# BIURA PARTNERSKIE SYSTEMU OFEROWANIA NIERUCHOMOŚCI

## CZERKAWSKI - NIERUCHOMOŚCI

44-100 Gliwice, ul. Dolnych Wałów 1
tel./fax. 32/ 301 14 82; 332 42 72

44-100 Gliwice, ul. Kozielska 5
tel. 32/ 232 20 42

41-800 Zabrze, ul. Wolności 254
tel./fax 32/278 67 91, 278 67 90

**www.czerkawski-nieruchomosci.com.pl**

SON Partner

My wybraliśmy jakość

## Nitka & Czapla NIERUCHOMOŚCI – 1982 –

G-CE, ul. Górnych Wałów 7(k/Katedry)
tel./fax 32/ 238 20 80, 238 27 50
gliwice@nitka.com.pl

ZABRZE, ul. Wolności 264
tel./fax 32/ 271 60 61
zabrze@nitka.com.pl

PYSKOWICE, ul. Woj. Pol. 15
tel./fax 32/ 233 87 70
pyskowice@nitka.com.pl

**www.nitka.com.pl**

SON Partner

my wybraliśmy jakość

### Gliwice - Centrum

Bardzo ładne 3-pokojowe mieszkanie. Po remoncie
Powierzchnia 104 m2, położone na 1 piętrze w zadbanej kamienicy.
POLECAM !!
CENA: 380.000 zł
Nr oferty 21A1443
**WYŁĄCZNOŚĆ**

e-mail: elzbieta@czerkawski-nieruchomosci.com.pl; Tel.: 502-678-341

## MIESZKANIA
## 1 POKOJOWE

**GLIWICE Os. Sikornik.** Ładna, ustawna kawalerka o pow. ok. **30m2,** parter w wieżowcu. W mieszkaniu przeprowadzono generalny remont kilka lat temu. W cenie zabudowa kuchnia na wymiar wraz ze sprzętami. Do zamieszkania od zaraz. Czynsz do spółdzielni 235 zł z wodą. Oferta Warta Polecenia. tel. 608 242 173 zmorpak@nitka.com.pl **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

**2A1638 cena: 123 000 zł**

**GLIWICE Centrum**. Ok.Pol.Śl. Mieszkanie po remoncie o pow. **29m2**, 1p. Umeblowanie do uzgodnienia. C.o. miejskie. Miejsce parkingowe, piwnica. Tel. kom. 508-178-607 **N-CZERKAWSKI**

**21A1438 najem: 1 000 zł**

## 2 POKOJOWE

**GLIWICE Centrum**. Pow. **38m2,** 1p. w kamienicy (+ strych). Mieszkanie do odświeżenia. Okna nowe. C.o. i c.w. - piec gazowy II-funkc. (nowe c.o.). Budynek ocieplony. Tel. 602-676-259 **N-CZERKAWSKI**

**21C759 cena: 145 000 zł**

**GLIWICE Łabędy**. Bardzo ładne mieszkanie po całkowitym remoncie o pow. **36m2** na 1p. Kuchnia w zabudowie - pozostaje. Okna nowe. C.o. miejskie . Tel. 607-030-993 **N-CZERKAWSKI**

**21A1468 cena: 140 000 zł**

**GLIWICE ok. ul. Toszeckiej.** Do wynajmu ładne i funkcjonalne mieszkanie o pow. **42,50m2**. P.1/4. Kompleksowo umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD. Dobry punkt komunikacyjny. Tel. 501 432 029 igintowt@nitka.com.pl **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

**2A1631 najem: 1 000 zł**

**GLIWICE Łabędy**. Pow. **53m2,** wysoki parter. Rozkładowe. Okna pcv. Duży balkon. C.o. - z kotłowni osiedlowej. C.woda - junkers. Blisko las, plac zabaw. Tel. 504-094-018 **N-CZERKAWSKI**

**21C830 cena: 160 000 zł**

**GLIWICE os.Literatów.** Pow. **51m2**, 1p. w niskim bloku. Okna pcv. Piwnica, m-ca parking. Część wyposażenia i umeblowanie w cenie mieszkania. Tel. 506-223-415 **N-CZERKAWSKI**

**21C821 cena: 176 000 zł**

www.son.pl

**GLIWICE os.Millenium**. Słoneczne wyremontowane mieszkanie o pow. **49,5m2**, na 4p. w niskim bloku. Kuchnia zabud. meblami +AGD. Balkon. Cena do negocjacji. Tel. 504-094-018 **N-CZERKAWSKI**

