

BIURA PARTNERSKIE SYSTEMU OFEROWANIA NIERUCHOMOŚCI



G-CE, ul. Górnych Wałów 7 (k/Katedry)
tel./fax 32/ 238 20 80, 238 27 50
gliwice@nitka.com.pl

ZABRZE, ul. Wolności 264
tel./fax 32/ 271 60 61
zabrze@nitka.com.pl

PYSKOWICE, ul. Woj.Pol. 15
tel./fax 32/ 233 87 70
pyskowice@nitka.com.pl



www.nitka.com.pl

my wybraliśmy jakość



CZERKAWSKI - NIERUCHOMOŚCI

44-100 Gliwice, ul. Dolnych Wałów 1
tel./fax. 32/ 301 14 82; 332 42 72

44-100 Gliwice, ul. Kozielska 5
tel. 32/ 232 20 42

41-800 Zabrze, ul. Wolności 254
tel./fax 32/278 67 91, 278 67 90



www.czerkawski-nieruchomosci.com.pl

My wybraliśmy jakość

MIESZKANIA 1 POKOJOWE

GLIWICE os.Sikornik. Kawalerka o pow. 28,35m² na parterze w bloku. Stan mieszkania - dobry. Okna pcv. Tel. 508-178-607 **N-CZERKAWSKI**

▲2A1454 cena: 110 000 zł

GLIWICE Os. Sikornik. Ładna, ustawna kawalerka o pow. ok. 30m², parter w wieżowcu. W mieszkaniu przeprowadzono generalny remont kilka lat temu. W cenie zabudowa kuchnia na wymiar wraz ze sprzętami. Do zamieszkania od zaraz. Czynsz do spółdzielni 235 zł z wodą. Oferta Warta Polecenia. tel. 608 242 173 z m o r p a k @ n i t k a . c o m . p l

WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

▲2A1638 cena: 123 000 zł

GLIWICE os.Gw.Lud. Pow. 31m², po remoncie (łazienka do zrobienia) Loggia, 11p. Bardzo ładne otoczenie. Tel. 508-393-468 **N-CZERKAWSKI**

▲2A1285 cena: 126 000 zł

2 POKOJOWE

GLIWICE Centrum. Pow. 38m², 1p. w kamienicy (+ strych). Mieszkanie do odświeżenia. Okna nowe. C.o. i.c.w. - piec gazowy II-funkc. (nowe c.o.). Budynki ocieplony. M-ce parking. Tel. 602-676-259 **N-CZERKAWSKI**

▲2C1759 cena: 145 000 zł

GLIWICE Centrum. Komfortowy, rozkładowe apartament o pow. 68m². Szyby dwiokielonowe. C.o. miejskie. Obiekt monitorowany. STRONA SPRZEDAJĄCA PONOSI KOSZTY NOTARIALNE. Kontakt: Tel. 512-036-593

WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

▲2C1727 cena: 365 000 zł

GLIWICE Łabędy, M3, 52m², 1p. w niskim bloku. Rozkładowe. Bdb stan tech. Nowe okna. Kuchnia z meblami. Nowe instalacje. Tel. 504-094-021 **N-CZERKAWSKI**

▲2C1688 cena: 175 000 zł

GLIWICE os.Literatów. Pow. 51m², 1p. w niskim bloku. Okna pcv. Piwnica, m-ca parking. Część wyposażenia i umebł. w cenie mieszkania. Tel. 506-223-415 **N-CZERKAWSKI**

▲2C1821 cena: 176 000 zł

GLIWICE Śródmieście, M3 o pow. 54m², na parterze kamienicy. Nowe okna. Duża kuchnia z meblami. Duża. Bdb stan tech. Wspólnota. Tel. 504-094-021 **N-CZERKAWSKI**

▲2A1376 cena: 175 000 zł

KNURÓW, M3 o pow. 45,5m², 1p. w bloku. Wymaga remontu. Blok ocieplony C.o. z sieci. C.w. junkers. Kontakt: Tel. 607-030-993

WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

▲2A1420 cena: 145 000 zł

KNURÓW. Pow. 55m², 1p. w bloku. Rozkładowe, stan tech. db. Okna pcv. C.o.i.c.w. - miejskie. Garaż, nad którym znajduje się strych - obok ogródek. Mieszkanie do remontu. Tel. 604-572-421 **N-CZERKAWSKI**

▲2A1189 cena: 155 000 zł

PYSKOWICE Przy Rynku, apartament, 1 piętro, pow. 51m², duży salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka, przedpokój, co i c.w. z pieca gazowego. Niski czynsz. Piwnica i strych. Częściowo umebłowane. Tel. 0601 468 509; a r o g o z @ n i t k a . c o m . p l

WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

▲2A1588 cena: 155 000 zł

ZABRZE. Pow. 45m², 3p. w bloku. Balkon. Stan tech. bdb. Okna pcv. C.o. miejskie. Drzwi wejściowe GERDA. Tel. 602-676-259 **N-CZERKAWSKI**

▲2C1860 cena: 150 000 zł

ZABRZE Zaborze. Do wynajmu ustawne mieszkanie 2 pokojowe, pow. ok. 54m². Kuchnia z oknem, balkon. Niski blok. Cena najmu do negocjacji. Tel. 503 303 186

WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

▲2C1420 najem: 1 100 zł

ZABRZE Wolności. Ładne mieszkanie o pow. 36m², do odnowienia. IV piętro w budynku 4-piętrowym. Okna nowe PCV. Pokoje przejściowe, CO - węglowe, w kuchni stoi mały piec węglowy, istnieje możliwość wykonania CO gazowego. Tel. 602 272 379; m a r c z a k @ n i t k a . c o m . p l

WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

▲2A1559 cena: 110 000 zł

3 POKOJOWE

GLIWICE os.Gw.Lud. Pow. ok. 68m², 8p. Rozkładowe. Duży balkon. C.o. miejskie - brak podzielników. Wymieniona instal. wodna i kanaliz. Cena do negocjacji. Tel. 504-094-018 **N-CZERKAWSKI**

▲2C1725 cena: 219 000 zł

GLIWICE Pi. Piastów. Rozkładowe 3-pokojowe pow. ok. 70 m², p.2. Po remoncie. C.o. gaz. tel. 609 158 084 b s z e l i g a @ n i t k a . c o m . p l

WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

▲2A1609 cena: 225 000 zł

GLIWICE Centrum. NIŻSZY CZYNISZ !! Pow. 46m², na 1p. w bloku. Loggia. Kuchnia umebł. Tel. 500-124-686 **N-CZERKAWSKI**

▲2A1157 najem: 1 300 zł

GLIWICE Centrum. Pow. 72m², 3p. w kamienicy. Rozkładowe, do remontu. Duża kuchnia ze spiżarnią, C.o. - grzałki elektr. Cena do negocjacji !! POLECAM !! Tel. 504-094-018 **N-CZERKAWSKI**

▲2C1703 cena: 215 000 zł

Poszukujemy dla naszego klienta najemcy na mieszkanie 4 pok. w Gliwicach (6 łóżek) dla pracowników firmy. Tel. 600 976 027 Nitka&Czapla

▲2A1175 cena: 390 000 zł



Dodatkowo - uzdatniacz wody. Ogrzewanie miejskie.

▲2A1615 cena: 230 000 zł

WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

GLIWICE Pszczyńska. Rozkładowe mieszkanie, w pełni umebłowane i wyposażone, świeżo po remoncie. Pow. 52m². Istnieje możliwość zakupu nowych mebli. W pokojach na podłogach panele, w przedpokoiu, kuchni i łazience glazura. Wys. czynszu do negocjacji! Tel. 608 400 369

WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

▲2A1405 najem: 1 600 zł

GLIWICE Centrum. Ok.Katedry. Pow. 110m², 1p. w kamienicy. Duża kuchnia połączona ze spiżarnią. Balkon. Mieszkanie wymaga remontu. Czysza zabrana klatka schodowa. Tel. 504-094-018 **N-CZERKAWSKI**

▲2A1332 cena: 330 000 zł

GLIWICE Centrum. 3pok., pow. 61m², 3p. Pokoje rozkładowe (parkiet, wc, łazienka osobno) Kontakt: Tel. 508-393-468

WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

▲2C1769 cena: 210 000 zł

GLIWICE Zwycięstwa. Mieszkanie w kamienicy. Pow. 95,38 m², 3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc, dwie garderoby bez okien. Ogrzewanie piec węglowy z wkładkami elektrycznymi. Przynależna duża piwnica. **Możliwość wynajmu 1600 zł/miesiac.** tel. 608 242 173 z m o r p a k @ n i t k a . c o m . p l

WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

▲2A1643 cena: 350 000 zł

GLIWICE os.Ai.Majowa. Pow. 50,5m², 8p. W pok. parkiety. Wymieniona instal. wodno-kanaliz., gaz. Okna nowe. Balkon. W bloku 2 nowe windy. C.o. miejskie. Tel. 504-094-018 **N-CZERKAWSKI**

▲2A1431 cena: 185 000 zł

GLIWICE os.Gw.Lud. M4 o pow. 68m² na 10p. Okna nowe. Duży balkon. Nowa winda. Bdb stan tech. Tel. 504-094-021 **N-CZERKAWSKI**

▲2A1150 cena: 220 000 zł

GLIWICE Ok. Politechniki Śl. Rozkładowe mieszkanie 3 pok. o pow. ok. 63m², piętro 4/10. Kuchnia z oknem. Balkon. Nowe okna PCV. Parkiet. Tel. 504-284-708

WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

▲2A1600 cena: 225 000 zł

GLIWICE ul. Kościuszki. Pow. 91m² na parterze w kamienicy. Do odnowienia, okna drewniane. Łazienka wyfakelowana, osobne WC. C.o. miejskie. Duża piwnica. Tel. 500-124-686 **N-CZERKAWSKI**

▲2A1175 cena: 390 000 zł

GLIWICE Perkoza. Komfortowe mieszkanie po generalnym remoncie. 1 piętro w bloku 10-pięt. Pow. 47m², 3 pokoje (1 połączony z kuchnią) balkon. W łazience kabina prysznicowa z sauną oraz hydromasażem.

▲2A1615 cena: 230 000 zł

WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

GLIWICE Kozielska. Mieszkanie 3 pok. o pow. 68m², słoneczne i przestronne. Balkon, widna kuchnia. P. 9/11. Częściowo po remoncie. Okna drewniane - do wymiany. Łazienka po remoncie - nowa armatura łazienkowa, kabina prysznicowa. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci. Tel. 501 432 029 i g i n t o w t @ n i t k a . c o m . p l

WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

▲2A1274 cena: 215 000 zł

GLIWICE Zatorze. Pow. 53,5m², 3p. w niskim bloku. Rozkładowe, po kapitalnym remoncie. W cenie mieszkania garaż z odseparowaną ceną do negocjacji. Tel. kom. 506-223-415 **N-CZERKAWSKI**

▲2A1412 cena: 250 000 zł

UWAGA KLIENCI!
Jeżeli pośrednik nie zawarł z Wami umowy pośrednictwa w formie pisemnej NIE należy mu się wynagrodzenie!

Podobna premia - Dz.U. 141 pozycja 1492 art. 180.1
Ustawa o gospodarce nieruchomościami

GLIWICE Centrum. Pow. 93m², 1p. w budynku z cegły. Okna nowe. C.o. elektr. Garaż na podwórzu. Tel. 604-572-421 **N-CZERKAWSKI**

▲2A1194 cena: 700 000 zł

GLIWICE Wolności. Mieszkanie 4 pokojowe o pow. 98m², słoneczne i przestronne. Piętro II w budynku 2-rodz. Ogrzewanie gazowe. Tel. 501 432 029 i g i n t o w t @ n i t k a . c o m . p l

WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

▲2A1206 cena: 289 000 zł

GLIWICE Sośnica. M5 74m², 3p. w niskim bloku. Rozkładowe. Duży balkon. Nowe okna. C.o. miejskie. Tel. 504-094-021 **N-CZERKAWSKI**

▲2A1166 cena: 190 000 zł

KNURÓW os.1000-lecia. M4 o pow. 52,3m², 10p. Rozkładowe. Stan tech. db. Duży balkon. Okna nowe. C.o. miejskie. Tel. 607-030-993 **N-CZERKAWSKI**

▲2C1836 cena: 170 000 zł

KRUPSKI MŁYN. Bardzo ładne, rozkładowe mieszkanie o pow. 52m² 1p. Loggia. Tel. 512-036-593 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

▲2C1735 cena: 120 000 zł

ZABRZE Mikulczyca. Ładne, słoneczne mieszkanie 3 pok., pow. ok. 69m², piętro 2 w domu wielorodzinnym. Do odnowienia. Kuchnia z balkonem. 2 pokoje przejściowe, ciekawy układ mieszkania. Spokojna okolica. **Nowa niższa cena.** Tel. 503 303 186 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

▲2C417 cena: 185 000 zł

ZABRZE Biskupice. Super komfortowe, położone w willowym bud. Pow.120m². Alarm. Tel. 508-202-753 **N-CZERKAWSKI**

▲2B239 cena: 390 000 zł

Poszukujemy mieszkania przy ul. Czwartaków oraz mieszkania z ogrodem Tel. 0/604-572-421 CzN

4 i 5 POKOJOWE

GLIWICE Łabędy. M5 na parterze w niskim bloku o pow. 74m². Co. i c.w. miejskie. Tel. 604-572-421 **N-CZERKAWSKI**

▲2A1292 cena: 210 000 zł

GLIWICE Lotników. Mieszkanie 4-pokojowe o pow. 73 m², 2-piętro, na poddaszu w budynku 5- mieszkaniowym (z udziałem w działce 1100 m²). Do mieszkania przynależy garaż blaszany - na działce przy budynku. Mieszkanie świeżo wykończone przerebione ze strychu. W cenie zostają meble kuchenne i częściowe umebłowanie salonów. Tel. 608 242 173 z m o r p a k @ n i t k a . c o m . p l

WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

▲2A1642 cena: 430 000 zł

GLIWICE Centrum. M6 w bud. wielorodzy. o pow. 135m² na 1p. Stan tech. db. C.o. gaz., c.w. - gaz + bojler. Możliwość podłączenia telefonu, internet. M-ce parking. Ogród. Tel. 607-030-993 **N-CZERKAWSKI**

▲2A1417 najem: 1 900 zł

GLIWICE Centrum. Pow. 93m², 1p. w budynku z cegły. Okna nowe. C.o. elektr. Garaż na podwórzu. Tel. 604-572-421 **N-CZERKAWSKI**

▲2A1194 cena: 700 000 zł

GLIWICE Wolności. Mieszkanie 4 pokojowe o pow. 98m², słoneczne i przestronne. Piętro II w budynku 2-rodz. Ogrzewanie gazowe. Tel. 501 432 029 i g i n t o w t @ n i t k a . c o m . p l

WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

▲2A1089 cena: 395 000 zł

GLIWICE. Działka budowlana o pow. 800m². Droga wylotowa. Tel. 505-059-966 **N-CZERKAWSKI**

▲2C1623 cena: 170 000 zł

GLIWICE Bojków. Działka bud. o pow. 953m². Media: prąd, gaz, wodociąg, szambo, telefon. Tel. 512-036-593 **N-CZERKAWSKI**

▲2C1695 cena: 128 500 zł

GLIWICE Brzezinka ul. Kozielska, działka o pow. 2500m². Regularny kształt. Tel. 600 976 027 gliwice@nitka.com.pl

WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

▲2A1216 cena: 200 000 zł

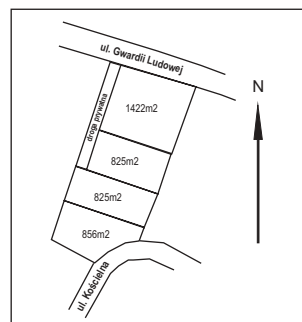
GLIWICE Wójtowa Wieś. Działka bud. ok. 800m². Tel. 604-572-421 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

▲2A1379 cena: 220zł/m²

GLIWICE do dzierżawy działka inwestycyjna o pow. 2042m², całkowicie ogrodzona. Dostępne sieci: elektr., kanalizacja, wodociąg, gaz, tel. Kontakt: tel. 600 976 027 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

▲2A1037 najem: 2,50zł/m²

Poszukujemy dla naszego klienta "mieszkania z klimatem". Najchętniej do remontu. Ilość pokoi - bez wymagań. Pow. od 60m²-100m². Mile widziane mieszkania willowe z ogrodem lub mieszcz. na ostatnim piętrze z możliwośc. adaptacji strychu. Tel. 504 284 708; jflipkowska@nitka.com.pl Nitka&Czapla



DĄBROWA GÓRNICZA Działka usługowo-mieszkańkowa położona w otoczeniu domów 1-rodz. Pow. 825m². Teren spokojny, zielony. Zapewniony dojazd drogą prywatną (udział w drodze). Możliwość dokupienia sąsiednich działek. Łączna pow. - 0,4267ha. Aktualnie wynajmowane pod garaże blaszane, zapewniony stały roczny dochód. Tel. 602 187 129 a d a m @ n i t k a . c o m . p l

WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

▲2A1611 cena: 190zł/m²

DZIERŻNO, OFERTA DLA DEWELOPERA. Działka 6 516 m², w kształcie prostokąta, płaska, położona przy drodze publicznej, na granicy Gliwice i Pyskowice. Ciche, spokojne otoczenie, w pobliżu lasu. Bardzo dobry i szybki dojazd do centrum Gliwic. Przeznaczona w części pod budownictwo mieszkaniowe. Usługowo jednorodzinne, nie ogrodzona. W granicy działki dostępne pełne udogodnienia: woda, gaz, prąd, światłowód telekom. Tel. 602 187 129 adam@nitka.com.pl

WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

▲2A1089 cena: 395 000 zł

PANIÓWKI. Działka bud. o pow. 340m², prostokątna, dostęp do wody, prądu i gazu (w granicy działki). Zgodna na wybud. domu. Kontakt: Tel. 512-036-593 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

▲2A1455 cena: 49 500 zł

PILCHOWICE. Pięknie położona działka gruntu, w otoczeniu zabudowy domów jednorodzinnych, w pobliżu lasu - piękne widoki. Działka podzielona - istnieje możliwość podziału. Cena do negocjacji. POLECAM Tel. 602 272 379 m m a r c z a k @ n i t k a . c o m . p l

WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAP