



# CZERKAWSKI - NIERUCHOMOŚCI

44-100 GLIWICE, ul. Dolnych Wałów 1; tel./fax 32/ 301-14-82 oraz ul. Kozielska 5; tel. 32/232-20-42  
41-800 ZABRZE, ul. Wolności 254 tel./fax (032) 278 67 91, tel. (032) 278 67 90

## WIŚNIOWA POLANA

RUDNO - 15 km od Gliwic, 2 km od Kleszczowa

Nowy, wolnostojący i gotowy do zamieszkania dom jednorodzinny o powierzchni 210 m<sup>2</sup>, na działce o powierzchni 1000 m<sup>2</sup>, położony w Rudnie. Dla zainteresowanych ofertą przygotowana jest pomoc w uzyskaniu kredytowania zakupu. Istnieje możliwość rozliczenia na zasadzie przyjęcia innej nieruchomości.

**KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!**  
Cena: 795.000 zł (w tym koszty zakupu)

Ofertujemy również do sprzedaży działki w Rudnie, o pow. ok. 1000 m<sup>2</sup>, za cenę 100 zł/m<sup>2</sup>

**CZERKAWSKI-NIERUCHOMOŚCI** Tel. 032/ 301-14-82  
Gliwice ul. Dolnych Wałów 1 0/602-702-109

## KANCELARIA OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI JERZY CZERKAWSKI

Kompleksowo organizujemy i przeprowadzamy wszelkie transakcje dotyczące nieruchomości. Od doradztwa i wyboru właściwej formy prawnej, aż po jej sfinalizowanie zawiązaniem stosownej umowy.

**WWW.KANCELARIA.GLIWICE.PL**  
Tel. 32/331-48-68; 0/504-229-670

## CZERKAWSKI KREDYTY-FINANSE

kredyty gotówkowe	Pożyczki do 20.000 zł
kredyty hipoteczne	Okres kredytowania do 8 lat
pożyczki hipoteczne	Decyzja w ciągu 24 godzin
kredyty konsolidacyjny	Niskie stałe raty
kredyty dla firm	Tel. 32/231-03-90
	0/509-755-683
	32/232-20-42
	0/509-757-394

## ENKLAWA WILCZE GARDŁO

ul. Tulipanów

**Sprzedaż w cenie dewelopera**

**459.000 zł brutto**



**CZERKAWSKI-NIERUCHOMOŚCI** Gliwice ul. Dolnych Wałów 1 Tel. (032) 301-14-82 0/500-149-935

MIESZKANIA - GLIWICE		MIESZKANIA - ZABRZE		MIESZKANIA - WYNAJEM		DZIAŁKI	
21A1297 M2 Z-rze Centrum 36m2, 3p.; 82.000zł	512-036-594	21A1334 M4 G-ce Szobiszowice 55m2; 185.000zł	504-094-018	21B238 M4 Z-rze ok. ZUS 100m2, 4p.; 750zł	508-202-753	21A1341 Gieraltowice bud. 2207m2; 230.000zł	607-030-993
21H50 M2 Rachowice 44m2, 1p.; 105.000 zł	500-124-686	21A1189 M3 Knurów 55m2, 1p.; 188.000zł	500-149-935	21B241 M2 Zabrze Centrum 31m2; 11p.; 800zł	508-202-753	21A1140 Gliwice budowlana, 2024m2; ok. 50zł/m2	512-036-593
21A1333 M2 G-ce os. Sikornik 33m2; 110.000zł	607-030-993	21A1274 M3 G-ce Śródmieście 56m2; 195.000zł	504-094-021	21C702 M2 G-ce Centrum 36m2, 0p.; 900zł	508-393-468	21A1089 Gliwice dla dewel. 2x2700m2; 250zł/m2	508-393-468
21B236 M3 Z-rze Zaolziańska 36m2; 115.000zł	508-202-753	21A1246 M3 G-ce Łabędy 57m2, 1p.; 199.000zł	605-622-344	21C702 M2 G-ce Centrum 36m2, 0p.; 900zł	508-393-468	21A1179 Gliwice Zatorze inw. 1065m2; 480zł/m2	508-393-468
21B243 M3 Zabrze 40m2, 2p.; 115.000zł	508-202-753	21A1299 M4 Knurów 62m2, 3p.; 219.000zł	607-030-993	21C699 G-ce Bojkow bud. 953m2; 128.500zł	512-036-593	21C695 G-ce Bojkow bud. 953m2; 128.500zł	512-036-593
21C704 M3 Bytom 46,4m2, 2p.; 114.000zł	607-030-993	21C620 M4 G-ce os. Waryńskiego; 220.000zł	512-036-593	21A1318 G-ce Bojkow bud. 1342m2; 120zł/m2	506-223-415	21A1318 G-ce Bojkow bud. 1342m2; 120zł/m2	506-223-415
21A1331 M2 G-ce os. Sikornik 42m2; 125.000zł	512-036-593	21D46 M5 Zabrze Curie_Ski. 75m2; 225.000zł	513-160-918				
21B240 M2 Zabrze superkomfort 35m2; 129.000zł	508-202-753	21C703 M4 G-ce Centrum 72m2, 3p.; 230.000zł	504-094-018				
21B242 M3 Z-rze Mikulczyce 42m2; 129.000zł	508-202-753	21C711 M5 Knurów 64m2, 1p.; 235.000zł	510-267-675				
21A1329 M3 G-ce os. Sikornik 37,5m2; 131.000zł	504-094-021	21A1310 M4 G-ce Centrum 78,45m2; 237.000zł	504-094-018				
21A1317 M3 G-ce os. Gw.Lud. 32m2, 133.000zł	504-094-021	21A1314 M4 G-ce os. Kopernika 63m2; 240.000zł	512-036-593				
21A1271 M3 G-ce Centrum 39,5m2; 135.000zł	510-267-675	21A1307 M4 G-ce Centrum 60m2, 6p.; 250.000zł	504-094-018				
21C705 M3 Knurów 43m2, 4p.; 142.000zł	607-030-993	21C683 M5 G-ce Zatorze 72m2, 10p.; 260.000zł	504-094-021				
21A1302 M3 Pyskowice 48m2, 3p.; 145.000zł	510-267-675	21A1316 M3 G-ce Ptasia Dz. 61m2, 1p.; 295.000zł	504-094-021				
21A1346 M3 G-ce os. Sikornik 37m2; 146.000zł	500-149-935	21A1332 M4 G-ce Centrum 110m2, 1p.; 330.000zł	504-094-018				
21A1139 M3 G-ce Centrum 38m2; 3p.; 147.000zł	512-036-593	21D22 M5 Z-rze Centrum 150m2, 350.000zł	513-160-918				
21A1294 M3 G-ce Centrum 36,66m2; 150.000zł	506-223-415	21A1327 M6 Z-rze Łabędy 93,41m2; 360.000zł	504-094-018				
21C713 M3 Knurów 46,5m2, 3p.; 160.000zł	607-030-993	21D38 M5 Zabrze Wolności 127m2; 380.000zł	513-160-918				
21A1303 M3 G-ce Centrum 47m2, 2p.; 165.000zł	504-094-021	21A1326 M4 G-ce Centrum 97m2, 3p.; 399.000zł	504-094-018				
21A1325 M3 G-ce os. Sikornik 38,9m2; 166.000zł	504-094-018	21A1345 M5 G-ce Centrum 93,45m2; 420.000zł	500-149-935				
21A1267 M3 G-ce os. Sikornik 42m2; 170.000zł	506-223-415	21B239 M4 Z-rze Biskupice 120m2; 420.000zł	508-202-753				
21H47 M3 G-ce os. Kopernika 44m2; 173.000zł	500-124-686	21A1311 M6 G-ce Zatorze 149,70m2; 450.000zł	506-223-415				
21H56 M3 G-ce Centrum 51m2, 1p.; 175.000zł	500-124-686	21C681 M4 G-ce Centrum 87,78m2; 470.000zł	500-124-686				
21A1328 M3 G-ce os. Zubrzyckiego 179.000zł	512-036-593	21C712 M4 G-ce Centrum 97m2, 2p.; 490.000zł	510-267-675				
21A1295 M3 G-ce Centrum 56m2, 2p.; 180.000zł	506-223-415						
21A1322 M3 G-ce Śródmieście 50m2; 180.000zł	504-094-021						
21C609 M4 Zabrze 62,90m2, 4p.; 184.000zł	512-036-593						
21C688 M3 G-ce Łabędy 52m2, 4p.; 185.000zł	504-094-021						

więcej ofert na [WWW.CZERKAWSKI-NIERUCHOMOSCI.COM.PL](http://WWW.CZERKAWSKI-NIERUCHOMOSCI.COM.PL)