**21C730 cena: 175 000 zł**

**GLIWICE os.Zubrzyckiego**. Pow. **42m2** na 1p. w bloku. Rozkładowe. Stan tech. bdb. Kuchnia urządzona. Okna nowe. C.o. miejskie. Balkon. Tel. 512-036-593 **N-CZERKAWSKI**

**21A1057 cena: 156 000 zł**

**GLIWICE Pt.Dzielnica.** Pow. ok. **99m2**, na parterze w domu piętrowym. Po kapitalnym remoncie. C.o. gaz. - piec II-funkc. Mieszkanie bezczynszowe. Tel. 602-676-259 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**

**21A842 cena: 430 000 zł**

**GLIWICE** ok. ul. Toszeckiej. Do wynajmu ładne i funkcjonalne mieszkanie o pow. **42,50m2**. P.1/4. Kompleksowo umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD. Dobry punkt komunikacyjny. **Tel. 501 432 029** e-mail: **igintowt@nitka.com.pl**

**2A1631 najem: 1 000 zł WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

**GLIWICE Szobiszowice.** Pow. **64m2,** 2p. w kamienicy. Po generalnym remoncie. W cenie pozostają meble w kuchni + agd. Balkon. Wymienione wszystkie instal. C.o. gaz. - piec II-funkc. Tel. 504-094-018 **N-CZERKAWSKI**

**21A1418 cena: 237 000 zł**

**GLIWICE Zatorze.** Mieszkanie o pow. **40m2,** 2p. Stan tech. bdb. Rozkładowe. Kuchnia zabul. Łazienka wyposażona. Okna pcv. C.o. miejskie. Tel. 508-178-607 **N-CZERKAWSKI**

**21C840 cena: 210 000 zł**

**KNURÓW.** Pow. **55m2**, 1p. w bloku. Rozkładowe, stan tech. db. Okna pcv. C.o. i c.w. - miejskie. Garaż, nad którym znajduje się strych - obok ogródek. Mieszkanie do remontu. Tel. 604-572-421 **N-CZERKAWSKI**

**21A1189 cena: 155 000 zł**

**ZABRZE Zaborze.** Do wynajmu ustawne mieszkanie 2 pokojowe, pow. ok. **54m2.** Kuchnia z oknem, balkon. Niski blok. Cena najmu do negocjacji. Tel. 503 303 186 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

**21C420 najem: 1 100 zł**

**ZABRZE Maciejów.** Pow. **36m2**, na 4p. w niskim bloku. Rozkładowe, po generalnym remoncie wraz z instalacjami elektr. i wodnymi. Słoneczne. Kuchnia z meblami. Wspólnota. Tel. 504-094-021 **N-CZERKAWSKI**

**21A1171 cena: 130 000 zł**

**ZABRZE Wolności.** Ładne mieszkanko o pow. **36m2**, do odnowienia. IV piętro w budynku 4-piętrowym. Okna nowe PCV. Pokoje przejściowe, CO - węglowe, w kuchni stoi mały piec węglowy, istnieje możliwość wykonania CO gazowego. Tel. 602 272 379; mmarczak@nitka.com.pl **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

**2A1559 cena: 110 000 zł**

## 3 POKOJOWE

**GLIWICE Centrum**. Ok.Pol.Śl. M4 o pow. **74m2,** 1p. Po generalnym remoncie. Nowe okna. Podłogi: panele oraz kafle. Ściany - gładzie gipsowe. Kuchnia umeblowana. C.o. elektr. Tel. 504-094-021 **N-CZERKAWSKI**

**21A1474 cena: 240 000 zł**

**GLIWICE Centrum**.Rozkładowe mieszkanie o pow. **93m2,** położone na 1p. w kamienicy. C.o. akumulacyjne. Okna PCV i drewniane. Wymieniona instalacja wod-kan. Tel. 508-393-468 **N-CZERKAWSKI**

**21C792 cena: 340 000 zł**

**GLIWICE Pszczyńska.** Rozkładowe mieszkanie, w pełni umeblowane i wyposażone, świeżo po remoncie. Pow. **52m2**. Istnieje możliwość zakupienia nowych mebli. W pokojach na podłogach panele, w przedpokoju, kuchni i łazience glazura. Wysokość czynszu do negocjacji! Tel. 608 400 369 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

**2A1405 najem: 1 600 zł**

**GLIWICE Centrum**. NIŻSZY CZYNSZ !! Pow. **46m2**, na 1p. w bloku. Loggia. Kuchnia umebl. Tel. 500-124-686 **N-CZERKAWSKI**

