BIURA PARTNERSKIE SYSTEMU OFEROWANIA NIERUCHOMOŚCI

Nitka & Czapla NIERUCHOMOŚCI – 1982 –

G-CE, ul. Górnych Wałów 7(k/Katedry)
tel./fax 32/ 238 20 80, 238 27 50
gliwice@nitka.com.pl

ZABRZE, ul. Wolności 264
tel./fax 32/ 271 60 61
zabrze@nitka.com.pl

PYSKOWICE, ul. Woj.Pol. 15
tel./fax 32/ 233 87 70
pyskowice@nitka.com.pl

SON Partner

www.nitka.com.pl

my wybraliśmy jakość

CZERKAWSKI - NIERUCHOMOŚCI

44-100 Gliwice, ul. Dolnych Wałów 1
tel./fax. 32/ 332 42 72; 301 14 82

44-100 Gliwice, ul. Kozielska 5
tel. 32/ 232 20 42

41-800 Zabrze, ul. Wolności 254
tel./fax 32/278 67 91, 278 67 90

SON Partner

www.czerkawski-nieruchomosci.com.pl

My wybraliśmy jakość

MIESZKANIA
1 POKOJOWE

GLIWICE. Luksusowa, gustownie wyremontowana i urządzona kawalerka pow. **31m2** z ogródkiem. Tel. 512-036-593 **N-CZERKAWSKI**
21A1042 cena: 125 000 zł

GLIWICE Centrum. Pow. **30m2**, 2p. w kamienicy. Tel. 0/504-229-670 **N-CZERKAWSKI**
21i83 najem: 1 000 zł

GLIWICE Łabędy. Pow. **38m2**, parter w 5-rodz budynku. Mieszkanie do remontu. Bezczynszowe. Możliw zrobienia tarasu. Ogródek. POLECAM !! tel. 0/605-622-344 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**
21A1027 cena: 69 000 zł

ZABRZE centrum ok. Politechniki Śl. Kawalerka o pow. **36m2**, w doskonałym stanie. Niski czynsz. Cena do neg. Tel. 507-07-69-09 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**
2C380 cena: 108 000 zł

ZABRZE Pow. **34,62m2**, Zadbane, wymaga tylko odświeżenia. Okna pcv. C.o. miejskie, c.w. - junkers nowy. 10p. Tel. 0/602-676-259 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**
21A1043 cena: 109 000 zł

2 POKOJOWE

GLIWICE Brzezinka. Parter domu o pow. **60m2**. C.o. w cenie wynajmu. Mieszkanie umeblowane i cz. wyposaż. Tel. 0/602-676-259 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**
21A867 najem: 1 300 zł

GLIWICE Centrum. Pow. **52m2**, 3p. w budynku z cegły. Okna nowe drewniane. Tel. 0/602-676-259 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**
21A868 cena: 193 000 zł

GLIWICE Łabędy. Rozkładowe mieszkanie 2 pok. o pow. **47m2**, parter w budynku 4-rodz. Do remontu. Ogrzewanie piecowe. NOWA NIŻSZA CENA Niski czynsz- 90 zł. Tel. 501 432 029 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**
2A1388 cena: 128 000 zł

GLIWICE Łabędy. Pow. ok. **49m2**, na 3p. w niskim bloku. Bardzo ładne, po remoncie. Tel. 0/504-229-670 **N-CZERKAWSKI**
21C510 cena: 160 000 zł

GLIWICE Łabędy. Wynajem: 1.500 zł Pow. **53m2**, 1p., wysoki standard. Tel. 0/604-572-421 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**
21C606 cena: 230 000 zł

GLIWICE Sienkiewicza, 2-pok. w willi, pow. ok. **65m2**, po remoncie kapitalnym, b. wysoki standard wykończenia, nowoczesna kuchnia w pełni umeblowana i wyposażona. Ogrzewanie gaz TEL. 601 468 509. **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**
2A1357 cena: 330 000 zł