## BIURO POŚREDNICTWA

Licencja pośrednika nr 2031

ul. Toszecka 34, 44 - 100 Gliwice  
tel. (32) 33 102 33, tel./fax. (32) 231 98 73

[www.alfanieruchomosci.pl](http://www.alfanieruchomosci.pl)  
[www.alfanieruchomosci.gratka.pl](http://www.alfanieruchomosci.gratka.pl)  
e-mail: [biuro@alfanieruchomosci.pl](mailto:biuro@alfanieruchomosci.pl)  
tel. kom. 0502 30 30 25

### MIESZKANIA

#### 1 POKOJOWE

**Zabrze Mikulczyce**, mieszkanie położone na wysokim parterze kamienicy w cichej i spokojnej części Zabrze. Mieszkanie rozkładowe, okna nowe pcv, ogrzewanie centralne węglowe z piecem w kuchni. Istnieje możliwość przeniesienia pieca do piwnicy. Mieszkanie wymaga odświeżenia, łazienka z wc bez glazury. **Cena 78.000 zł** tel. (32) 231 98 73, 502 30 30 25

#### 2 POKOJOWE

**Knurów, Os. 1000-Lecia**, rozkładowe mieszkanie, dobrze zlokalizowane, mieszkanie 2-pokojowe z możliwością wydzielenia 3-go pokoju. Ciekawy rozkład pomieszczeń o dużej możliwości aranżacji. Mieszkanie w stanie do remontu. **Cena 120.000 zł** tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

**Gliwice, os. Zubrzyckiego**, małe, o powierzchni 37 m<sup>2</sup> usytuowane w bloku z windą, typowe mieszkanie w stanie do remontu. Mieszkanie było wcześniej wynajmowane, meble ewentualnie mogą pozostać. **Cena 130.000 zł** tel. 502 30 30 25

**Knurów II Wojska Polskiego 39m2** z dużym balkonem i bardzo niskim czynszem. Bardzo ładne mieszkanie z dobrą lokalizacją, w spokojnej części osiedla. **Cena 135.000zł** Tel. 662-906-927

**Knurów, Os. 1000-Lecia, 40m2**, rozkładowe mieszkanie na wysokim parterze (rolety antywłamaniowe), położone w zacisznym miejscu osiedla. Bardzo dobra lokalizacja: w pobliżu szkoły, przedszkola, centrum handlowo-usługowe. Mieszkanie czyste, zadbane do niewielkiej modernizacji. Gorąco polecam. **Cena: 140.000 zł** Tel. 662-906-927

**Knurów, Os. Wojska Polskiego I, 43m2**, bardzo ładne rozkładowe mieszkanie położone na II piętrze w 4-piętrowym bloku. Świetna lokalizacja. Na pow.43m2 składają 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc. Całość po remoncie (nowe okna, panele, kafelki) Propozycja godna uwagi. **Cena 140.000 zł** Tel. 662-906-927

**Zabrze, Zaborze, 50m2**, bardzo ładne, przestronne mieszkanie z 2 rozkładowymi pokojami, kuchnią oraz łazienką z wc. Mieszkanie w dobrym stanie technicznym, do wprowadzenia się od zaraz po odświeżeniu (panele, kafle) **Cena: 140.000 zł** tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

**Knurów os. 1000 Lecia 39m2** Bardzo ładne mieszkanie rozkładowe po remoncie do zamieszkania od zaraz. W cenę wliczone są nowe meble kuchenne robione na wymiar. Całość wykończona w dobrym guście, do tego duży balkon i super lokalizacja. Szczególnie polecam! **Cena 145.000zł** Tel. 662-906-927.