**21H57 najem: 1 300 zł**

**GLIWICE Centrum.** Pow. ok. **85m2,** 3p. Rozkładowe, duża kuchnia z balkonem i spiżarką. Łazienka wykafelkowana. C.o. gaz. - piec 2-funkc. Tel. 607-030-993 **N-CZERKAWSKI**

**21A1467 cena: 360 000 zł**

**GLIWICE ul. Piramowicza**. Ciekawe mieszkanie 3 pok. dające duże możliwości, 3 p. w stylowej przedwojennej kamienicy. Pow. ok. **86m2**. Niski czynsz. Tel.504284-708 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

**21A1575 cena: 250 000 zł**

**GLIWICE Centrum.** Pow. **90m2**, o wysokim standardzie, w pełni wyposażone. Duża kuchnia i łazienka. C.o. gaz. piec 2-funkc. W pobliżu parking strzeżony. Tel. 505-059-966 **N-CZERKAWSKI**

**21A1878 najem: 1 500 zł**

**GLIWICE Centrum**. Mieszkanie własnościowe o pow. **61m2,** 3p. Słoneczne, rozkładowe. Okna pcv, drzwi antywł., niski czynsz, zadbana klatka schodowa, doskonała lokalizacja Tel. 508-393-468 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**

**21C769 cena: 210 000 zł**

**GLIWICE Zwycięstwa**. Mieszkanie w kamienicy. Pow. **95,38 m2**. 3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc, dwie garderoby bez okien. Ogrzewanie piece węglowe z wkładkami elektrycznymi. Przynależna duża piwnica. Możliwość wynajmu 1600 zł/miesiąc. tel. 608 242 173 zmorpak@nitka.com.pl **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

**2A1643 cena: 350 000 zł**

**GLIWICE os.Gw.Lud**. Pow. ok. **68m2**, 8p. Rozkładowe. Duży balkon. C.o. miejskie - brak podzielników. Wymieniona instal. wodna i kanaliz. Cena do negocjacji. Tel. 504-094-018 **N-CZERKAWSKI**

**21C725 cena: 219 000 zł**

**GLIWICE os.Kopernika**. Pow. **63m2** na 4p. w niskim bloku. Po generalnym remoncie. Balkon. Pokoje: panele i gładzie gipsowe. Kuchnia umebl. Słoneczne, wschód-zachód. Tel. 504-094-021 **N-CZERKAWSKI**

**21A1475 cena: 230 000 zł**

**GLIWICE Kozielska**. Mieszkanie 3 pok. o pow. **68m2,** słoneczne i przestronne. Balkon, widna kuchnia. P. 9/11. Częściowo po remoncie. Okna drewniane - do wymiany. Łazienka po remoncie - nowa armatura łazienkowa, kabina prysznicowa. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci. Tel. 501 432 029 **NITKA&CZAPLA**

**2A1274 cena: 215 000 zł**

**GLIWICE os.Zubrzyckiego.** Os.Gwarków. M4 o pow. **59m2**, 9p. Rozkładowe, po remoncie. Balkon. C.o. miejskie. Tel. 504-094-021 **N-CZERKAWSKI**

**21A1463 cena: 245 000 zł**

**GLIWICE Pl.Grunwaldzki.** Pow. **102m2** na 3p. Rozkładowe, w bdb stanie tech. Duża kuchnia z balkonem. Garaż murowany. Kamienica po generalnym remoncie rok temu. Cena do negocjacji. Tel. 508-178-607 **N-CZERKAWSKI**

**21C729 cena: 410 000 zł**

**GLIWICE ul. Kościuszki.** Pow. **91m2** na parterze w kamienicy. Do odnowienia, okna drewniane. Łazienka wykafelkowana, osobne xc. C.o. miejskie. Duża piwnica. Tel. 500-124-686 **N-CZERKAWSKI**

**21H75 cena: 390 000 zł**

**GLIWICE Zatorze.** Pow. **53,5m2,** 3p. w niskim bloku. Rozkładowe, po kapitalnym remoncie. W cenie mieszkania garaż z odrębną KW. Cena do negocjacji. Tel. kom. 506-223-415 **N-CZERKAWSKI**

**21A1412 cena: 250 000 zł**

**KATOWICE Brynów** - Orkana, 3 pokoje - osobne wejścia, pow. **60m2,** piętro 2/4. Nowe okna, panele, łazienka i kuchnia kafle. Cicha, spokojna okolica. Tel. 602 187 129 adam@nitka.com.pl **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

**2A1472 cena: 275 000 zł**

**UWAGA KLIENCI!**

Jeżeli pośrednik nie zawarł z Wami umowy pośrednictwa w formie pisemnej NIE należy mu się wynagrodzenie!