GLIWICE, Obr. Pokoju. Mieszkanie 2 pokojowe o pow. ok. 53m2, piętro 3/4. Kuchnia z oknem. Okna nowe PCV. Mieszkanie do odświeżenia. Kontakt: **Tel. 501 432 029**
2A1425 cena: 170 000 zł WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

GLIWICE Obr.Pokoju. Pow. **52 m2**, 4p. Rozkładowe i starannie wykończone. Niski czynsz. Oferta godna polecenia. Tel. 0/508-393-468 **N-CZERKAWSKI**
21C644 cena: 178 000 zł

GLIWICE ul.Plebiscytowa. Pow. **61m2**, parter w budynku z cegły. Po remoncie. Tel. 0/502-678-341 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**
KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI
21C612 cena: 270 000 zł

GLIWICE Ptasia Dzielnica. Pow. **99 m2**, parter w domu piętrowym. Po kapitalnym remoncie. C.o. gaz. - piec l l - f u n k c . **M i e s z k a n i e bezczynszowe.** Tel. 0/602-676-259 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**
2A842 cena: 470 000 zł

GLIWICE os.Zubrzyckiego. Pow. **36,70m2**, 6p. 1pok. przejściowy. Mieszkanie wymaga remontu. Kontakt: Tel. 0/504-229-670 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**
21i71 cena: 135 000 zł

GLIWICE Pszczyńska. Rozkładowe mieszkanie. Pow. **61 m2**, p.1/10. Duży balkon. Do remontu. Blisko Politechniki. Tel. 609 158084 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**
2A1264 cena: 190 000 zł

GLIWICE. Pow. **53m2** na 1p. w budynku wielorodz. Po generalnym r e m o n c i e . D o m i e s z k a n i a "przynależy" ogródek. GORĄCO POLECAM!!! Tel. 0/500-124-686 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**
21H32 cena: 230 000 zł

GLIWICE os. Zubrzyckiego. Mieszkanie słoneczne i przestronne, pow. **36m2**, usytuowane na 7 piętrze w bloku 10-cio piętrowym. Dwa pokoje, kuchnia z oknem, łazienka z WC, balkon. Niski czynsz. Bardzo dobra lokalizacja-do centrum Gliwic około 10 minut. tel. 501 432 029 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**
2A1354 cena: 135 000 zł

KNURÓW. Pow. **55m2**, wysoki parter, komfortowe, duży balkon. Możliwość kupna garażu. Tel. 0/512-036-593 **N-CZERKAWSKI**
21C631 cena: 149 000 zł

ZABRZE Helenka. Pow. **40m2**, wysoki parter. Po remoncie. Kontakt: Tel. 0/602-676-259 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**
21A965 cena: 165 000 zł

www.son.pl

ZABRZE ok.Ślęczka. Pow. **44,5m2**, 2p. w niskim bloku. Rozkładowe. Balkon. Nowe okna. Tel. 0/512-036-593 **N-CZERKAWSKI**
21A983 cena: 142 000 zł

ZABRZE Klonowa. Mieszkanie 2 pokojowe o pow. **37m2**, blok z windą. Wysoki standard. Cena do negocjacji. Tel. 507-07-69-09 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**
2A382 cena: 150 000 zł

3 POKOJOWE

GLIWICE os.Millenium. 44m2, 2p. w kamienicy. Po generalnym remoncie. Tel. 0/504-229-670 **N-CZERKAWSKI**
21i82 najem: 1 400 zł

GLIWICE os.Waryńskiego. Pow. **60,5m2**, 2p. w niskim bloku. Rozkładowe. C.o. i c.w. - miejskie. Balkon. Tel. 0/605-622-344 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**
21A881 cena: 220 000 zł

GLIWICE os.Waryńskiego. Pow. **60,5m2** na 1p. w niskim bloku. Rozkładowe. Nowe okna i drzwi. Kontakt: Tel. 0/504-229-670 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**
21H29 cena: 260 000 zł

GLIWICE Kozielska. Mieszkanie 3 pok. o pow. **68m2**, słoneczne i przestronne. Balkon, widna kuchnia. P. 9/11. Częśc. po remoncie. Okna drewniane - do wymiany. Łazienka po remoncie - nowa armatura łazienkowa, kabina prysznicowa. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci. tel. 501 432 029 **NITKA&CZAPLA**
2A1274 cena: 215 000 zł

