



G-CE, ul. Górnych Wałów 7(k/Katedry)  
tel./fax 32/ 238 20 80, 238 27 50  
gliwice@nitka.com.pl

ZABRZE, ul. Wolności 264  
tel./fax 32/ 271 60 61  
zabrze@nitka.com.pl

PYSKOWICE, ul. Woj.Pol. 15  
tel./fax 32/ 233 87 70  
pyskowice@nitka.com.pl



www.nitka.com.pl

my wybraliśmy jakość



CZERKAWSKI - NIERUCHOMOŚCI

44-100 Gliwice, ul. Dolnych Wałów 1  
tel./fax. 32/ 301 14 82; 332 42 72

44-100 Gliwice, ul. Kozielska 5  
tel. 32/ 232 20 42

41-800 Zabrze, ul. Wolności 254  
tel./fax 32/278 67 91, 278 67 90



www.czerkawski-nieruchomosci.com.pl

My wybraliśmy jakość

**GLIWICE** ok. ul. Toszeckiej. Do wynajmu ładne i funkcjonalne mieszkanie o pow. 42,50m<sup>2</sup>. P.1/4. Kompleksowo umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD. Dobry punkt komunikacyjny. Tel. 501 432 029 e-mail: igintowt@nitka.com.pl

↑ 2A1631 najem: 1 000 zł WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

MIESZKANIA 1 POKOJOWE

**GLIWICE Centrum.** Mieszkanie po remoncie o pow. 29m<sup>2</sup>, 1p. Umeblowanie do uzgodnienia. C.o. miejskie. Tel. 508-178-607 N-CZERKAWSKI

↑ 2A1438 najem: 1 000 zł

**GLIWICE Os. Sikornik.** Ładna, ustawna kawalerka o pow. ok. 30m<sup>2</sup>, parter w wieżowcu. W mieszkaniu przeprowadzono generalny remont kilka lat temu. W cenie zabudowa kuchnia na wymiar wraz ze sprzętem. Do zamieszkania od zaraz. Czyszący do spóźdźli 235 zł z wodą. Oferta Warta Polecenia. tel. 608 242 173 z m o r p a k @ n i t k a . c o m . p l WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

↑ 2A1638 cena: 123 000 zł

**GLIWICE os.Sikornik.** 29m<sup>2</sup>, 3p. Wymaga niewielkiego odświeżenia. Okna nowe. C.o. miejskie. Tel. 602-676-259 N-CZERKAWSKI

↑ 2A1488 cena: 105 000 zł

2 POKOJOWE

**GLIWICE Centrum.** 38m<sup>2</sup>, 1p. Do odświeżenia. Okna nowe. Bud. ocieplony. Tel. 602-676-259 N-CZERKAWSKI

↑ 2C1759 cena: 145 000 zł



**GLIWICE Centrum.** M3, 2-poz., 74m<sup>2</sup> o wysokim standardzie. 2 min. do Rynku. W pełni umebl. i wyposaż. Tel. 502-678-341 N-CZERKAWSKI

↑ 2A1303 najem: 1 800 zł

**GLIWICE Łabędy.** 53m<sup>2</sup>, wysoki parter. Rozkładowe. Okna pcv. Duży balkon. Tel. 504-094-018 N-CZERKAWSKI

↑ 2C1830 cena: 160 000 zł

**GLIWICE os.Millennium.** 49,5m<sup>2</sup>, 4p. Słoneczne i wyremontowane. Balkon. Cena do negocjacji. Tel. 504-094-018 N-CZERKAWSKI

↑ 2C1730 cena: 175 000 zł

Poszukujemy mieszkania przy ul. Czwartaków oraz mieszkania z ogrodem Tel. 0/604-572-421 CzN

**GLIWICE Centrum.** 74m<sup>2</sup>, 1p. Po generalnym remoncie. C.o. elektr. Tel. 504-094-021 N-CZERKAWSKI

↑ 2A1474 cena: 240 000 zł

**GLIWICE Pszczyńska.** Rozkładowe mieszkanie, w pełni umeblowane i wyposażone, świeżo po remoncie. Pow. 52m<sup>2</sup>. Istnieje możliwość zakupu nowych mebli. W pokojach na podłogach panele, w przedpokoju, kuchni i łazience glazura. Wys. czynszu do negocjacji! Tel. 608 400 369 WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

