

**Czy Fabryka Drutu stanie się kolejną miejską spółką? Wszystko na to wskazuje. Ministerstwo Skarbu wystawiło zakład na sprzedaż, a gliwiczcy radni uznali, że władze miasta powinny przystąpić do negocjacji odnośnie nabycia udziałów firmy.**

## Miasto kupi fabrykę?

Fabryka Drutu to firma ze 150-letnią tradycją. Obecnie jest spółką, należąca do Skarbu Państwa. Zajmuje się produkcją drutów ciągnionych i walcowanych, gwoździ w pełnym asortymencie, prętów i wyrobów spiekanych z proszków metali. Jej kapitał zakładowy to 11 mln zł.

Fabryka jest wieczystym użytkownikiem i właścicielem nieruchomości zlokalizowanych w Gliwicach w trzech kompleksach.

Pierwszy - produkcyjno-mieszkalniowy znajduje się przy ul. Dubois, drugi - produkcyjny w rejonie ul. Dubois i Jana Śliwki. Trzeci to kompleks rekreacyjno-sportowy przy ul. Sokoła.

**Dlaczego miasto jest zainteresowane nabyciem Fabryki Drutu?**

Dlatego, że część terenu znajdującego się w dyspozycji spółki, czyli ok. 2,3 ha, jest przeznaczona na realizację gliwickiego odcinka Drogowej Trasy Średnicowej. Samorząd jest zainte-

resowany kupnem części lub całości działek, które w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego są przeznaczone właśnie pod budowę drogi.

- Spółka posiada tereny o łącznej powierzchni 12,3 ha - wyjaśnia **Andrzej Karasiński, sekretarz miasta**. Około 50 proc. znajdujących się w posiadaniu fabryki nieruchomości to obszary bardzo ważne dla miasta ze względu na jego planowany rozwój.

Przykładowo na terenie pierwszego kompleksu przy ul. Dubois zaplanowano powstanie tzw. Nowego Centrum. Koncepcja zakłada wykreowanie nowej przestrzeni publicznej, którą tworzyć będą zrewitalizowane obiekty przemysłowe.

Nowe Centrum ściśle powią-



Nina Drzewiecka

zane jest z budową Drogowej Trasy Średnicowej. Obejmuje nie tylko 3 ha przebiegającej w tunelu trasy, ale również m.in. przebudowę dworca kolejowego. W jego

okolicy miałby powstać centralny węzeł przesiadkowy. Całość ma tworzyć atrakcyjny kwartał miasta, z nowymi obiektami administracyjno-biurowymi.

**Jak mówi Andrzej Karasiński, Nowe i Stare Centrum łączyć będzie ul. Zwycięstwa. Dzięki temu nabierze ona charakteru reprezentacyjnego pasaży miejskiego. Rozważane jest zamknięcie tej ulicy dla samochodów i przekształcenie jej w aleję spacerową.**

Perspektywiczne plany zagospodarowania centrum dotyczą również kompleksu położonego w rejonie ulic Dubois i Jana



**Na terenach przejętych przez miasto wraz z fabryką drutu powstanie Nowe Centrum.**

Śliwki. To właśnie ta część sporej działki będzie zajęta przez DTŚ.

Już wcześniej fabryka zwróciła się do samorządu z wnioskiem o nieodpłatne przejęcie zakładowych budynków mieszkalnych przy ul. Dubois 34 - 40 b. To w sumie 55 mieszkań. Prace dotyczące przekazania ich gminie trwają już od kilku miesięcy. Całość, pod względem formalnym jest gotowa od 15 stycznia. Jednak mimo iż ze strony miasta wszelkie formalności zostały dopełnione, aktu notarialnego jeszcze nie podpisano.

Samorząd złożył też wstępną ofertę nabycia kompleksu rekreacyjno-sportowego przy ul.

Sokoła, składającego się z dwóch boisk sportowych z zapleczem. Rozmowy w tej sprawie trwają od czerwca ub. roku. Jednak sprawa nie została jeszcze sfinalizowana.

**Ministerstwo Skarbu, które jest właścicielem spółki, ogłosiło chęć zbycia 85 proc. udziałów Fabryki Drutu. Te 85 proc. to 187 tysięcy udziałów o nominalnej wartości 50 zł. każdy.**

Jak można przeczytać w ofercie Ministerstwa, „przedmiotem negocjacji będzie cena za nabywane udziały, program roz-

woju spółki obejmujący m. in. zobowiązanie do podwyższenia kapitału i inne zobowiązania inwestycyjne, zobowiązania w zakresie ochrony środowiska, zobowiązania dotyczące ochrony interesów pracowników i innych osób związanych ze spółką oraz sposób zabezpieczenia wykonania tych zobowiązań”.

Na ostatniej sesji radni uznali, że władze miasta powinny przystąpić do negocjacji dotyczących nabycia akcji Fabryki Drutu. Do złożenia oferty kupna upoważniono prezydenta. Radni określili też, że maksymalna kwota za akcję to 150 zł. Ministerstwo Skarbu planuje, że umowa notarialna zbycia udziałów powinna zostać zawarta do końca czerwca.

O G Ł O S Z E N I E

## DZIEŃ OTWARTY GWSP start

15 kwietnia 2010 godz. 9.00

„Z Gliwicką Wyższą Szkołą Przedsiębiorczości  
po NOTEBOOK”

**I OKRĘGOWY KONKURS JĘZYKA OBCEGO (j.angielski)**

www.gwsp.gliwice.pl

Gliwice  
ul.Bojkowska 37

