

Nasza wiedza i reputacja gwarancją Klienta



Najstarsza agencja nieruchomości na Śląsku

**MIESZKANIA  
1 POKOJOWE**

**GLIWICE** Zygmunta St. **SUPER OFERTA!** Kawalerka 30,20m2, piętro 7/10, kuchnia z oknem. tel. 603670970, mbabinski@nitka.com.pl

↑2i7 cena: 120 000 zł

**ŚWIĘTOCHŁOWICE** Ładne, ustawne mieszkanie, do odświeżenia. Pow. 36,25m2. P. 3/4 kamienica. Duża kuchnia - przejściowa - do pokoju. tel. 602 272 379

↑2A1785 cena: 95 000 zł

**ZABRZE** Gdańska. Mieszkanie 1 pok. o pow. 31m2, p. 8/11, do odnowienia, niski czynsz. **NIŻSZA CENA** tel. 603 670 970

↑2C430 cena: 69 000 zł

**2 POKOJOWE**

**GLIWICE** Zwycięstwa. Ładne, ustawne mieszkanie o pow. 105m2, do odnowienia. P. 2/3 w bud. z cegły. Kuchnia z oknem. tel. 602 272 379

↑2A1817 cena: 390 000 zł

**GLIWICE** Toszecka. Mieszkanie 2-pok., budynek z cegły. Pow. ok. 55 m2, p.2/3. Nowe okna PCV. Podłogi - deski. **Niższa cena!** tel. 609 158 084

↑2A1731 cena: 135 000 zł

**GLIWICE** ok. Pl. Krakowskiego i Politech. Śl. Mieszkanie 2 pokojowe o pow. 37,21m2, p. 3/6 winda, balkon. Bardzo dobry stan techniczny. Zabudowana kuchnia. tel.608242173

↑2A1590 cena: 150 000 zł

**GLIWICE** os. Sikornik. Ładne, ustawne mieszkanie 2 pok. Pow. ok. 39m2. Do odnowienia. Piętro 4/5. Polecam. tel. 602 272 379

↑2A1783 cena: 145 000 zł

**GLIWICE** os. Sikornik, ul. Kormoranów. Rozkładowe mieszkanie 2 pokojowe o pow. ok. 43m2. Piętro 2/4. Kuchnia bez okna. Okna nowe PCV. Balkon. tel. 501 432 029

↑2A1713 cena: 156 000 zł

**GLIWICE** Kościuski, przestronne i rozkładowe mieszkanie 2 pok., pow. 71,24m2, p. 2/4. Duża kuchnia z balkonem. Do remontu. tel. 602 272 379

↑2A1893 cena: 250 000 zł

**PYSKOWICE** Rynek. Ładne i przyjazne mieszkanie 2-pok, rozkładowe w bardzo dobrej lokalizacji w budynku z cegły. Pow. 49m2. Ładna i zadbana klatka schodowa. Nowe okna PCV. Tel. 601 468 509

↑2A1956 cena: 142 000 zł

**PYSKOWICE** Wojska Pol. Mieszkanie 2 pok. o pow. 44,23m2. Piętro 2/4. Kuchnia z oknem. Do remontu. Tel. 508 750 255

↑2B198 cena: 110 000 zł

**ZABRZE** Maciejów. Ładne, ustawne mieszkanie o pow. 41,40m2. Po remoncie. Parter w kamienicy. Spokojne otoczenie, dużo zieleni. Tel. 602 272 379 mmarczak@nitka.com.pl

↑2A1946 cena: 140 000 zł

**ZABRZE** Leszczynowa. Mieszkanie 2 pok. do wynajmu. Po remoncie. Pow. ok. 43m2. Piętro 0/4. Częściowo umeblowane. Tel. 502 156 586

↑2C459 najem: 1 100 zł

**ZABRZE** Lanowa. Mieszkanie 2 pok., pow. 51,60m2, piętro 3/4. Do częściowego remontu. Kuchnia z oknem. **Niższa cena** tel. 603 670 970

↑2C438 cena: 139 000 zł

**ZABRZE** Lanowa. Rozkładowe mieszkanie o pow. 51,60m2, do remontu. Kuchnia z oknem. Parter w niskim bloku. tel. 503 303 186

