



# CZERKAWSKI - NIERUCHOMOŚCI

44-100 GLIWICE, ul. Dolnych Wałów 1; tel./fax 32/ 301-14-82 oraz ul. Kozielska 5; tel. 32/232-20-42  
141-800 ZABRZE, ul. Wolności 254 tel./fax (032) 278 67 91, tel. (032) 278 67 90

## WIŚNIOWA POLANA

RUDNO - 15 km od Gliwic, 2 km od Kleszczowa

Nowy, wolnostojący i gotowy do zamieszkania dom jednorodzinny o powierzchni 210 m<sup>2</sup>, na działce o powierzchni 1000 m<sup>2</sup>, położony w Rudnie. Dla zainteresowanych ofertą przygotowana jest pomoc w uzyskaniu kredytowania zakupu. Istnieje możliwość rozliczenia na zasadzie przyjęcia innej nieruchomości.

**KUPIJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!**  
Cena: 795.000 zł (w tym koszty zakupu)

Oferujemy również do sprzedaży działki w Rudnie, o pow. ok. 1000 m<sup>2</sup>, za cenę 100 zł/m<sup>2</sup>

**CZERKAWSKI-NIERUCHOMOŚCI** Tel. 032/ 301-14-82  
Gliwice ul. Dolnych Wałów 1 0/602-702-109

## KANCELARIA OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI JERZY CZERKAWSKI

Kompleksowo organizujemy i przeprowadzamy wszelkie transakcje dotyczące nieruchomości. Od doradztwa i wyboru właściwej formy prawnej, aż po jej sfinalizowanie z zawarciem stosownej umowy.

**WWW.KANCELARIA.GLIWICE.PL**  
Tel. 32/331-48-68; 0/504-229-670

## CZERKAWSKI KREDYTY-FINANSE

kredyty gotówkowe kredyty hipoteczne pożyczki hipoteczne kredyt konsolidacyjny kredyty dla firm	Pożyczki do 20.000 zł Okres kredytowania do 8 lat Decyzja w ciągu 24 godzin Niskie stałe raty Tel. 32/231-03-90 0/509-755-683 32/232-20-42 0/509-757-394
---	---

## ENKLAWA WILCZE GARDŁO

ul. Tulipanów

**PROMOCJA**  
DO 31.08.2009

**459.000 zł brutto**

**Sprzedaż w cenie dewelopera**

**CZERKAWSKI-NIERUCHOMOŚCI** Gliwice ul. Dolnych Wałów 1 Tel. (032) 301-14-82 0/500-149-935

- |  |   |  |
|--|---|--|
| 21H42 M4 G-ce Łabędy 60m2, 3p.; 195.000zł 500-124-686<br>21A1249 M4 G-ce Zatorze 59m2, 4p.; 195.000zł 0/508-393-468<br>21A1228 M4 G-ce Łabędy 66m2, 2.; 197.000zł 0/504-094-021<br>21A1246 M3 G-ce Łabędy 57m2, 1p.; 199.000zł 0/605-622-344<br>21A1236 M3 G-ce os.Kopernika 51m2; 200.000zł 504-094-018<br>21A1238 M4 Knurow 62m2, 4p.; 205.000zł 0/607-030-993<br>21A1240 M4 G-ce Zatorze 59m2, 1p.; 208.000zł 0/504-094-018<br>21D46 M5 Zabrze Curie_Skl. 75m2; 225.000zł 513-160-918<br>21A1226 M4 G-ce os.Zubrzyckiego 227.000zł 0/504-094-018<br>21C861 M4 G-ce os.Gw.Ludowej 235.000zł 0/510-267-675<br>21A1184 M4 G-ce Szobiszowice 239.000zł 0/510-267-675<br>21H44 M5 Z-rze Hermisza 74m2; 240.000zł 0/500-124-686<br>21A1239 M3 G-ce Centrum 71m2; 240.000zł 0/504-094-018<br>21C854 M4 G-ce Śródmieście 250.000zł 0/504-094-021<br>21A1160 M4 G-ce os.Gw.Ludowej 255.000zł 0/500-149-935<br>21A1210 M5 Z-rze Maciejów 74m2; 270.000zł 0/510-267-675<br>21A1241 M5 G-ce os.Al.Majowa 67m2; 270.000zł 504-094-018<br>21A1192 M4 G-ce Trynek 70m2; 280.000zł 0/504-094-021<br>21A1199 M4 G-ce Centrum 73m2; 310.000zł 0/506-223-415<br>21A1154 M4 G-ce Centrum 91m2; 350.000zł 0/510-267-675<br>21D22 M5 Z-rze Centrum 150m2; 350.000zł 0/513-160-918<br>21D38 M5 Zabrze Wolności 127m2; 380.000zł 0/513-160-918<br>21A1209 M6 G-ce Centrum 97m2; 450.000zł 0/510-267-675<br>21A1222 M4 G-ce Centrum 71m2; 550.000zł 0/504-094-018<br>21A1208 M5 G-ce Gliwice 120m2; 675.000zł 0/504-094-021<br>21A1212 M5 G-ce Centrum 136m2; 690.000zł 0/502-678-341<br>21A1194 M4 G-ce Centrum 93m2; 750.000zł 0/500-149-935 | 21H82 M4 G-ce os.Milennium 44m2; 1400zł 0/504-229-670<br>21A1188 M4 G-ce os.Sikornik 53m2, 3p.; 1400zł 0/500-149-935<br>21A1054 M3 G-ce os.Waryńskiego 49m2, 1500zł 508-393-468<br>21A1116 M4 Łabędy wyposażone, 75m2; 2500zł 0/605-622-344 | 21A1223 G-ce Żernica rolna 25.000m2, ok.21zł/m2 506-223-415<br>21A1169 Knurow bud. 900m2; 160.000zł 0/607-030-993<br>21A1191 Knurow bud. 1190m2; 110.000zł 0/607-030-993<br>21A1204 Stanica bud. 999m2; 130zł/m2 0/506-223-415<br>21A1183 Trachy z rozp. budową 750m2; 200.000zł 505-059-966<br>21D57 Zabrze Maciejów bud. 756m2; 199.000zł 0/513-160-918<br>21A1214 Zabrze Centrum inw. 1500m2; 250.000zł 0/500-149-935<br>21A1248 Zacharzewice bud. 4073m2; 255.000zł 0/502-678-341<br>21B69 Zbrosławice bud. 1477m2; ok. 122zł/m2 0/504-229-670 |
|--|---|--|

