



**MIESZKANIA 1 POKOJOWE**

GLIWICE os. Millenium. Pow. 31m2, p. 2, niski blok Rozkładowe. Stan techn. B dobry. Nowe okna + rolety. C.o. miejskie. W cenie meble kuchenne i nowa kuchnia gaz. Kontakt: Tel. 0/602-676-259 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**

↑ 21C536 cena: 119 000 zł

GLIWICE Zygmunta Staroego, kawalerka 30,2 m2, kuchnia z oknem, piętro 6/11, dwie windy, wymienione okna PCV reszta do remontu, słoneczne i ustawne, co. miejskie, cw Junkersa (nowy). **NOWA NIŻSZA CENA!** Tel. 601 468 509 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

↑ 2A1325 cena: 100 000 zł

GLIWICE os. Obr.Pokoju Pow. 31m2, p. 4/4. Łazienka po remoncie. Na podłogach panele i kafle, ściany-gładź Drzwi antywłam. meble kuchenne w cenie mieszk. C.o. i c.w. miejskie Tel. 605-622-344 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**

↑ 2A1729 cena: 110 000 zł

GLIWICE Sośnica. Mieszkanie 1-pokojowe z osobnymi wejściami do wszystkich pomieszczeń. Pełna własność, jest wspólnota mieszkaniowa W mieszkaniu łazienka po generalnym remoncie. Na podłogach gumolit, piętro 4 ostatnie, kontakt 6082452173 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

↑ 2A1351 cena: 98 000 zł

GLIWICE Sikornik Pow. 27m2, parter w niskim bloku. Stan techn. dobry Kuchnia widna. Okna pcv. C.o. miejskie, c.woda - junkers. Kontakt: Tel. 0/509-757-394 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**

↑ 21C593 cena: 95 000 zł

GLIWICE Trynek Pow. 25m2, rozkładowe, 1p. Okna pcv. C.o. i c.w. - miejskie. Mieszkanie środkowe, bardzo estetyczne. Budynek ogrodzony - monitorowany Tel. 0/604-572-421 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**

↑ 21C605 cena: 99 000 zł

ZABRZE centrum ok. Politechniki Śl. Kawalerka o pow. 36m2, w doskonałym stanie. Niski czynsz. Cena do neg. Tel. 507-07-69-09 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

↑ 2C380 cena: 108 000 zł

**2 POKOJOWE**

GLIWICE Brzezinka. Parter domu pow. 60m2. C.o. w cenie wynajmu. Mieszk. umeblowane i częściowo wyposażone. Miejsce parking. na posesji. Tel. 602-676-259 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**

↑ 2A1867 najem: 1 300 zł

GLIWICE Os. Sikornik- Kruca Mieszkanie 2pok., na 3 piętrze w bloku 4-piętrowym. Ładna duża kuchnia, łazienka z wc. Okna wymienione na PCV. Mieszkanie wymaga remontu. Nowa Niższa Cena! Kontakt-tel. 501 432 029 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

↑ 2A1205 cena: 135 000 zł

Poszukujemy mieszkania na os. Waryńskiego oraz domu do 25km od G-c. Kom.: 0698-081-326 CzN

**PEWNA OFERTA**

**KLAUZULA NA WYŁĄCZNOŚĆ**

GLIWICE Centrum. Pow. 52m2, piętro 3, w budynku z cegły. B. dobry stan techn. Okna nowe drewniane. C.o. gazowe - piec 2-funkc. Kontakt: Tel. 0/602-676-259 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**

↑ 21A868 cena: 193 000 zł

GLIWICE Sienkiewicza, 2-pokojowe mieszkanie w willi z ogrodem Pow. 65m2 Działka ok. 2000m2, garaż w dzierżawie z możliwością przejęcia. Po kapitalnym remoncie, b. wysoki standard wykończenia, nowoczesna kuchnia w pełni umeblowana i wyposażona w sprzęt AGD. TEL. 601 468 509 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

↑ 2A1357 cena: 330 000 zł

GLIWICE Łabędy Pow. ok 49m2, na 3p. w niskim bloku. Bardzo ładne, po remoncie. Obok bloku są garaże do wynajęcia oraz parking strzeżony. Tel. 0/504-229-670 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**

↑ 21C510 cena: 195 000 zł

GLIWICE Ok. Operetki. Mieszkanie słoneczne i przestronne. 2 pokoje, kuchnia z oknem. Pow. 43m2. Po remoncie. 5 piętro w bloku. Okna wymienione na PCV. Ogrzew. z sieci. Tel. 501 432 029 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

↑ 2A1304 cena: 165 000 zł

GLIWICE Łabędy. Wynajem. 1.500 zł Pow. 53m2, p.1, wysoki standard. Własna kotłownia ciepła woda. Możliwość wykupienia podziemnego parkingu lub wynajęcia garażu. Tel. 0/604-572-421 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**

↑ 21C606 cena: 230 000 zł

GLIWICE Os. Kopernika Rozkładowe mieszk. w bloku. Pow. 50m2 P. 3/10. Balkon. Nowe okna PCV Zabudowane szafy. Łazienka w os. osobno. Tel. 609 158084 **NOWA NIŻSZA CENA WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

↑ 2A1310 cena: 175 000 zł

GLIWICE Łabędy. Komfortowe i rozkładowe o pow.50m2 na 2p w niskim bloku. C.o. i c.w. z własnej kotłowni. Monitoring we i zew. Tel. 0/500-124-686 **N-CZERKAWSKI**

↑ 21H11 cena: 180 000 zł

GLIWICE os.Sikornik. Ładne M3 o pow. ok. 48m2, na 3 piętrze w niskim bloku. Kuchnia z meblami. Okna nowe. Balkon. C.o. miejskie, ciepła woda - junkers. Kontakt: Tel. 0/509-757-394 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**

↑ 21C544 cena: 175 000 zł



KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!

**KLESZCZÓW**

**DWA NOWE SASIADUJĄCE DOMY**

1. Narożny pow. użytk. 164 m2, dz. 858 m2 - 624 000 zł
2. Środkowy pow. użytk. 164m2, dz. 411m2 - 572 000 zł

Kontakt: tel. 601 468 509

GLIWICE os. Zubrzyckiego. Mieszkanie słoneczne i przestronne, pow. 36m2, usytuowane na 7 piętrze w bloku 10-cio piętrowym. Dwa pokoje, kuchnia z oknem, łazienka z WC, balkon. Niski czynsz. Bardzo dobra lokalizacja z możliwością przejęcia. Po kapitalnym remoncie, b. wysoki standard wykończenia, nowoczesna kuchnia w pełni umeblowana i wyposażona w sprzęt AGD. TEL. 601 468 509 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

↑ 2A1357 cena: 330 000 zł

GLIWICE Sośnica. Pow. 43m2, na 9p., rozkładowe, balkon, okna PCV, standard średni. C.o. miejskie. Tel. 0/500-124-686 **N-CZERKAWSKI**

↑ 21H9 cena: 145 000 zł

GLIWICE Os. Gw. Ludowej. Rozkładowe mieszk. z balkonem. Piętro 8/10, pow. 52,5 m2. Parkiet. Do remontu. Część okien wymieniona. Tel. 609 158084 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

↑ 2A1353 cena: 173 000 zł

GLIWICE Ptasia Dzielnica. Pow. 99 m2, parter w domu piętrowym. Po kapitalnym remoncie. Własny ogród. C.o. gaz - piec II-klas. Mieszkanie bezczynszowe. Kontakt: Tel. 0/602-676-259 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**