Podstawa prawna - Dz.U. 141 pozycja. 1492 art. 180.1 Ustawa o gospodarce nieruchomościami

**KNURÓW.** Pow. **64,5m2** na 2p. w bloku. Rozkładowe. Stan tech. db, Ściany: gładzie, podłogi: linoleum na parkietach. Piwnica. Mały balkon. C.o. gaz. Cena do negocjacji !! Tel. 506-223-415 **N-CZERKAWSKI**

**21A1469 cena: 130 000 zł**

**KRUPSKI MŁYN.** NOWA NIŻSZA CENA !! Bardzo ładne, rozkładowe mieszkanie o pow. 52m2 na 1piętrze. Loggia. POLECAM Tel. 512-036-593 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**

**21C735 cena: 115 000 zł**

**ZABRZE os. Kopernika.** Ładne mieszkanie o pow. ok. **63m2**, p. 4/4 w bloku. Balkon. Okna wymienione na PCV. Ogrzewanie i c.w. z sieci. Budynek częściowo ocieplony. Klatka schodowa czysta - po remoncie. Blisko sklepy. Tel. kom. 501 432 029 igintowt@nitka.com.pl **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

**2A1651 cena: 170 000 zł**

**ZABRZE Biskupice**. Super komfortowe, położone w willowym bud. Pow. **120m2.** Alarm. Tel. 508-202-753 **N-CZERKAWSKI**

**21B239 cena: 390 000 zł**

**ZABRZE Sobieskiego**. Pow. **65m2**, 1p. Komfortowe. Taras. C.o. i c.w. z sieci. Tel. 508-202-753 **N-CZERKAWSKI**

**21D65 cena: 189 000 zł**

**ZABRZE Mikulczycka.** Ładne, słoneczne mieszkanie 3 pok., pow. ok. **69m2**, piętro 2 w domu wielorodzinnym. Do odnowienia. Kuchnia z balkonem. 2 pokoje przejściowe ciekawy układ mieszkania. Spokojna okolica. Kontakt: Tel. 503 303 186 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

**2C417 cena: 185 000 zł**

**GLIWICE Perkoza**. Komfortowe mieszkanie po generalnym remoncie. I piętro w bloku 10-piętr. Pow. **47m2**. 3 pokoje (1 połączony z kuchnią) balkon. W łazience kabina prysznicowa z sauną oraz hydromasażem. Dodatkowo - uzdatniacz wody. Ogrzewanie miejskie. Tel. **0 501 432 029**

**2A1615 cena: 230 000 zł WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

## 4 i 5 POKOJOWE

**GLIWICE Centrum**. Pow. **93m2**, 1p. w budynku z cegły. Okna nowe. C.o. elektr. Garaż na podwórzu. Tel. 604-572-421 **N-CZERKAWSKI**

**21A1194 cena: 700 000 zł**

**GLIWICE Lotników.** Mieszkanie 4-pokojowe o pow. **73 m2**, 2-piętro, na poddaszu w budynku 5-mieszkaniowym (z udziałem w działce 1100 m2). Do mieszkania przynależy garaż blaszany - na działce przy budynku. Mieszkanie świeżo wykończone przerobione ze strychu. W cenie zostają meble kuchenne i częściowe umeblowanie salonów. tel. 608 242 173 zmorpak@nitka.com.pl **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

**2A1642 cena: 430 000 zł**

**GLIWICE Łabędy**. M5 na ul. Kosmonautów. Pow.**74m2**, parter w niskim bloku. Co. i c.w. miejskie. Tel. 604-572-421 **N-CZERKAWSKI**

**2A1292 cena: 210 000 zł**

**GLIWICE Wolności.** Mieszkanie 4 pokojowe o pow. **98m2**, słoneczne i przestronne. Piętro II w budynku 2-rodz. Ogrzewanie gazowe. Tel. 501 432 029 igintowt@nitka.com.pl **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

**2A1206 cena: 289 000 zł**

**ZABRZE Pl.Słowiański**. Mieszkanie na wysokim parterze o pow. **95m2**, w niskim bud. z cegły. Rozkład. Okna nowe. Niski czynsz. Wspólnota. Tel. 602-676-259 **N-CZERKAWSKI**