- MIESZKANIA - GLIWICE**
- 22B229 M2 Z-rze Kotarbińskiego 31m2; 90.000zł 508-202-753  
 21B227 M2 Z-rze Św.Urbana 24,24m2; 98.000zł 508-202-753  
 21A1075 M3 Z-rze Rokitnica 32,9m2; 99.000zł 0/604-572-421  
 21H41 M2 Gliwice 29m2, 11p.; 100.000zł 0/500-124-686  
 21B228 M2 Z-rze Centrum 29,44m2; 102.000zł 508-202-753  
 21H50 M2 Rachowice 44m2, 1p.; 105.000zł 0/500-124-686  
 21H46 M2 G-ce Śródmieście 29m2; 115.000zł 0/500-124-686  
 21A1251 M2 Knurow 29,5m2, 3p.; 115.000zł 0/607-030-993  
 21D34 M2 Z-rze Centrum 39m2, 3p.; 120.000zł 0/513-160-918  
 21A1041 M3 Knurow Centrum 51m2; 125.000zł 604-572-421  
 21C660 M2 G-ce Centrum 31m2, 10p.; 129900zł 0/510-267-675  
 21A1060 M3 G-ce os.Zubrzyckiego 135.000zł 0/508-393-468  
 21A1205 M3 Knurow 39m2, 4p.; 140.000zł 0/607-030-993  
 21A1229 M3 G-ce Centrum 44m2; 156.000zł 0/504-094-018  
 21A1203 M3 G-ce os.Zubrzyckiego 157.000zł 0/504-094-021  
 21A1178 M4 G-ce os.Zubrzyckiego 159.000zł 0/504-094-021  
 21A1202 M3 Pyskowice 51m2, 3p.; 160.000zł 0/504-094-021  
 21B233 M3 Z-rze Curie-Skl. 52,5m2; 165.000zł 508-202-753  
 21A1067 M3 G-ce os.Sikornik 43m2; 167.000zł 604-572-421  
 21A1200 M4 G-ce Sośnica 67m2; 167.000zł 0/510-267-675  
 21B222 M3 Zabrze Trocera 53m2; 170.000zł 0/508-202-753  
 21A1244 M4 Knurow 57m2, 4p.; 170.000zł 0/607-030-993  
 21A1047 M4 G-ce os.Pow.Śl. 53m2; 173.000zł 0/604-572-421  
 21A1250 M3 G-ce os.Powst.Śl. 43m2; 175.000zł 508-223-415  
 21B232 M4 Z-rze Curie-Skl. 62m2; 179.000zł 508-202-753  
 21A1233 M4 Knurow 59m2, 4p.; 179.000zł 0/607-030-993  
 21A1207 M3 Knurow 49m2, 4p.; 185.000zł 0/607-030-993  
 21A1207 M3 Knurow 49m2, 4p.; 185.000zł 0/607-030-993  
 21A1189 M3 Knurow 55m2, 1p.; 188.000zł 0/500-149-935