↑ 21A842 cena: 470 000 zł

PYSKOWICE. Pow. 51m2, 1p. w kamienicy. Rozkładowe, umeblowane i w pełni wyposażone. C.o. gaz - piec II-funkc. Wolne od zaraz. Tel. 0/504-229-670 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**

↑ 21i67 najem: 900 zł

RUDA SŁĄSKA Halemba. Pow. 49m2, p.2 w bud. z cegły. Rozkładowe. Stan techn. B.dobry. Okna pcv. C.o. miejskie, c.w. - junkers. Balkon. Cena do negocjacji!!! Tel. 0/602-676-259 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**

↑ 21A877 cena: 149 000 zł

GLIWICE os.Kopernika. M5 o pow. 74m2 na 2p. w niskim bloku. Widna kuchnia. Balkon. C.o. i c.w. z sieci. Miejsca parking. Kontakt: Tel. 0/504-229-670 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**

↑ 21C529 cena: 230 000 zł

GLIWICE Łabędy. **NIŻSZA CENA!** Pow. 63m2, p. 3/4. Stan techn. dobry. Wymienione okna i instalacje wodn.-kanaliz. Duży balkon. Tel. 0/605-622-344 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**

↑ 21C467 cena: 210 000 zł

GLIWICE ul. Zygmunta. Mieszkanie 3-pokojowe o pow. 64m2, IV piętro (ostatnie). Wymienione okna(PCV). Kuchnia z oknem. Kontakt-501432029 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

↑ 2A1199 cena: 189 000 zł

GLIWICE os.Waryńskiego. Pow. 60,5m2, p.2 w niskim bloku. Rozkładowe, stan techn. dobry. Okna drewniane starszego typu. C.o. i c.w. - miejskie. Balkon. Kontakt: Tel. 0/605-622-344 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**

↑ 21A881 cena: 220 000 zł

ZABRZE Klonowa. Mieszkanie 2 pokojowe o pow. 37m2, blok z windą Wysoki standard. Cena do negocjacji. Tel. 507-07-69-09 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

↑ 2C382 cena: 150 000 zł

GLIWICE Kozielska. Mieszkanie 3 pok o pow. 68m2, słoneczne i przestronne. Balkon, widna kuchnia. P. 9/11. Częściowo po remoncie. Okna drewniane - do wymiany. Łazienka po remoncie - nowa armatura łazienkowa, kabina prysznicowa. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci. Tel. 501 432 029 **NITKA&CZAPLA**

↑ 2A1274 cena: 215 000 zł

GLIWICE Centrum. Pow. ok. 68m2. 2 duże balkony. Nowa instalacja elektr. Po remoncie. Kontakt: Tel. 0/602-676-259 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**

↑ 21C503 cena: 227 000 zł

GLIWICE Centrum. Pow. 72m2, parter w kamienicy. Rozkładowe. Kuchnia z oknem + weranda. Okna drewniane. C.w. - bojler elektr., c.o. - do zrobienia. Świetna lokalizacja na dział. gosp. Tel. 0/605-622-344 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**

↑ 2C379 cena: 189 000 zł

ZABRZE Pi. Krakowski. Bardzo ładne mieszkanie o pow. 70m2, 1p. w zadbanym kamienicy 3 ustawne pokoje, duża kuchnia, łazienka z WC. Wymienione okna, własne ogrzewanie, niski czynsz. Polecam - do zamieszkania lub na biuro. Kontakt: Tel. 507 07 69 09 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

↑ 21C567 cena: 230 000 zł

GLIWICE Warszawska. Rozkładowe mieszkanie, pow. 54,49 m2, p.1/10. Balkon. Po remoncie. Zabudowa w kuchni i w przedpokoj. Bożena 609 158084 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

↑ 2A1348 cena: 185 000 zł

GLIWICE os.Gw.Ludowej. Pow. 68m2, p. 5/10, 1pok. przejściowy. Stan techniczny dobry. C.o. i c.w. - miejskie. Balkon. Tel. 509-757-394 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**

