



# CZERKAWSKI - NIERUCHOMOŚCI

GLIWICE: ul. Dolnych Wąłów 1 tel./fax 32/ 301-14-82; 231-03-90  
ul. Kozielska 5 tel. 32/ 232-20-42; fax 232-22-93  
ul. Zwycięstwa 20/2 tel. 32/ 332-42-72; fax 232-34-70

ZABRZE: ul. Wolności 254 tel. 32/ 278-67-90; fax 32/ 278-67-91  
Centrum Handlowe M1 (stoisko przy Empik'u) tel. 509-755-683

## www.czerkawski-nieruchomosci.com.pl

### MIESZKANIA 1- POKOJOWE

MU25 GLIWICE, Centrum  
Cena: 135.000 zł lub  
wynajem: 1.800 zł  
Wymieszczalnia, 42m2;  
Wyremontowane, 42m2;  
wykoki parter, C.o. piec iluzurc.  
Niski czynsz. Tel. 506-920-458

MU105 GLIWICE, Centrum  
Cena: 240.000 zł  
Rozkładowe: 48,5m2; 2 piętro;  
wski blok, o.miejskie. Poleceni!  
Cena z garażem! Tel. 515-669-508

MU47 GLIWICE, Centrum  
Czynsz: 1200 zł  
Mieszkanie-studio; poddasze  
w kamienicy. Pełne wyposażenie  
i umeblowanie. C.o. kotelnik  
(drzewo dostarczane) Mieszkanie  
po remoncie! Tel. 505-956-866

MU1620 GLIWICE,  
PL.Grunwaldzki Cena: 125.000 zł  
Pow. 30m2; do remontu; 2piętro;  
bud. z ogrz. C.o. elek. Niski  
czynsz. Tel. 602-675-259

MU139 GLIWICE, Trynek  
Cena: 135.000 zł  
Nowoczesne, 29m2, 1 s. kuch.,  
umeblowane, c.o. miejskie.  
Tel. 604-572-421

MU1008 GLIWICE, Trynek  
Cena: 115.000 zł  
Bardzo ładne M2, 25m2. 1-piętro  
w nowoczesnym bud. Kuchnia  
zabud. Okna pcv. C.o. z kotłowni.  
Cena do negocjacji! tel 604-572-421

MU106 GLIWICE, Trynek  
Cena: 136.000 zł  
Kawalerka: 28m2; 1piętro; niski  
blok. Okna pcv. C.o. miejskie.  
Tel. 515-669-509

MU125 GLIWICE, Zatorze  
Cena: 135.000 zł  
Pow. 36m2; 2piętro; kamienica. Na  
podłogach parkiet, ściąg. gładzie  
C.o. centralne. Tel. 505-920-498

MU158 GLIWICE, Sośnica  
Cena: 115.000 zł  
Rozkładowe: 38m2; 4piętro, niski  
blok. Płn. pcv. Tel. 798-797-813

MU126 PYSKOWICE, Centrum  
Cena: 90.000 zł  
M2, 28,50m2; parter z niezależnym  
wyjściem do ogrodu. M-ce parking.  
Idealna dla osoby niepełnospr.  
Niski czynsz. Tel 511-750-617

MU160 ZABRZE, Centrum  
Cena: 135.000 zł  
Przytulna i zadbane kawalerka,  
35m2 2piętro. Pokój przedziorny  
sąnki. C.o. miejskie 508-702-753

MU144 ZABRZE, Centrum  
Cena: 99.000 zł  
Pow. 30m2; 1piętro; wieżowiec.  
C.o. miejskie. Cena podlega  
negocjacji Tel 508-202-753

### 2- POKOJOWE

MU91 GLIWICE, Centrum  
Cena: 175.000 zł  
Przestronna; 80,3m2; 1p. w okolicy  
Rynku, C.o. elek. Tel 504648804

MU2 GLIWICE, Zabrzyckiego  
Cena: 153.000 zł  
Rozkładowe: 38m2; 2piętro; niski  
blok. Woda kuchnia. 511-983-412

