



# CZERKAWSKI - NIERUCHOMOŚCI

44-100 GLIWICE, ul. Dolnych Wałów 1; tel./fax 32/ 301-14-82 oraz ul. Kozielska 5; tel. 32/232-20-42  
41-800 ZABRZE, ul. Wolności 254 tel./fax (032) 278 67 91, tel. (032) 278 67 90

## WIŚNIOWA POLANA



**RUDNO - 15 km od Gliwic, 2 km od Kleszczowa**  
KUPUJĄCY PROWIZJII NIE PŁACI  
Nowy, wolnostojący i gotowy do zamieszkania dom jednorodzinny o pow. 210 m<sup>2</sup>, na działce ok. 1000 m<sup>2</sup>, położony w Rudnie blisko lasów i pól.  
Parter: duży salon, kuchnia, pok. gościnny, łazienka, kotłownia, garaż.  
Piętro: 3 pok., łazienka, garderoba.  
Cena: 795.000 zł (w tym koszty zakupu)  
Oferujemy również do sprzedaży działki w Rudnie, o pow. ok. 1000 m<sup>2</sup>, za cenę 120 zł/m<sup>2</sup>

CZERKAWSKI - NIERUCHOMOŚCI Tel. 32/ 301-14-82 602-702-109

## KANCELARIA OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI JERZY CZERKAWSKI

Kompleksowo organizujemy i przeprowadzamy wszelkie transakcje dotyczące nieruchomości. Od doradztwa i wyboru właściwej formy prawnej, aż po jej sfinalizowanie zawarciem stosownej umowy.  
WWW.KANCELARIA.GLIWICE.PL  
Tel. 32/331-48-68; 0/504-229-670

## CZERKAWSKI KREDYTY-FINANS

kredyty gotówkowe  
kredyty hipoteczne  
pożyczki hipoteczne  
kredyt konsolidacyjny  
kredyty dla firm  
Pożyczki do 20.000 zł  
Okres kredytowania do 8 lat  
Decyzja w ciągu 24 godzin  
Niskie stałe raty  
Tel. 32/231-03-90  
0/509-755-683  
32/232-20-42  
0/509-757-394

## ENKLAWA WILCZE GARDŁO



**Sprzedaż w cenie dewelopera**



**459.000 zł brutto**

CZERKAWSKI-NIERUCHOMOŚCI Gliwice ul. Dolnych Wałów 1 Tel. (032) 301-14-82 0/500-149-935

MIESZKANIA - GLIWICE		MIESZKANIA - WYNAJEM		DZIAŁKI		LOKALE/OBIEKTY	
21A1297 M2 Z-rze Centrum 36m2, 3p.; 73.000zł	512-036-594	21A1370 M4 G-ce Al.Majowa 51m2; 219.000zł	607-030-993	21A1345 M5 G-ce Centrum 93,45m2, 2p.; 3.000zł	500-149-935	21H49 Knurow bud. 12.000m2; 500.000zł	500-124-686
21A1369 M2 G-ce Centrum 21m2, 4p.; 96.000zł	500-149-935	21D46 M5 Zabrze Curie_Sk. 75m2; 225.000zł	513-160-918	21A1283 M4 G-ce Centrum 87,29m2, 2p.; 3700zł	500-124-686	21A1362 Knurow bud. 3000m2; 180.000zł	504-094-021
21A1349 M2 G-ce Centrum 25,50m2; 103.000zł	510-267-675	21A1371 M4 G-ce Śródmieście 51m2; 225.000zł	607-030-993	<b>DOMY</b>		21A1385 Knurow bud. różne pow. 85zł/m2	500-149-935
21H50 M2 Rachowice 44m2, 1p.; 105.000 zł	500-124-686	21A1355 M3 G-ce os.Obr.Pok. 51,5m2; 225.000zł	504-094-018	21A1225 Gliwice wynajem 150m2, 3.500zł	605-622-344	21A1127 Nieborowice bud. 1540m2; 140zł/m2	508-393-468
21B243 M3 Zabrze 40m2, 2p.; 115.000zł	508-202-753	21A1383 M4 G-ce os.Obr.Pok. 63,8m2; 229.000zł	504-094-018	21H53 G-ce Łabędy 100m2, 350.000zł	500-124-686	21A1359 Paniówki bud.-ust. 1200m2; 230.000zł	607-030-993
21D34 M2 Z-rze Centrum 39m2, 3p.; 120.000zł	513-160-918	21A1373 M4 Knurow os.WPI 51m2; 230.000zł	607-030-993	21A1357 G-ce Sośnica 100m2, dz.516m2 380.000	500-124-686	21A1347 Pilchowice bud. 620m2; 150.000zł	510-267-675
21A1331 M2 G-ce os.Sikornik 42m2; 125.000zł	512-036-593	21A1314 M4 G-ce os.Kopernika 63m2; 240.000zł	512-036-593	21A1151 Leśnica 200m2, dz.657m2; 390.000zł	505-059-966	21C716 Pilchowice bud. 1.451m2; 200.000zł	510-267-675
21B240 M2 Zabrze superkomfort 35m2; 129.000zł	508-202-753	21A1366 M4 Knurow WPI 61m2, 4p.; 240.000zł	607-030-993	21A1278 G-ce Zatorze 80m2, dz.349m2 410.000zł	500-124-686	21A1324 Pławnowice rolna 27.000m2; 35zł/m2	508-393-468
21B242 M3 Z-rze Mikulczyce 42m2; 129.000zł	508-202-753	21A1332 M4 G-ce Centrum 110m2, 1p.; 330.000zł	504-094-018	21A1344 Knurow Krywałt 100m2; 460.000zł	607-030-993	21A1353 Poniszowice bud. 1683m2; 175.000zł	510-267-675
21A1317 M3 G-ce os.Gw.Lud. 32m2; 133.000zł	504-094-021	21D22 M5 Z-rze Centrum 150m2, 350.000zł	513-160-918	21C715 Pilchowice 200m2, stan surowy 490.000zł	510-267-675	21A1291 Pyskowice od 1000 - 14000m2; 120zł/m2	500-149-935
21A1346 M3 G-ce os.Sikornik 37m2; 146.000zł	500-149-935	21A1327 M6 G-ce Łabędy 93,41m2; 360.000zł	504-094-018	21A1384 G-ce os.Sikornik 165m2; 530.000zł	504-094-021	21A1340 Przyszowice inwest. 3321m2; 550.000zł	607-030-993
21A1139 M3 G-ce Centrum 38m2; 3p.; 147.000zł	512-036-593	21A1358 M6 G-ce Centrum 113m2; 369.000zł	504-094-021	21A1117 Gliwice-Brzezinka 170m2; 550.000zł	505-059-966	21H58 Rzeczyce bud. 3000m2; 80zł/m2	500-124-686
21A1356 M3 G-ce Szobiszowice 51m2; 155.000zł	605-622-344	21D38 M5 Zabrze Wolności 127m2; 380.000zł	513-160-918	21A1381 Pyskowice Clochowice 180m2; 590.000zł	510267675	21A1103 Smolnica bud. 1700m2; 190zł/m2	508-393-468
21A1382 M3 G-ce os.Gw.Lud. 52m2; 160.000zł	504-094-018	21A1326 M4 G-ce Centrum 97m2, 3p.; 399.000zł	504-094-018	21A1363 Gliwice - Żerniki 173,8m2; 750.000zł	500-149-935	21H52 Świętoszowice bud. 3772m2; 230.000zł	500-124-686
21A1325 M3 G-ce os.Sikornik 38,9m2; 166.000zł	504-094-018	21A972 M4 G-ce Centrum 93,74, 0p.; 399.000zł	512-036-593	21A1147 Kleszczów 267m2, dz.1377m2; 770.000zł	505-059-966	21A1183 Trachy z rozp. budowa 750m2; 200.000zł	505-059-966
21A1295 M3 G-ce Centrum 56m2, 2p.; 169.000zł	500-149-935	21B239 M4 G-ce Zatorze 120m2; 420.000zł	508-202-753	21A1375 Paniówki 220m2, dz.1400m2; 790.000zł	605-622-344	21D57 Zabrze Maciejów bud. 756m2; 199.000zł	513-160-918
21A1267 M3 G-ce os.Sikornik 42m2; 170.000zł	500-149-935	21A1311 M6 G-ce Zatorze 149,70m2; 450.000zł	500-149-935	21C858 Zabrze 250m2, dz.800m2; 800.000zł	508-393-468	21H69 Zbrosławice bud. 1477m2; ok. 122zł/m2	509-229-670
21A1354 M3 G-ce Łabędy 53m2, 4p.; 170.000zł	510-267-675	21C681 M4 G-ce Centrum 87,78m2; 470.000zł	500-124-686	21A1372 G-ce Centrum mini dworek 1.950.000zł	500-149-935	<b>LOKALE/OBIEKTY</b>	
21A1380 M3 G-ce os.Kopernika 51m2; 175.000zł	607-030-993	21A1364 M5 G-ce Śródmieście 550.000zł	512-036-593	21I Czechowice 9700m2; 130zł/m2	509-229-670	21A1335 Gieraltowice pod dom weselny 1.350.000	605-622-344
21A1328 M3 G-ce os.Zubrzyckiego 179.000zł	512-036-593	21B238 M4 Z-rze ok. ZUS 100m2, 4p.; 750zł	508-202-753	21A1341 Gieraltowice bud. 2207m2; 230.000zł	607-030-993	21H85 Gliwice hala mag.-prod. 3.950m2; 13zł/m2	509-229-670
21A1322 M3 G-ce Śródmieście 50m2; 180.000zł	504-094-021	21B241 M2 Zabrze Centrum 31m2; 11p.; 800zł	508-202-753	21A1140 Gliwice budowlana, 2024m2 ok. 50zł/m2	512-036-593	21H86 Gliwice obiekt mag.-biur. 750m2; 13zł/m2	509-229-670
21C609 M4 Zabrze 62,90m2, 4p.; 184.000zł	512-036-593	21C702 M2 G-ce Centrum 36m2, 0p.; 900zł	508-393-468	21H60 Gliwice inwest. 1250m2; 570.000zł	500-124-686	21H81 Gliwice pow. 11.121m2; 14.000.000zł	509-229-670
21A1334 M4 G-ce Szobiszowice 55m2; 185.000zł	504-094-018	21H83 M2 G-ce Centrum 30m2, 2p. 1000zł	509-229-670	21A1089 Gliwice dla dewel. 2x2700m2; 250zł/m2	508-393-468	21A1319-21 Gliwice do wynajmu obiekt wielofunkc.	500-149-935
21A1246 M3 G-ce Łabędy 57m2, 1p.; 185.000zł	605-622-344	21A1365 M3 G-ce Centrum 34m2, 10p.; 1300zł	504-094-021	21A1179 Gliwice Zatorze inw. 1065m2; 480zł/m2	508-393-468	21A1218 Gliwice Centrum lok.gastr. 62m2; 3500zł	505-059-966
21A1376 M3 G-ce Śródmieście 54m2; 185.000zł	504-094-021	21H82 M4 G-ce os.Millennium 44m2; 1400zł	509-229-670	21C695 G-ce Bojków bud. 953m2; 128.500zł	512-036-593	21A1280 Gliwice Centrum 107m2; 2.900zł	500-124-686
21A1274 M3 G-ce Śródmieście 56m2; 195.000zł	504-094-021	21H57 M4 G-ce Centrum 46m2, 1p.; 1550zł	500-124-686	21A1318 G-ce Bojków bud. 1342m2; 120zł/m2	510-149-935	21C656 Gliwice Centrum lokal 39m2; 3500zł	605-622-344
21A1381 M4 G-ce Trynek 56m2, 4p.; 199.000zł	504-094-018	21C707 M3 G-ce Centrum 36m2, 0p.; 1600zł	500-124-686	21A1168 G-ce Brzezinka bud. 761m2; 200.00zł	505-028-959	21A1309 G-ce Centrum lokal 51m2; 515.000zł	500-124-686
21A1351 M4 G-ce Centrum 44m2; 205.000zł	504-094-021	21A1338 M4 G-ce Pl.Grunwaldzki 96m2; 2000zł	505-059-966	21A1224 G-ce os.Sikornik inw. 4900m2; 9,8mln	505-059-966	21A1330 G-ce Centrum handl. 40m2 + 20m2 mag.	512-036-593
21B244 M5 Z-rze ok.Multikina 74m2; 210.000zł	508-202-753	21A1279 M4 G-ce Centrum 107m2, 3p.; 2.900zł	500-124-686	21A1379 G-ce Wójtowa Wieś 790m2; 230 zł/m2	500-149-935	21H55 G-ce Centrum lokal 195m2; 16.000zł/m-c	500-124-686
						21B237 Zabrze kamienica 621m2; 295.000zł	508-202-753

więcej ofert na [WWW.CZERKAWSKI-NIERUCHOMOŚCI.COM.PL](http://WWW.CZERKAWSKI-NIERUCHOMOŚCI.COM.PL)



## BIURO POŚREDNICTWA

Licencja pośrednika nr 2031

ul. Toszecka 34, 44 - 100 Gliwice  
tel. (32) 33 102 33, tel./fax. (32) 231 98 73

[www.alfanieruchomosci.pl](http://www.alfanieruchomosci.pl)  
[www.alfanieruchomosci.gratka.pl](http://www.alfanieruchomosci.gratka.pl)  
e-mail: [biuro@alfanieruchomosci.pl](mailto:biuro@alfanieruchomosci.pl)  
tel. kom. 0502 30 30 25

### MIESZKANIA

#### 1 POKOJOWE

**Zabrze Mikulczyce**, mieszkanie położone na wysokim parterze kamienicy w cichej i spokojnej części Zabrza. Mieszkanie rozkładowe, okna nowe pcv, ogrzewanie centralne węglowe z piecem w kuchni. Istnieje możliwość przeniesienia pieca do piwnicy. Miesz. wymaga odświeżenia, łazienka z wc bez glazury. **Cena 78.000 zł** tel. (32) 231 98 73, 0-502 30 30 25

#### 2 POKOJOWE

**Knurow, Os. 1000-Lecia**, rozkładowe mieszkanie, 2-pokojowe z możliwością wydzielenia 3-go pokoju. Ciekawy rozkład pomieszczeń o dużej możliwości aranżacji. Mieszkanie w stanie do remontu. **Cena 120.000 zł** tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

**Gliwice, os. Zubrzyckiego**, pow. 37 m<sup>2</sup> w bloku z windą, do remontu. Mieszkanie było wcześniej wynajmowane, meble ewentualnie mogą pozostać. **Cena 130.000 zł** tel. 502 30 30 25

**Knurow II Wojska Polskiego** 39m2 z dużym balkonem i bardzo niskim czynszem. Bardzo ładne mieszkanie z dobrą lokalizacją, w spokojnej części osiedla. **Cena 135.000zł** Tel. 662-906-927

**Knurow, Os. 1000-Lecia, 40m2**, rozkładowe mieszkanie na wysokim parterze (rolety antywłam.), położone w zacisznym miejscu osiedla. Bardzo dobra lokalizacja: w pobliżu szkoły, przedszkola, centrum handl.-usług. Mieszkanie czyste, zadbane do niewielkiej modernizacji. **Cena: 140.000 zł** Tel. 662-906-927

**Knurow, Os. Wojska Polskiego I, 43m2**, ładne mieszkanie, rozkładowe mieszkanie na II piętrze w 4-piętrowym bloku. Świetna lokalizacja. Na pow.43m2 składają 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc. Całość po remoncie (nowe okna, panele, kafelki) Propozycja godna uwagi. **Cena 140.000 zł** Tel. 662-906-927

**Zabrze, Zabrze, 50m2**, bardzo ładne, przestronne mieszkanie z 2 rozkładowymi pokojami, kuchnią oraz łazienką z wc. Mieszkanie o dobrym stanie techn. do wprowadzenia się od zaraz po odświeżeniu (panele, kafle) **Cena: 140 000 zł** tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

**Knurow os. 1000 Lecia 39m2** Bardzo ładne mieszkanie rozkład, po remoncie do zamieszkania od zaraz. W cenie nowe meble kuchenne robione na wymiar. Całość wykończona w dobrym guście, do tego duży balkon i super lokalizacja. Szczególnie polecam! **Cena 145.000zł** Tel. 662-906-927.

**Gliwice, Os. Powstańców Śląskich, 43m2**, ładne mieszkanie, V piętro w budynku z windą. Mieszkanie składa się z 2 niezależnych pokoi, kuchni, łazienki i w.c. Całość w dobrym stanie technicznym (nowe okna, panele, glazura). **Cena: 170.000 zł** tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

### DOMY

**Gliwice, Os. Kopernika, 51m2**, rozkładowe mieszkanie z balkonem, położone na I piętrze. Bardzo dobra lokalizacja. Dobry stan techniczny-mieszkanie do wprowadzenia się od zaraz (nowe okna, panele, kafelki). W cenie zabudowa kuchni, szafa komandor, zabudowa stojąca wraz z biurkiem. **Cena: 175.000 zł** tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

**Knurow II Woj. Pol. 49 m2** Super oferta. Mieszkanie po generalnym remoncie do sprzedaży w całości umeblowane. Bardzo dobra lokalizacja i piętro z dużym balkonem w spokojnej części osiedla. **Cena 179.000 zł** Tel. 662-906-927

**Gliwice, Millenium**, mieszkanie usytuowane na IV piętrze w niskim bloku. Mieszkanie w bardzo dobrym stanie technicznym, do ew. odświeżenia. Balkon. Polecam. **Cena 179.000 zł** Tel. 32/279 25 23 Tel. 662-906-927

#### 3 POKOJOWE

**Zabrze, Centrum, 46m2**, nietuzinkowe pod względem funkcjonalności i rozkładu mieszkanie położone w pobliżu stadionu Górnika Zabrze. Mieszkanie na wys.parterze z balkonem typu loggia. Stan techn. dobry. Ładna łazienka i kuchnia -w nowej glazurze, okna pcv, na podłogach panele, na ścianach glazura. **Cena 140.000 zł** tel. 609 629 157,

**Zabrze, Helenka, 50m2**, mieszkanie o bardzo ładnym rozkładzie, położone na I piętrze. Doskonała lokalizacja- w pobliżu szkoły, przedszkole, las, ogródki działkowe, sklepy, przychodnia wielospecjalistyczna. Stan techn. do modernizacji. **Cena: 146.000 zł** tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

**Zabrze, Helenka, 62m2**, miesz. lip. w ocieplonym bud. z cegły. Spokojna okolica, z doskonałym dostępem do środków komunik. miejskiej. Na w/w pow. składają się 3 pok. kuchnia i duża łazienka. Stan techn. dobry-do zamieszkania po niewielkim odnowieniu. **Cena: 160.000 zł** tel. 609 629 157,

**Gliwice, Sikornik, 46m2**, bardzo ładnie zaaranżowane mieszkanie na 3 piętrze w cichym i zielonym miejscu osiedla, w pobliżu szkoła, przedszkole, sklepy, przychodnia lekarskie i przystanki komunik. miej. Blok po generalnym remoncie, ocieplony. Mieszkanie do zamieszkania. Kuchnia zabud. z meblami i aneksem jadalnym. łazienka z kabina prysznicowa i glazura nowego typu. **Cena 164.000 zł** Tel. 662-906-927

**OKAZJA! Zabrze Mikulczyce**, bardzo ładne, przestronne mieszkanie 83,5 m<sup>2</sup> w kamienicy na I piętrze. Mieszkanie po remoncie, nowe instalacje. Możliwość wydzielenia 4 pokoju. Polecam. **Cena 194.000 zł** Tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536

### DZIAŁKI /

**Gliwice Trynek**, Bardzo ładne mieszkanie 3 pokojowe usytuowane na 4 (ostatnim) piętrze 4 piętrowego bloku w doskonałej lokalizacji. Mieszkanie czyste i zadbane, po remoncie. Możliwość zamiana za dopłatą na mieszkanie 4 pokojowe. **Cena 199.000 zł** tel. (32) 231 98 73, 0-502 30 30 25

**Zabrze Zaborze**, mieszkanie o pow. 70,4 m<sup>2</sup> w bloku na I p. w spokojnej okolicy. Mieszkanie jest rozkładowe, bardzo ciepłe, słoneczne, w bardzo dobrym stanie technicznym. Na ścianach glazura gipsowa, na podłogach w pokojach panele. Łazienka i w. osobno w nowej glazurze. Nowe okna PCV. Blisko szkoła, przedszkole, sklepy, przystanki autob. Idealny dojazd do DTS, autostrady A4 i centrum Zabrza. **Cena 245.000 zł do negocjacji** tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536

**Gliwice, Śródmieście**, bardzo ładne rozkładowe mieszkanie usytuowane na II piętrze w kamienicy, blisko Rynku i Starówki. Mieszkanie w bardzo dobrym stanie technicznym. Kuchnia z balkonem. Możliwość dokupienia garażu. **Cena 270.000 zł** tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536

**Gliwice, Zwycięstwa**, piękne rozkładowe mieszkanie o pow. 126 m<sup>2</sup> usytuowane w zadbanej kamienicy. Mieszkanie po kapitalnym remoncie, nowe instalacje, nowe okna, na ścianach i sufłach tynki szlachetne i silikonowe, nowy piec c.o. Oferta warta obejrzenia. Polecam. **Cena 385.000 zł** tel. (32) 231 98 73, 0-502 30 30 25

#### 4-POKOJOWE

**Gliwice, Sośnica, 74m2**, bardzo ciekawe, funkcjonalne mieszkanie o dużych możliwościach aranżacyjnych. 4 pokoje rozkładowe, duża widna kuchnia, łazienka i w. osobno. Mieszkanie w stanie technicznym do modernizacji. **Cena: 198.000 zł** tel. 609 629 157, (32) 279 25 23