↑ 21C529 cena: 230 000 zł

GLIWICE Łabędy. **NIŻSZA CENA!** Pow. 63m2, p. 3/4. Stan techn. dobry. Wymienione okna i instalacje wodn.-kanaliz. Duży balkon. Tel. 0/605-622-344 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**

↑ 21C467 cena: 210 000 zł

GLIWICE ul. Zygmunta. Mieszkanie 3-pokojowe o pow. 64m2, IV piętro (ostatnie). Wymienione okna(PCV). Kuchnia z oknem. Kontakt-501432029 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

↑ 2A1199 cena: 189 000 zł

GLIWICE os.Waryńskiego. Pow. 60,5m2, p.2 w niskim bloku. Rozkładowe, stan techn. dobry. Okna drewniane starszego typu. C.o. i c.w. - miejskie. Balkon. Kontakt: Tel. 0/605-622-344 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**

↑ 21A881 cena: 220 000 zł

GLIWICE Zatorze. **NIŻSZA CENA** Pow. 59m2 na 1p. Wymienione instalacje elektr. i gaz. C.o. miejskie, c.w. - junkers. Tel. 0/500-124-686 **N-CZERKAWSKI**

↑ 21H12 cena: 210 000 zł

NIEBOROWICE. Cena netto Apartamenty w nowym budynku wielorod. Klimatyzowane. Stan dewelop. C.o. olejowe. Różne pow. Istnieje możliwość wydzielenia i zaadapt. większej pow. Do budynku przynależy 11 m-c parking. VAT 7% Tel. 0/605-622-344 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**

↑ 21A803 cena: 3100zł/m2

SOŚNICA, ul. Odrowążów - rozkładowe mieszkanie 3 pokojowe o pow. 54,59m2, 7 piętro w bloku, kuchnia z oknem, łazienka z WC. Balkon. Irena tel. 501 432 029 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

↑ 2A1072 cena: 159 000 zł

ZABRZE Zaborze ok. Politechniki Śl. Mieszkanie 3 pokojowe o pow. 72m2, superkomfort. W cenie meble w kuchni i jadalni. Cena do negocjacji. Tel. 507-07-69-09 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

↑ 2C379 cena: 189 000 zł

ZABRZE Pi. Krakowski. Bardzo ładne mieszkanie o pow. 70m2, 1p. w zadbanym kamienicy 3 ustawne pokoje, duża kuchnia, łazienka z WC. Wymienione okna, własne ogrzewanie, niski czynsz. Polecam - do zamieszkania lub na biuro. Kontakt: Tel. 507 07 69 09 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

↑ 21C368 cena: 245 000 zł

ZABRZE Kawka. Mieszkanie o pow. 69m2, 1p. w niskim bloku. Rozkładowe 3 pokoje, ładna, duża kuchnia, osobno łazienka i WC, balkon. Ogrzewanie miejskie. Niski czynsz. Blisko szkoła, przedszkole, sklepy, komunikacja miejska. Kontakt: Tel. 507-07-69-09 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

↑ 2C373 cena: 225 000 zł

GLIWICE Centrum. Działka inwest o pow. 2481m2 z przeznaczaniem pod bud. wielorodzinne z gotowym projektem bud. Wszystkie media. Tel. 0/602-676-259 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**

↑ 21C532 cena: 1 985 000 zł

GLIWICE - Bojków. Pow. 500m2, istnieje możliwość podziału na mniejsze i zakup w cenie 130zł/m2. Kontakt: Tel. 0/504-229-670 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**

↑ 21i68 cena: 600 000 zł

GLIWICE do dzierżawy działka inwestycyjna o pow. 2042m2, całkowicie ogrodzona. Dostępne sieci: elektr., kanalizacja, wodociąg, gaz. tel. kontakt tel. 600 976 027 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

