

Adwokaci **Izabela Latkowska** i **Łukasz Frączek** dyżurują w redakcji Gazety Miejskiej w czwartki od godziny 15 do 16.00, pod numerem telefonu (32) 230-84-51. O co pytali nasi Czytelnicy podczas ostatniego dyżuru?

## Dyżur prawnika

Od jakiegoś czasu moi sąsiedzi mają dużego psa, którego ciągle szczekanie jest bardzo uciążliwe. Zwracanie sąsiadom uwagi nic nie daje. Czy można jakoś przeciwdziałać hałasom pochodzącym z sąsiedniej nieruchomości?

Art. 144 Kodeksu cywilnego stanowi, iż właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych. Przepis ten wprowadza tzw. zakaz immisji. Immisją jest również hałas, który przenika na sąsiednią nieruchomość. W razie przekroczenia zakazu określonego wyżej, sąsiadowi przysługują roszczenie o zaniechanie naruszeń i przywrócenie stanu zgodnego z prawem (art. 222 § 2 K.c.).

Ja i moi 3 braci jesteśmy spadkobiercami po zmarłej matce. W skład spadku wchodzi nieruchomość. 3 z nas jest zgodnych co do losu nieruchomości, jednak z 4 bratem w zasadzie brak jest kontaktu. Co trzeba zrobić żeby podzielić spadek.

Właściwym działaniem w takiej sytuacji jest wniosek do sądu o dział spadku. Osoba wnioskująca powinna zaproponować sposób podziału majątku spadkowego. Właściwym sądem będzie sąd spadku, czyli sąd ostatniego miejsca zamieszkania spadkodawcy. W

takim postępowaniu sąd ustala co wchodzi w skład spadku a następnie orzeka o jego odpowiednim rozdzieleniu.

Mąż otrzymał w spadku gospodarstwo rolne. W testamencie istniał zapis, że spadkobierca ma na rzecz swojego rodzeństwa wydzielić z gospodarstwa działki budowlane. Otrzymaliśmy z gminy pismo, że nie można z tego gospodarstwa wydzielić działek budowlanych. Jaki jest czas na wykonanie takiego postanowienia testamentu?

Z wypowiedzi Czytelniczki wynika, że w przywołanym testamencie oprócz powołania do spadku istniały tzw. zapisy. Zgodnie z art. 968 Kodeksu cywilnego zapis to wyrażone w testamencie zobowiązanie spadkobiercy do spełnienia określonego świadczenia majątkowego na rzecz oznaczonej osoby. Art. 981 Kodeksu cywilnego mówi, że roszczenie z tytułu zapisu przedawnia się z upływem lat pięciu od dnia wymagalności zapisu. Należy pamiętać, że do instytucji zapisu stosujemy ogólne przepisy prawa zobowiązań. W opisanym przypadku może mieć zatem zastosowanie naczelną zasadą, pochodząca jeszcze z prawa rzymskiego, która stanowi, że umowa o świadczenie niemożliwe jest nieważna (impossibilium nulla obligatio est).

Kupiłam samochód od osoby, która twierdziła, że jest właścicielem samochodu. W dowodzie rejestracyjnym widnieją jednak dwie osoby. Okazało się, że osoba która sprzedała mi samochód była trzecim z kolei właścicielem auta, natomiast pierwszy właściciel, widniejący w dowodzie rejestracyjnym zmarł, a umowę na sprzedaż samochodu podpisał tylko współwłaściciel.

Co mogę zrobić?

Z przedstawionej przez Panią sytuacji wynika, że własność samochodu nie została przeniesiona prawidłowo na drugiego z rękomych właścicieli, ponieważ umowa sprzedaży została zawarta tylko przez jednego ze współwłaścicieli. Umowy tej nie mógł zawrzeć drugi współwłaściciel, ponieważ wcześniej zmarł. Oznacza to, że również na naszą Czytelniczkę nie przeszła własność pojazdu. Oznacza to, że samochód posiada wadę prawną, ponieważ osoba sprzedająca nie była jego właścicielem (przynajmniej nie w całości). W takiej sytuacji kupującemu przysługują roszczenie z rękojmi za wady rzeczy sprzedanej, w tym odstąpienie od umowy i żądanie zwrotu zapłaconej kwoty.