więcej ofert na **WWW.CZERKAWSKI-NIERUCHOMOŚCI.COM.PL**



## BIURO POŚREDNICTWA

Licencja pośrednika nr 2031  
ul. Toszecka 34, 44 - 100 Gliwice  
tel. (32) 33 102 33, tel./fax. (32) 231 98 73

[www.alfanieruchomosci.pl](http://www.alfanieruchomosci.pl)  
[www.alfanieruchomosci.gratka.pl](http://www.alfanieruchomosci.gratka.pl)  
e-mail: [biuro@alfanieruchomosci.pl](mailto:biuro@alfanieruchomosci.pl)  
tel. kom. 0502 30 30 25

### MIESZKANIA / DZIAŁKI / KUPNO / SPRZEDAŻ / NAJEM

**2 POKOJOWE**  
DO WYNAJMU Gliwice, Centrum, mieszkanie 2 pokojowe po remoncie, czyste i zadbane, w pełni umeblowane na 7 piętrze bloku w ścisłym centrum. Do wynajęcia od zaraz. **Cena najmu: 1100 zł/m-c + media.** tel.32/231-98-73, 0-502 30 30 25

**Gliwice, Os. Obronców Pokoju, 49m2,** piękne 2-pokojowe komfortowe mieszkanie z częściowym umeblowaniem i wyposażeniem przeznaczone do wynajmu. Ze względu na lokalizację i wysoki standard propozycja bardzo atrakcyjna. Mieszkanie po remoncie. **Cena: 1400 + media/m-c KONTAKT:** tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

**Knurow, Os. 1000-Lecia, 43m2** rozkładowe 2-pokojowe (z możliwością wydzielenia 3 pokoi) mieszkanie, położone na III piętrze. Mieszkanie w stanie do remontu. **Cena: 128 000 zł** tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

**Gliwice, Centrum, 44m2,** mieszkanie o świetnej lokalizacji, położone blisko samego centrum (3-5min pieszo) III piętro w budynku z cegły. Ciepła woda z Junkersu, ogrzewanie piecowe. Mieszkanie do kapitalnego remontu, ale ze względu na lokalizację stanowi ciekawą propozycję. **Cena 118 000 zł do negocjacji** tel. 609 629 157, (32) 279 25 23 **WYŁĄCZNOŚĆ**

**Knurow, Os. Wojska Polskiego I, 43m2,** bardzo ładne, rozkładowe mieszkanie położone na II piętrze w 4-pięt. bloku. Świetna lokalizacja. Na pow.43m2 składają 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc. Całość po remoncie (nowe okna, panele, kafelki) Propozycja godna uwagi. **Cena 144 000 zł** tel. 662-906-927

**Gliwice, Milennium, 42m2,** ładne, rozkładowe mieszkanie położone na II piętrze w budynku niskokondygnacyjnym z cegły. Bardzo dobra lokalizacja-bliisko centrum, Forum. Mieszkanie o stanie technicznym dobrym (nowe okna, łazienka w glazurze nowego typu, ustawna, widna kuchnia). Niski czynsz. Gorąco polecam. **Cena: 150 000 zł** tel. 662-906-927

**Gliwice, Os. Powstańców Śląskich, 43m2,** ładne mieszkanie w miejscu doskonale skomunikowanym z centrum, V piętro w budynku z winda. Mieszkanie składa się z 2 niezależnych pokoi, kuchni, łazienki i wc. Całość w dobrym stanie technicznym (nowe okna, panele, gładzie). **Cena: 170 000 zł** tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

**Gliwice, Os. Kopernika, 51m2,** bardzo ładne rozkładowe mieszkanie z balkonem, położone na I piętrze. Atrakcyjna lokalizacja: w pobliżu szkoły/przedszkola, sklepy, ośrodki sportowo-rekreacyjne, tereny leśne, ścieżki rowerowe, ogródki działkowe. Mieszkanie w stanie do zamieszkania (nowe okna,

panele, kafele). W cenie zabudowa kuchni oraz umeblowanie pokoju. **Cena: 180 000 zł** tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