Poszukujemy mieszkania przy ul. Czwartaków oraz mieszkania z ogrodem Tel. 0/604-572-421 **CzN**

Trynek. Mieszkanie na I piętrze o pow. **50m2** w cichym zielonym miejscu. Budynek 2-klatkowy, jednopiętrowy z poddaszem, wybudowany z cegły, dobrze zarządzany, z miejscami parkingowymi pod budynkiem. Pokoje nieprzejściowe. Zamieszkałe tylko I piętro i 1 mieszkanie na poddaszu. Niskie opłaty eksploatacyjne. Wymienione okna na nowe PCV z szybami antywłamaniowymi i zamkami. Ogrzewanie gazowe - własny piec (2005r.). Do zrobienia łazienka. NOWA NIŻSZA CENA! Tel. **602 187 129**
2A1406 cena: 155 000 zł WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

GLIWICE Centrum. Pow. ok. **68m2**. Po remoncie. 2 duże balkony. Nowa instalacja elektr. Tel. 0/602-676-259 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**
21C503 cena: 220 000 zł

GLIWICE os. Waryńskiego. Komfortowe o pow. **60,2 m2** na 1p. w niskim bloku. Po generalnym remoncie. Klimatyzacja. Balkon (6m) od strony południ. Tel. 0/605-622-344 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**
21C643 cena: 255 000 zł

GLIWICE os. Waryńskiego. Pow. **60m2**, 3p. Rozkładowe. Dodatkowo pom. gosp. na piętrze. Okna nowe. C.o. i c.w. - miejska. Duży balkon. Kontakt: Tel. 0/602-676-259 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**
21A1023 cena: 255 000 zł

GLIWICE Centrum. Pow. **90m2**, 1p. w kamienicy. Rozkład. Wymienione instal. Tel. 0/602-676-259 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**
21A908 cena: 500 000 zł

GLIWICE Daszyńskiego. Mieszk. 3pok, **94,6m2**, 1p. w kamienicy w ok. szpitala na Radiowej, w stanie do zamieszkania. Okna (nowe) i balkon wychodzą na ogrody i budynki przy ul Ligonia. Ogrzewanie piece węglowe z wkładkami elektrycznymi. Można zabudować ogrzewanie gazowe. NOWA NIŻSZA CENA kontakt Tel. 608242173 **NITKA&CZAPLA**
2A1408 cena: 280 000 zł

GLIWICE Centrum. NIŻSZA CENA Pow. **72m2**, parter w kamienicy. Rozkładowe. **Świetna lokalizacja na dział. gosp** Tel.0/605-622-344 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**
21C567 cena: 200 000 zł

GLIWICE os.Gw.Ludowej. Pow. **68m2**, p. 5/10, 1 pok. przejściowy. Stan techniczny dobry. C.o. i c.w. - miejskie. Balkon. Tel. 0/512-036-593 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**
21C529 cena: 220 000 zł

GLIWICE Łabędy. Pow. **63m2**, p. 3/4. Stan tech. dobry. Wymienione okna i istalacje wodn.-kanaliz. Duży b a l k o n . T e l . 0/605-622-344 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**
21C467 cena: 210 000 zł

KNURÓW Szczygłowice. Pow. **55,70m2**, na 9p. Rozkładowe. Okna PCV. Balkon. Tel. 0/504-229-670 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**
21i75 cena: 120 000 zł

NIEBOROWICE. Apartamenty w nowym budynku wielorodz. Stan dewelop. C.o. olejowe. Różne pow. Do budynku przynależy 11 m-c parking. Tel. 0/605-622-344 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**
21A803 cena: 3000zł/m2

ZABRZE Zaborze ok. Politechniki Śl. Mieszkanie 3 pokojowe o pow. **72m2**, superkomfort. W cenie meble w kuchni w jadalni. Cena do negocjacji. Tel. 507-07-69-09 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**
2C379 cena: 189 000 zł