MU66 ZABRZE, Centrum  
Cena: 155.000 zł  
Rozkładowe: 53m2; 1p. w niskim  
bloku, C.o. i c.w. z siód. Okna pcv.  
Duży balkon. Tel. 508-202-752

MU45 GLIWICE, Centrum  
Cena: 120.000 zł  
Do remontu: 54m2; 1p.; kamienica  
C.o. -pieca akumul. Możliwość  
wyjęcia garażu. 506-920-498

MU1156 GLIWICE, Centrum  
Cena: 240.000 zł  
Pow. 86m2; parter; kamienica.  
W budynku nowa cała instalacja.  
C.o. miejskie. Mieszkanie idealne  
na działkę gosp. Tel. 502-678-341

MU1774 GLIWICE, Gw.Ludowej  
Cena: 160.000 zł  
Rozkładowe: 52,5m2. Duży balkon  
Tel. 508-393-468

MU1970 GLIWICE, Łabędy  
Cena: 135.000 zł  
Po remoncie, 42m2; 1 piętro.  
Tel. 798-797-813

MU155 GLIWICE, Łabędy  
Cena: 250.000 zł  
Rozkładowe: 51m2; 2piętro;  
W kuchni meble i AGD. Garaż.  
Tel. 515-669-509

MU112 GLIWICE, Sikornik  
Cena: 135.000 zł  
Rozkładowe: 38m2. Duży balkon.  
C.o. miejskie. Nowe piony wodne.  
Mieszkanie środkowe. 504094018

MU122 GLIWICE, Kąpenik  
Cena: 189.000 zł  
Pow. 68m2; 3p. w niskim bloku.  
Budynek i parking monitorowany.  
Tel. 511-983-412

MU1968 GLIWICE, Miłocin  
Cena: 248.000 zł  
Rozkładowe: 38m2; 4piętro, niski  
blok. Płn. pcv. Tel. 798-797-813

MU98 GLIWICE, Obr. Pokoju  
Czynsz: 1.400 zł  
Rozkładowe: 63,2m2; zabudowana  
kuchnia. C.o. miejskie. 604572421

MU87 GLIWICE, ok 1 US  
Cena: 210.000 zł  
Rozkładowe: 54,6m2. Okna pcv.  
jedeniz. C.o. miejskie. 798797813

MU1120 GLIWICE, PL.Grunwaldzki  
Cena: 295.000 zł  
Rozkładowe: 52,7m2; 2 piętro;  
C.o. miejskie Tel. 602-675-259

MU1091 GLIWICE, Pyszczynska  
Cena: 169.000 zł  
Rozkładowe: 60m2; 5p. w wysokim  
bloku. Duża kuchnia z oknem.  
Okna staż. Balkon. C.o. i c.w.  
miejskie. Tel. 602-675-259

MU1169 GLIWICE, Waryńskiego  
Cena: 289.000 zł  
Rozkładowe: 73m2. Duży  
wykafelkowany balkon. C.o. i c.w.  
miejskie. Tel 504-094-021

MU143 GLIWICE, Sośnica  
Cena: 159.000 zł  
Rozkładowe: 54,6m2; 2piętro; niski  
blok. Kuchnia umebl. (w cenie)  
C.o. miejskie. Tel. 504-094-021

MU171 GLIWICE, Sobieszów  
Cena: 230.000 zł  
Rozkładowe: 64,5m2; 10 piętro.  
Duży balkon. C.o. i c.w. z siód.  
Tel. 534-094-185

MU33 GLIWICE, Śródmieście  
Cena: 367.000 zł  
Słoneczne, do odnowienia;  
114,6m2; 2p.; kamienica. Balkon.  
C.o. elek. Tel. 511-983-412

MU18 ZABRZE, Centrum  
Cena: 265.000 zł  
Komfortowe; 2-pokojowe,  
rozkładowe: 76m2; 2piętro; niski  
bud. z ogrz. Tel. 512-038-593

MU45 BOJSZÓW  
Cena: 450.000 zł  
Dom wolnostojący z ogrz., ciepłoty,  
137m2, działka 1142m2. Po  
remoncie dachu, 1sala, mezzanine  
Loggia. Garaż, 2pok. C.o. w  
ogrzew. Tel. 506-920-498

