



Na wynajem lub na własność

W Zabrzu, podobnie jak w wielu polskich miastach, kolejka oczekujących na własne M jest długa. Co roku, nowym najemcom przekazywane są klucze do mieszkań. Miasto posiada wiele atrakcyjnych gruntów pod budownictwo mieszkaniowe, a władze samorządowe są otwarte na wszelkie nowe rozwiązania. Wspierają więc również inwestycje mieszkaniowe realizowane przez deweloperów, gdyż w ten sposób odzyskują lokale komunalne. Aktualnie w Zabrzu powstaje kilka nowych inwestycji m.in. przy ul. Franciszkańskiej i Sobieskiego.



Projekt wzorcowy

Lokatorzy mieszkań zakładowych na osiedlu Zandka przez prawie 10 lat nie mogli doczekać się uporządkowania spraw związanych z kwestiami własnościowymi nieruchomości. Pomoc nadeszła ze strony samorządu.

83 budynki z 944 lokalami mieszkalnymi zostały odkupione od prywatnego

właściciela przez miejską spółkę ZBM-TBS. Inicjatorką takiego rozwiązania była prezydent miasta. Jej starania poparli radni podejmując stosowną uchwałę.

Projekt przejęcia przez miasto mieszkań pohnicznych był pilotażowym w skali całego kraju.

Z zabrzańskich doświadczeń chętnie korzystali przedstawiciele władz samorządo-

wych z innych miast, które również borykały się lub nadal borykają się z problemem mieszkań zakładowych. Model jaki przyjęto w Zabrzu został przez nich bardzo wysoko oceniony.

Obecnie miasto stara się przywrócić zabytkowym domom ich dawną świetność. Idzie to w parze z podniesieniem standardu lokali. Na razie wymieniane są instalacje wewnętrzne.

Miasto deklaruje, że zamierza przejąć również kolejne budynki będące pozostałością po hucie.

Zamieszkać w centrum

W ścisłym centrum Zabrze, w rejonie ulic Sobieskiego i Różańskiego realizowana jest nowa inwestycja ZBM-TBS. Powstaje tam nowoczesny, czterokondygnacyjny budynek z 10 komfortowymi mieszkaniami.

Budynek będzie przyciągać uwagę nie tylko ze względu na ciekawy kształt, lecz również charakterystyczną szarą elewacją z elemen-

tami z czerwonych płyt klinkierowych.

Atrakcyjnie usytuowany w centrum Zabrze dysponować będzie 10 mieszkaniami o zróżnicowanej powierzchni. Lokale 1,2 i 3 pokojowe będą miały od 32,5 do 103 m². Na ostatnim piętrze powstanie mieszkanie dwupoziome z tarasem. Na parterze przewidziano lokal użytkowy o pow. 45 m² oraz mieszka-

nie dla osoby niepełnosprawnej.

Wokół bloku powstanie cała infrastruktura drogowa, parkingi i plac zabaw dla dzieci. Będzie również sporo zieleni.

Nowy budynek ma być gotowy w II kwartale przyszłego roku. Projekt realizowany jest w systemie deweloperskim. Wszystkie lokale przeznaczone są wyłącznie na sprzedaż.



W następnej kolejności

Kolejna inwestycja mieszkaniowa realizowana będzie przy ul. Niedziałkowskiego. Powstanie tam wielorodzinny budynek z 10 lokalami mieszkalnymi.

W założeniu większość stanowić będą mieszkania niewielkie, jednopokojowe o pow. do 43 m². Usytuowano je na parterze, a w razie potrzeby część z nich może być przekształcona na małe mieszkania dwupokojowe. W ofercie znaj-



dą się też lokale trochę większe – 2 i 3 – pokojowe o pow. ok 50 m².

Od 59 do prawie 90 m² będą mieć mieszkania 3-pokojowe.

Małgorzata Mańka-Szulik, prezydent Zabrze

Staramy się na bieżąco reagować na potrzeby lokalowe mieszkańców. Realizowane w Zabrzu inwestycje są zróżnicowane. Znajdują się wśród nich oferty zarówno dla osób zamożnych, jak i dla tych o skromniejszych dochodach.

Władze miasta starają się też rozwiązywać trudne problemy, takie jak choćby sprawa lokali pohnicznych na osiedlu Zandka. Lokatorzy, których mieszkania trafiły w ręce prywatnego właściciela, zostali pozostawieni sami sobie w sytuacji, gdy potrzebowali pomocy. Gmina zdecydowała się przejąć te nieruchomości, mimo iż była to decyzja trudna i kontrowersyjna. Jednak w tym przypadku aspekt społeczny był dla nas bardzo ważny.