↑ 2A1631 najem: 1 000 zł

**GLIWICE os.Zubrzyckiego.** 42m<sup>2</sup>, 1p. w bloku. Rozkładowe. Kuchnia urządzona. C.o. miejskie. Balkon. Tel. 512-036-593 N-CZERKAWSKI

↑ 2A1057 cena: 156 000 zł

**GLIWICE Szobiszowice.** 64m<sup>2</sup>, 2p. w kamienicy. Po generalnym remoncie. W cenie meble w kuchni + agd. Balkon. Tel. 504-094-018 N-CZERKAWSKI

↑ 2A1418 cena: 237 000 zł

**GLIWICE Zatorze.** NOWA CENA 40m<sup>2</sup>, 2p. Rozkładowe. Okna pcv. C.o. miejskie. Tel. 508-178-607 N-CZERKAWSKI

↑ 2C1840 cena: 205 000 zł

**KNURÓW.** 55m<sup>2</sup>, 1p. Rozkładowe. Okna pcv. C.o. i c.w. - miejskie. Garaż, nad którym znajduje się strych - obok ogródek. Mieszkanie do remontu. Tel. 604-572-421 N-CZERKAWSKI

↑ 2A1189 cena: 155 000 zł

**ZABRZE ul.Sobieskiego.** 39,11m<sup>2</sup>, 6p. Duży balkon. Cena do negocjacji!! Tel. 508-202-753 N-CZERKAWSKI

↑ 2B1257 cena: 125 000 zł

**ZABRZE Zaborze.** Do wynajmu ustawne mieszkanie 2 pokojowe, pow. ok. 54m<sup>2</sup>. Kuchnia z oknem, balkon. Niski blok. Cena najmu do negocjacji. Tel. 503 303 186 WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

↑ 2C1420 najem: 1 100 zł

3 POKOJOWE

**GLIWICE Centrum.** 46m<sup>2</sup>, na 1p. w bloku. Loggia. Kuchnia umebl. Tel. 500-124-686 N-CZERKAWSKI

↑ 2A1609 cena: 225 000 zł

**GLIWICE Pi. Grunwaldzk.** 102m<sup>2</sup>, 3p. Rozkładowe. Duża kuchnia z balkonem. Garaż. Cena do negocjacji. Tel. 508-178-607 N-CZERKAWSKI

↑ 2C1729 cena: 410 000 zł



↑ 2A1615 cena: 230 000 zł WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

**GLIWICE Zwycięstwa.** Mieszkanie w kamienicy. Pow. 95,38 m<sup>2</sup>. 3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc, dwie garderoby bez okien. Ogrzewanie piecem węglowym z wkładkami elektrycznymi. Przynależna duża piwnica. **Możliwość wynajmu 1600 zł/miesiąc.** tel. 608 242 173 z m o r p a k @ n i t k a . c o m . p l WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

↑ 2A1643 cena: 350 000 zł

**GLIWICE os.Gw.Lud.** Ok. 68m<sup>2</sup>, 8p. Rozkładowe. Duży balkon. C.o. miejskie - brak podzielników. Cena do negocjacji. Tel. 504-094-018 N-CZERKAWSKI

↑ 2A1463 cena: 245 000 zł

**GLIWICE os.Obr.Pok.** 62,5m<sup>2</sup>, 3p. Nowe okna. Duży balkon. Tel. 504-094-021 N-CZERKAWSKI

↑ 2C1885 cena: 249 000 zł

**GLIWICE Pi. Piastów.** Rozkładowe 3-pokojowe pow. ok. 70 m<sup>2</sup>, p.2. Po remoncie. C.o. gazowe. tel. 609 158 084 WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

↑ 2A1609 cena: 225 000 zł

**GLIWICE Perkoza.** Komfortowe mieszkanie po generalnym remoncie. I piętro w bloku 10-pięt. Pow. 47m<sup>2</sup>. 3 pokoje (1 połączony z kuchnią) balkon. W łazience kabina prysznicowa z sauną oraz hydromasażem. Dodatkowo - uzdatniacz wody. Ogrzewanie miejskie. Tel. 0 501 432 029

↑ 2A1615 cena: 230 000 zł WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

UWAGA KLIENCI!