**21A1284 cena: 275 000 zł**

Poszukujemy mieszkania przy ul. Czwartaków oraz mieszkania z ogrodem Tel. 0/604-572-421 **CzN**

## DZIAŁKI

**BOJSZÓW**. 2 działki o pow. **1890m2 i 2415m2,** położone obok siebie. Droga dojazdowa utwardzona. Blisko media: prąd, woda i telefon. Kontakt: Tel. 502-678-341 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**

**21C867 cena: 36zł/m2**

**DZIERŻNO**, OFERTA DLA DEWELOPERA. Działka **6 516 m2,** w kształcie prostokąta, płaska, położona przy drodze publicznej, na granicy Gliwic i Pyskowic. Ciche, spokojne otoczenie, w pobliżu lasu. Bardzo dobry i szybki dojazd do centrum Gliwic. Przeznaczona w części pod budownictwo mieszkaniowo usługowe jednorodzinne, nie ogrodzona. W granicy działki dostępne pełne uzbrojenie: woda, gaz, prąd, światłowód telekom. Tel. 602 187 129 adam@nitka.com.pl **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

**2A1089 cena: 395 000 zł**

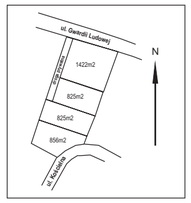
**GLIWICE Wójtowa Wieś.** Działka budowlana o pow. ok. **800m2.** Kontakt:Tel. 604-572-421 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**

**21A1379 cena: 220zł/m2**

Poszukujemy dla naszego klienta "mieszkania z klimatem". Najchętniej do remontu. Ilość pokoi - bez wymagań. Pow. od 60m2-100m2. Mile widziane mieszkania willowe z ogrodem lub mieszk. na ostatnim piętrze z możliw. adaptacji strychu. Tel. 504 284 708; jfilipkowska@nitka.com.pl **Nitka&Czapla**

**GLIWICE Brzezinka** ul. Kozielska, działka o pow. **2500m2.** Regularny kształt. Tel. 600 976 027 gliwice@nitka.com.pl **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

**2A**




**DĄBROWA GÓRNICZA** Działka usługowo-mieszkaniowa położona w otoczeniu domów 1-rodz. Pow. **825m2.** Teren spokojny, zielony. Zapewniony dojazd drogą prywatną (udział w drodze). Możliwość dokupienia sąsiednich działek. Łączna powierzchnia - **0,4267ha**. Aktualnie wynajmowane pod garaże blaszane, zapewniony stały roczny dochód. Tel. 602 187 129 adam@nitka.com.pl **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

**2A1611 cena: 190zł/m2**

**GLIWICE Żerniki.** Bardzo ładnie położona działka o pow. **2433m2,** zabudowana domem jednorodzinnym do kapitalnego remontu lub rozbiórki. Ciche i spokojne otoczenie domów jednorodzinnych i łąk w dzielnicy stare Żerniki. Uzbrojenie - prąd i woda w domu, gaz i kanalizacji przy ulicy. Ze względu na istniejącą zabudowę, ułatwiona procedura budowy nowego domu. Tel. kom. 602 187 129 adam@nitka.com.pl **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

**2A1627 cena: 440 000 zł**

**GLIWICE Wójtowa Wieś**. Działka komercyjna położona blisko autostrady A-4. Wymiary: 256x84m. Kontakt: Tel. 605-622-344 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**

**21A1428 cena: 150zł/m2**

**GLIWICE** do dzierżawy działka inwestycyjna o pow. **2042m2**, całkowicie ogrodzona. Dostępne sieci: elektr., kanalizacja, wodociąg, gaz, tel. Kontakt: tel. 600 976 027 wczapla@nitka.com.pl **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

**2A1037 najem: 2,50zł/m2**

**KLESZCZÓW.** Działka bud. o pow. **770m2**, ładnie położona, w okolicy nowe domy. Media w granicy. Tel. 605-622-344 **N-CZERKAWSKI**

**21C766 cena: 165 000 zł**

W sprzedaży działka inwestycyjna 5800m2 w centrum Gliwic, idealna pod hotel, restauracje. Cena: 4,5 mln. Tel. 0604-572-421 N-C Z

**KNURÓW.** Działka o pow. **1190m2,** ogrodzona, nieuzbrojona (słup z prądem i rury wodne blisko; szambo na 2 lata potem kanalizacja). Cena do negocjacji. Tel. 607-030-993 **N-CZERKAWSKI**