ZABRZE Pl. Krakowski. Bardzo ładne mieszkanie o pow. **70m2**, I p. w zadbanej kamienicy. 3 ustawne pokoje, duża kuchnia, łazienka z WC. Wymienione okna, własne ogrzewanie, niski czynsz. Polecam - do zamieszkania lub na biuro. Kontakt: Tel. 507076909 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**
2C368 cena: 245 000 zł

ZABRZE Kawika. Mieszkanie o pow. **69m2**, Ip. w niskim bloku. Rozkładowe 3 pokoje, ładna, duża kuchnia, osobno łazienka i WC, balkon. Ogrzewanie miejskie. Niski czynsz. Blisko szkoła, przedszkole, sklepy, komunikacja miejska. Kontakt: tel. 507-07-69-09 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**
2C373 cena: 225 000 zł

4 i 5 POKOJOWE

GLIWICE os.Kopernika. M5 o pow. **74m2** na 2p. w niskim bloku. Balkon. Mieszkanie wymaga odnowienia. kontakt: Tel. 0/504-229-670 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**
21i51 cena: 260 000 zł

GLIWICE AL.Korfantego. Pow. **98,5m2**, 2p. w kamienicy. Mieszkanie wymaga remontu lub odnowienia. Kamienica zadbana i czysta. Tel. 0/504-229-670 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**
21i77 cena: 350 000 zł

GLIWICE Centrum. Pow. **139m2**, 1p. w kamienicy. Balkon. Czynsz 380zł **Idealne na biura.** Tel. 0/512-036-593 **N-CZERKAWSKI**
21A829 cena: 370 000 zł

GLIWICE Centrum. Pow. **110m2**, 1p w kamienicy. Balkon. Wspólnota. Miejsca parking. w podwórzu. Nadaje się też na kancelarię, biuro lub gabinet. Tel. 0/502-678-341 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**
21A999 cena: 515 000 zł

GLIWICE Ptasia Dzielnica. Pow. ok. **135m2**, 1piętro w budynku 3-rodzinnym, 5 pok. 2 balkony. Przy domu ogródek - udział w gruncie. Garaże Tel. 0/605-622-344 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**
21A1026 cena: 499 000 zł

KNURÓW. 67m2, 4p. niski blok. Do odnowienia. C.o. i c.w.-miejs. Balkon Bud. ocieplony. Tel. 0/602-676-259 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**
21A981 cena: 199 000 zł

ZABRZE Wolskiego. Pow. **82,65m2**, I p. w budynku z cegły, duży balkon, przynależny ogródek-112m2; ogrzewanie-piece węglowe i kominkowe. tel: 602 272 397. **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**
2A1383 cena: 230 000 zł

ZABRZE. Pow. **74m2**, na 8p. Rozkładowe. C.o. i c.w. z sieci. Okna częściowo wymienione. CENA DO NEGOCJACJI !!! tel. 0/500-124-686 **N-CZERKAWSKI**
21H44 cena: 240 000 zł

DZIAŁKI

CZEKANÓW Działka **2194 m2** (w tym ok. 1/3 pod zabudowę mieszkaniową). Położona wśród zieleni w dzielnicy domków jednorodzinnych. Na działce przyłącza wody i prądu. Możliwość doprowadzenia gazu od drogi publicznej (40m). Oferta godna polecenia. Tel. 602 187 129 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**
2A911 cena: 190 000 zł

DZIERŻNO. OFERTA DLA DEWELOPERA. Działka o pow. **6 516 m2**, w kształcie prostokąta, płaska, położona przy drodze publicznej, na granicy Gliwic i Pyskowic. Ciche, spokojne otoczenie, w pobliżu lasu. Bardzo dobry i szybki dojazd do centrum Gliwic. Przeznaczona w części pod budownictwo mieszkaniowo usługowe jednorodz, nie ogrodzona. W granicy działki dostępne pełne uzbrojenie: woda, gaz, prąd, światłowód telekom. Tel. 602 187 129 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**
2A1089 cena: 395 000 zł

