

Dyżur prawnika

Adwokaci **Izabela Latkowska** i **Łukasz Frączek** dyżurują w redakcji Gazety Miejskiej w każdy czwartek od godziny 15 do 16.00, pod telefonem (32) 230-84-51. O co pytali nasi Czytelnicy podczas ostatniego dyżuru?

- Jestem najemcą lokalu komunalnego, jednak ze względu na jego zbyt dużą powierzchnię chciałabym zamienić mieszkanie na mniejsze. W administracji mieszkaniowej powiedziano mi, że potrzebny jest udział męża w tym przedsięwzięciu. Proszę o pomoc, ponieważ od 25 lat nie mam żadnego kontaktu z mężem, nie wiem gdzie on przebywa. W zeszłym roku przeprowadziłam zaoczny rozwód. Umowę najmu zawierałam samodzielnie. Mąż nigdy nie mieszkał w obecnie zajmowanym przeze mnie lokalu.

Art. 6881 Kodeksu cywilnego stanowi, iż małżonkowie są najemcami lokalu bez względu na istniejące między nimi stosunki majątkowe, jeżeli nawiązanie stosunku najmu lokalu mającego służyć zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych założonej przez nich rodziny nastąpiło w czasie trwania małżeństwa.

W przedstawionym stanie faktycznym wynajmowane od gminy mieszkanie nigdy nie zaspokajało potrzeb mieszkaniowych rodziny założonej przez małżonków, gdyż separacja małżonków trwała jeszcze przed zamieszkaniem Czytelniczki w lokalu. Nie można zatem mówić o wspólności najmu małżonków. Radzę Czytelniczce złożyć do administracji pisemnych wyjaśnień, wraz z przedstawieniem wyroku rozwodowego, z prośbą o potraktowanie sprawy indywidualnie.

- Ostatniej zimy złamałam nogę na przystanku autobusowym. Poślizgnąłem się na nieodśnieżonym chodniku. Świadkiem był członek mojej rodziny. Czy mogę domagać się odszkodowania.

Zgodnie z brzmieniem ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzy-

maniu czystości i porządku w gminach, na właścicielu nieruchomości ciąży obowiązek uprzątnięcia błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości. Podobny obowiązek odnośnie dróg publicznych ciąży na zarządcy drogi. Niedopełnienie wymienionych obowiązków noszące znamiona winy powoduje w wypadku uszkodzenia ciała w następstwie takiego zaniechania, odpowiedzialność za szkodę. Kodeks cywilny stanowi, że w razie uszkodzenia ciała lub wywołania rozstroju zdrowia, poszkodowany może żądać naprawienia szkody oraz domagać się zadośćuczynienia za doznaną krzywdę.



Adwokat **Łukasz Frączek**

Podwyżka cen biletów nie nastąpi tak szybko, jak chciałoby tego KZK GOP. Podczas ubiegłotygodniowego spotkania, przedstawiciele samorządów odrzucili propozycje Związku, stosunkiem głosów 14:12. Oznacza to także, że osoby powyżej 70 roku życia oraz radni dalej będą mogli podróżować za darmo.

Seniorzy pojedą za darmo

Niepopularne zmiany KZK GOP uzasadniał wzrostem ceny paliw i stawki VAT. O ostatecznej decyzji miało zdecydować Zgromadzenie KZK GOP, w skład którego wchodzi burmistrzowie i prezydenci gmin członkowskich. Na każde kolejne rozpoczęte 100 tysięcy ludności, gminie przysługuje również jeden dodatkowy przedstawiciel. Gliwice w Zgromadzeniu reprezentuje Zygmunt Frankiewicz i radny Platformy Obywatelskiej Jan Wiśniewski. Jak dowiedziała się „Gazeta Miejska”, prezydent Gliwic głosował za wprowadzeniem nowej taryfy.

- Rzeczywisty problem nie tkwi w ulgach dla emerytów. Brak zmiany taryfy odbije się na budżecie KZK GOP. Na koniec roku będzie tam dziesięć milionów mniej. W związku z tym miasta



członkowskie będą musiały pokryć ten deficyt - powiedział nam **Marek Jarzębowski**, rzecznik prasowy prezydenta miasta.

Okazuje się jednak, że weto ze strony Zgromadzenia nie musi przesądzać sprawy.

Najprawdopodobniej w ciągu

kilku tygodni ma zapaść ostateczna decyzja, co do podwyżek cen biletów i redukcji ulgi dla radnych i osób powyżej 70 roku życia. Według nieoficjalnych informacji, najbardziej możliwe rozwiązanie zakłada utrzymanie stu procentowej ulgi dla seniorów, przy wyższej niż dotychczas proponowano podwyżce cen biletów jednorazowych i okresowych.

Michał Pac Pomarnacki

R E K L A M A

meble

BODZIO

Wysokie RABATY - do 50 %!

0%

10 lub 20 rat

- bez pierwszej wpłaty
- bez prowizji
- bez odsetek
- bez kosztów ubezpieczenia

Więcej informacji na www.bodzio.pl

BODZIOSYSTEM
889,31

Kuchnia
OLA
4261,-
2982,66

3-dniowy termin realizacji zamówienia!

Poszukuję lokali pod salony meblowe

o pow. od 100 m² do 700 m² w miejscowościach:

- Bierań
- Czeladź
- Czerwionka-Leszczyny
- Jaworzno
- Knurów
- Lędziny
- Laziska Górne
- Orzesze
- Pyskowice
- Radlin
- Rydułtowy
- Skoczów
- Ustroń

tel. 71/ 39 97 270, tel. 71/ 39 97 269
kom. 661 949 190

e-mail: nieruchomosci@bodzio.pl
e-mail: bogdan@bodzio.pl

Zapraszamy do salonów mebli

Gliwice ul. Pszczyńska 117 (obok stacji Shell), tel. (32) 230-63-05
Zabrze ul. Nawrata 14 (boczna ul. Piłsudskiego), tel. (32) 376-32-51
Zabrze ul. Plutonowego R. Szkubacza (obok M1), tel. (32) 375-00-21