Jeżeli pośrednik nie zawarł z Wami umowy pośrednictwa w formie pisemnej NIE należy mu się wynagrodzenie!

Podstawa prawna - Dz.U. 141 pozycja 1402 art. 1801 §1 Ustawa o gospodarce nieruchomościami

**GLIWICE Sokoła.** Ładne mieszkanie 3 pokojowe o pow. 52m<sup>2</sup>, V piętr w budynku 10-piętrowym, blisko do lasu i kąpiel. Istnieje możliwość zakupu nowych mebli. W pokojach na podłogach panele, w przedpokoju, kuchni i łazience glazura. Wys. czynszu do negocjacji! Tel. 608 400 369 WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

↑ 2A1554 cena: 169 000 zł

**GLIWICE Trynek.** Mieszkanie 3 pokojowe o pow. 65m<sup>2</sup>, 2 piętro. Rozkładowe. Okna nowe. C.o. miejskie. Balkon. Istnieje możliwość wykup. cz.strychu nad mieszkaniem. Tel. 602-676-259 N-CZERKAWSKI

↑ 2A1421 cena: 290 000 zł

**ZABRZE os. Kopernika.** Ładne mieszkanie o pow. ok. 63m<sup>2</sup>, p. 4/4 w bloku. Balkon. Okna wymienione na PCV. Ogrzewanie i c.w. z sieci. Budynek częściowo ocieplony. Klatka schodowa czysta - po remoncie. Blisko sklepy. Tel. 501 432 029

↑ 2A1651 cena: 170 000 zł WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

**GLIWICE ul. Kościuszki.** 91m<sup>2</sup>, parter w kamienicy. Do odnowienia. C.o. miejskie. Duża piwnica. Tel. 500-124-686 N-CZERKAWSKI

↑ 2H175 cena: 390 000 zł

**GLIWICE Kozielska.** Mieszkanie 3 pok. o pow. 68m<sup>2</sup>, słoneczne i przestronne. Balkon, widna woda z siecią. Mieszkanie po remoncie. Okna drewniane - do wymiany. Łazienka po remoncie - nowa armatura łazienkowa, kabina prysznicowa. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci. Tel. 501 432 029 igintowt@nitka.com.pl

↑ 2A1274 cena: 215 000 zł

**GLIWICE Zatorze.** 53,5m<sup>2</sup>, 3p., niski blok. Rozkładowe, po kapitalnym remoncie. W cenie garaż z odrębną KW. Cena do negocjacji. Tel. 506-223-415 N-CZERKAWSKI

↑ 2A1412 cena: 250 000 zł

**GLIWICE Centrum.** M5, 101m<sup>2</sup>, parter, po kapitalnym remoncie, rozkładowe. C.o. gaz. (piec 2-funkcyjny) + kominek. Tel. 508-393-468 N-CZERKAWSKI

↑ 2A1642 cena: 430 000 zł

**GLIWICE Centrum.** M5, 101m<sup>2</sup>, parter w kamienicy. Doskonałe na dział. M-ce parking. Wspólnota. Tel. 504-094-021 N-CZERKAWSKI

↑ 2C1839 cena: 455 000 zł

**GLIWICE Centrum.** M6, 113m<sup>2</sup>, parter w kamienicy. Doskonałe na dział. M-ce parking. Wspólnota. Tel. 504-094-021 N-CZERKAWSKI

↑ 2A1358 cena: 369 000 zł

**GLIWICE Wolności.** Mieszkanie 4 pokojowe o pow. 98m<sup>2</sup>, słoneczne i przestronne. Piętro II w budynku 2-rodz. Ogrzewanie gazowe. Tel. 501 432 029 igintowt@nitka.com.pl WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

↑ 2A1206 cena: 289 000 zł

**GLIWICE Łabędy.** M5 na ul. Kosmonautów. 74m<sup>2</sup>, parter w niskim bloku. Co. i c.w. miejskie. Tel. 602 187 129 adam@nitka.com.pl WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

↑ 2A1472 cena: 275 000 zł

**ZABRZE Biskupice.** Super komfortowe, położone w willowym bud. Pow.120m<sup>2</sup>. Alarm. Tel. 508-202-753 N-CZERKAWSKI