### DOMY

**Gliwice, Sikornik, 46m2** piękne mieszkanie o pomysłowej aranżacji, położone na II piętrze. Stan techniczny po generalnym remoncie. Gorąco polecam. **Cena: 150.000 zł** tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

**Gliwice, Os. Powstańców Śląskich, 43m2**, ładne mieszkanie. W piętrowy w budynku z windą. Mieszkanie składa się z 2 niezależnych pokoi, kuchni, łazienki i wc. Całość w dobrym stanie technicznym (nowe okna, panele, gładzie. **Cena: 170.000 zł** tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

**Knurów II Wojska Polskiego 49 m2** Super oferta. Mieszkanie po generalnym remoncie do sprzedaży w całości umeblowane. Bardzo dobra lokalizacja i piętro z dużym balkonem w spokojnej części osiedla. **Cena 179.000 zł** Tel.662-906-927

#### 3 POKOJOWE

**Gliwice, Sierakowice, 50m2**, bardzo ładne rozkładowe mieszkanie w nowym wyremontowanym bloku. Spokojna okolica, wokół cisza i zieleń. Nieopodal stawy i lasy. Do centrum Gliwic ok.15 minut. Mieszkanie do odnowienia. W cenę mieszkania wliczony jest garaż murowany oraz działka rekreacyjna za domem. Bardzo polecam!!! **Cena 139.000 zł** Tel. 662-906-927 **WYŁĄCZNOŚĆ**

**Gliwice, Sikornik, 46m2**, bardzo ładnie zaaranżowane mieszkanie na 3 piętrze w cichym i zielonym miejscu osiedla, w pobliżu szkoła, przedszkole, sklepy, przychodnie lekarskie i przystanki komunikacji miejskiej. Blok po generalnym remoncie, ocieplony. Mieszkanie do zamieszkania. Kuchnia zabudowana z meblami i aneksem jadalnym, łazienka z kąpielnią przyszyta i glazura nowego typu. Całość godna polecenia!!! **Cena 164.000zł**. Tel. 662-906-927

**Gliwice, SOKOLA, 52 m2**, bardzo ładne 3-pokojowe mieszkanie na V p. Doskonała lokalizacja, blisko centrum. Stan techniczny dobry ( panele, kafle, nowe okna). Duże oszczędności w zużyciu energii cieplnej. Całość robi bardzo dobre wrażenie. **Cena 168.000 zł** tel. 609 629 157, (32) 279 25 23 **WYŁĄCZNOŚĆ**

**Knurów, Centrum, 63m2**, ciekawe, o interesującej aranżacji mieszkanie usytuowane na II piętrze w budynku z cegły. Okolica zielona i spokojna. Pokoje rozkładowe, kuchnia z aneksem jadalnym, łazienka i wc osobno. Stan techniczny do zamieszkania. Całość godna polecenia. **Cena 172.000 zł** Tel. 662-906-927

### DZIAŁKI / KUPNO

**OKAZJA! Zabrze Mikulczyce**, bardzo ładne, przestronne mieszkanie o pow. 83,5 m<sup>2</sup> usytuowane w kamienicy na I piętrze. Mieszkanie po remoncie, nowe instalacje. Możliwość wydzielenia 4 pokoi. Polecam. **Cena 194.000 zł** tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536

**Gliwice Trynek**. Bardzo ładne mieszkanie 3 pokojowe usytuowane na 4 (ostatnim) piętrze 4 piętrowego bloku w doskonałej lokalizacji. Mieszkanie czyste i zadbane, po remoncie. Możliwa zamiana za dopłatą na mieszkanie 4 pokojowe. **Cena 199.000 zł** tel. (32) 231 98 73, 0-502 30 30 25

**Zabrze Zaborze**, mieszkanie o pow. 70,4 m<sup>2</sup> usytuowane w bloku na I piętrze w spokojnej okolicy. Mieszkanie jest rozkładowe, bardzo ciepłe, słoneczne, w bardzo dobrym stanie technicznym. Na ścianach gładzie gipsowe, na podłogach w pokojach panele. Łazienka i wc osobno w nowej glazurze. Nowe okna PCV. Blisko szkoła, przedszkole, sklepy, przystanki autobusowe. Idealny dojazd do DTS, autostrady A4 i centrum Zabrze. **Cena 245.000 zł** do negocjacji tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536