↑2C433 cena: 135 000 zł

**ZABRZE** Pawliczka. Mieszkanie 2-pokojowe, pow.72,5m2, do remontu. 2 piętro w zadbanej kamienicy. Balkon. **PROWIZJĘ PLACI TYLKO SPRZEDAJĄCY!** Tel. 503 303 186

↑2C446 cena: 158 000 zł

**ZABRZE** Makoszowy. Rozkładowe mieszkanie 2 pokojowe o pow. ok. 43m2, do remontu, kuchnia z oknem, balkon. **PROWIZJĘ PLACI TYLKO SPRZEDAJĄCY!** Tel. 503 303 186

↑2C425 cena: 92 000 zł

**3 POKOJOWE**



**GLIWICE** Centrum. Idealne dla osób, które cenią przestrzeń i klimat mieszkań w kamienicach. Pow. ok. 165m2. Dwa wejścia umożliwiają przystosowanie zarówno na cele mieszkaniowe, jak i biurowe. Stan dobry - do zamieszkania. **NIŻSZA CENA** Tel. 508 983 467

↑2A1798 cena: 345 000 zł

**PACZYNA** Mieszkanie 3 pok. o pow. 66,40m2, po remoncie. III piętro w niskim bloku. 2 garaże blaszane + ogródek (w cenie). tel. 508 750 255

↑2B215 cena: 186 000 zł

**PYSKOWICE** Strzelców Byt. Rozkładowe mieszk. 3 pok. o pow. 63m2, parter w niskim bloku. Stan techniczny dobry. tel. 508 750 255

↑2B183 cena: 176 000 zł

**ZABRZE** centrum. **PILNIE SPRZEDAM.** Rozkładowe mieszkanie o pow. 61m2 po częściowym remoncie. 1p. w niskim bloku. **NIŻSZA CENA** do negocjacji. tel. 503 303 186; 32/271 60 61

↑2C443 cena: 175 000 zł

**4 POKOJOWE**

**ZABRZE** Zaborze. Ładne, duże mieszkanie o pow.74m2. Ustawne 4 pokoje, duży balkon. Osobno łazienka i wc. Kuchnia z oknem. 4 piętro w niskim bloku. Kontakt: Tel. 502 156 586 lub 503 303 186

↑2C449 cena: 209 000 zł

**GLIWICE** Zabrska, mieszkanie 4 pok. o pow. 78m2, piętro II w kamienicy. Do remoncu. Osobno łazienka i wc. Tel. 603 670 970

↑2i6 cena: 280 000 zł

**GLIWICE** Trynek, nowiutkie świeżo wykończone mieszkanie 4-pokojowe do zamieszkania, na 2 piętrze (poddasze 5-mieszkaniowego budynku). Pow. 83m2, ogrzewanie gazowe. Z mieszkaniem sprzedawany jest udział w działce 1100 m2 oraz przynależny garaż blaszany przy budynku. Tel. 608 242 173

↑2A1642 cena: 430 000 zł

**GLIWICE** Wrocławska. Mieszkanie 4 pok. o pow. 115,42m2. Piętro 2/3 w kamienicy. Do remontu. Balkon. C.o. gazowe. Tel. 602 272 379

↑2A1691 cena: 360 000 zł

**DZIAŁKI**

**DĄBROWA GÓRNICZA** Działka usługowo-mieszkaniowa położona w otoczeniu domów jednorodzinnych. Pow. 825m2. Teren spokojny, zielony. Zapewniony udział w drodze dojazdowej od ulicy Gwardii Ludowej. Aktualnie wynajmowane pod garaż, zapewniający stały roczny dochód. Tel. 602 187 129 adam@nitka.com.pl

↑2A1611 cena: 150 000 zł

**DZIERŻNO, OFERTA DLA DEWELOPERA.** Działka 6 516 m2, w kształcie prostokąta, płaska, położona przy drodze publicznej, na granicy Gliwic i Pyskovic. Ciche, spokojne otoczenie, w pobliżu lasu. Bardzo dobry i szybki dojazd do centrum Gliwic. Przeznaczona w części pod budownictwo mieszkaniowo usługowe jednorodzinne, nie ogrodzona. W granicy działki dostępne pełne uzbrojenie: woda, gaz, prąd, światłowód telekom. Tel. 602 187 129 adam@nitka.com.pl