GLIWICE TARNOWSKIE GÓRY. Działka inwest. **1,15ha** Media przy drodze. Możliwe przeznaczenie: hotel, stacja benzynowa. etc. Kontakt: Tel. 0/604-572-421 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**
21C520 cena: 130zł/m2

GLIWICE Brzezinka ul. Kozielska, działka rolna o pow. **2500m2**. Media przy drodze. Tel. 600 976 027 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**
2A

GLIWICE Bojków. Działka o pow. **5000m2**. Istnieje możliwość podziału na mniejsze (130zł/m2). Kontakt: Tel. kom. 0/504-229-670 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**
21i68 cena: 600 000 zł

GLIWICE Centrum. Działka inwest. o pow. **2481m2** z przeznaczeniem pod bud. wielorodzinne z gotowym projektem bud. Wszystkie media. Kontakt: Tel. 0/602-676-259 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**
21C532 cena: 1 985 000 zł

GLIWICE do dzierżawy działka inwestycyjna o pow. **2042m2**, całkowicie ogrodzona. Dostępne sieci: elektr., kanalizacja, wodociąg, gaz, tel. Kontakt tel. 600 976 027 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**
2A1037 najem: 2,50zł/m2

Gliwice - okolice Zbrosławic

Nowoczesny dom wolnostojący z garażem. Ogrodzony. Parter: duży holl, salon (32m2), jadalnia, kuchnia ze spiżarką, łazienka i pom. gosp. Piętro: 4 pokoje (3 duże sypialnie, gabinet), duża łazienka. Elegancki wystrój wnętrz o wysokim standardzie. Powierzchnia 183 m2, działka 560 m2 Cena: 690.000 zł (dom pod klucz)

e-mail: grazyna@czerkawski-nieruchomosci.com.pl
Kontakt: 0/505-059-966

GLIWICE. Ok. 10 km od Gliwic. **2ha** z aktualnym planem zagosp. przestrz., oznaczona jako tereny komercyjno-prod. Tel. 0605-622-344 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**
21A818 cena: 2 000 000 zł

GLIWICE Ok. 1km od zjazdu na autostradę A-4. Działka inwest. pow. **30 620 m2**, zabudowana bud. mieszk. po kapitalnym remoncie, częśc. umeblow. oraz zabudowana innymi bud. - obecnie służą jako stajnie dla koni. Tel. 602 272 379 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**
2A1434 cena: 4 800 000 zł

GLIWICE Żerniki. Okazja dla developera! Pięknie położony teren z projektem domów o pow. **12439 m2**. Kontakt: Tel. 0/505-059-966 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**
21C649 cena: 1 800 000 zł

PŁAWNIOWICE. Działka mieszkaniowa o pow. **5851 m2.** Prostokąt. Szer. ok. 40 m. W pobliżu prąd i woda. Tel. 609 158084 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**
2A1307 cena: 292 000 zł

PISARZOWICE Atrakcyjnie położona działka budowlana o pow. **2 000m2**, na małym wzniesieniu. Piękny widok - pola i las. Dostępne media: woda i prąd. Tel. 508 750 255 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**
2B147 cena: 130 000 zł

PISARZOWICE Dwie działki rolne o pow. **1,9340 ha** i **2,8370 ha** (RIVb, RV, ŁIV). Pięknie położone obok lasu. Kontakt; 0-508-750-255 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**
2B148 cena: 86 000 zł

RUDNO. działki bud. przy osiedlu domków jednorodz. Tel. 602-702-109 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**
21 cena: 100zł/m2

SIEROTY Os. "Zielone Wzgórze". Ostatnia działka do sprzedaży pod budowę jednorodzinną, pow. 1144 m2. Kształt działki regularny, dojazd całoroczny, spokojne i zielone otoczenie, naturalne piękno, słoneczna ekspozycja, media, 18 km od centrum Gliwic w kierunku na Olesno. Z działką związany jest udział w drodze o wartości 4 000,- zł. tel. 0-693568240 **NITKA&CZAPLA**
2A692 cena: 70zł/m2

