

Adwokaci **Izabela Latkowska** i **Łukasz Frączek** dyżurują w redakcji Gazety Miejskiej w każdy czwartek od godziny 15 do 16.00, pod telefonem (32) 230-84-51. O co pytali nasi Czytelnicy podczas ostatniego dyżuru?

Dyżur prawnika

Jestem zatrudniony na umowę o pracę na czas nieokreślony od 10 lat. W jaki sposób mogę rozwiązać umowę?

Okres wypowiedzenia umowy o pracę zawartej na czas nieokreślony jest uzależniony od okresu zatrudnienia u danego pracodawcy i wynosi w Pana przypadku 3 miesiące. Zawsze może się Pan również porozumieć z pracodawcą i rozstać się z nim za porozumieniem stron.

Wtedy możecie ustalić krótszy okres, który pozostanie Panu do przepracowania u pracodawcy. Ponadto w szczególnych wypadkach może Pan rozwiązać umowę o pracę bez zachowania okresu wypowiedzenia. Takim szczególnymi zdarzeniami są: wydanie przez lekarza orzeczenia stwierdzającego szkodliwy wpływ wykonywanej pracy na zdrowie pracownika i nieprzeniesienie pracownika przez pracodawcę w związku z tym na odpowiednie stanowisko, ciężkie naruszenie przez pracodawcę podstawowych obowiązków pracowniczych.

Zmarła moja mama, w jakim terminie należy przeprowadzić postępowanie spadkowe?

Jeżeli ma Pan zamiar odrzucić po mamie spadek lub przyjąć go z dobrodziejstwem inwentarza, postępowanie spadkowe należy wszcząć w ciągu 6 miesięcy od dowiedzenia się o śmierci mamy. Najczęściej dniem tym jest dzień zgonu spadkodawcy. Jeżeli w tym czasie nie zostanie wszczęte postępowanie, to późniejsze jego wszczęcie lub brak działania w sprawie, spowoduje nabycie przez Pana spadku wprost, chyba że spadkobierca jest osobą niepełnoletnią.

Jestem osobą starszą, chciałbym

darować swoje mieszkanie, lecz zapewnić sobie również opiekę na dalsze lata. Słyszałam o umowie dożywocia, co to takiego?

Umowa o dożywocie jest szczególnym rodzajem umowy przenoszącej własność nieruchomości, która zawiera również elementy ograniczonego prawa rzeczowego – służebności. Umowa dożywocia dotycząca konkretnej nieruchomości musi być zawarta, pod rygorem nieważności w formie aktu notarialnego.

Przez umowę o dożywocie właściciel nieruchomości zobowiązuje się przenieść jej własność na nabywcę, nabywca zaś zobowiązuje

się zapewnić zbywcy lub osobie mu bliskiej, lub też zbywcy i osobie bliskiej dożywotnie utrzymanie.

Zbywcą nieruchomości na podstawie umowy dożywocia może być tylko osoba fizyczna. Przedmiotem zbycia (przeniesienia własności) w drodze umowy dożywocia może być każda nieruchomość, a więc nie tylko część powierzchni ziemi, ale także budynek lub lokal stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności. Przedmiotem zbycia w tej drodze może być nie tylko cała nieruchomość, ale również udział we współwłasności nieruchomości.

Treść służebności dożywocia powinna wynikać z zawartej umowy. Art. 908 k.c. stanowi, że jedynie w braku odmiennych postanowień umowy nabywca powinien zapewnić zbywcy dożywotnie utrzymanie, a w szczególności przyjmując zbywcę jako domownika, dostarczać mu wyżywienie, ubranie, mieszkanie, światło i

opłat, zapewnić mu odpowiednią pomoc i pielęgnację w chorobie oraz sprawić mu własnym kosztem pogrzeb odpowiadający zwyczajom miejscowym.

W praktyce pojawia się często problem czy dożywotnik ma ponosić sam koszty związane z innymi mediami (telefon, telewizja, woda itp.). W orzecznictwie panuje zgodny pogląd, że utrzymania zbywcy i ewentualnie jego bliskich powinno sięgać tak daleko, by nie musiały one poszukiwać środków utrzymania dodatkowo gdzie indziej. Umowa powinna dokładnie określać rodzaj i wielkość świadczeń, a w miarę możliwości także regulować zakres zmian - w razie wygaśnięcia prawa dożywocia w stosunku do jednego z dożywotników.

Prawo dożywocia jest ściśle związane z osobą dożywotnika - dlatego też nie może być zbywane. Prawo dopuszcza jednak zmianę treści służebności dożywocia lub rozwiązanie służebności w zamian za rentę.



Adwokat **Izabela Latkowska**

R E K L A M A

PRODUCENT KOSTKI BRUKOWEJ

ZPB KNURÓW
44-190 Knurów, ul. Wilsona 32
tel. (032) 330-64-70
230-15-91, 236-90-04

1m² kostki już od 32 zł!

Punkt Sprzedaży Mikołów
ul. Jasna 1-5 • tel. 323-91-25

Zapraszamy do odwiedzenia naszej firmy. Dysponujemy dużym asortymentem materiałów, fachową obsługą oraz własnym transportem. U nas każdy znajdzie coś ciekawego od upiększenia swojego ogrodu czy otoczenia.

BUDOWA I WYPOSAŻENIE BASENÓW KĄPIELOWYCH

w ofercie:

- folie basenowe
- zestawy filtrujące
- akcesoria basenowe
- chemia basenowa

44-190 Knurów, ul. Wilsona 32
tel. (32) 330-64-70

www.basenet.pl

ZPB KNURÓW, ul. Wilsona 32, tel. (32) 330-64-70

OFERUJEMY PAŃSTWU WYNAJEM SPRZĘTU BUDOWLANEGO WRAZ Z OPERATOREM:

- koparka gąsienicowa VOLVO EC160B,
- mini koparki gąsienicowej,
- ładowarka KOMATSU WA270-PT3,
- samochód z HDS,
- mobilna kruszarka szczękowa.

ŚWIADCZYMY USŁUGI:

- wykopy pod fundamenty, sieci wodociągowe i elektryczne,
- szamba,
- zasypywanie ław,
- rozbiórki i wyburzenia budynków,
- rozładunek i przewóz materiałów na europaletach,
- kruszenie gruzu betonowego.

Zapraszamy do zapoznania się z naszą ofertą!