↑2A1089 cena: 395 000 zł

**GIERALTOWICE.** Działka budowlana o pow. ok. 1000m2. Tel. 504 284 708; 32/ 231 35 56

↑2A1736 cena: 85zł/m2

**GLIWICE** Daszyńskiego. Działka budowlana 15m (front) x 108 m długość. Pow. 1563m2. W tylnej części graniczy z działką, która po dokupieniu daje bardzo dobre możliwości pod budowę domu lub nieuczęszczącej działalność usługową. Kontakt: Tel. 608 609 363

↑2A1951 cena: 235 000 zł

**GLIWICE** Czechowice (ok. 350 m od ul. Toszeckiej), działka 6478m2, szer. 24m przy drodze dojazd. do ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego. Ok. 2250 m2 to tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, pozostałe to teren upraw rolnych V klasy. Tel. 608 242 173

↑2A

↑2A1951 cena: 235 000 zł

**GLIWICE** Środkiemście. Niezabudowana, uzbrojona działka przeznaczona w MPZ pod budownictwo wielorod. i usługi. Pow. 894m2. Ukształtowanie terenu płaskie. tel. 504 284 708

↑2A1912 cena: 135 000 zł

**GLIWICE** Brzezinka ul. Kozielecka, działka o pow. 2500m2. Regularny kształt. Tel. 600 976 027

↑2A

**GLIWICE** Żerniki. Działka komerc. (warsztaty i rzemiosło produkcyjne), pow. 3340 m2, 2km od wjazdu na starą autostradę. Tel. 608 242 173

↑2A1628 cena: 500 000 zł

**GLIWICE** Ostropa. Działka inwestycyjna o pow. 2023m2 - w pobliżu zjazdu do A-4. Nieruchomość o przeznaczeniu usługowo-produkcyjnym, zjazd z drogi gm. asfaltowej. Tel. 602 272 379

↑2A1926 cena: 324 000 zł

**GLIWICE** Labędy **oferta dla dewelopera.** Pięknie zlokalizowana działka o pow. 2946m2, położona w centrum dzielnicy, wokół zieleni i spokojnie. Przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowo-usługowe, częściowo o niewielkim nachyleniu. Pełne uzbrojenie w granicach działki. Otoczenie -ogrodyli domy jednorodzinne. Blisko komunikacji, obiektów handlowych i usługowych. Łatwy, szybki dojazd do centrum miasta. Możliwość dokupienia sąsiedniej działki ok. 1000m2. Tel. 602 187 129

↑2A1795 cena: 648 000 zł

**GLIWICE** do dzierżawy działka inwestycyjna o pow. 2042m2, całkowicie ogrodzona. Dostępne sieci: elektr., kanalizacja, wodociąg, gaz, tel. Kontakt: tel. 600 976 027

↑2A1037 dzierżawa 2,50zł/m2

**ORNONTOWICE** Ślicznie położona działka gruntu o pow. 4734m2, o przeznaczeniu - pod budownictwo mieszkaniowe, w pobliżu lasu ciszapokój. **POLECAM.** Tel. 602 272 379

↑2A1797 cena: 325 000 zł

**PANIÓWKI.** Działka mieszkaniowa o pow. 1333m2, nieuzbrojona. Kształt regularny-prostokąt, płaski teren. Spokojna, zielona okolica. Cena do negocjacji. Tel. 503 303 186

↑2C432 cena: 173 000 zł

**PILCHOWICE** Leboszowska. Pięknie położona działka gruntu o pow. 3097m2, w otoczeniu zabudowy domów jednorodzinnych, w pobliżu lasu - piękne widoki. Działka podzielna - istnieje możliwość podziału. Cena do negocjacji. **POLECAM** Tel. 602 272 379

↑2A1626 cena: 380 000 zł

**PLAWNIOWICE** Działka uzbrojona - 610m2 z rozpoczętą budową domu. Otoczenie stare i nowe domy i łąki. Gotowe piwnice i płyta parteru. **NIŻSZA CENA** Tel. 602 187 129