**21A1191 cena: 135 000 zł**

**PRZYSZOWICE.** Działka komercyjna (usługi) o pow. **3200m2** przy głównej trasie na Mikołów. Media przy drodze: woda, prąd, gaz, kanalizacja. MOŻLIWOŚĆ DZIERŻAWY czynsz: 5000 zł. Tel. 505-059-966 **N-CZERKAWSKI**

**21A1409 cena: 650 000 zł**

**PILCHOWICE**. Pięknie położona działka gruntu, w otoczeniu zabudowy domów jednorodzinnych, w pobliżu lasu - piękne widoki. Działka podzielna - istnieje możliwość podziału. Cena do negocjacji. POLECAM Tel. 602 272 379 mmarczak@nitka.com.pl **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

**2A1626 cena: 382 000 zł**

**PILCHOWICE.** Działka bud. o pow. **1451m2** (44x33 m). Media. W sąsiedztwie działki las i duży zalew wodny. Tel. 602-676-259 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**

**21C716 cena: 200 000 zł**

**PŁAWNIOWICE** Działka uzbrojona - **610m2** z rozpoczętą budową domu. Otoczenie stare i nowe domy i łąki. Gotowe piwnice i płyta parteru. Tel. 602 187 129 adam@nitka.com.pl **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

**2A1530 cena: 110 000 zł**

**PYSKOWICE**. Działka komercyjna o pow. **1ha.** Może być przeznaczona na usł. komercyjne związane szczególnie z prod. rolną. Tel. 506-223-415 **N-CZERKAWSKI**

**21A1434 cena: 110zł/m2**

**PŁAWNIOWICE.** Działki mieszkaniowe o pow. ok. **1 000 m2.** Kwadrat. Szer. ok. 28m. W pobliżu prąd i woda. Ładna okolica. tel. 609 158 084 bszeliga@nitka.com.pl **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

**2A1307 cena: 70 000 zł**

**RUDNO**. Atrakcyjna działka bud. o pow. **651m2** (+udział w drodze). Działka w drugiej linii zabud. z dogodnym dojazdem w urokliwym miejscu. W sąsiedztwie nowe domy. Woda i prąd na sąsiedniej działce. Kontakt: Tel. 505-059-966 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**

**21A1466 cena: 73 000 zł**

**RUDNO** - 2 km od Kleszczowa. działki budowlane, różne pow. Media. Tel. 602-702-109 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**

**21A880 cena: 130zł/m2**

www.son.pl

**RUDNO.** Działka o pow. ok. **12.000m2**. Możliwość podziału. Kontakt: Tel. 500-124-686 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**

**21H78 cena: 73zł/m2**

**RUDNO**. Działka zabudowana budynkiem gospodarczym (stodoła). Pow. **961 m2**. Tel. 501 432 029 igintowt@nitka.com.pl **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

**2A1491 cena: 125 000 zł**

**STANICA** działka budowlana o pow. **1518m2.** Uzbrojenie w drodze. W okolicy domy jednorodzinne. Kontakt: Tel. 504-284-708 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

**2A1644 cena: 150 000 zł**

**ŚWIĘTOSZOWICE.** Działka cz. bud. o pow. **3.772m2,** przy głównej drodze. Media w drodze. Tel. 500-124-686 **N-CZERKAWSKI**

**21H52 cena: 190 000 zł**

**TACISZÓW.** Działka mieszkaniowa o pow. **980 m2**. Nieuzbrojona. Media w drodze-prąd, woda. Otoczenie - las, domy jednorodzinne. Tel. 0501 432 029 igintowt@nitka.com.pl **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

**2A1389 cena: 85zł/m2**

**WIESZOWA** Do dzierżawy działka inwestycyjna o pow. **14 394m2,** w kształcie prostokąta, nieuzbrojona. Przeznaczenie w PPZ: zabudowa handlowo-usługowa oraz zabudowa przemysłowo-magazynowa. Dostępne sieci: elektr., kanalizacja deszcz., wodociąg komunalny, kanal. sanit., gaz, telefon. tel. 600 976 027 wczapla@nitka.com.pl **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

**2A1038 najem: 1,50zł/m2**

**ZABRZE Maciejów**. Działka bud. o pow. **760m2**. Tel. 508-202-753 **N-CZERKAWSKI**

**21D57 cena: 189 000 zł**

## DOMY

**BRYNEK** Gm Tworóg. Pięknie położony dom wolnostojący na dużej działce. Budynek z cegły, otynkowany, do kapitalnego remontu. Poddasze do zagospodarowania. Cena do negocjacji. Tel. 602 272 379 mmarczak@nitka.com.pl **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

