



# CZERKAWSKI - NIERUCHOMOŚCI

44-100 GLIWICE, ul. Dolnych Wałów 1; tel./fax 32/ 301-14-82 oraz ul. Kozielska 5; tel. 32/232-20-42  
41-800 ZABRZE, ul. Wolności 254 tel./fax (032) 278 67 91, tel. (032) 278 67 90

## WIŚNIOWA POLANA

RUDNO - 15 km od Gliwic, 2 km od Kleszczowa

**KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!**

Nowy, wolnostojący i gotowy do zamieszkania dom jednorodzinny o pow. 210 m<sup>2</sup>, na działce ok. 1000 m<sup>2</sup>, położony w Rudnie blisko lasów i pól.

Parter: duży salon, kuchnia, pok. gościnny, łazienka, kotłownia, garaż.  
Piętro: 3 pok., łazienka, garderoba.

**Cena: 795.000 zł (w tym koszty zakupu)**

**Oferujemy również do sprzedaży działki w Rudnie, o pow. ok. 1000 m<sup>2</sup> - 130 zł/m<sup>2</sup>**

**CZERKAWSKI - NIERUCHOMOŚCI**

Tel. 32/ 301-14-82  
602-702-109

## KANCELARIA OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI JERZY CZERKAWSKI

Kompleksowo organizujemy i przeprowadzamy wszelkie transakcje dotyczące nieruchomości. Od doradztwa i wyboru właściwej formy prawnej, aż po jej sfinalizowanie zawarciem stosownej umowy.

**WWW.KANCELARIA.GLIWICE.PL**  
**Tel. 32/331-48-68; 0/504-229-670**

## CZERKAWSKI KREDYTY-FINANS

kredyty gotówkowe  
kredyty hipoteczne  
pożyczki hipoteczne  
kredyt konsolidacyjny  
kredyty dla firm

Pożyczki do 20.000 zł  
Okres kredytowania do 8 lat  
Decyzja w ciągu 24 godzin  
Niskie stałe raty