SMOLNICA. Działka bud. o pow. **800m2**. Media w granicach działki. Tel. 0508-393-468 **N-CZERKAWSKI**
21A1051 cena: 166 000 zł

Teren dla dewelopera Sikornik, ok. 5ha pod bud. mieszkaniowe. Ok. 10ha działka mieszka.-inwest. Cena do negocjacji. Tel. 0/512 036 593 **CzN**

SOBISZOWICE. Pow. **630m2** pod usługi lub handel. Media: woda, prąd, kanalizacja. Tel. 0504-229-670 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**
21i76 cena: 260 000 zł

STANICA. Działka bud. o pow. **2000m2** (możliwy zakup po połowie). GODNE POLECENIA !! Tel. 0503-393-468 **N-CZERKAWSKI**
21A1010 cena: 110zł/m2

TWORÓG-MAŁY. Działka o pow. **3700m2**. Media: kanalizacja - w trakcie realizacji, woda, prąd, telefon. Tel. 0/604-572-421 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**
21C586 cena: 115zł/m2

WIESZOWA Do dzierżawy działka inwestycyjna o pow. **14 394m2**, w kształcie prostokąta, nieuzbrojona. Przeznaczenie w PPZ: zabudowa handlowo-usługowa oraz zabudowa p r z e m y s ł o w o - m a g a z y n o w a . Dostępne sieci: elektr., kanalizacja deszcz., wodociąg komunalny, kanal. sanit., gaz. Tel. 600 976 027 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**
2A1038 najem: 1,50zł/m2

WIELOWIEŚ. 3 działki:
1) Inwest. -130 zł/m2.
2) Rolno-inwest - 130 zł/m2. Obie przy głównej drodze.
3) Inwest. ok. 8000 m2 - 150 zł/m2. Tel. kom. 0/604-572-421 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**
21A916 cena: 150zł/m2

WÓJTOWA WIEŚ. Działki bud. pow. **840m2** lub **860m2**. Wg projektu powstaną tam 32 domy. Do sprzedaży pozostało 6 działek. Kontakt: Tel. 0/604-572-421 **N-CZERKAWSKI**
21C645 cena: 250zł/m2

BARGŁÓWKA dom 1-rodzinny, murowany, parterowy, podpiwn., pow. użyt. ok. **100m2**, 3 duże pok, kuchnia umeblowana, łazienka z oknem, weranda, okna PCV, c.o. węglowe, piec "na wszystko" w piwnicy, cw. bojler elektryczny.

Na działce garaż murowany i budynek gospodarczy. Działka o pow. **907m2** - ogrodzona, dookoła las. KONTAKT: Tel. **601 468 509.**
2A1234 cena: 340 000 zł WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

ZBROSŁAWICE. Działka bud. o pow. **1470m2.** Pozwolenia na doprow. mediów. Spokojna okolica. Droga dojazdowa utwardzona. Kontakt: Tel. 0/504-229-670 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**
21i69 cena: 180 000 zł

ZACHARZOWICE Działka mieszkaniowa o pow. **2710m2** ok. **1500m2** pod zabudowę. Przeznaczenie w PPZ: budownictwo mieszkaniowo-usługowe, tereny pól uprawnych. Tel. 508 750 255 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**
2B141 cena: 122 000 zł

DOMY

BARGŁÓWKA. Dom wolnost. o pow. ok. **130m2**, działka ok. **650m2.** Dom wymaga remontu. Tel. 0/508-393-468 **N-CZERKAWSKI**
21A1024 cena: 300 000 zł

BRENNA. Luksusowa rezydencja o pow. **340m2.** Garaż na 2 duże sam. Ogrodzona działka **4000m2.** W rozliczeniu może być zamiana na inną nieruch. w Gliwicach. Tel. kom. 0/604-572-421 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**
21A936 cena: 1 780 000 zł

GIERAŁTOWICE. Dom wolnost. o pow. **242m2**, 2-kond., niepodpiwn. Działka ok. 900 m2 + bud. warszt. Doskonały do prowadzenia dział. gosp. IDEALNY DLA DWÓCH RODZIN Tel. 0/605-622-344 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**
21A998 cena: 550 000 zł