↑ 2B1239 cena: 390 000 zł

**ZABRZE os. Kopernika.** Ładne mieszkanie o pow. ok. 63m<sup>2</sup>, p. 4/4 w bloku. Balkon. Okna wymienione na PCV. Ogrzewanie i c.w. z sieci. Budynek częściowo ocieplony. Klatka schodowa czysta - po remoncie. Blisko sklepy. Tel. 501 432 029 igintowt@nitka.com.pl WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

↑ 2A1651 cena: 170 000 zł

**ZABRZE Sobieskiego.** Pow. 65m<sup>2</sup>, 1p. Komfortowe. Taras. C.o. i c.w. z sieci. Tel. 508-202-753 N-CZERKAWSKI

↑ 2D165 cena: 189 000 zł

**ZABRZE Mikulczycka.** Ładne, słoneczne mieszkanie 3 pok., pow. ok. 69m<sup>2</sup>, piętro 2 w domu wielorodzinnym. Do odnowienia. Kuchnia z balkonem. 2 pokoje przejściowe ciekawy układ mieszkania. Spokojna okolica. Kontakt: Tel. 503 303 186 WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

↑ 2C417 cena: 185 000 zł

4 i 5 POKOJOWE

**GLIWICE Centrum.** 93m<sup>2</sup>, 1p. w bud. z cegły. Okna nowe. C.o. elektr. Garaż. Tel. 604-572-421 N-CZERKAWSKI

↑ 2A1194 cena: 700 000 zł

**GLIWICE Lotników.** Mieszkanie 4-pokojowe o pow. 73 m<sup>2</sup>, 2-piętro, na poddaszu w budynku 5-mieszkańcowym (z udziałem w działce 1100 m<sup>2</sup>). Do mieszkania przynależy garaż blaszany - na działce przy budynku. Mieszkanie świeżo wykończone przerebione z meblami. W cenie zostają meble kuchenne i częściowe umeblowanie salonów. Tel. 608 242 173 z m o r p a k @ n i t k a . c o m . p l WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

↑ 2A1089 cena: 395 000 zł

**GIERALTOWICE.** Działki inwest.-bud.: o pow. 1264, 1670 i 2987m<sup>2</sup>. Media w granicy działek. Tel. 506-223-415 N-CZERKAWSKI

↑ 2C1779 cena: 130zł/m<sup>2</sup>

**GIERALOWICE.** Działka bud., 2207m<sup>2</sup>. Media w drodze: woda, prąd. Tel. 607-030-993 N-CZERKAWSKI

↑ 2A1341 cena: 230 000 zł

**GLIWICE Brzezinka ul. Kozielska,** działka o pow. 2500m<sup>2</sup>. Regularny kształt. Tel. 600 976 027 gliwice@nitka.com.pl WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

↑ 2A1530 cena: 110 000 zł

**PYSKOWICE.** Działka komercyjna, 1ha. Pod usł. komercyjne związane szczególnie z prod. rolną. Tel. 506-223-415 N-CZERKAWSKI

↑ 2A1389 cena: 85zł/m<sup>2</sup>

**WIESZOWA** Do dzierżawy działka inwestycyjna o pow. 14 394m<sup>2</sup>, w kształcie prostokąta, nieużytkowana. Przeznaczenie w PPZ: zabudowa handlowo-usługowa oraz zabudowa przemysłowo-magazynowa. Dostępne sieci: elektr., kanalizacja deszcz., wodociąg komunalny, kanal. sanit., gaz, telefon. tel. 600 976 027 wczapla@nitka.com.pl WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

↑ 2A1038 najem: 1,50zł/m<sup>2</sup>

**PRZYSZOWICE.** Działka bud.-rolna, 5012m<sup>2</sup>. Doskonałe miejsce na hotel. Media w granicy. Tel. 607-030-993 N-CZERKAWSKI