Tel. 32/231-03-90  
0/509-755-683  
32/232-20-42  
0/509-757-394

Tel. 32/231-03-90;  
0/885-190-789

## ENKLAWA WILCZE GARDŁO

**Sprzedaż  
w cenie dewelopera**

ul. Tulipanów



**459.000 zł brutto**

**CZERKAWSKI-NIERUCHOMOŚCI**

Gliwice  
ul. Dolnych Wałów 1  
Tel. (032) 301-14-82  
0/500-149-935

## MIESZKANIA - GLIWICE

21C870 M2 Z-rze Centrum 35,7m<sup>2</sup>, 2p.; 105.000zł 508-178-607  
21A1440 M2 G-ce os.Gw.Lud. 31m<sup>2</sup>, 1p.; 106.000 602-676-259  
21A1471 M2 G-ce os.Zubrzyck. 26,2m<sup>2</sup>; 110.000zł 508-178-607  
21C854 M3 Z-rze Centrum 36m<sup>2</sup>, parter; 125.000zł 512036593  
21A1462 M2 G-ce Centrum 43m<sup>2</sup>, 3p.; 129.500zł 607-030-993  
21A1469 M4 Knurow 64,5m<sup>2</sup>, 2p.; 130.000zł 506-223-415  
21A1430 M3 G-ce os.Sikornik 37m<sup>2</sup>; 140.000zł 504-094-021  
21A1468 M3 G-ce Łabędy 36m<sup>2</sup>, 3p.; 140.000zł 607-030-993  
21C824 M3 Z-rze Centrum 35,7m<sup>2</sup>, 3p.; 145.000zł 505-059-966  
21B247 M4 Z-rze Mikulczyce 54m<sup>2</sup>, 4p.; 160.000zł 508202753  
21B251 M3 Zabrze pow.63m<sup>2</sup>, 1p.; 169.000zł 508-202-753  
21C814 M4 G-ce os.Sikornik 49m<sup>2</sup>, 7p.; 178.000zł 505059966  
21A1406 M4 G-ce Śródmieście 68m<sup>2</sup>; 178.000zł 504-094-021  
21C874 M4 G-ce Sośnica 61m<sup>2</sup>, 4p.; 185.000zł 504-094-018  
21C887 M3 G-ce os.Obr.Pok. 51m<sup>2</sup>, 1p.; 193.000zł 504094021  
21B250 M4 Zabrze pow.56,5m<sup>2</sup>, 1p.; 195.000zł 508-202-753  
21A1450 M4 G-ce Zatorze 49m<sup>2</sup>, 1p.; 200.000zł 504-094-018  
21A1400 M4 Gliwice 64m<sup>2</sup>, 4p.; 205.000zł 505-059-966  
21A1424 M4 os.Kopernika 63,5m<sup>2</sup>, 3p.; 210.000zł 504094018  
21C886 M4 G-ce os.Gw.Lud. 68m<sup>2</sup>, 8p.; 210.000zł 504094018  
21A1426 M4 G-ce os.Obr.Pok. 63,5m<sup>2</sup>, 240.000zł 504094021  
21A1463 M4 G-ce os.Zubrzyck. 59m<sup>2</sup>; 245.000zł 504094021  
21A1472 M5 G-ce Śródmieście 77m<sup>2</sup>, 317.000zł 602-676-259  
21C674 M6 G-ce Śródmieście 127m<sup>2</sup>; 345.000zł 508-393-468  
21A1467 M4 G-ce Centrum 85m<sup>2</sup>, 3p.; 360.000zł 607-030-993  
211100 M4 G-ce Kościuszki 91m<sup>2</sup>, 0p.; 390.000zł 504229670  
21C839 M5 G-ce Centrum 101m<sup>2</sup>, 0p.; 455.000zł 508-393-468  
21H7 M4 G-ce Śródmieście apartament; 480.000zł 500124686  
21C894 M4 G-ce Centrum 120m<sup>2</sup>, 1p.; 500.000zł 500-149-935

## MIESZKANIA - WYNAJEM

21A1465 M4 Sośnicowice 63,5m<sup>2</sup>, balkon; 500zł 605-622-344  
21C879 G-ce Garsoniera 18m<sup>2</sup>, 2p., umebł. 800zł 508-178-607  
21A1438 M2 G-ce Centrum 29m<sup>2</sup>, 1p.; 1.000zł 508-178-607  
21A1423 M3 G-ce Śródmieście 39m<sup>2</sup>, 0p.; 1.200zł 504094021  
21H79 M4 G-ce Centrum 57m<sup>2</sup>, 1p.; 1.300zł 500-124-686  
21H80 M4 G-ce Centrum 57m<sup>2</sup>, 2p.; 1.300zł 500-124-686  
21H57 M3 G-ce Centrum 46m<sup>2</sup>, 8p.; 1.300zł 500-124-686  
21C878M4 G-ce Centrum 90m<sup>2</sup>po remoncie 1500zł 505059966  
21A1427 M3 G-ce Centrum 48m<sup>2</sup>, umebł. 1.650zł 502-678-341  
21A1403 M3 G-ce Centrum 58m<sup>2</sup>, 1p.; 2.500zł 512-036-593  
21198 M5 G-ce Śródmieście 95m<sup>2</sup>, 3p.; 3.500zł 504-229-670  
21A1449 M4 G-ce Zerkniewo 90m<sup>2</sup>, 3500zł 605622344