↑2A1530 cena: 99 000 zł

**RUDNO.** Działka zabudowana budynkiem gospodarczym (stodoła). Pow. 961 m2. Tel. 501 432 029

↑2A1491 cena: 125 000 zł

**RUDZINIEC** Ładnie położona działka o pow. 11079m2, w dobrej lokalizacji: pod produkcję, usługi, mieszkaniowa. Polecam. tel. 602 272 379

↑2A1934 cena: 886 000 zł

**SIEROTY** Działka mieszkaniowa, pow. 1158 m2. Prąd na działce. Wodociąg w pobliżu. Prostokąt. W cenie udz. w drodze. Tel. 609 158 084

↑2A1823 cena: 90 000 zł

**STANICA** działka budowlana o pow. 1518m2. Uzbrojenie w drodze. W okolicy domy jednorodzinne. **NIŻSZA CENA!** Tel. 504 284 708

↑2A1644 cena: 105 000 zł

**WIESZOWA** Do dzierżawy działka inwestycyjna o pow. 14 394m2, w kształcie prostokąta, nieuzbrojona. Przeznaczenie w PPZ: zabudowa handlowo-usługowa oraz zabudowa przemysłowo-magazynowa. Dostępne sieci: elektr., kanalizacja deszcz., wodociąg komunalny, kanal. sanit., gaz, telefon. tel. 600 976 027

↑2A1038 dzierżawa 1,50zł/m2

**ZABRZE** Pawłów. Działka budowl. o pow. 2402m2, w kształcie zbliżonym do prostokąta. Woda, energia elektr. w drodze. Tel. 502 156 586

↑2C456 cena: 170zł/m2

**ZAWADA** - dobry dojazd do Gliwic. Dwie działki budowlane każda po 850m2, nieuzbrojone. Spokojne otoczenie. Cena za jedną działkę tel. 508 750 255; 32/233 87 70

↑2B207 cena: 95 000 zł

**ZBROSŁAWICE** działka budowlana o pow. 832m2. Wszystkie media w drodze. Dojazd: droga asfaltowa, publiczna. Spokojna okolica. tel. 508 750 255; 32/233 87 70

↑2B204 cena: 130 000 zł

**ZERNICA** działka budowlano-rolna, położona w bardzo dobrej i malowniczej lokalizacji - blisko las, cisza i spokój; szybki dojazd do węzła A4 i A1. Zgodnie z Planem ZPT 1.050 m2 to obszar pod zabudowę 1-rodz. i nieuczęszczącej działalność usług., a 7.666 m2 to rola. Szer. 21m. **Oferta dla dewelopera lub osób ceniących przestrzeń i piękne widoki.** **POLECAM!** Tel. 508 983 467

↑2A1860 cena: 340 000 zł

**BYCINA** Dom wolnostojący, murowany o pow. 127m2 w dobrym stanie techn. Pow. dz. 3647m2. Ogrzewanie c.o. węglowe. tel. 508 750 255

↑2B225 cena: 400 000 zł

**CZERWIONKA-LESZCZYNY.** Przedwojenny dom wolnostojący, 6 pokoi pow. ok. 170 m2, dz. 3053 m2. C.o. węglowe. Bud. gospod., garaże. Dobry stan techn. Tel. 609 158 084

↑2A1935 cena: 460 000 zł

**PIlnie poszukujemy dla zdecydowanego klienta - kawalerki najchętniej na os. Kopernika.** Tel. kom. 609 158 084

**DOMY**

**BYCINA** Dom wolnostojący, murowany o pow. 127m2 w dobrym stanie techn. Pow. dz. 3647m2. Ogrzewanie c.o. węglowe. tel. 508 750 255

↑2B225 cena: 400 000 zł

**CZERWIONKA-LESZCZYNY.** Przedwojenny dom wolnostojący, 6 pokoi pow. ok. 170 m2, dz. 3053 m2. C.o. węglowe. Bud. gospod., garaże. Dobry stan techn. Tel. 609 158 084

↑2A1935 cena: 460 000 zł

**GLIWICE** ul. Górnych Wałów. Biura do wynajęcia. Bezpieczeństwo, komfort, wszędzie blisko. Wysoki standard wykończenia, internet szerokopasmowy, pełna ochrona, własny parking. Tel. 600 976 027

↑2A najem: 35zł/m2

**GLIWICE** Ok. Forum. Funkcjonujący gabinet stomatolog., pow. 41,50 m2, parter. Wejście z ulicy. C.o. gazowe. Parking. Stan techniczny: do odnowienia. Tel. 609 158 084

↑2A1828 cena: 170 000 zł

**DĄBROWKA** dom wolnost. o pow. 110m2, dz. 26 472m2 (w tym budowl.: 1200m2; rolna 3870m2; pole w okolicy: 21 402m2). Dom świeżo otynkowany, wnetrze do remontu. 6 pok, 2 łazienki. tel. 508 750 255;

↑2B209 cena: 399 000 zł

**GIERALTOWICE** Centrum. Dom wolnostojący. Pow. ok. 155 m2, dz. 2429 m2, 7 pokoi. Gładzie, panele, nowe okna drewniane. Stan techniczny dobry. Tel. 609 158 084

↑2A1949 cena: 350 000 zł

**GLIWICE** Żerniki. Dom wolnost. 1-piętrowy, część podpiwn. Pow. ok. 100 m2, dz. 964m2. 5 pokoi, kuchnia, łazienka z wc. Garaż. Dodatek, bud. gosp. Działka zadbana, zagospodarowana roślinnością, tel. 501 432 029

↑2A1834 cena: 450 000 zł

**LIGOTA** TOSZECKA dom wolnostojący, parterowy, o pow. 160m2. Działka ok. 3 ha. 4 pokoje, 2 łazienki. Możliwość zagosp. poddasza. Piękny krajobraz z widokiem na las, rezerwat przyrody. Tel. 602 272 379

↑2A1827 cena: 790 000 zł

**LIGOTA** TOSZECKA. Dom w zabud. bliźniaczej do niewielkiego remontu z budynkami gospod. (możliwość prowadzenia działalności). Pow. domu 140m2, działka 1358m2. 5 pokoi, tel. 508 750 255

↑2B201 cena: 260 000 zł

**TACISZÓW.** Przedwojenny dom wolnostojący, pow. ok. 100 m2, pow. dz. ok. 630 m2. Do remontu. Bud. gospod. Ładna okolica. Cena do negocjacji. Tel. 609 158 084

↑2A1824 cena: 190 000 zł

**ZABRZE** Grzybowie. Kamienica o pow. 200m2. Do kapitalnego remontu. Istnieje możliwość zrobienia 3 mieszkań 3-pok. oraz 1 mieszkania 2-pok. na poddaszu. Działka o pow. 837m2 zadbana. Tel. 602 272 379

↑2A1855 cena: 350 000 zł

**ZABRZE** Ok. Stadionu. Dom wolnostojący, parterowy z lat 70-tych. Pow. ok. 134 m2, pow. dz. 413 m2. C.o. gazowe. Możliwa działalność gospodarcza. Tel. 609 158 084

↑2A1932 cena: 380 000 zł

**ZIEMIĘCICE** dom wolnostojący, piętrowy, część podpiwniczony o pow. 154m2, 6 pokoi, 2 łazienki z wc. Pow. dz. 1164m2. tel. 508 750 255

↑2B223 cena: 380 000 zł

**NIERUCHOMOŚCI  
UŻYTKOWE**

**GLIWICE** ul. Górnych Wałów. Biura do wynajęcia. Bezpieczeństwo, komfort, wszędzie blisko. Wysoki standard wykończenia, internet szerokopasmowy, pełna ochrona, własny parking. Tel. 600 976 027

↑2A najem: 35zł/m2

**GLIWICE** Ok. Forum. Funkcjonujący gabinet stomatolog., pow. 41,50 m2, parter. Wejście z ulicy. C.o. gazowe. Parking. Stan techniczny: do odnowienia. Tel. 609 158 084

↑2A1828 cena: 170 000 zł



**GLIWICE**, ul. Górnych Wałów 7 (u Katedry) tel. 32/ 238 20 80 gliwice@nitka.com.pl

**G-CE**, ul. Zwycięstwa 52A