**3 POKOJOWE**  
**Gliwice, Sierakowice, 50m2,** bardzo ładne rozkładowe mieszkanie w nowym wyremontowanym bloku. Spokojna okolica, wokół cisza i zieleń. Nieopodal stawy i lasy. Do centrum Gliwic ok.15 minut. Mieszkanie do odnowienia. W cenie mieszkania wliczony jest garaż murowany. **Bardzo polecam!!!** **Cena 141 000 zł** Tel. 662-906-927 **WYŁĄCZNOŚĆ**

**Gliwice, Sikornik, 46m2,** bardzo ładnie zaaranżowane mieszkanie na 3 piętrze w cichym i zielonym miejscu osiedla, w pobliżu szkoły, przedszkole, sklepy, przychodnie lekarskie i przystanki komunikacji miejskiej. Blok po generalnym remoncie, ocieplony. Mieszkanie do natychmiastowego zamieszkania. Kuchnia zabudowana z meblami i aneksem jadalnym. Łazienka z kabina prysznicowa i glazura nowego typu. Całość godna polecenia!!! **Cena 169.000zł.** Tel. 662-906-927

**Knurow, Centrum, 63m2,** ciekawe, o interesującej aranżacji mieszkanie usytuowane na II piętrze w budynku z cegły. Okolica zielona i spokojna. Pokoje rozkładowe, kuchnia z aneksem jadalnym, łazienka i wc osobno. Stan techniczny do zamieszkania. Całość godna polecenia. **Cena 172 000 zł** Tel. 662-906-927

**Gliwice, SOKOŁA, 52 m2,** bardzo ładne 3-pokojowe mieszkanie na V p. Doskonała lokalizacja, blisko centrum. Stan techniczny dobry ( panele, kafele, nowe okna) Duże oszczędności w zużyciu energii cieplnej. Całość rbn bardzo dobre wrażenie. **Cena 177 000 zł** tel. 609 629 157, 32/279 25 23 **WYŁĄCZNOŚĆ**

**Gliwice, Os Powstańców Śl., 54m2,** funkcjonalne, mieszkanie na II piętrze w budynku 4-piętrowym, bardzo spokojna okolica, a jednocześnie blisko centrum. Stan techniczny mieszkania do odnowienia. **Cena: 180 000 zł** tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

**Zabrze Zaborze,** mieszkanie o pow. 70,4 m<sup>2</sup> usytuowane w bloku na I piętrze w spokojnej okolicy. Mieszkanie jest rozkładowe, w bardzo dobrym stanie technicznym. Na ścianach gładzie gipsowe, na podłogach w pokojach panele. Łazienka i wc osobno w nowej glazurze. Nowe okna PCV. **Cena 245.000zł** do negocjacji tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536

**Gliwice, ok. ul. Lompy,** mieszkanie 2 pokojowe (wcześniej było mieszkaniem 3 pokojowym, ale wskutek usunięcia ściany działowej powstał 1 duży pokój- można wrócić do stanu

pierwotnego) w dobrym stanie technicznym i w dobrym punkcie miasta, usytuowane na 3 piętrze bloku 4 piętrowego w centrum w odległości 5-7 minut od Rynku. Loggia o pow. 6,3 m<sup>2</sup>. Cena do negocjacji. **Cena 255.000 zł** tel.32/231-98-73, 0-502 30 30 25

**Gliwice, Trynek,** piękne, rozkładowe mieszkanie o pow. prawie 70 m<sup>2</sup> położone w spokojnym miejscu. Remont mieszkania został przeprowadzony w 2005 roku, wcześniej w 2004 był remontowany cały budynek. Wnętrze stanowią 3 pokoje w tym duży salon połączony z aneksem kuchennym, pokój kąpielowy, osobno drugie wc i przedpokój w kształcie litery "T". Całość bardzo gustownie umeblowana i wyposażona. Umeblowanie w cenie mieszkania, indywidualne drobne sprzęty do uzgodnienia. Istnieje możliwość nabycia i przejęcia mieszkania natychmiast. **Cena 280.000 zł** tel. (32) 231 98 73, 0-502 30 30 25

**4 POKOJOWE**  
**Gliwice, Sośnica, 74m2,** bardzo ciekawe, funkcjonalne mieszkanie o dużych możliwościach aranżacyjnych. 4 pokoje rozkładowe, duża widna kuchnia, łazienka i wc osobno. Mieszkanie w stanie techn. do modernizacji. **Cena: 198 000 zł** tel. 609 629 157, (32) 279 25 23 tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

