

W sumie powstanie 150 mieszkań.

# Bursztynowe będzie zamykane

**Nowe gliwickie osiedle, które powstaje przy ul. Kozielskiej, nie bez powodu nazywać się będzie Bursztynowe. Jego charakterystycznym elementem mają być bowiem drewniane elewacje budynków pomalowane na kolor czerwony.**

Jak twierdzą projektanci, osiedle nie tylko idealnie wpisze się w modernistyczną zabudowę śródmieścia ale również będzie stanowiło jego ciekawy wyróżnik.

## Powstanie 150 mieszkań

Osiedle Bursztynowe powstaje w pobliżu Parku Starozielskiego, niedaleko centrum handlowego „Arena”. Na razie wybudowano fundamenty ale już w listopadzie gotowy powinien być czterokondygnacyjny budynek, w którym znajdzie się 51 mieszkań. Będzie to dopiero pierwszy etap inwestycji, która przewiduje 6 takich budynków. Łącznie powstanie 150 mieszkań o zróżnicowanej powierzchni.

- Mieszkania będą miały powierzchnię od 27 do 75 mkw. Znajdą się wśród nich ciekawie zaaranżowane lokale 1, 2, 3

i 4 – pokojowe z dużym pokojem dziennym przylegającym do kuchni. Kuchnię można będzie zaaranżować jako „otwartą” na pokój dzienny bądź jako osobne pomieszczenie z niezależnym wejściem – informuje firma **Hadex Development**, prowadząca inwestycję.

Mieszkańcy, którzy zamieszkają na parterze, będą mieli do dyspozycji ogródki, pozostałe mieszkania posiadać będą balkony lub loggie.

## Ciekawie zaprojektowane

Cel, który przyświecał projektantom to stworzyć budynki nowoczesne ciekawe i ...inne od tych, które już w mieście są, dlatego też postanowiono odwrócić proporcje: - Budynki zaprojektowano tak, że element drewniany elewacji

będzie dominować. Wykorzystamy duże płyty i pokryjemy je czerwoną farbą, która nie zamaskuje słoików - opisuje **Rafał Drobczyk z gliwickiej pracowni „Rafał Drobczyk. Architektura i Urbanistyka”**, która zaprojektowała nowe osiedle.

- Pozostałe, mniejsze fragmenty pokryte zostaną jasnym tynkiem a partery częściowo naturalnym kamieniem. Same budynki będą miały kształt nieregularnej bryły, pociętej uskokami i skosami, co zapewni mieszkańcom dobre oświetlenie – dodaje Drobczyk.

Ponadto, każdy właściciel mieszkania będzie mógł mieć wpływ na kształt swojego M. Powierzchnię mieszkań można będzie bowiem indywidualnie kształtować - zmieniać układ ścian bądź łączyć kilka w układzie poziomym. Bardzo ważnym elementem nowego „Bursztynowego osiedla”



Wizualizacje:  
„Rafał Drobczyk.  
Architektura  
i Urbanistyka”.

będzie podwórko z alejkami i placem zabaw dla dzieci. Na terenie kompleksu powstanie również parking dla mieszkańców i gości. Nietrudno się więc domyślić, że zarówno osiedle jak i same mieszkania cechować będzie ponadprzeciętny standard. Ceny za metr kwadratowy mieszkania to około 5 tys. zł. Lokale w sprzedaży będą już od lutego.

## Pierwsze takie osiedle w Gliwicach

„Bursztynowe osiedle” będzie pierwszym w Gliwicach osiedlem zamkniętym. Tego typu rozwiązania stają się w Polsce coraz bardziej popularne, można mówić wręcz o modzie na zamykane

osiedla, nic więc dziwnego, że po sąsiednich Katowicach nadeszła pora na Gliwice.

- Zdecydowaliśmy, że osiedle będzie zamykane, ponieważ tego chcą teraz klienci, jest to nasza odpowiedź na potrzebę rynku. Mieszkańcy będą spokojniejsi o swoje dzieci czy samochody – informuje **Celina Rusek z Hadex Development**.

R E K L A M A



24 gliwice.pl

PORTAL MIEJSKI

najszybsze źródło informacji z Gliwic

www.24gliwice.pl