MU110 ZABRZE, Centrum  
Cena: 475.000 zł  
Rozkładowe: 65m2; 2piętro; niski  
blok. Balkon. Tel. 508-202-753

MU77 GLIWICE, Centrum  
Cena: 275.000 zł  
M5 w pobliżu Pol. Śr.: 29m2; 4p.  
Balkon. C.o. gaz. + węglowe,  
Możliwość złagod. poddasza.  
Tel. 516-015-267

MU1506 GLIWICE, Centrum  
Cena: 500.000 zł lub  
wynajem: 3500 zł  
Pow. 148m2; 2piętro; kamienica.  
C.o. gazowe + ogrzew. kominek.  
Tel. 502-675-341

MU1744 GLIWICE, Centrum  
Czynsz: 2.900 zł  
OFERTA DLA FIRMY! Do wynajęcia  
duże i przestronne M6, po kapital.  
remoncie: 117m2, C.o. gazowe.  
Tel. 513-180-916

MU1177 GLIWICE, Centrum  
Cena: 260.000 zł  
Rozkładowe; do remontu; 122m2;  
1piętro; kamienica. Doskonale na  
dział.gosp. z m-ca garażowymi,  
2balkony. C.o. elektryczne.  
Tel. 504-094-021

MU98 GLIWICE, Obr. Pokoju  
Czynsz: 1.400 zł  
Rozkładowe: 63,2m2; zabudowana  
kuchnia. C.o. miejskie. 604572421

MU1234 GLIWICE, Ostropa  
Cena: 430.000 zł  
Dom wielorodz.; podpiwniczony;  
228m2; działka 1168m2. Dom  
wymaga remontu. Wszystkie media  
w budynku. Tel. 506-223-415

MU1606 GLIWICE, PL.Grunwaldzki  
Cena: 455.000 zł  
Rozkładowe: 140m2; 1piętro;  
kamienica. Duży salon 40m2, duży  
balkon. Duża kuchnia. C.o. gazowe  
plac 8-funkc. Tel. 504-094-021

MU99 GLIWICE, Stare Gliwice  
Czynsz: 3.500 zł  
Apartamentowy; 116m2; 123m2 +  
terasy po 35m2 kaski, w nowo  
odbudowanych apartamentowo-willowych.  
Tel. 508-393-468

MU1197 GLIWICE, Podlesie  
Cena: 545.000 zł  
Dom w zabudowie bliźniaczej;  
300m2; 2garaże. Spokojne.  
Tel. 504-229-670

Do/51 NIEBOROWICE  
Cena: 750.000 zł  
Komfortowy, wysoki standard  
wykończenia, 131m2; działka  
1773m2. Salon z kuchnią + 3pok.,  
łazienka i jacuzzi. Taras 30m2.  
Alam i monitoring. Ogrzewanie:  
eko-grzejki. Tel. 515-669-509

21C795 BOJSZÓW  
Cena: 105.000 zł  
Ładne pokoje z dużymi oknami,  
1121m2, 900m2 i 732m2. Woda,  
prąd w drodze. Tel. 605-622-344

Do/21 BYCINA Cena: 167.000 zł  
Działka bud.: 1670m2, Media:  
Ogrzewanie. Tel. 511-750-617

Do/18 RYBIK, Ochocze  
Cena: 410.000 zł  
NOWA CENA  
Ładny dom w zabud. szeregowo-  
narytnej, 116m2 + poddasze  
50m2, Działka 367m2, Spokojne,  
Balkon, taras. Okna pcv. Na  
podłogach parkiety. C.o. na olej  
opałowy. Tel. 508-223-415

21A1861 GLIWICE, Podlesie  
Cena: 790.000 zł  
Dom wolnostoj.; 2-kondygn.  
podpiwniczony. Salon + 4pokoje  
Garaż 50m2, Działka 600m2.  
Tel. 504-229-670

