



# CZERKAWSKI - NIERUCHOMOŚCI

GLIWICE: ul. Dolnych Wałów 1 tel./fax 32/ 301-14-82; 231-03-90  
ul. Kozielska 5 tel. 32/ 232-20-42; fax 232-22-93  
ul. Zwycięstwa 20/2 tel. 32/ 332-42-72; fax 232-34-70

ZABRZE: ul. Wolności 254 tel. 32/ 278-67-90; fax 32/ 278-67-91  
Centrum Handlowe M1 (stoisko przy Empik'u) tel. 509-755-683

## KANCELARIA OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI JERZY CZERKAWSKI

Kompleksowo organizujemy i przeprowadzamy wszelkie transakcje dotyczące nieruchomości. Od doradztwa i wyboru właściwej formy prawnej, aż po jej sfinalizowanie z zawarciem stosownej umowy.

WWW.KANCELARIA.GLIWICE.PL  
Tel. 32/331-48-68; 504-229-670

## CZERKAWSKI KREDYTY - FINANSE

kredyty gotówkowe kredyty hipoteczne  
pożyczki hipoteczne i gotówkowe  
kredyt konsolidacyjny kredyty dla firm

Tel. 791-208-385;

509-755-683; 509-757-394



Nr 21C969  
**GLIWICE**  
ul. Tarnogórska  
okolice FORUM

3-kondygnacyjna kamienica o pow. ogólnej około 900 m<sup>2</sup>, pow. użytkowej 728 m<sup>2</sup>.  
Obiekt idealnie nadaje się do adaptacji na siedzibę firmy, biura, banku, hotelu itp..  
Możliwość adaptacji na lokale mieszkalne.  
Cena: 2.100.000 zł  
Tel. 605-622-344 **WYŁĄCZNOŚĆ**

## ENKLAWA WILCZE GARDŁO

Sprzedaż w cenie dewelopera



**459.000 zł brutto**  
Tel. 500-149-935

## Gliwice - Centrum Nr 21C841

### OFERTA NA REPREZENTACYJNĄ SIEDZIBĘ FIRMY!

Do wynajęcia luksusowy budynek biurowy o pow. całkowitej 1122 m<sup>2</sup>.  
Możliwość wynajęcia modułów o powierzchni ok. 250 m<sup>2</sup>

Wyposażony we wszystkie media, systemy powiadamiające z monitoringiem, klimatyzację z nagrzewaniem nawiewowym oraz parking

**WYŁĄCZNOŚĆ**  
Tel. 505-059-966



grazyna@czerkawski-nieruchomosci.com.pl

## MIESZKANIA - GLIWICE

21B263 M3 Z-rze Rokitnica 33m2, 2., 90.000zł 508-202-753  
21C992 M2 Zabrze 30m2, 2p., 90.000zł 512-036-593  
21C954 M2 G-ce Sikornik 28m2, 3p., 99.000zł 504-094-021  
21A1533 M2 G-ce Sośnica 35m2, 1p., 102.000zł 509-149-935  
21C934 M2 G-ce Sikornik 27m2, 1p., 105.000zł 500-149-935  
21C976 M2 G-ce os.Sikornik 28m2, 105.000zł 508-223-415  
21A1579 M2 G-ce os.Kopernika 31m2, 106.000zł 508-393-468  
21B262 M2 Zabrze 35m2, 4p., 115.000zł 508-202-753  
21D64 M2 Zabrze 31m2, 4p., 115.000zł 513-160-918  
21D34 M2 Z-rze Centrum 39m2, 3p., 120.000zł 513-160-918  
21B268 M3 Zabrze 37m2, 4p., 120.000zł 508-202-753  
21A1527 M2 G-ce Łabędy 36m2, 3p., 130.000zł 512-036-593  
21A1430 M3 G-ce os.Sikornik 37m2, 133.500zł 504-094-021  
21B272 M3 Zabrze Reymonta 35m2, 135.000zł 508-202-753  
21C963 M3 G-ce Sosnica 44m2, 0p., 136.000zł 500-149-935  
21A1613 M3 G-ce Śródmieście 36m2, 142.000zł 504-094-018  
21A1498 M4 Bycina bud.wielorodz.86m2,145.000zł 605622344  
21C993 M3 Knurow 45,6m2, 2p., 155.000zł 784-586-259  
21A1555 M3 Knurow os.WP I 43m2,3p., 156.000zł 725801001  
21A1573 M3 Z-rze Rokitnica 48m2, 1p., 159.000zł 602678259  
21D62 M4 Z-rze Mikulczyce 97m2, 2p., 160.000zł 513160918  
21C955 M3 G-ce Sikornik 40m2, 1p., 160.000zł 725-801-001  
21A1568 M3 G-ce Powst.Sł. 43m2, 1p., 160.000zł 504-094-018  
21A1519 M4 Z-rze Maciejów 49m2, 4p., 160.000zł 512036593  
21A1532 M3 G-ce Sikornik 46m2, 4p., 168.000zł 506-223-415  
21D65 M4 Z-rze Centrum 65m2, 4p., 179.000zł 513-160-918  
21C987 M4 Zabrze 63m2, 4p., 180.000zł 512-036-593  
21H81 M4 G-ce Dunikowskiego 46m2; 184.000zł 500-124-886  
21C927 M4 G-ce os.Gw.Lud. 68m2,0p.,185.000zł 504-094-021