GLIWICE Żerniki. Dom wolnostojący o pow. **181m2**, podpiwniczony, 2-kondygn do remontu. 8 pokoi, 2 łazienki. Działka **1234 m2**. Garaż tel 608242173 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**
2A1102 cena: 495 000 zł

GLIWICE. Pow. ok. **400 m2**. Działka ok. **800 m2**. Ze względu na wielkość domu i projekt może być przystosowany na bar, restaurację itp. Tel. 0/604-572-421 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**
21C500 cena: 750 000 zł

GLIWICE Dom wolnostojący o pow. **300m2**, na działce **1300m2**. 2 poz. mieszkalne. Umeblowany i wyposażony (w cenie). Garaż wolnost. na 2 samochody Duży ogród. Tel. 0/505-059-966 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**
21A905 cena: 850 000 zł

GLIWICE Pl.Grunwaldzki. Obszerny dom z podwójnym garażem na niewielkiej działce. Wszystkie media. Kuchnia wyposażona i umeblowana. Balkon, taras. Tel. 0/505-059-966, **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**
21A989 cena: 1 150 000 zł

GLIWICE Żerniki. Luksusowa rezydencja. Pow. mieszk. ok. **350m2** + atrium (niezadaszone). Działka ok. **1600m2**. W piwnicy: 8 pom. (m.in. silownia). Garaż na 2 sam. + pom. gosp. Tel. 0/604-572-421 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**
21C572 cena: 1 700 000 zł

GLIWICE Żerniki. Komfortowy dom wolnost. o pow. użytk. **250m2.** Taras + balkon. Garaż na 2 sam. C.o. gaz. piec 2-obiegowy + kominek z rozprowadzeniem. Tel. 604-572-421 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**
21C598 cena: 2 100 000 zł

PORĄBKA, Wielka Puszcza. Dom letniskowy wybudowany w latach 70-tych. Blisko las. tel. 501 432 029 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**
2A1188 cena: 250 000 zł

PYSKOWICE ul. Różana, bliźniak piętrowy, w całości podpiwn, o pow. **99m2**. Parter: holl, salon, kuchnia, wc. Piętro: 3 pokoje, łazienka, duży taras. Działka o pow. **396m2** - ogrodzona i zagosp. W bliskiej odl. szkoła, przedszkole, przychodnia, kościół, park. Tel. 0-508-750-255 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**
2B142 cena: 360 000 zł

TRACHY. Dom wolnost. o pow. **90m2**, 1-kondygn. z możliwością rozbudowy poddasza. Działka ok. **600m2** Dom wymaga remontu. Garaż oraz 1 m-ce parking. CENA DO NEGOCJACJI!! Tel. 500-124-686 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**
21H5 cena: 225 000 zł

GLIWICE Centrum. Obiekt użytk. o pow. całk. ok. **600m2**. System alarmowy, monitoring. Hale ok. **400m2**. Wysokość 3m. Działka **826m2.** Tel. 0/605-622-344 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**
21A1040 cena: 1 800 000 zł

GLIWICE Centrum. Budynek parterowy, niepodpiwn., magaz.-biur. o pow. **617m2** na działce **1468m2.** Kubatura bud. 2278m3. Bardzo dobry dojazd z każdej strony miasta, 5 min. dojazdu do DK 88/. tel. 0/604-572-421, 602-702-109 **N-CZERKAWSKI**
21A952 cena: 1 550 000 zł

LEŚNICA. Wynajem: 6500zł Hala magaz. **1220m2**, 1-kondygn. w b. dobrym stanie. Dodatkowo dom mieszkalny. Działka inwest **7500m2** (rolna + bud.) Tel. 0/602-676-259 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**
21C541 cena: 1 200 000 zł