**Gliwice, ul. Zwycięstwa**, piękne rozkładowe mieszkanie o pow. 126 m<sup>2</sup> usytuowane w zadbanej kamienicy. Mieszkanie po kapitalnym remoncie, nowe instalacje, nowe okna, na ścianach i sufitach tynki szlachetne i silikonowe, nowy piec c.o. Oferta warta obejrzenia. Polecam, **Cena 385.000 zł** tel. (32) 231 98 73, 0-502 30 30 25

#### 4-POKOJOWE

**Gliwice, Sośnica, 74m2**, bardzo ciekawe, funkcjonalne mieszkanie o dużych możliwościach aranżacyjnych. 4 pokoje rozkładowe, duża widna kuchnia, łazienka i wc osobno. Mieszkanie w stanie technicznym do modernizacji. **Cena: 198.000 zł** tel. 609 629 157, (32) 279 25 23 tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

#### DZIAŁKI

**15 km od Gliwic**: działka rolna o pow. 1830 m<sup>2</sup> usytuowana w spokojnej okolicy, blisko lasu. Złożony wniosek o przekształcenie. Media: energia i woda. **Cena 80.000 zł** tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536

**Ok. Wielosł**, działka budowlana rolna o pow. 4730 m<sup>2</sup> usytuowana w spokojnej okolicy wśród łąk i zabudowy jednorodzinnej. Część pod zabudowę o pow. ok. 1000 m<sup>2</sup>. Dostępne media: energia i woda. **Cena 85.000 zł** tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536

### SPRZEDAŻ NAJEM

**18 km od Gliwic**, działka budowlana w kształcie kwadratu o pow. 1429 m<sup>2</sup> usytuowana wśród zabudowy jednorodzinnej, dojazd gminną drogą asfaltową. Dostępne media: energia i woda. Działka ogrodzona z 3 stron. Polecam. **Cena 130.000 zł** tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536

**Pilchowice**, działka budowlana o pow. 1473m<sup>2</sup>, położona w spokojnej okolicy. Media: energia i woda w granicach działki. **Cena 140.000 zł** Tel. 662-906-927

**Knurów** Działka budowlana o pow. 900m<sup>2</sup> w jednym z najładniejszych miejsc w Knurowie! Wokół cisza i spokój. Media w granicach działki - prywatna droga w cenie Gorąco polecam **Cena 155.000 zł** Tel. 662-906-927

**Gieraltowice** działka budowlana ok.1100zł w całości ogrodzona, media w granicy. Bardzo spokojna okolica **Cena 170.000zł** Tel. 662-906-927

**Knurów, ul. Powstańców**, działka budowlana o pow. 2591 m<sup>2</sup> usytuowana w pięknym, spokojnym miejscu. Media: energia, woda, w granicy. W takiej okolicy każdy chce mieszkać i każdy może wypożyczyć. Szczególnie polecam. **Cena 215.000 zł** **WYŁĄCZNOŚĆ** tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536

**Gieraltowice**, działka budowlana ok.2000 metrów - media w granicy (gaz, woda, prąd) **Cena 314.000zł** Tel. 662-906-927

**Zabrze Maciejów**, dom wolnostojący o pow. 130 m<sup>2</sup> usytuowany na działce 850 m<sup>2</sup> przy trasie DK88. Obok domu duży budynek garażowy i wiata. Większa część działki utwardzona. Z uwagi na powyższe parametry nieruchomość idealnie nadaje się na prowadzenie działalności gospodarczej. **Cena 285.000 zł** **WYŁĄCZNOŚĆ** tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536

**Ok. Pyskowice**, parterowy dom z poddaszem do zagospodarowania usytuowany na działce o pow. 1600 m<sup>2</sup> z zabudowaniami gospodarczymi i dużą stodołą w zaisczonej okolicy. Dom w stanie do odnowienia, ew. niewielkiego remontu. Z uwagi na wielkość i kształt - działkę można podzielić i jej część odsprzedać. Oferta godna polecenia. **Cena 285.000 zł** tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536

**Zabrze**, polowa bliźniaka usytuowany w bardzo spokojnym i ustronnym miejscu na działce 900 m<sup>2</sup>. Dom obecnie zamieszkały, ale wymagający remontu. Wspaniała okolica, blisko las. **Cena 340.000 zł** tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536

**ZAPRASZAMY**