

**www.osiedlepilchowice.pl**

**ZAINWESTUJ W NIERUCHOMOŚCI TANIEJ JUŻ NIE BĘDZIE!**

**ROZPOCZYNAMY SPRZEDAŻ II ETAPU!**

**Sprzedaj: 32 235 67 76, 509 69 47 44**

www.lokus.eu

**LOKUS**  
NIERUCHOMOŚCI

tel. 32 458-77-58

**ZABRZE****M2**

**M-2 SOBIESKIEGO, 29 m<sup>2</sup>, 95 tys.**  
Mieszkanie na 5 piętrze w wieżowcu. Lokal posiada 1 pokój, na podłodze panele. Łazienka razem z toaletą. Wymieniona instalacja wodno-kanalizacyjna. Kuchnia ustawna, widna, meble w cenie. Nowe okna pcv, nowy junkers. Czyszczenie ok. 300 zł razem z co.

Tel. 0793-993-293

**M3**

**M-3 FLORIANA, 67 m<sup>2</sup>, 175 tys.**  
Mieszkanie na parterze w kamienicy, idealne pod działalność. Do remontu. 2 pokoje, kuchnia, łazienka. Czyszczenie ok. 300 zł.

Tel. 0531-779-933

**M-3 MAKOWSZOWY 58 m<sup>2</sup> 148 tys**

Mieszkanie z osobnym wejściem na 1 piętrze domu. Budynek nie leży na terenach zalewowych i nie został wypłacony ze szkód gómiczych. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC. Istnieje możliwość adaptacji poddasza. Dojazd asfaltowy, teren ogrodzony. Ogrzewanie centralne węglowe z piecem w piwnicy.

Tel. 0531-77-99-33

**M-3 KLONOWA 73 m<sup>2</sup>, 195 tys.**

Mieszkanie na 3 piętrze w wieżowcu. Składa się z 4 pokoi, kuchni z możliwością otwarcia na salon, łazienki, w-c, balkonu. Czyszczenie ok. 600 zł z co i funduszem.

Tel. 0793-993-293

**SOBIESKIEGO M-3, 60 m<sup>2</sup>, 138 tys.**

Mieszkanie na 1 piętrze w trzypiętrowym bloku z cegły. Składa się z 2 pokoi, kuchni z oknem, łazienki z w-c. Ogrzewanie piecowe, okna drewniane, balkon. Czyszczenie ok. 200 zł z funduszem remontowym. Mieszkanie do remontu.

Tel. 0793-993-293

**GLIWICE**

**M-3 WIŚLANA 51 m<sup>2</sup>, 177 tys**  
Bardzo cicha okolica.

**M-3 SOŚNICA, 37 m<sup>2</sup>, 135 tys**  
Piękny widok z balkonu na Gliwice.



**M-3 CZARNECKIEGO, 49 m<sup>2</sup>, 178 tys.**  
Bardzo cicha okolica, mieszkanie nie wymaga nakładów finansowych.

**M-4 SOŚNICA 54 m<sup>2</sup>, 176 tys**  
podjazd dla wózków inwalidzkich, 5 min samochodem od centrum Gliwic

Tel. 0531-77-99-33

**M-5 SOŚNICA, 72 m<sup>2</sup>, 280 tys**  
Mieszkanie nie wymaga żadnych nakładów finansowych

**KNURÓW**  
tel. 0793-679-367

**M-3 Sienkiewicza, 50,5 m<sup>2</sup>,**  
do zamieszkania

**M-3 Jagiełły, 37 m<sup>2</sup>,**

**M-3 Sienkiewicza, 53,5 m<sup>2</sup>,**  
do remontu.

**M-3 Al. Piastów, 35m<sup>2</sup>, 88tys.**

**M-3 Kilińskiego, 38m<sup>2</sup>, 98 tys.**

**M-3 Łokietka, 54 m<sup>2</sup>,**  
stan dobry, do odświeżenia

**M-4 Sz. Szeregow, 53m<sup>2</sup>**

**M-4 St. Batorego, 53 i 47 m<sup>2</sup>,**  
do odświeżenia,

**M-4 Mieszka I, 55 m<sup>2</sup>,**  
do zamieszkania, 171 tys.



**M-5, K. Wielkiego 70 m<sup>2</sup>, stan b. d.**

**M-5, Piłsudczyków 71 m<sup>2</sup>,**

**M-5 Dyw. Kościuszkowskiej, 67 m<sup>2</sup>,**

**DZIAŁKA BUD. Ul. Michalskiego,**  
1433 m<sup>2</sup>. ogrodzona, uzbrojona.

**BUDYNEK BIUROWO/SZKOLNY,**  
wynajem, różne metraże



3 pok

235 tys

60 m<sup>2</sup>

**Gliwice, os. Kopernika, rozkładowe mieszkanie z dużym balkonem. Ciepła umiarkowana w cenie. WYŁĄCZNOŚĆ** Kupujący nie płaci prowizji, płaci je tylko Sprzedający :500 037 669

6 pok

180 tys

220 m<sup>2</sup>

**Gliwice, Szobiszowice, dom 2 rodzimy, 6 pokoi, garaż, podpiwniczony w całości, działka 1000 m<sup>2</sup> w spokojnej okolicy, dobry dojazd do centrum miasta Andrzej tel. 502 30 30 25**

tel. (32) 33-102-33

tel. (32) 279-25-23

fax. (32) 231-98-73

www.alfanieruchomosci.pl

ul. Toszecka 34

44-100 Gliwice

3 pok

320 tys

83,7 m<sup>2</sup>

**Gliwice, Kościuszki, atrakcyjne mieszkanie w bardzo dobrym stanie, po remoncie, c.o. gazowe. Balkon. Cena do negocjacji. Szczególnie polecamy. Andrzej tel. 32/231-98-73, 502 30 30 25**

4 pok

400 tys

100 m<sup>2</sup>

**Gliwice, Lebedy, środkowy, niewielki dom szeregowy, dz.900 m<sup>2</sup>, w zacisznym miejscu, po remoncie, w stanie do odświeżenia. Tel. 502 30 30 25**

4 pok

300 tys

120 m<sup>2</sup>

**Gliwice, Szobiszowice, dom w zabudowie szeregowej w dobrym stanie technicznym, do ew. odnowienia, do przejęcia od zaraz. Cena do negocjacji. Polecam. Andrzej tel. 502 30 30 25**

1 pok

90 tys

27,5 m<sup>2</sup>

**Gliwice, centrum, kawalerka na ostatnim piętrze kamienicy, mieszkanie po remoncie generalnym, do odświeżenia, nowa ściana, super lokalizacja, minuta do Ryńku. Iwona 500 037 669**

6 pok

320 tys

130 m<sup>2</sup>

**Pławnowice, dom wolnostojący w pobliżu jez. Pławnowickiego, na działce o pow. 530 m<sup>2</sup>. Stan ogólny dobry, duży garaż na 2 auta. To człowiek czuje się jak na wczasach. Iza tel. 662 906 927**

5 pok

430 tys

100 m<sup>2</sup>

**Gliwice, Lebedy, skrajny dom szeregowy, w cichej okolicy, blisko lasu, przebudowany w latach 90tych. Działka o pow. 850 m<sup>2</sup>. Duży garaż. Gorąco polecam Andrzej 502 30 30 25**

5 pok

300 tys

180 m<sup>2</sup>

**Chorymów, 1/2 bliźniaka w sil. surowym otwartym. Działka 507 m<sup>2</sup>, blisko las. Dobry dojazd do Centrum wjazd na A-4. Oferta na wyłączność. Andrzej tel. 32/231-98-73, 502 30 30 25**

2 pok

150 tys

43 m<sup>2</sup>

**Gliwice, rozkładowe mieszkanie, na 2 piętrze, z balkonem częściowo po remoncie. Ciepła woda z sieci. Bardzo polecam Iza 662-906-927**

4 pok

350 tys

107 m<sup>2</sup>

**Gliwice, Wilcze Gardło, niewielki dom wolnostojący użytkowany na działce o pow. 639 m<sup>2</sup>. Dom w stanie do remontu. Oferta warta polecenia. Iwona tel. 500 037 669**

2 pok

190 tys

38,3 m<sup>2</sup>

**Gliwice, os. Sikornik, rozkładowe mieszkanie w bloku z windą, w bardzo dobrym stanie. Kilka lat temu przeprowadzono generalny remont. Balkon. Polecam Iwona 500 037 669**

3 pok

118 tys

63 m<sup>2</sup>

**Zabrze, os. Kotarbińskiego, 3 piętro w bloku 4 piętrowym. Stan do odnowienia. C.o. i ciepła woda z sieci, balkon. Cena do negocjacji. Do pilnej sprzedaży. Andrzej tel. 502 30 30 25**

4 pok

60 tys

128 m<sup>2</sup>

**Wielowieś, dom wolnostojący z 89 c., na działce 700 m<sup>2</sup>. Stan ogólny: parter - do odnowienia, piętro - do wykończenia. Garaż. WYŁĄCZNOŚĆ Sprzedający pokrywa prowizję pośrednika**

**Knurów OKAZJA! DWUPOZIOMOWE 69m<sup>2</sup>.**  
Nietuzinkowe, bardzo okazwie zaaranżowane mieszkanie po remoncie. 2 poziomowe z balkonem i doskonałą lokalizacją. Cena 266 000zł Iza 662-906-927

**Gliwice, ul. Wandji, 3 pokojowe mieszkanie na 1 piętrze w budynku z cegły, przy osiedlowej alejce. Po częściowym remoncie. Wyjątkowa okolica - cicha i zielona. OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ Tel. 32/33-102-33**

**Wynajem: pół piętrowego domu za 3500 zł/m-c, ładne, funkcjonalne, ładnie urządzone mieszkanie, 4 pokoje z ogrodem i garażem, 128 m z dużą piwnicą, doskonała lokalizacja, dobry dojazd do centrum, DKS, Iwona tel. 500 037 669**

**Gliwice, blisko Centrum, 72 m<sup>2</sup>, 2 pokojowe mieszkanie w kamienicy. Stan -dobry. Cena 164 tys. Wyłączność Iza**  
**Zabrze-Makoszewy, 1189 m<sup>2</sup>, działka pod budowę domu, energia, woda, kanalizacja. Cena 199 tys Anna**