21A1585 M4 G-ce Zatorze 46m2, 4p.; 187.000zł 504-094-018  
21A1582 M4 Z-rze os.Kopernika 63m2; 188.000zł 602678259  
21A1537 M3 G-ce Centrum 47m2, 0p.; 190.000zł 506-223-415  
21A1611 M3 G-ce Łabędy 56m2, 0p.; 195.000zł 508-393-468  
21C1005 M4 Pyskowice 70m2,2p.; 199.000zł 506-223-415  
21A1553 M3 Knurow pow. 70m2, 0p.; 210.000zł 512-036-593  
21A1540 M4 G-ce Pl.Grunwaldzki 45m2; 215.000zł 607030993  
21A1572 M5 G-ce Łabędy 73m2, 0p.; 217.000zł 504-094-021  
21H106 M3 G-ce os.Gw.Lud. 52,5m2; 228.000zł 504-229-670  
21A1557 M4 G-ce Śródmieście 72,5m2; 230.000zł 500149935  
21A1574 M5 Z-rze Centrum 87m2, 0p.; 250.000zł 602-676-259  
21A1625M4 G-ce os.Zubrzyckiego 64m2 250.000zł 504094021  
21C968 M3 G-ce Centrum 70m2, 2p.; 259.000zł 605-622-344  
21C962 M5 G-ce os.Gw.Ludowej 78,51m2,290tyś. 512036593  
21A1520 M5 G-ce os.Ai.Majowa 66,4m2,298.000zł 508393468  
21A1556 M3 Z-rze Centrum 57m2, 10p.; 310.000zł 505059966  
21A1543 M4 G-ce Śródmieście 80m2, 349.000zł 605-622-344  
21H84 M4 G-ce Łabędy 73,06m2; 370.000zł 500-124-886  
21H100 M4 G-ce Kościuszki 91m2, 0p.; 390.000zł 504229670  
21C873 M4 8km od G-ce dewelop. pow. 63-80m2 506-223-415

21A303 M3 G-ce Al..Korfantego 74m2, 3p.; 1800zł 505059966  
21H88 M3 G-ce Centrum 80m2, 4p.; 1.900zł 500-124-886  
21H89 M4 G-ce os.Ai.Majowa 62m2,0p.; 2.000zł 500-124-886  
21H98 M5 G-ce Śródmieście 95m2, 3p.; 3.500zł 504-229-670  
21C994 M4 G-ce Centrum 87m2, 3p. lux; 3.700zł 502-678-341

**DOMY**  
21A1564 G-ce Łabędy szereg 93m2; 300.000zł 607-030-993  
21A1580 Z-rze Centrum szereg 190m2; 372.000zł 602-676-259

W związku z rozwojem firmy  
"CZERKAWSKI - NIERUCHOMOŚCI"  
przyjemni  
DOŚWIADCZONYCH  
AGENTÓW  
Zapewniamy Najlepsze  
Warunki !!  
Tel. 32/301-14-82; 602-702-109

21D63 Oзарowice dom wolnost.; 142m2; 565.000zł 513160918  
21H97 G-ce Podlesie 155m2, dz.300m2; 620.000zł 504229670  
21A1628 G-ce Łabędy pół bliźniaka 160m2 900.000zł 504094018  
21A1566 G-ce os.Waryńskiego 210m2; 960.000zł 508-393-468

**DZIAŁKI**  
21C964 Gieraltowice 2372m2 dzierzawa; 2.000zł 605-622-344  
21C959 G-ce Łabędy działka bud. 804m2; 110.000zł 500149935  
21A1511 G-ce Sośnica dz.inw. 6000m2; 1.480.000zł 607-030-993  
21A1563 G-ce Wójtowa Wieś 1018m2; 310 zł/m2 504-094-021  
21A1548 Kleszczów działka bud. 874m2; 125.000zł 607-030-993  
21C960 Niewieszko działka bud. 900m2; 150.000zł 506-223-415  
21A1612 Rybnik Ochojec dzierzawa 5000m2; 3.000zł 5120267675  
21A1581 Stanica działka bud.; 2620m2; 120zł/m2 602-676-259  
21A1530 Trachy działka bud. 928m2; 185.000zł 512-036-593

**LOKALE/OBIEKTY**  
21H101 Gliwice Centrum handl. 54m2; 5.000zł 504-229-670  
21A1514 Gliwice Centrum usługowy 63m2; 2.700zł 505-059-966  
21C995 G-ce Centrum lok.bur. różne pow.; 54zł/m2 502678341  
21C996 G-ce Centrum lok.bur. 110m2; 290tyś. 504094018  
21A1534 G-ce Centrum lok.bur. 35m2, 2p.; 1.300zł 505-059-966  
21A1577 G-ce Centrum lokal handlowy; 240.000zł 607-030-993  
21A1608-10 G-ce Centrum różne pow., od 35zł/m2 505-059-966  
21C966 G-ce Centrum obiekt 3-kondygn.; 3minzł 605-622-344  
21A1588 G-ce Centrum lokal handl. 110m2; 290tyś. 504094018  
21C969 G-ce Centrum kamienica 728m2; 2,1minzł 605-622-344  
21C922 G-ce Śródmieście gab.lek/M3; 45m2; 1200zł 502678341  
21C945 G-ce Śródmieście obiekt biurowy 28 zł/m2 508-393-468  
21H103 Pyskowice część bud. i magaz. 400m2; 504-229-670  
21A1523 Zabrze tereny przem.-usl. z bud.; 2,7min 500-149-935  
21B266 Zabrze Centrum lok.handl. 52m2; 4.500zł 508202753

więcej ofert na

WWW.CZERKAWSKI-NIERUCHOMOŚCI.COM.PL



## BIURO POŚREDNICTWA

Licencja pośrednika nr 2031

ul. Toszecka 34, 44 - 100 Gliwice  
tel. (32) 33 102 33, tel./fax. (32) 231 98 73

www.alfanieruchomosci.pl

www.alfanieruchomosci.gratka.pl

e-mail: biuro@alfanieruchomosci.pl

tel. kom. 0502 30 30 25

## MIESZKANIA

### 1 POKOJOWE

Gliwice, ul. Mastalerza, 29,30 m<sup>2</sup>, wysoki parter, nowa okna PCV, stan techn. do remontu. Cena 88.000 zł tel. 502 30 30 25  
Zabrze, Centrum, 30m<sup>2</sup> ładna, po remoncie kawalerka, blisko DMT, CO miejskie, VI piętro w budynku z windą, Cena 98.000 zł Danuta 609 629 157

Gliwice, Szobiszowice, 34 m<sup>2</sup>, 2 piętro. Po remoncie. Możliwość zaadaptowania strychu na dodatkowe 2 pokoje. Polecam! Cena: 110 000 zł Kontakt: 32/279 25 23

Gliwice Łabędy, 28 m<sup>2</sup>, parter. Po remoncie. Stan idealny. Cena: 112 000 zł. Kontakt: 32/279 25 23

Gliwice, Os. Waryńskiego, 36m<sup>2</sup>, rozkładowe, wysoki parter, dobry stan techniczny Duża loggia, CO i woda z nitki. Cena: 130 000 zł tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

### 2 POKOJOWE

Gliwice, os. Zubrzyckiego, 37 m<sup>2</sup>, 2 pok. Po remoncie. Część. umeblow. Czynsz 900 zł + czynsz + media. Tel. 32/279 25 23

Gliwice, Łabędy, 50,9 m<sup>2</sup>, 1 piętro w niskim bloku umeblowane, w bardzo dobrym stanie, NIŻSZA CENA wynajmu 1100 zł/m-c + media tel. 32/231-98-73, 502 30 30 25

Gliwice, Os. Kopernika, 53m<sup>2</sup>, rozkładowe, 1 piętro, bardzo dobry stan techniczny, super łazienka i wc, Cena wynajmu 1300 zł/m-c + media (energia i gaz) Danuta 609 629 157

Zabrze, Helenka, 37m<sup>2</sup>, II piętro, do remontu, ale są nowe okna pcv, bardzo spokojna okolica, blisko Akademii Medycznej, Cena 111.000zł Danuta 609 629 157

Zabrze, Centrum, 48m<sup>2</sup>, rozkładowe, ścisłe centrum, III piętro, ogrzewanie elektryczne-II taryfa, mieszkanie do modernizacji Cena: 135 000 zł, Danuta 609 629 157, 279 25 23

Gliwice, ścisłe Centrum komfortowe mieszkanie - kompletnie umeblowane. WSPANIAŁA LOKALIZACJA. Cena 150.000 zł tel. 32/231-98-73, 0-502 30 30 25

Gliwice, os. Kopernika, DO PILNEJ SPRZEDAŻY, 51 m<sup>2</sup>, z dużym balkonem typu loggia. Mieszkanie bardzo czyste i zadbane. Nowe okna PCV. Oferta godna polecenia. NOWA NIŻSZA Cena 159.500 WYŁĄCZNOŚĆ tel. 0-506 103 536

Gliwice, os. Sikornik, 40 m<sup>2</sup>, rozkład. w st. do odnowienia na I piętrze w niskim bloku. Cena 165.000zł tel. 0-506 103 536

Knurow 49m<sup>2</sup> po kapitalnym remoncie umeblowane. 1 piętro Cena 175.000zł 662-906-927

Gliwice, Łabędy, 52m<sup>2</sup>, rozkładowe, 1p. po remoncie, ogrzew. centralne budynkowe, NOWA cena 175 000 zł, Tel. 609 629 157,

## DOMY

Okolice Andersa, 46,60 m<sup>2</sup>, mieszkanie w stanie do remontu. Cena 176.000zł tel. 32/231-98-73, 0-502 30 30 25  
Gliwice, Os. Kopernika, 53m<sup>2</sup>, piękne, rozkładowe po remoncie, doskonała lokaliz. Cena: 193 000 zł Tel. 609629157  
Gliwice, ok. ul. Mickiewicza, 56 m<sup>2</sup>, rozkładowe mieszkanie po kapitalnym remoncie. Cena 200.000 zł tel. 0-502 30 30 25

### 3 POKOJOWE

SIERAKOWICE, 50m<sup>2</sup>, mieszkanie w stanie do odnowienia. Nieopodal stawy i lasy. Do centrum Gliwic ok. 15 minut. UWAGA: w cenie muirowany garaż oraz działka rekreacyjna. polecam!!! Cena 139 000 zł Iza 662-906-927 WYŁĄCZNOŚĆ

Zabrze, Ok. Stadionu Górnika Zabrze, 49m<sup>2</sup>, budynek z cegły, III piętro, stan techniczny do remontu. NOWA CENA : 140 000 zł, Danuta 609 629 157, (32)2792523

Gliwice Zatorze, 56m<sup>2</sup>, rozkładowe duże balkon, parter, Niższa Cena 154.000zł WYŁĄCZNOŚĆ Iza 662-906-927

Gliwice, os. Millenium, 57 m<sup>2</sup>, mieszkanie na I piętrze w kamienicy, w bardzo dobrym stanie technicznym. Cena 160.000zł tel. 32/231-98-73, 0-502 30 30 25

Gliwice, Sztabu Powstańczego, 55 m<sup>2</sup>, 2 mieszkania w niskim bloku, jedno na parterze, drugie na IV piętrze. Obydwa do pilnej sprzedaży. Cena 180.000zł tel. 0-502 30 30 25

Gliwice, os. Millenium, 60 m<sup>2</sup>, rozkładowe, do generalnego remontu, balkon. Cena 185.000zł tel. 0-506 103 536

Gliwice Sośnica, mieszkanie po remoncie, wysoki parter. Cena 195.000zł tel. 32/231-98-73, 0-502 30 30 25

Gliwice, Zatorze, 64 m<sup>2</sup>, rozkładowe mieszkanie z dużym balkonem, na 3 piętrze w niskim bloku. Cena 195.000zł tel. 32/231-98-73, 0-502 30 30 25

Gliwice, Łabędy, mieszkanie rozkładowe o pow. 63 m<sup>2</sup>, na II piętrze w niskim bloku. Polecamy. Cena 205.000zł tel. 32/231-98-73, 0-502 30 30 25

Gliwice, os. Kopernika, 63 m<sup>2</sup>, mieszkanie w bardzo dobrym stanie technicznym, duży balkon. Cena 220.000zł tel. 32/231-98-73, 0-502 30 30 25

Okolice ul. Mickiewicza, 55 m<sup>2</sup>, II piętro Mieszkanie w dobrym stanie technicznym, balkon. Cena 235.000zł tel. 32/231-98-73, 0-502 30 30 25

Gliwice, ok. Pl. Grunwaldzkiego, 76 m<sup>2</sup>, mieszkanie w atrakcyjnej lokalizacji w kamienicy na 3 piętrze. Cena 259.500zł tel. 32/231-98-73, 0-502 30 30 25

## DZIAŁKI /

## KUPNO

## SPRZEDAŻ

## NAJEM

### 4 POKOJOWE

Gliwice, Sośnica, 74m<sup>2</sup>, rozkładowe, funkcjonalne, IIIp, stan techn. do remontu. Nowa cena: 190 000 zł, Tel. 609 629 157, Knurow, os. II Woj. 70m<sup>2</sup>. Komfortowe, rozkładowe z balkonem. Do A-4 3min Cena 225.000zł Iza 662-906-92.

Gliwice, Łabędy, rozkładowe, 73 m<sup>2</sup>, 3 p. w niskim bloku. Po części remoncie. Polecam. Cena 245.000zł tel. 502 30 30 25

Gliwice, Os. Zubrzyckiego, 74m<sup>2</sup>, świetna lokalizacja, piękny rozkład-duże możliwości aranżacji przestrzennej, 2 balkony, bardzo dobry stan techniczny. Cena 302 000 zł Danuta 609 629 157, 279 25 23

Gliwice, Szobiszowice, 75m<sup>2</sup>, piękne, rozkładowe mieszkanie, w bardzo spokojnej okolicy, po remoncie, II piętro duży balkon typu loggia. W cenie zabudowa kuchni, przedpokoj, pokoi i szafy komandor. Cena 315 000 zł el. 609 629 157, (32) 279 25 23 WYŁĄCZNOŚĆ

Gliwice, ok. Szpitala Wojskowego, 110 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, 3 piętro. Do modernizacji. Możliwość rozbudowy o następne piętro. Atrakcyjna cena: 380 000 zł. Kontakt: 32/279 25 23

Gliwice, ok. Szpitala Wojskowego, 101 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, parter. Komfortowe mieszkanie, idealne również pod działalność. Z kominkiem. Cena: 450 000 zł. Tel. 32/279 25 23

### DZIAŁKI

Pyskowice, 3 działki budowlane (1950m<sup>2</sup>, 1470m<sup>2</sup>, 1660m<sup>2</sup>) Cena 90zł / 1m<sup>2</sup> Iza 662-906-927

Knurow Dz. bud. 985m<sup>2</sup> Cena 98.000zł Tel. 662-906-927

NOWE DZIAŁKI BUDOWLANE! 5 minut do A-4. Uzbrojone, z drogą dojazd. 800m<sup>2</sup> Cena 160.000zł. Iza 662-906-927

Gliwice Łabędy, działka budowlana o pow. 2900 m<sup>2</sup> w spokojnej okolicy. Cena 250zł / m<sup>2</sup> tel. 0-502 30 30 25

Dębieszko, atrakcyjna działka budowlana o pow. 2540m<sup>2</sup>. Bardzo zielona okolica! Cena 149.000zł. Iza 662-906-927.

Ok. Pilchowic, działka bud. 1202 m<sup>2</sup> w spokojnej miejscowości. Dostępne media: energia, woda. Cena 150.000zł Danuta: tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

Bycina (blisko zalewu) 2 działki bud. po 750m<sup>2</sup>. Atrakcyjne miejsce Cena 86.000zł za działkę. Iza 662-906-927

Knurow Kuznia Nieborowicka 3 działki budowlane 1027m<sup>2</sup> z doskonałą lokalizacją. Bardzo polecam. Cena 128.000zł Iza 662-906-927

Żerniki, dz. bud. w kształcie zbliżonym do kwadratu, płaska, ogrodzona. Dostępne media: energia, woda, gaz, kanalizacja. Cena 230.000zł tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536

Szalsza, działka z pozwoleniem na budowę o pow. 1460 m<sup>2</sup> tel. 32/231-98-73, 0-502 30 30 25

### DOMY

Ok. Pyskowice, dom 1 rodzinny do częściowego remontu w przepięknej i spokojnej okolicy na działce o pow. 1600 m<sup>2</sup>. Cena 275.000zł tel. 32/231-98-73, 0-502 30 30 25

Gliwice Ostropa, nieduży dom wolnostojący na działce 223 m<sup>2</sup>. Dom w bardzo dobrym stanie technicznym. Cena 278.000zł tel. 32/231-98-73, 0-502 30 30 25

Paniówki Dom 1-rodz. parter. z możliwością zaadaptowania strychu. Bardzo ładna działka 800m<sup>2</sup> w całości ogrodz. Polecam ze względu na lokalizację. Całość 280.00