Adwokat **Łukasz Frączek**

## Dyżur redakcyjny

Czekamy na Państwa telefony pod numerem (32) 230-84-51, w piątek, od 11.30 do 13.30. A o czym informowali nas Czytelnicy podczas ubiegłego dyżuru?

Pan **Konrad** z Gliwic zwrócił się do nas z krytyczną uwagą pod adresem gliwickiego Przedsiębiorstwa Komunikacji Miejskiej. - Kiedy hucznie odtrąbiono zakup dziesięciu autobusów marki Mercedes, zapewniano pasażerów, że klimatyzacja będzie używana. Jednak życie pokazuje zupełnie co innego. W dni upalne temperatura zbliża się do 30 stopni w cieniu, a autobusy tej klimatyzacji w ogóle nie miały włączonej - narzeka nasz Czytelnik. Sprawę przekazaliśmy PKM Gliwice.

- Czy policja i straż miejska nie widzą co się dzieje na gliwickim Śródmieściu? Praktycznie codziennie od godziny 22 do późnych godzin nocnych odbywają się uciążliwe „zawody” motocyklowe. Młodzi ludzie urządzają sobie wyścigi, wywołując przy tym niesamowity hałas - denerwuje się pani **Krystyna**. Sprawę przekazaliśmy gliwickiej policji.



- Dlaczego w Starostwie nie można płacić kartą kredytową? - pyta pan **Roman**

Pan **Roman** ze zdziwieniem zauważa, że w kasie Starostwa Powiatowego przy ulicy Zygmunta Starego w Gliwicach, nie można płacić kartą kredytową. - Chciałem ostatnio w budynku Starostwa załatwić pewną sprawę, która wiązała się z uiszczeniem kilku opłat. Z oburzeniem muszę stwierdzić, że w kasie nie ma czytnika. Wiadomo, że w dzisiejszych czasach za praktycznie wszystko można zapłacić kartą. Skąd takie zacofanie w Starostwie? - dziwi się nasz Czytelnik.

Zgłoszenia odbierał redaktor dyżurny **Michał Pac Pomarnacki**

R E K L A M A

Wybierz nasze okna będziesz dobrze wyglądać

My nie pobieramy zaliczek!

DRZWI WEJŚCIOWE ANTYWYWAŻENIOWE 1199 zł z montażem

HIT SEZONU! okna i drzwi pcv 599 zł 799 zł

KABINY DO -15%

EKSKLUZYWNE DRZWI ALUMINIOWE

BRAMY garażowe

PRZY ZAMÓWIENIU BRAMY GARAŻOWEJ I OKIEN DO CIĘRCO DOMU SIĘNIU DO BRAMY OTRZYMUJESZ GRATIS

UWAGA: ILOŚĆ PRODUKTÓW PROMOCYJNYCH OGRANICZONA! Promocje ważne TYLKO DO KOŃCA LIPCA 2011.

Wybierz najlepsze!

Okna | Drzwi wejściowe i pokojowe | Rolety i roletki materiałowe  
Bramy | Okna, drzwi i zabudowy z Aluminium | Szafy - zabudowy wnęk

www.lidertec.pl  
tel. 32 / 44 19 444

LIDERTEC Okna Drzwi Rolety

Gliwice, ul. Dworcowa 62 (wejście od ul. Nasyp 2) tel: 32 / 238 98 14

KUPON RABATOWY 6% Sprawdź jak nasze 6% może być większe od 40% u innych!!!

R E K L A M A

Plus radio 96.2 FM ŚLĄSK

miełego dnia