**2A1604 cena: 370 000 zł**

**GLIWICE Podlesie.** Dom w zabudowie bliźn. o pow. **155m2**, na działce **300m2**. 5 pok., 2 tarasy, 2 garaże W suterenie 2 duże pom.gosp., komórka i kotłownia. Kontakt: Tel. 504-229-670 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**

**21i97 cena: 620 000 zł**

**GLIWICE Żerniki**. Luksusowy dom wolnostojący z 2009 r usytuowany w prestiżowej dzielnicy Gliwic. Pow. **212 m2,** 5 pokoi, dz. **1102 m2**. Garderoba, spiżarka. Zabudowane szafy. Centr. odkurzacz. C.o. gazowe (piec Viessman). Wysoka jakość materiałów wykończeniowych. Garaż, jacuzzi na tarasie. Pięknie zagospodarowany ogród. Cena z wyposażeniem - do negocjacji. tel. 609 158 084 bszeliga@nitka.com.pl **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

**2A1595 cena: 2 100 000 zł**

**GLIWICE Wilcze Gardło.** Luksusowy dom parterowy z ukytk.poddaszem, wolnost. o pow. **260m2**, na działce **1200m2.** Garaż na 2 sam. C.o. gaz., na parterze podłogowe. Alarm. Tel. 504-229-670 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**

**21i102 cena: 1 500 000 zł**

**GOSZYCE** Dom na 2 rodziny do wykończenia przy trasie Gliwice - Kędzierzyn Koźle. Pow. **280m2,** działka **1500m2**. Urokliwe, spokojne położenie. Godny polecenia wszystkim ceniącym kontakt z przyrodą. Kontakt: tel. 602 187 129 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

**2A1245 cena: 620 000 zł**

**KNURÓW.** Nowy, 2-rodzinny dom, o pow. całk. **491m2** (pow. użytk. 315m2). Działka **854m2.** C.o. etażowe na eco-groszek. Garaż na 2sam. Tel. 512-036-593 **N-CZERKAWSKI**

**21C513 cena: 790 000 zł**

**KOTULIN** Gm. Toszek. Pięknie położony domek, na dużej działce o pow. **1798m2**, w pobliżu jest las, sklepy, przystanek kom. miejskiej i kolejowej. Polecam dla klientów lubiących ciszę i spokój. CENA do negocjacji. Tel. 602 272 379 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

**2A1512 cena: 280 000 zł**

www.son.pl

**ZABRZE Wolności.** Działka zabudowana budynkiem usług.-produkc. Hala 3-stanowiskowa, budynek: parter - 2 pom. do celów produkc.; piętro - biuro, 3 pom. magazynowe, 2 toalety (1 z natryskiem), pokój socjalny. Pow. uż. (produkcyjna) **168m2,** pow. biurowo-magazynowo-socjalna **80m2**. Plac manewrowy (parking) przed budynkiem. Możliwość wynajęcia obiektu - 3 000 + VAT. **Tel. 600 976 027** wczapla@nitka.com.pl

**2A1563 cena: 550 000 zł WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

Poszukujemy dla naszego klienta domu nowego (do 10 lat) z rozpoczętą budową-chętnie Żerniki, Brzezinka, Bojków oraz małego domu na małej działce w G-cach w ok. Obr. Pok., Żerniki, Zabrze Maciejów pow. ok. 120-150m2. tel. 609 158 084 **Nitka&Czapla**

**OŻAROWICE.** Dom wolnost. o pow. użytk. **142m2.** Działka **852m2.** Poddasze do zagospodarowania. Tel.508-202-753 **N-CZERKAWSKI**

**21D63 cena: 665 000 zł**

**SZAŁSZA.** Komfortowy dom wolnostojący z 2006 r. Pow. **169 m2**, działka: **704 m2**. Wys. standard. tel. 609 158 084 bszeliga@nitka.com.pl **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

**2A1632 cena: 1 250 000 zł**

**ŚWIBIE**-dom wolnost. o pow. **140m2**, piętrowy, do remontu, na działce **2020 m2.** Dach dwuspadowy kryty dachówką cementową. W domu znajdują się dwa niezależne mieszkania.
1) 2-pok, kuchnia, łazienka, wejście do kotłowni.
2) 3 pok, kuchnia, łazienka. Duży strych. Na działce są pom. gosp. Tel. 508750255 pyskowice@nitka.com.pl **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