**Zabrze, Centrum, 118m2,** piękne, stylowe mieszkanie, którego metraż, położenie oraz rozkład, sprawia, że nadaje się ono również na biuro lub kancelarię. Stan techniczny do zamieszkania po niewielkim odświeżeniu. **Cena: 300 000 zł** tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

**DOMY**  
**Zabrze Maciejów,** dom wolnost. o pow. 130 m<sup>2</sup> na działce 850 m<sup>2</sup> przy trasie DK88. Obok domu duży budynek garażowy i wiata. Większa część działki utwardzona. Z uwagi na powyższe parametry nieruchomość idealnie nadaje się na prowadzenie działalności gospodarczej. **Cena 285.000 zł** **WYŁĄCZNOŚĆ** tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536

**18 km od Gliwic,** dom jednorodzinny, wolnostojący położony koło Sośnicowic w cichej, spokojnej okolicy. Całość w stanie do zabudowy jednorodzinnej. Instalacja wykonana w cienkich rurkach miedzianych, grzejniki konwektorowe. Okna nowe pow. nowe drzwi wejściowe p/włamaniove z 2 zamkami gerda. **NOWA CENA 330.000 zł** tel. (32) 231-98-73, 0-502 30 30 25

**Zabrze,** połowa bliźniaka w bardzo spokojnym i ustronnym miejscu, dz. 900 m<sup>2</sup>. Dom obecnie zamieszkały, ale do remontu. **Cena 340.000 zł** tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536

**Zabrze,** atrakcyjny dom jednorodzinny, stanowiący segment o powierzchni ogólnej 110 m<sup>2</sup> w zabudowie szeregowej 5 segmentowej, znajdujący się na działce o powierzchni 561 m<sup>2</sup>, będącej w użytkowaniu wieczystym w dzielnicy Zaborze. Dom po remoncie przeprowadzonym w 2005 roku. Do mieszkania należy ogródek o powierzchni około 150 m<sup>2</sup> i garaż blaszany-dzierżawione z Urzędu Miasta oraz 3 komórki. Polecam. **Cena 350.000 zł** tel. (32) 231 98 73, 0-502 30 30 25

**Ok. Wielosł, dom** wolnostojący z lat 80-tych o pow. uż. 110 m<sup>2</sup> w bardzo dobrym stanie technicznym. Działka 700 m<sup>2</sup>. Nowa inst. c.o., nowy piec c.o., nowe podłogi, świeżo pomalowane ściany oraz elewacja. Idealna lokalizacja dla osób kochających ciszę i spokój. **Cena 360.000 zł** tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536

**Wilcze Gardło** Dom jednorodzinny na działce o pow. 625 m<sup>2</sup>, 1 piętrowy z rozpozczym remontem parteru. Na parterze 3 pokoje, duża kuchnia i łazienka z wc, na piętrze 2 pokoje, kuchnia, pomieszczenie na łazienkę. Na 2 piętrze mały strych. Lokalizacja doskonała, w ciszy i spokoju, blisko lasu. **Cena 380.000 zł** tel. (32) 231 98 73, 0-502 30 30 25

**DZIAŁKI**  
**Pilchowice,** działka budowlana o pow. 1000 m<sup>2</sup> usytuowana w spokojnej okolicy, wśród zabudowy jednorodzinnej. Media: energia, woda w granicy. Polecam. **Cena 90.000 zł** **WYŁĄCZNOŚĆ** Tel. 662-906-927

**Knurow,** działka o pow.800m2 na płaskim terenie w okolicy zabudowań domków jednorodzinnych z widokiem na las i las. Media :energia,woda w granicy działki.Wokół cisza i spokój-świetne miejsce na spacer! Do przystanku autobusowego 5 minut do centrum 15 (pieszo). **Cena 111.000 zł** Tel. 662-906-927

**Pilchowice,** działka budowlana o pow. 1473m2, położona w spokojnej okolicy. Media: energia i woda w granicach działki. **Cena 140 000 zł** Tel. 662-906-927

**Knurow,** działka budowlana o pow.900m2 w jednym z najładniejszych miejsc w Knurowie! Wokół cisza i spokój. Media w granicach działki -prywatna droga w cenie .Gorąco polecam **Cena 155.000 zł** Tel. 662-906-927

**Knurow, ul. Powstańców** , działka budowlana o pow. 2591 m<sup>2</sup> usytuowana w pięknym, spokojnym miejscu. Media: energia, woda, kanalizacja w granicy. W takiej okolicy każdy chce mieszkać i każdy może wypożyczyć. Szczególnie polecam. **Cena 215.000 zł** **WYŁĄCZNOŚĆ** tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536