↑ 2A1037 najem: 2,50zł/m2

W sprzedaży dz. inwest. 5800m2 w centrum Gliwic, idealna pod hotel, restaurację. Cena: 4,5 mln. Tel. 0604-572-421 CzN

GLIWICE Centrum. Pow. ok. 140m2, piętro 1/3 w kamienicy. Kuchnia z balkonem i spiżarką. Pom. gosp. C.o. gaz, c.w. - junkers. Idealne na każdą dział. gosp. Kontakt: Tel. 0/509-757-394 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**

↑ 21A829 cena: 370 000 zł

**DZIAŁKI**

CZEKANÓW Działka 2378 m2 (w tym ok. 1/3 pod zabudowę mieszkaniową). Położona wśród zieleni w dzielnicy domków jednorodzinnych. Na działce przyłącza wody i prądu. Możliwość doprowadzenia gazu od drogi publicznej (40m). Oferta godna polecenia. **NOWA NIŻSZA CENA** Tel. 602 187 129 [www.nitka.com.pl](http://www.nitka.com.pl) **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

↑ 2A911 cena: 195 000 zł

DZIERŻONÓ, OFERTA DLA WIELORODZ. Działka o pow. 6 516 m2, w kształcie prostokąta, płaska, położona przy drodze publicznej, na granicy Gliwic i Pyskowice. Ciche, spokojne otoczenie, w pobliżu lasu. Bardzo dobry i szybki dojazd do centrum Gliwic. Przeznaczona w części do budownictwa mieszk. usługowe. Jednorodzinne, nie ogrodzona. W granicy działki dostępne pełne uźbrojenie: woda, gaz, prąd, światłowód telekom. Tel. 602 187 129 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

↑ 2A1089 cena: 395 000 zł

GLIWICE TARNOWSKIE GÓRY. Działka inwest. 1,15ha. Położona na trasie Gliwice T.Góry. Media przy drodze. Tel. 0/604-572-421 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**

↑ 21C520 cena: 130zł/m2

GLIWICE Wójtowa Wieś. Działka mieszkaniowa o pow. 1637m2, w kształcie kwadratu - 40x40. W okolicy domy jednorodzinne. Dostępne sieci: prąd, woda. Wodociąg i kanalizacja w pobliżu działki. Kontakt 0600 976 027 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

↑ 2A1328 cena: 483 000 zł

GLIWICE. Pow. 5300m2. Media w granicach działki, b. dobra lokalizacja (rejon ul.Pszczynskiej) Kontakt: Tel. 0/508-393-468 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**

↑ 21C560 cena: 250zł/m2

GLIWICE Centrum. Działka inwest o pow. 2481m2 z przeznaczaniem pod bud. wielorodzinne z gotowym projektem bud. Wszystkie media. Tel. 0/602-676-259 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**

↑ 21C532 cena: 1 985 000 zł

GLIWICE - Bojków. Pow. 500m2, istnieje możliwość podziału na mniejsze i zakup w cenie 130zł/m2. Kontakt: Tel. 0/504-229-670 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**

↑ 21i68 cena: 600 000 zł

GLIWICE do dzierżawy działka inwestycyjna o pow. 2042m2, całkowicie ogrodzona. Dostępne sieci: elektr., kanalizacja, wodociąg, gaz. tel. kontakt tel. 600 976 027 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

↑ 2A1037 najem: 2,50zł/m2

W sprzedaży dz. inwest. 5800m2 w centrum Gliwic, idealna pod hotel, restaurację. Cena: 4,5 mln. Tel. 0604-572-421 CzN

GLIWICE. Ok. 10 km od Gliwic. Zha z aktualnym planem zagosp. przestrz., oznaczona jako tereny komercyjno-prod. Tel. 605-622-344 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**

↑ 21A818 cena: 2 000 000 zł

ŁANY. Łącznie 3.744m2 ogrodzonej działki z bud. socjalnym. Doskonale pod komis sam. itp. 2km od A4. Tel. 0/