**2B188 cena: 220 000 zł**

**WILCZA**. Dom parterowy na działce **1000m2** o pow. użytk. **115m2** (do wykończenia). Bardzo ładna arch. zew., doskonały i funkcjonalny rozkład pomieszczeń. Garaż z pom. gosp. Tel. 508-393-468 **N-CZERKAWSKI**

**21A1245 cena: 620 000 zł**

**21A1396 cena: 370 000 zł**

**ZABRZE.** Dom w zabud. szereg. pow. ok. **100m2.** Działka ok. **300m2.** Alarm. Tel. 508-202-753 **N-CZERKAWSKI**

**21B252 cena: 420 000 zł**

**ZBROSŁAWICE** Ładny dom wolnostojący, o pow. **160m2,** działka **930m2.** Budynek jest w stanie surowym - zamkniętym. 5 pokoi, 2 łazienki. Cena do negocjacji. Tel. 602 272 379 mmarczak@nitka.com.pl **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

**2A1601 cena: 450 000 zł**

**ZABRZE Mikulczyce.** Dom szeregowy o pow. ok. **200m2**. Do remontu. 7pok., 2 kuchnie, 2 łaz. Garaż. Tel. 508-202-753 **N-CZERKAWSKI**

**21B249 cena: 390 000 zł**

Poszukujemy na sprzedaż domu w Gliwicach lub okolicy. Tel. kom. 0512-036-593 **CzN**

## NIERUCHOMOŚCI UŻYTKOWE

**GLIWICE Łabędy.** Bud. 3-kondygn. o pow. ok. **500m2,** w całości podpiwn. na działce **1361m2.** Stan bud. b.dobry. Dodatkowo bud. garażowe na 3 sam. + m-ca do parkowania. Tel. 605-622-344 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**

**21A1447 cena: 1 000 000 zł**

**GLIWICE Sośnica**. Pow. magaz.-biur. na działce inwest. o pow. 1ha. W skład wchodzą: 2 hale z zapleczem sanitarno-biur, wiata **100m2** oraz bud. wolnost. o pow. **180m2** z zapleczem sanitarno-biur. Tel. 508-393-468 **N-CZERKAWSKI**

**21A1231 cena: 2 600 000 zł**

**GLIWICE ok. Starówki**. Do wynajmu atrakcyjny lokal usługowo-handlowy. Parter z dwiema witrynami. Wejście bezpośrednio do lokalu. W lokalu znajduje się główna sala o pow. ok. **80m2**, trzy pomieszczenia socjalne oraz WC - łączna pow. **148m2**. Dodatkowo dwie piwnice. Tel. 501 432 029, igintowt@nitka.com.pl **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

**2A1447 najem: 14 000 zł**

**GLIWICE - Centrum**. Lokal o pow. **190m2** Tel. 505-059-966 **N-CZERKAWSKI**

**21A najem: 30 000 zł**

**GLIWICE Centrum.** Lokal użytk. o pow. **55m2**, na parterze, po kapitalnym remoncie. Kuchnia, łazienka + 3 pom. Witryna. C.o. gazowe. Tel. 508-178-607 **N-CZERKAWSKI**

**21C813 najem: 2 700 zł**

**GLIWICE Centrum**. Lokal użytkowy o pow. **134m2**, na parterze w Centrum Gliwic. Idealny na dyskotekę, PUB, Fitness Club. Tel. 607-030-993 **N-CZERKAWSKI**

**21C881 najem: 10 000 zł**

**GLIWICE Centrum**. Czynsz netto/m2. Do wynajęcia pow. usł.-biur., piętra od 1 do 4, w dobrze utrzymanej kamienicy. Min. moduł 100m2. Tel. 504-229-670 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**

**21i96 najem: 50zł/m2**

**GLIWICE Śródmieście**. Pow. całk. ok. **135m2.** 5pom., toalety i pom. socjalne. Nowe instalacje. C.o. gaz. piec II-funkc. Monitoring. Możliwość parkowania. Tel. 502-678-341 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**

**21C850 cena: 335 000 zł**

**GLIWICE Zatorze**. Bud. parterowy, wolnost., podpiwn. **200m2 + 50m2** garaż. Dz.**2011m2**. Możl. zakupu nieruchomości z mniejszą działką o pow. 1000m2 w niższej cenie. Tel. 512-036-593 **N-CZERKAWSKI**

**21A1439 cena: 1 300 000 zł**

**ZABRZE Centrum**. Lokal użytk. w kamienicy parter **67m2**, po remoncie 2pom.+toalety.Idealne na kancelarię biuro, gabinety itp. Tel. 605-622-344 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**

**21A1435 cena