, na 2 piętrze, w spokojnym miejscu w stanie do remontu. Ładny układ, doskonała lokalizacja. 2 balkony. Oferta godna polecenia. **Andrzej**

2 pok  
211 tys  
51 m<sup>2</sup>



**Gliwice, os. Kopernika,** mieszkanie na 5 piętrze, balkon, wymiersonie okna, co i cw miejskie, w cenie mogą zostać wszystkie meble, dobra komunikacja, **Iwona** tel.500-037-669

4 pok  
270 tys  
100 m<sup>2</sup>



**Żernica,** do zaadaptowania część strychowa, okna nowe, w domu są dwa rodz. ogrzewania: kominkowe oraz piec małowęglowy, duże możliwości aranżacyjne **Iwona** tel. 500-037-669

3 pok  
220 tys  
54 m<sup>2</sup>



Piękne zadbane mieszkanie 3 pokojowe w zacisznym miejscu Zabrze przy ulicy Granwaldzkiej. Mieszkanie po remoncie. Możliwość zakupu garażu. **Polecam. Andrzej** 502 303 625

**Okolice Toszka, Wielowieś,** bardzo atrakcyjne 2 działki po 1300 m<sup>2</sup> każda, częściowo uzbrojone z dojazdową drogą gminną, Malowniczy krajobraz i cicha okolica. Atrakcyjna cena - 55zł za 1 m<sup>2</sup>. Gorąco polecam **Iza** 662-906-927.

**Okazja - 2 pokojowe mieszkanie** po remoncie na 1 piętrze bloku w dzielnicy Trynek **kl kościoła.** Ustawne 2 pokoje, kuchnia i łazienka z wc. Okno balkonowe. Atrakcyjna lokalizacja. Blisko szkoły, sklepy. **Cena 170 tys. Andrzej**

**Knurow,** mieszkanie rozkładowe 3 pokojowe z ogródkiem i garażem, własne c.o. węgl., piec w piwnicy **Cena 200 tys**

**SMOLNICA,** działka bud. o pow. 1594 m<sup>2</sup>, w 2 linii zabudowy. Dost. media: energia, kanaliz., woda. **199 tys**