

Adwokaci **Izabela Latkowska** i **Łukasz Frączek** dyżurują w redakcji Gazety Miejskiej w każdy czwartek od godziny 15 do 16.00, pod telefonem (32) 230-84-51. O co pytali nasi Czytelnicy podczas ostatniego dyżuru?

Dyżur prawnika

- Sąd zasądził przy rozwodzie bez orzekania o winie alimenty na rzecz mojej byłej żony. Wyrok zapadł ponad 5 lat temu. Jak długo muszę płacić te alimenty?

- Jeżeli zobowiązanym do alimentacji jest małżonek, który nie został uznany za winnego rozkładu pożycia, w stosunku do małżonka, który także nie ponosi winy rozkładu, to obowiązek alimentacyjny wygasa z upływem lat pięciu od orzeczenia rozwodu, przy czym termin ten biegnie od daty uprawomocnienia się wyroku orzekającego rozwód, chyba, że ze względu na wyjątkowe, szczególnie okoliczności, sąd, na skutek powództwa uprawnionego małżonka, przedłuży wymieniony termin pięcioletni (art. 60 § 3 k.r.o.).

- Chciałabym pożyczyć osobie bliskiej pewną kwotę pieniędzy. Jak się zabezpieczyć aby osoba ta na pewno zwróciła pożyczoną kwotę?

Pożyczka jest umową konsensualną, polegającą na zgodnym oświadczeniu woli stron - dającego i biorącego pożyczkę - mocą którego dający zobowiązuje się przenieść na biorącego własność określonej ilości pieniędzy albo innych rzeczy oznaczonych co do gatunku, natomiast biorący zobowiązuje się zwrócić takie rzeczy, jakie otrzyma lub określoną sumę pieniężną. Dowód wydania przedmiotu pożyczki obciąża pożyczkodawcę, który może posługiwać się wszelkimi środkami dowodowymi. Wśród nich - jako najbardziej skuteczne - wymienić należy dowody na piśmie: pokwitowanie, rewers, receptis, skrypt dłużny, oblig itp.

Umowa pożyczki, której wartość przenosi pięćset złotych, powinna być stwierdzona pisemem. Przedmiotem pożyczki może być suma pieniężna wyrażona w walucie polskiej lub obcej, pozostającej w obiegu. W umowie dobrze jest zawrzeć termin zwrotu pożyczki, ewentualnie raty, gdy pożyczka ma być zwracana etapami, a także

ewentualny obowiązek zapłaty odsetek w przypadku opóźnień w płatności.

- Wynajmuję swoje mieszkanie osobom trzecim. Od pewnego czasu osoby te nie płacą za czynsz. Co mogę zrobić?

- W pierwszej kolejności należy wypowiedzieć umowę najmu oraz określić czas, do którego osoby te winny opuścić mieszkanie. Należy też wezwać najemców do dobrowolnej zapłaty zaległości. Jeżeli nie przyniesie to efektu, proszę skierować sprawę na drogę postępowania sądowego składając pozew o zapłatę w Sądzie właściwym dla przeciwnika lub miejsca zawarcia umowy. Proszę do pozwu załączyć dokumenty dotyczące przebiegu najmu. Gdy po wydaniu orzeczenia nadal nie otrzyma Pan zapłaty, proszę skierować wniosek egzekucyjny do Komornika w celu wyegzekwowania zaległości.

- Jestem właścicielem działki rekreacyjnej. W zeszłym roku zawarłem z sąsiadem nieformalną umowę, na mocy której zobowiązaliśmy się do przekazania po 2,5 m każdej działki na rzecz budowy drogi na odcinku 55 m. Czy przy sprzedaży działki sąsiada, kolejny właściciel będzie musiał respektować postanowienia tej umowy?

- W prawie polskim obowiązuje zasada pacta sunt servanda oznaczająca, że umów należy dotrzymywać. Warto byłoby zawrzeć a sąsiadem dodatkową pisemną umowę, najlepiej w formie aktu notarialnego, po to aby była ona respektowana przez każdorazowego właściciela sąsiedniej posesji. Taka formalna umowa może stanowić podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

- Grozi mi egzekucja komornicza. Jaka część mojego wynagrodzenia za pracę może zostać zajęta?

- Zgodnie z art. 87 i 871 Kodeksu Pracy zajęciu komorniczemu podlega odpowiednia część wynagrodzenia za pracę. W przypadku zaległości dotyczących alimentów, komornik ma prawo zająć do 3/5 wynagrodzenia za pracę. Natomiast w pozostałych przypadkach komornik na poczet długu może zająć do "wynagrodzenia za pracę, z zastrzeżeniem, że kwota pozostała do dyspozycji dłużnika nie może wynosić mniej niż minimalne miesięczne wynagrodzenie netto.



Adwokat **Izabela Latkowska**



Adwokat **Łukasz Frączek**

R E K L A M A

PRODUCENT KOSTKI BRUKOWEJ

ZPB KNURÓW
44-190 Knurów, ul. Wilsona 32
tel. (032) 330-64-70
230-16-91, 236-90-04

1m² kostki już od 32 zł!

Punkt Sprzedaży Mikołów
ul. Jasna 1-5 • tel. 323-91-25

Zapraszamy do odwiedzenia naszej firmy. Dysponujemy dużym asortymentem materiałów, fachową obsługą oraz własnym transportem. U nas każdy znajdzie coś ciekawego od upiększenia swojego ogrodu czy otoczenia

BUDOWA I WYPOSAŻENIE BASENÓW KĄPIELOWYCH

w ofercie:

- folie basenowe
- zestawy filtrujące
- akcesoria basenowe
- chemia basenowa

44-190 Knurów, ul. Wilsona 32
tel. (32) 330-64-70

www.basen.net.pl

ZPB KNURÓW, ul. Wilsona 32, tel. (32) 330-64-70

OFERUJEMY PAŃSTWU WYNAJEM SPRZĘTU BUDOWLANEGO WRAZ Z OPERATOREM:

- koparka gąsienicowa VOLVO EC160B,
- mini koparki gąsienicowej,
- ładowarka KOMATSU WA270-PT3,
- samochód z HDS,
- mobilna kruszarka szczękowa.

ŚWIADCZYMY USŁUGI:

- wykopy pod fundamenty, sieci wodociągowe i elektryczne,
- szamba,
- zasypywanie ław,
- rozbiórki i wyburzenia budynków,
- rozładunek i przewóz materiałów na europaletach,
- kruszenie gruzu betonowego.

Zapraszamy do zapoznania się z naszą ofertą!