GLIWICE Górnych Wałów

Nitka & Czapla NIERUCHOMOŚCI – 1982 –

Do wynajęcia pomieszczenia biurowe w budynku o wysokim standardzie. II piętro: 1 pokój: pow. ok. 38m2 + wc + aneks kuchenny. III piętro: 2 pokoje: 76m2 + 2 wc + pom. socjalne + klimatyz, 87m2 + wc. Czynsz najmu za II piętro 29zł/m2, III piętro: 23zł/m2. Do czynszu doliczamy ryczałt: c.o., energia elktr., ciepła i zimna woda, ochrona, sprzątanie pow. wspólnych, internet, parking. **tel. 600 976 027; 602 187 129**

NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI

GOSZYCE Dom na 2 rodziny do wykończenia przy trasie Gliwice - Kędzierzyn Koźle. Pow. **280m2**, działka **1500m2**. Urokliwe, spokojne położenie. Godny polecenia wszystkim ceniącym kontakt z przyrodą Kontakt tel. 602 187 129 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**
2A1245 cena: 620 000 zł

LIGOTA ŁABĘDZKA. Dom wolnostojący, dwukondygn., cz. podpiwn. o pow. ok. **160m2**, działka ok. **1600m2** (z możliw. podzielenia na 2). Nowy dach. Do generalnego remontu. Tel. 500-124-686 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**
21H14 cena: 320 000 zł

PILCHOWICE. Okazja! Dom wolnost. 2-rodzinny o pow. użytk. **160m2**, podpiwniczony. Strych do adaptacji. W cenie druga działka o pow. **1003m2.** (działki są obok siebie). Garaż. CENA DO NEGOCJACJI!! Tel. 0/512-036-593 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**
21A1012 cena: 320 000 zł

W sprzedaży działka inwestycyjna 5800m2 w centrum Gliwic, idealna pod hotel, restauracje. Cena: 4,5 mln. Tel. 0604-572-421 **N - C Z**

ŻERNICA. Luksusowa 3-kondygn. rezydencja o użytk. **340m2**, Działka **1850m2.** Garaż na 2 samochody. Ogród z autom. nawadnianiem. Kontakt: Tel. 0/604-572-421 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**
21A825 cena: 1 500 000 zł

NIERUCHOMOŚCI UŻYTKOWE

CZEKANÓW. Dom mieszkalny **270m2.** 2 wejścia. Może być na działał. gosp. Działka (2450m2) + warsztat sam. (200m2) z biurem. Obiekt przy głównej drodze. Tel. 0/604-572-421 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**
21C397 cena: 1 550 000 zł

GLIWICE Bojków. Do wynajęcia nowy dom wolnost. o pow. użytk. ok. **300m2.** Działka **3500m2.** Garaż na 2sam. Bardzo duży i zagosp. ogród. Dom jest widoczny z autostrady. Kontakt: Tel. 0/504-229-670 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**
21i74 najem: 10 000 zł

GLIWICE - Centrum. Bud. 2-kond. o pow. całk. **240m2.** Działka **786m2.** Wszystkie media. Tel. 605-622-344 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**
21A1039 cena: 1 400 000 zł

ZABRZE Maciejów: 2-kondygn. obiekt użytk. o pow. **700m2**, działka **1780m2** + bud. gosp., położony przy ulicy. Tel. 0/504-229-670 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**
21i63 cena: 950 000 zł

ZABRZE. Nowy obiekt w trakcie wykończenia o pow. **454m2**, na parterze o przeznaczeniu usł.-biur. Parking na ok. 70 sam. Doskonała lokalizacja. Czynsz do negocjacji. Tel. 0/508-202-753, 0/504-229-670 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**
21i60 najem: 21 000 zł

ZABRZE lokal użytk. o pow. **80m2** na każdą działalność. Witryny od ulicy. Stan do użytku. Tel. 507-07-69-09 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**
2C cena: 200 000 zł

ZABRZE okol. kardiologii lokal parterowy **67 m2.** doskonały na gabinety, gastron. Tel. 507-07-69-09 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**
KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI
2C336 cena: 366 000 zł

Poszukujemy lokalu pod placówkę banku o pow. 100 m2. Kontakt: 504-229-670: 885-190-789 **N-Cz**

PEWNA OFERTA — KLAUZULA NA WYŁĄCZNOŚĆ SON

**Więcej ofert w internecie: