

## W ZABRZU POWSTAJE NOWE OSIEDLE MIĘDZYGMINNEGO TOWARZYSTWA BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO W TARNOWSKICH GÓRACH

# ZAMIESZKAJ W PIĘKNEJ OKOLICY

Lubisz nowoczesnie zaprojektowane wnętrza, które umożliwiają różne formy aranżacji? Cenisz spokój, ale jednocześnie zależy ci, by mieszkać niedaleko centrum? W Zabrze trwa budowa nowego osiedla, które spełnia wszystkie te kryteria.

Nowe osiedle Międzygminnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Tarnowskich Górach powstaje przy ul. Żywieckiej w Zabrze. Zakończenie budowy pierwszego z kompleksu kilkunastu budynków planowane jest na grudzień tego roku. Już teraz

jednak można wybrać i zarezerwować swoje wymarzone „M”. Do wyboru są kawalerki oraz mieszkania dwu i trzypokojowe. W pierwszym z bloków będzie ich łącznie szesnaście.

– Wszystkie mieszkania zostały zaprojektowane w nowoczesnym stylu. Odbiegają od standardowych rozwiązań, zakładających przechodzenie z pomieszczenia do pomieszczenia. Są jednopiętrowe, co umożliwia aranżację dostosowaną do potrzeb – zwraca uwagę **Walenty Wróbel**, architekt projektujący zabrzańskie osiedle.

Przy osiedlu przewidziano spory parking oraz plac zabaw dla najmłodszych mieszkańców. Atrakcją będą nowoczesnie zaaranżowane tereny zielone. Ale miłośnicy spędzania czasu na świeżym powietrzu będą mieli znacznie więcej możliwości

w tym zakresie. Osiedle powstaje bowiem w jednym z najbardziej zielonych rejonów Zabrze. W okolicy sporo jest terenów zachęcających do spacerów lub rowerowych wycieczek. W pobliżu przebiega również wytyczony wokół miasta 60-kilometrowy szlak rowerowy, co z pewnością zainteresuje amatorów bardziej wymagających wypadów.

– Żeby zamieszkać w wybranym mieszkaniu, wystarczy partycypacja w kosztach budowy w wysokości 30 procent. W zależności od powierzchni mieszkania to

kwota od około 40 do 70 tysięcy złotych. Konieczna jest również kaucja w wysokości 12-krotnego czynszu – wylicza **Katarzyna Zimnoch**, wiceprezes MTBS w Tarnowskich Górach.

Osiedle przy ul. Żywieckiej jest już kolejną inwestycją spółki realizowaną w Zabrze. Wcześniej wielorodzinne budynki mieszkalne stanęły m.in. przy ul. Janika, Wyciska, Opolskiej i Kamiennej. Budowa pierwszego z nowych bloków kosztować będzie 3,5 mln zł. Około 2 mln zł z tej kwoty pochodzi z kasy Zabrze. – Cieszy nas bardzo dobra współpraca z zabrzańskim samorządem. Dzięki temu, w bardzo trudnych dla TBS-ów czasach, możemy realizować kolejną inwestycję – podsumowuje **Franciszek Paśmionka**, prezes MTBS w Tarnowskich Górach.

**Masz pytania? Zadzwoń!**

Szczegółowe informacje dotyczące oferty można uzyskać pod numerem telefonu (32) 380 90 06

**FRANCISZEK PAŚMIONKA**, prezes MTBS w Tarnowskich Górach



Teren, na którym powstaje nasze nowe osiedle, dzieli zaledwie 4,5 minuty jazdy od autostrady A4. Równie blisko jest do centrum. Jednocześnie okolica jest bardzo spokojna i cicha. Usatysfakcjonowani będą miłośnicy spacerów i rowerowych wycieczek. Można więc powiedzieć, że lokalizacja osiedla jest idealna. Zachęcam do zapoznania się ze szczegółami naszej oferty.



Z myślą o najmłodszych powstanie plac zabaw



Pierwszy z budynków ma być gotowy do grudnia tego roku



Na budowie praca wre