## DOMY

21H74 Rudy Raciborskie 160m<sup>2</sup>; 280.000zł 500-124-686  
21B249 Z-rze Mikulczyce szereg. 200m<sup>2</sup>; 390.000zł 508202753  
21B246 Zabrze 220m<sup>2</sup>, działka 707m<sup>2</sup>; 440.000zł 508-202-753  
21C871 Rybnik pow. 219m<sup>2</sup>, dz. 672m<sup>2</sup>; 475.000zł 602-676-259  
21A1404 Kozłów 100m<sup>2</sup>, dz. 660m<sup>2</sup>; 499.000zł 508-393-468  
21197 G-ce Podlesie 159m<sup>2</sup>, dz. 300m<sup>2</sup>; 620.000zł 504229670  
21A1445 G-ce Podlesie 274m<sup>2</sup>, dz. 972m<sup>2</sup>; 645.000zł 602-676-259  
21A1453 Stare Gliwice szereg. 106m<sup>2</sup>; 690.000zł 500-149-935  
21A1339 G-ce Żerniki 180m<sup>2</sup>, dz. 380m<sup>2</sup>; 734.000zł 505-059-966  
21A1441 Stare Gliwice 130m<sup>2</sup>, dz. 1680m<sup>2</sup>; 790.000 607030993  
21C891 G-ce Żerniki 190m<sup>2</sup>, dz. 868m<sup>2</sup>; 900.000zł 500-149-935  
21B248 Zabrze Maciejów wolnostojący; 1,1mln zł 508-202-753  
211102 G-ce Wilcze Gardło 250m<sup>2</sup>; 1.500.000zł 504-229-670

## DZIAŁKI

## MIESZKANIA - WYNAJEM

21C865 Bojszów działka bud. 1890m<sup>2</sup>; 36zł/m<sup>2</sup> 502-678-341  
21C890 Bycina działka bud. pow. 820m<sup>2</sup>; 140zł/m<sup>2</sup> 502678341  
21C884 Czekanów pow. 6.300m<sup>2</sup> pod stacją paliw 500149935  
21A1437 Gliwice działka inwest. 2,08ha 600zł/m<sup>2</sup> 508-178-607  
21A1436 G-ce Wójtowa Wieś 5744m<sup>2</sup>; 220zł/m<sup>2</sup> 512-036-593  
21A1405 G-ce Sośnica dz.inwest. 1ha; 2,6 mln zł 508-393-468  
21C882 Gieraltowice dz.bud. 1840m<sup>2</sup>; 150.000zł 607-030-993  
21C781 Nieborowice bud. 2.500m<sup>2</sup>; 375.000zł 500-149-935  
21A1127 Nieborowice bud. 1540m<sup>2</sup>; 140zł/m<sup>2</sup> 508-393-468  
21A1464 Paczyna działka rolna 1ha; 35zł/m<sup>2</sup> 506-223-415  
21A1456 Paniówki działki budowlanych 140zł/m<sup>2</sup> 512-036-593  
21A1466 Rudno działka bud. 651m<sup>2</sup>; 73.000zł 505-059-966  
21A1470 Z-rze Maciejów bud. 994m<sup>2</sup>; 170zł/m<sup>2</sup> 605-622-344  
21C875 Z-rze Mikulczyce bud. 740m<sup>2</sup>; 69.000zł 602-676-259  
21A1457 Z-rze os.Curie-Skl. działki bud. 170zł/m<sup>2</sup> 605-622-344  
21A1459 Z-rze os.Curie-Skl. bud. 987m<sup>2</sup>; 90zł/m<sup>2</sup> 605-622-344  
21C856 ok. Zabrze dz. inwest. pod stacją paliw 500-149-935  
21C895 Żernica działka bud. 1300m<sup>2</sup>; 260.000zł 602-676-259