↑ 2C1701 cena: 460 000 zł

**PRZYSZOWICE.** Działka inwest., 3321m<sup>2</sup>. Media: woda, prąd, siła. Tel. 607-030-993 N-CZERKAWSKI

↑ 2A1037 najem: 2,50zł/m<sup>2</sup>

DZIAŁKI



**DĄBROWA GÓRNICZA** Działka usługowo-mieszkańcowa położona w otoczeniu domów 1-rodz. Pow. 825m<sup>2</sup>. Teren spokojny, zielony. Zapewniomy dojazd drogą prywatną (udział w drodze). Możliwość dokupienia sąsiednich działek. Łączna pow. - 0,4267ha. Aktualnie wynajmowane pod garaże blaszane, zapewniony stały roczny dochód. Tel. 602 187 129 a d a m @ n i t k a . c o m . p l WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

↑ 2A1611 cena: 190zł/m<sup>2</sup>

**DZIERŻNO, OFERTA DLA DEWELOPERA.** Działka o pow. 6 516 m<sup>2</sup>, w kształcie prostokąta, płaska, położona przy drodze publicznej, na granicy Gliwice i Pyskowic. Ciche, spokojne otoczenie, w pobliżu lasu. Bardzo dobry i szybki dojazd do centrum Gliwice. Przeznaczona w części pod budownictwo mieszkaniowo-usługowe jednorodzinne, nie ogrodzona. W granicy działki dostępne pełne uzbrojenie: woda, gaz, prąd, światłowód telekom. Tel. 602 187 129 adam@nitka.com.pl WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

↑ 2A1089 cena: 395 000 zł

**GIERALTOWICE.** Działki inwest.-bud.: o pow. 1264, 1670 i 2987m<sup>2</sup>. Media w granicy działek. Tel. 506-223-415 N-CZERKAWSKI

↑ 2C1779 cena: 130zł/m<sup>2</sup>

**GIERALOWICE.** Działka bud., 2207m<sup>2</sup>. Media w drodze: woda, prąd. Tel. 607-030-993 N-CZERKAWSKI

↑ 2A1341 cena: 230 000 zł

**GLIWICE Brzezinka ul. Kozielska,** działka o pow. 2500m<sup>2</sup>. Regularny kształt. Tel. 600 976 027 gliwice@nitka.com.pl WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

↑ 2A1530 cena: 110 000 zł

**PYSKOWICE.** Działka komercyjna, 1ha. Pod usł. komercyjne związane szczególnie z prod. rolną. Tel. 506-223-415 N-CZERKAWSKI

↑ 2A1389 cena: 85zł/m<sup>2</sup>

**WIESZOWA** Do dzierżawy działka inwestycyjna o pow. 14 394m<sup>2</sup>, w kształcie prostokąta, nieużytkowana. Przeznaczenie w PPZ: zabudowa handlowo-usługowa oraz zabudowa przemysłowo-magazynowa. Dostępne sieci: elektr., kanalizacja deszcz., wodociąg komunalny, kanal. sanit., gaz, telefon. tel. 600 976 027 wczapla@nitka.com.pl WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

↑ 2A1038 najem: 1,50zł/m<sup>2</sup>

**PRZYSZOWICE.** Działka bud.-rolna, 5012m<sup>2</sup>. Doskonałe miejsce na hotel. Media w granicy. Tel. 607-030-993 N-CZERKAWSKI

↑ 2C1701 cena: 460 000 zł

**PRZYSZOWICE.** Działka inwest., 3321m<sup>2</sup>. Media: woda, prąd, siła. Tel. 607-030-993 N-CZERKAWSKI

↑ 2A1037 najem: 2,50zł/m<sup>2</sup>



**GLIWICE Żerniki.** Bardzo ładnie położona działka o pow. 2433m<sup>2</sup>, zabudowana domem jednorodzinny do kapitalnego remontu lub rozbiórki. Ciche i spokojne otoczenie domów jednorodzinnych i łąk w dzielnicy stare Żerniki. Uzbrojenie - prąd i woda w domu, gaz i kanalizacja przy ulicy. Ze względu na istniejącą zabudowę, ułatwiona procedura budowy nowego domu. Tel. 602 187 129 adam@nitka.com.pl WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

↑ 2A1491 cena: 125 000 zł

**GLIWICE Wójtowa Wieś.** Działka komercyjna położona blisko A-4. Wym: 256x84m. Tel. 605-622-344 WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI

↑ 2A1627 cena: 440 000 zł

**GLIWICE Wójtowa Wieś.</**