21A1787 SZALSA  
Cena: 1.100.000 zł  
Komfortowy dom 1-rodz., 2-kon-  
dygn., pow. salk. 227m2.  
Działka 700m2, Salon + 3pok. i  
poddasze. Garaż, Alam.  
Tel. 504-229-670

21B294 ZABRZE, Centrum  
Cena: 780.000 zł  
Komfortowy dom w zabud. bliź.  
180m2; 3 tarasy. Klimatyzacja,  
alarm. Działka 695m2 512036593

Do/44 GLIWICE, Sikornik  
Cena: 520.000 zł  
Dom w zabudowie szeregowo-  
wariantowej; 120m2. Działka 473m2,  
cz.podpiwniczony, 2-kondygn.,  
sztych do adaptacji. Spokojne. Przy  
domu bud.gosp. i wiatra na 4am.  
Tel. 605-622-344

Do/29 GLIWICE, Stare Gliwice  
Cena: 450.000 zł  
Dom parterowy z 1940 roku. Do  
remontu. Działka 1250m2. Parter:  
3 pokoje, kuchnia, łazienka. Piętro:  
2 pokoje. Tel. 508-393-468

21A1699 GLIWICE, Śródmieście  
Cena: 650.000 zł  
Ok. Andersa, Dom w zabudowie  
szereg.; 128m2, Działka 423m2,  
Salon + 4pok., taras. 602-675-259

Do/34 GLIWICE, Waryńskiego  
Cena: 550.000 zł  
Nowy budynek, 210m2, ul. 470m2.  
Niedopiewniczony. Stan  
deweloperski zamknięty. Salon +  
3pok. + poddasze do zaadapt.  
Ułna do negocjacji. 514-094-185

Do/46 GLIWICE, Żemiki  
Cena: 1.200.000 zł  
Nowo wybudowany, luksusowy  
dom w zabud. bliźn.: 203m2.  
Pompa ciepła (p.c., podłogowy),  
Alam, monitoring. Tel. 513704229

21A1234 GLIWICE, Ostropa  
Cena: 430.000 zł  
Dom wielorodz.; podpiwniczony;  
228m2; działka 1168m2. Dom  
wymaga remontu. Wszystkie media  
w budynku. Tel. 506-223-415

Do/26 KAMESZNICA  
Cena: 165.000 zł  
2 nowe bliźniaki, całonocne kąpiele  
-200m2; działka 950m2, 8pok.,  
kuchnia, 2łazienki, kotłownia,  
balkony, C.o. na spal. Idealna na  
agroturystykę. Tel. 512-038-593

Do/27 PYSKOWICE  
Cena: 359.000 zł  
Dom parterowy, po generalnym  
remoncie kilka lat temu; 110m2,  
działka 1488m2, 3pok. C.o. gaz.  
podłogowe, 2garaże + pom.gosp.  
Tel. 511-983-412

Do/11 PYSKOWICE  
Cena: 300.000 zł  
Bud. mieszkalny; 130m2, stan  
surowy otwarty; działka 671m2.  
Tel. 511-750-617

21A1434 PYSKOWICE  
Cena: 97.5 zlm2  
Działka komercyjna; 11.800m2;  
Magazyn wysokiej jakości -  
w trakcie realizacji. Może być  
przeznaczona na cele usz. prod.  
Tel. 506-223-415

21A1728 RUDA SŁASKA  
Cena: 250.000 zł  
Działka mieszcz. usz.; 2064m2  
(w tym droga wwa.). Wszystkie  
media. Tel. 504-229-670

21A1719 SMOLNICA  
Cena: 200.000 zł  
2 działki bud.: 960m2, 1160m2.  
Media, gaz, woda, kanalizacja,  
Prąd w cenie udział własny  
w drodze. Tel. 505-293-468

Do/22 GLIWICE, Żemiki  
Cena: 299.000 zł  
Działka bud.: 948m2. Media  
w granicy działki. Cena do  
negocjacji. Tel. 516-015-267

Do/33 GLIWICE, Żemiki  
Cena: 299.000 zł  
Działka bud.: 943m2. Media  
w granicy działki. Cena do  
negocjacji. Tel. 516-015-267

Do/23 GLIWICE, Żemiki  
Cena: 299.000 zł  
Działka bud.: 1.078m2. Media  
w granicy działki. Cena do  
negocjacji. Tel. 516-015-267

Do/31 GLIWICE, Bojków  
Cena: 600.000 zł  
Niezabudowana działka: 4137m2  
Możliwość dewelopera.  
Błoko A4 i A1. Tel. 798-797-813

21C924 GLIWICE, Brzezinka  
Cena: 200.000 zł  
Działka bud.: 1200m2 i 900m2.  
Kształt prostokąt. Media: woda,  
prąd, kanalizacja, deszczowa -  
w drodze. Cena do negocjacji.  
Tel. 504-094-018

Do/34 GLIWICE, Liguta Zatorska  
Cena: 995.000 zł  
Działka bud.: 0.3996ha  
z zabudowaniami (garaż,  
pom.gosp.) Wszystkie media.  
Tel. 511-983-412

21C860 GLIWICE, Liguta  
Zatorska Cena: 180.000 zł  
Działka bud.: od 720m2 do 980m2.  
Media w drodze, wjazd z drogi  
asfaltowej. Tel. 508-293-468

21A1546 BARŁÓWKA  
Cena: 110.000 zł  
Działka bud.: 1020m2; kwadrat.  
Droga dojazdowa asfaltowa.  
Media: woda, prąd. Na działce stoi  
dom do rozbioru. Tel. 502678341

21C1945 PYSKOWICE  
Cena: 90.000 zł  
Mała działka bud.: 600m2;  
użytkowa. Tel. 504-649-804

Do/29 ZABRZE, Makoszy  
Cena: 150.000 zł  
Działka bud.: 900m2. Media:  
woda, prąd, gaz, kanalizacja  
w granicy. Dwa niezależne dojazdy.  
Tel. 511-750-617

Do/19 PYSKOWICE  
Cena: 140.000 zł  
Jedna z 4 działek; 904m2; teren  
płaski; droga utwardzona. Cena  
zawiesza udział w drodze, media  
w granicach. Tel. 504-649-804

21A1826 RZECZYCE  
Cena: 2,5 mln zł  
Działka inwest.; 2,5 ha. Media:  
w drodze w drodze, prąd.  
Tel. 516-015-267

Do/29 ZABRZE, Makoszy  
Cena: 150.000 zł  
Działka bud.: 900m2. Media:  
woda, prąd, gaz, kanalizacja  
w granicy. Dwa niezależne dojazdy.  
Tel. 511-750-617

21A1659 GLIWICE, Podlesie  
Czynsz: 20 zlm2  
Hala; 340m2; idealna na usługi,  
handel, magazyn. Możliwość  
wynajęcia mniejszych powierzchni.  
Tel. 504-094-018

Ob./14 GLIWICE, Starówka  
Cena: 3 mln zł  
Sylwos kamienica, 3-kondygn.,  
kuchnia podpiwniczona; 600m2  
Działka 450m2. Na parterze lokal  
użytk. 150m2 z winiarni, 300m2  
wyciągu. W kamienicy nie ma  
lokatorów. Idealna na działalność  
fotograf. Tel. 604-572-421

21H105 GLIWICE, Centrum  
Czynsz: 3.000 zł  
Narzędzia kłaj, 118m2; duże  
wnyż. Z niezależnie wejście.  
Możliwość poddasza na dwa  
mieszkania. Tel. 602-675-259

Lo/33 GLIWICE, Centrum  
Czynsz: 35 zlm2  
Lokal na 2p.; ogólnie 110m2.  
Wynajem w zabud. lub 4 odrębne  
pom. o różnych wielkościach.  
Tel. 607-030-993

Lo/45 GLIWICE, Śródmieście  
Cena: 169.000 zł  
Lokal użytk. do remontu; 44m2.  
Wejście od ulicy; 3pom.  
Tel. 602-675-259

21C1191 GLIWICE, Śródmieście  
Cena: 215.000 zł  
Lokal handl.; 25m2; duża witraż  
+ zaplecze socjalne. Bud. wybr.  
standard. Ruchliwa ulica  
Możliwość parkowania pod  
kioskiem. Tel. 505-956-866

Lo/51 GLIWICE, Centrum  
Czynsz: 4.000 zł  
Lokal w bud. w którym funkcjonuje  
bank i inne firmy; pow. 121m2  
Duże pom. + 2 mniejsze +  
2łazienki i kotłarnia. C.o. miejskie.  
Parking; placik. Tel. 604-572-421

21A1935 GLIWICE, Łabędy  
Cena: 70.000 zł lub  
wynajem: 850 zł  
Lokal handl.-usz.-biur.; 67m2;  
w piwnicy. Tel. 504-649-804

Lo/55 GLIWICE, Łabędy  
Czynsz: 500 zł  
Do oddzielenia sklep  
ogólnospółdzielczy; 51m2. Alam.  
Parking; wejście od ulicy. Sklep  
urzędowy i zaotawowany.  
Tel. 504-649-804

Ob./15 GLIWICE, Łabędy  
Cena: 850.000 zł  
Budynek prod. usz.; ok.450m2 na  
działce 7500m2 w okolicach Strzy  
Ekonomicznej. Do remontu.  
Tel. 604-572-421

Lo/59 ZABRZE, Zaborze  
Cena: 59.800 zł  
Lokal po remoncie; 44m2;  
Wytyna, dtwa aniyntarmenow.  
Tel. 514-094-185

21C1303 GLIWICE, Łabędy  
Cena: 99.000 zł  
Lokal użytk.; 35m2; parter; 2pom.  
Lokal po remoncie. 607-030-993

## WILCZA

Dwa budynki mieszcz. (jeden o pow. 36m2, drugi o pow. 80m2) Duży garaż na 2sam. Ze względu na lokalizację doskonale nadaje się na warsztat samochodowy, serwis, komis samochodowy itp.

WYŁĄCZNOŚĆ Tel.602-676-259

---

## WYŁĄCZNOŚĆ

WYŁĄCZNOŚĆ Tel.504-229-670

---

## WYŁĄCZNOŚĆ

WYŁĄCZNOŚĆ Tel.504-229-670

---

## WYŁĄCZNOŚĆ

WYŁĄCZNOŚĆ Tel.504-229-670

## ZABRZE CENTRUM

Dochodowa kamienica o pow. 1596 m2 w 100% wynajęta, 4 lokale użytk. Stan bardzo dobry Działka o pow. 956 m2. 605-622-344 WYŁĄCZNOŚĆ

## CZEKANÓW

Częściowo zabudowana działka inwestycyjna o pow. 6.300 m2 przy węzle Czekanów Idealna na: Stację Paliw, Motel itp. W ofercie są również inne działki pod stację paliw czy też hotel

Tel. 500-149-935 WYŁĄCZNOŚĆ

## GLIWICE CENTRUM

Powierzchnie usz. - biur. w zadbanej kamienicy, Czynsz: 40 zł netto/m2

WYŁĄCZNOŚĆ Tel. 504 229 670

## ZABRZE OS. ZACHÓD

Dom wolnostojący z 1968 r. powierzchnia 160m2. Idealny na dział.gosp. Działka 1345m2. Na działce: garaże na sam. ciężarowe z kanalem i pradem + pomieszczenie gospodarcze. Ogrzewanie gazowe. W budynku garaż na samochody osobowe.

Cena: 795.000 zł  
Cena do negocjacji !!

Tel. 508-202-753

## ZABRZE CENTRUM

2 domy w zabud. szereg. (środkowe) wchodzące

w skład ciągu 7 domów na osiedlu zamkniętym. Mały ogród. Garaż na 1 sam. + m.-ce parking.

Cena: 485.000 zł

Tel. 602-676-259

## KNURÓW

Atrakcyjne domy w zabudowie szereg. w standardzie dewelop.

SPRZEDAJĄCY PONOSI KOSZTY PROWIZJI !!

Cena: od 2.999 zł/m2