## LOKALE/OBIEKTY

21A1410 Gliwice pawilon 45m<sup>2</sup>; 35.000zł 506-223-415  
21A1407 Gliwice warsztat sam. 131m<sup>2</sup>; 399.000zł 504-094-018  
21A1411 G-ce Centrum obiekt 50m<sup>2</sup>; 460.000zł 506-223-415  
21199 Gliwice Centrum hand. 50m<sup>2</sup>; 10.000zł 504-229-670  
211101 Gliwice Centrum hand. 54m<sup>2</sup>; 5.000zł 504-229-670  
21A1433 G-ce Centrum kamienica 400m<sup>2</sup>; 4,5mln 512-036-593  
21C881 G-ce Centrum lok.gastr. 134m<sup>2</sup>; 10.000zł 607-030-993  
21C896 G-ce Centrum lok.hand. 53m<sup>2</sup>; 330.000zł 605622344  
21A1447 G-ce Łabędy bud.pod firmę 500m<sup>2</sup>; 1mln 605622344  
21C850 G-ce Śródmieście biur. 135m<sup>2</sup>; 335.000zł 502-678-341  
21A1439 G-ce Zatorze bud.parter. 200m<sup>2</sup>; 1,3mln 512-036-593

## Gliwice - Centrum Nr 21C841

**OFERTA NA REPREZENTACYJNĄ  
SIDZIBĘ FIRMY!**

Do wynajęcia luksusowy budynek biurowy o pow. całkowitej 1122 m<sup>2</sup>. Możliwość wynajęcia modułów o powierzchni ok. 250 m<sup>2</sup>.

Wyposażony we wszystkie media, systemy powiadamiające z monitoringiem, klimatyzację z nagrzewaniem nawiewowym oraz parking



Kontakt: 502-678-341 **WYŁĄCZNOŚĆ**  
elzbieta@czerkawski-nieruchomosci.com.pl

więcej ofert na

[WWW.CZERKAWSKI-NIERUCHOMOŚCI.COM.PL](http://WWW.CZERKAWSKI-NIERUCHOMOŚCI.COM.PL)



## BIURO POŚREDNICTWA

Licencja pośrednika nr 2031

ul. Toszecka 34, 44 - 100 Gliwice  
tel. (32) 33 102 33, tel./fax. (32) 231 98 73

[www.alfanieruchomosci.pl](http://www.alfanieruchomosci.pl)

[www.alfanieruchomosci.gratka.pl](http://www.alfanieruchomosci.gratka.pl)

e-mail: [biuro@alfanieruchomosci.pl](mailto:biuro@alfanieruchomosci.pl)  
tel. kom. 0502 30 30 25

## MIESZKANIA

### 1 POKOJOWE

**Knurow, os. 1000 lecia, 29m<sup>2</sup>**. Mieszkanie na parterze, bardzo słoneczne i ustawne - do remontu. Świetna lokalizacja. Polecam! **Niższa cena: 85.000zł** Iza 662-906-927

**Gliwice Sikornik, 29m<sup>2</sup>** bardzo ładne, ciepłe i słoneczne mieszkanie na 3p/10. Kuchnia widna i ustawna. Doskonała lokalizacja. **DOBRA CENA! Cena 99.000zł** Iza 662-906-927

**Gliwice, Szobiszowice, 34 m<sup>2</sup>, 2 piętro.** Po remoncie. Możliwość zaadaptowania strychu na dodatkowe 2 pokoje. Polecam! **Cena: 110 000 zł** Tel. 693 045 345

### 2 POKOJOWE

**Zabrze, Szybowa, 40m<sup>2</sup>**, rozkładowe, zaciszna okolica. Stan techniczny dobry. **Okazyjna cena : 90 000 zł** tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

**Gliwice, Szobiszowice, 42 m<sup>2</sup>, 2 piętro.** Stan dobry. Okna nowe. Niski czynsz. **Cena: 120 000 zł** do negocjacji Tel. 693 045 345

**Gliwice, Łabędy, 35 m<sup>2</sup>**, kawalerka przerobiona na 2 pok, 4p. Stan bardzo dobry! **Niższa cena: 130 000 zł** Tel. 693 045 345

**Gliwice, Łabędy, 36 m<sup>2</sup>**, po remoncie kapitałowym, 1 piętro w niskim bloku. Dobra lokalizacja. **Cena 138.000 zł** tel. 32/231-98-73, 0-502 30 30 25

**Knurow 48m<sup>2</sup> Mieszkanie na 1 piętrze z balkonem. 2 ustawne pokoje, widna kuchnia. Doskonała lokalizacja bardzo polecam** **Cena 132.000zł** Iza 662-906-927

**Knurow, blisko węzła A-4, 48m<sup>2</sup>**. Rozkładowe z dużym balkonem, osobno łazienka i wc. Bardzo spokojna okolica. **Cena 143.000zł** Iza 662-906-927

**Knurow, 56m<sup>2</sup> rozkładowe, 1 p. w niskim bloku.** Mieszkanie posiada duży balkon z widokiem na ogródek. Spokojna okolica. **Atrakcyjna cena 145.000 zł** Iza 662-906-927

**Zabrze, Centrum, 48m<sup>2</sup>**, rozkładowe, położone w bardzo dobrym punkcie, III p, mieszkanie do modernizacji. **Cena 146 000 zł**, tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

**Gliwice, Łabędy, 52,34 m<sup>2</sup>**, rozkładowe, w stanie do odnowienia. Duży balkon typu loggia. **Cena 154.000 zł** tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536

**Gliwice, Łabędy, 53 m<sup>2</sup>**, 2 pokoje, parter. Do odświeżenia, ew. małego remontu. Stan dobry. Blisko las. **Cena 160 000 zł** Tel. 693 045 345

## DOMY

**Gliwice, os. Kopernika, DO PILNEJ SPRZEDAŻY, 51 m<sup>2</sup>**, z dużym balkonem typu loggia. Mieszkanie bardzo czyste i zadbane. Nowe okna PCV. Oferta godna polecenia. **NOWA NIŻSZA CENA 162.000 zł WYŁĄCZNOŚĆ** tel. 33-102-33, 0-506 103 536

**Gliwice, Sikornik, 38m<sup>2</sup>**, po generalnym remoncie, 6p/10. Duży balkon. Doskonała lokalizacja! Oferta godna polecenia **Cena 165.000zł** Iza 662-906-927

**Gliwice Starówka, przestronne mieszkanie o pow. 56,83 m<sup>2</sup>** usytuowane na II piętrze w kamienicy przy ul. Kacznicy. Mieszkanie jest zadbane, wymagające ew. modernizacji. Nowe okna, nowe drzwi wejściowe. Wspaniała lokalizacja i atrakcyjna cena. Zapraszam do obejrzenia. **Cena 168.000 zł WYŁĄCZNOŚĆ** tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536

**Gliwice, Łabędy, 52m<sup>2</sup>**, rozkładowe, po remoncie, 1 piętro. Ogrzewanie i ciepła woda poprzez centralne budynkowe. **Cena 180 000 zł** tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

**Gliwice, Śródmieście, 49 m<sup>2</sup>**, atrakcyjna lokalizacja, IX piętro, dobry stan techniczny, nowe okna, łazienka po remoncie 4 lata temu. Polecam. **Cena 190 000 zł** Kontakt: Tel. 609 629 157, 322792523

**Gliwice, Os. Obrońców Pokoju, 51m<sup>2</sup>**, bardzo ładne, rozkładowe mieszkanie, usytuowane na I piętrze. Stan techniczny: bardzo dobry. Oferta bardzo atrakcyjna **Cena: 193 000 zł**, tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

**Gliwice, os. Kopernika, 51 m<sup>2</sup>**, rozkładowe, po remoncie, balkon typu loggia, 6 p., w bloku z windą. **Cena 195.000 zł** tel. 32/231-98-73, 0-502 30 30 25

**Gliwice, os. Millennium, 51 m<sup>2</sup>**, 2 pokoje, 4 piętro. Po remoncie. Kuchnia na wymiar. W każdym pokoju szafa Komandor. Pelen komfort! **Cena: 225 000 zł** Kontakt: Tel. 693 045 345

### 3 POKOJOWE

**SIERAKOWICE, 50m<sup>2</sup>**, mieszkanie w stanie do odnowienia w wyremontowanym bloku. Spokojna okolica. Nieopodal stawy i lasy. Do centrum Gliwic ok. 15 minut. **UWAGA!** w cenie murowany garaż oraz działka rekreacyjna. Bardzo polecam!!! **Cena 139 000 zł** Iza 662-906-927 **WYŁĄCZNOŚĆ**

**Gliwice, ok. Grottegera, 53,88 m<sup>2</sup> rozkładowe, 6 p./10**, do generalnego remontu. Balkon typu loggia. **Cena 140.000 zł WYŁĄCZNOŚĆ** tel. 32/231-98-73, 0-502 30 30 25

## DZIAŁKI / KUPNO

**Knurow, 63 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, 1 piętro.** Rozkładowe, zadbane mieszkanie w cichej dzielnicy. Stan techniczny: do zamieszkania. **Atrakcyjna cena: 160 000 zł do niewielkiej negocjacji.** Tel. 693 045 345

**Zabrze, Zaborze, 54m<sup>2</sup>**, rozkładowe, bardzo dobry stan techniczny, położone na 4 piętrze w spokojnej okolicy. Pokoje ustawne, przedpokój przestronny, balkon typu loggia. **Cena 160 000 zł** Tel. 609 629 157, 322792523

**Gliwice Zatorze, 56m<sup>2</sup>**, rozkładowe z dużym balkonem, parter. **Cena 162.000zł WYŁĄCZNOŚĆ IZA 662-906-927.**

**Knurow, 2 mieszkania, 52 m<sup>2</sup>, na 9 i 10 piętrze.** Po remoncie. Mieszkania suche i zadbane. Balkon i okno balkonowe. Piękny widok! 2 windy. **Cena: 175 000 zł** Tel. 693 045 345.

**Knurow, 49 m<sup>2</sup>, 5 piętro.** Komfortowe mieszkanie, umeblowana kuchnia i łazienka wraz ze sprzętem AGD, zabudowane szafy. **Cena: 187 000 zł** Tel. 693 045 345

**Zabrze, Os. Kopernika, 64m<sup>2</sup>**, balkon typu loggia, I piętro, zadbane i czyste nadające się do wprowadzenia po niewielkim odnowieniu **Cena 190 000 zł** tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

**Zabrze, Centrum, 63m<sup>2</sup>**, bardzo atrakcyjna lokalizacja. Mieszkanie o dużym potencjale aranżacyjnym, w stanie do remontu. **Cena 191 000 zł** tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

**Zabrze Mikulczyce, 83,5 m<sup>2</sup>**, po remoncie, I piętro w kamienicy. **Cena 194.000 zł** tel. (32) 33-102-33, 506 103 536

**Gliwice, Zatorze, 64 m<sup>2</sup>**, rozkładowe, dobry stan techniczny, 3 piętro w niskim bloku. Duży balkon. **Cena 195.000 zł** tel. 32/231-98-73, 0-502 30 30 25

**Gliwice, os. Gwardii Ludowej, 66 m<sup>2</sup>**. Po częściowym remoncie (nowe okna PCV, gładzie, w przedpokoju panele ściennie) Balkon wykafełkowany. **Niższa cena: 203 000 zł** Tel. 693 045 345

**Gliwice, os. Kopernika, 63,52 m<sup>2</sup>**, rozkładowe, po generalnym remoncie, balkon typu loggia. Super komfort. Zabudowa kuchni i szafa komandor w cenie. **Cena 229.000 zł** tel. 32/231-98-73, 0-502 30 30 25

**Gliwice, ok. Andersa, 67 m<sup>2</sup>**, rozkładowe, w stanie do remontu, 3 piętro w kamienicy. **Cena 235.000 zł** tel. 32/231-98-73, 0-502 30 30 25