

**OD 30 LAT - NIERUCHOMOŚCI!**  
Nasza wiedza i reputacja - gwarancją klientów



**GLIWICE** ul. Górnych Wałów 7  
(k/Katedry) tel. 32/238 20 80  
gliwice@nitka.com.pl

**PYSKOWICE** ul. Woj. Pol. 15  
tel./fax 32/ 233 87 70  
pyskowice@nitka.com.pl

#### MIESZKANIA 1 POKOJOWE

**GLIWICE** Pokój z kuchnią, położony na wysokim parterze. Pow. 38,37m<sup>2</sup>. Niski 3 piętrowy budynek. Miejsca parkingowe. Wodne ogrzewanie gazowe i ciepła woda. Ze względu na położenie na parterze, lokal idealny na lokale usługowe - np. gabinet kosmetyczny, medyczny, fryzjer itp. Możliwość wykonania osobnego wejścia z ulicy. Tel. 602 187 129

↑ 2A2438 cena 103 000 zł

**GLIWICE** Łabędy. Kawalerka, pow. ok. 26m<sup>2</sup>, piętro 2/3. Ogrzewanie z sieci. Kuchnia z oknem. Tel. 508 750 255

↑ 2B294 cena 77 000 zł

**PYSKOWICE** Armii Krajowej, mieszkanie o pow. 31,70m<sup>2</sup>, na II piętrze w kamienicy. Do remontu. Porzeźbienia przejściowe, nowe okna PCV oraz drzwi wejściowe. Tel. 508 750 255

↑ 2B296 cena 70 000 zł

**TOSZEK** Centrum. Rozkładowe mieszkanie w budynku wielomieszkaniowym. Pow. 42,73 m<sup>2</sup>, 1 pokój. Parter. C.o. z wspólnej kotłowni. Tel. 609 158 084

↑ 2A2285 cena 83 000 zł

#### 2 POKOJOWE

**GLIWICE** Sikornik. Mieszkanie o pow. ok. 38m<sup>2</sup>, 4 piętro w bloku. Kuchnia z oknem wychodzącym na pokój. Wymienione okna na PCV. Budynek ocieplony. W mieszkaniu została wymieniona instal. wodokanalizacyjna oraz gazowa. Tel. 501 432 029

↑ 2A2370 cena 125 000 zł

**PYSKOWICE** Kościelna. Mieszkanie o pow. ok. 37m<sup>2</sup>, parter w kamienicy. Po remoncie. Kuchnia z oknem. Piwnica. Ogrzewanie - co gazowe. Tel. 508 750 255

↑ 2B292 cena 110 000 zł

#### 3 POKOJOWE

**GLIWICE** Trynek. Mieszkanie 3 pok., pow. 68m<sup>2</sup>, parter w kamienicy 1-piętrowej. Ogrzewanie gazowe - nowy piec w piwnicy. Na podłodze deski drewniane. Kontakt: Tel. 503 034 265

↑ 2A2382 cena 210 000 zł

#### 4 POKOJOWE

**ZABRZE** 1 Maja. Piękne i ciche mieszkanie w zadbanej kamienicy o pow. 109m<sup>2</sup>. P. 2/4. Odnowiona i docięta elewacja, nowy dach, ładna klatka schodowa, okna nowe PCV. Łazienka z dużym oknem. Ogrzewanie - co miejskie. Dodatkowo można dokupić garaż. Tel. 601 468 509 arogaz@nitka.com.pl

↑ 2A2477 cena 240 000 zł

#### DZIAŁKI

**BYTOM** Stolarzowice. Działka o pow. 1300m<sup>2</sup>, zabudowana domem jednorodzinny, wolnostojący do rozbiórki. Plan miejscowego zagospodarowania w trakcie uchwalania. Przeznaczenie - budownictwo jednorodzinne. Tel. 600 976 027

↑ 2A2453 cena 195 000 zł

**CZEKANÓW** Pięknie położona działka budowlana o pow. 822m<sup>2</sup>, w spokojnym, zielonym, cichym otoczeniu. Zagospodarowana, w całości ogrodzona. Droga dojazdowa - publiczna - gruntowa, utwardzona. Tel. 602 187 129

↑ 2A2375 cena 115 000 zł

**GLIWICE** do dzierżawy działka inwestycyjna o pow. 2942m<sup>2</sup>, całkowicie ogrodzona. Dostępne sieci: elektr., kanaliz., wodociąg, gaz. Tel. 600 976 027

↑ 2A1837 dzierżawa 2,50zł/m<sup>2</sup>

**DZIERŻNO** oferta dla dewelopera Działka - prostokąt, płaska przy drodze publicznej, na granicy Gliwic i Pyskowic. W granicy działki dostępne uzbrojenie: woda, gaz, prąd, światłowód telekomunikacyjny. **NIŻSZA CENA** Tel. 602 187 129

↑ 2A1088 cena 320 000 zł

**GLIWICE** Centrum - przy skrzyżowaniu ulic Bojkowskiej i Pszczyńskiej działka 588m<sup>2</sup> objęta planem 22MW tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy. Tel. 601 468 509

↑ 2A2485 cena 170 000 zł

**ŁĄCKO** - działka o pow. 2600m<sup>2</sup>, pod zabudowę mieszkaniową. Jest projekt budynku jednorod. Media w drodze: prąd, woda. Tel. 501 432 029

↑ 2A1903 cena 208 000 zł

**PACZYNA** Dobrze zlokalizowany kompleks 4 działek o łącznej pow. 4100m<sup>2</sup>, przeznaczonych na produkcję i usługi. Położone w narożniku 2 dróg. Tel. 602 187 129 adam@nitka.com.pl

↑ 2A2087 cena 109 000 zł

**RACHOWICE** Działka mieszk. ok. (1800 m<sup>2</sup>) i część nie objęta planem zagospod. Łączna pow. 13.760 m<sup>2</sup>. Prąd, woda, kanaliz. - w trakcie robót. Tel. 609 158 084

↑ 2A2283 cena 125 000 zł

**WIESZOWA** Do dzierżawy działka inwest. 14 394m<sup>2</sup>, w kształcie prostokąta, niezabudowana. Przeznaczenie w PPZ: zabudowa handl.-usług. oraz zabudowa przemysł.-magazyn. Tel. 600 976 027

↑ 2A1038 dzierżawa 1,50zł/m<sup>2</sup>

**WISŁA** Czarne. Działka o pow. 3781 m<sup>2</sup>. Położona na zbiegu stoku z widokiem na zalew. Dostęp do sieci energetycznej i gazowej. Woda po zrobieniu odwlewu - studnia. Droga dojazdowa asfaltowa. Tel. 601 517 111 burban@nitka.com.pl

↑ 2C481 cena 250 000 zł

#### BYCINA - działki

**ul. Klubowa** - działka mieszkaniowo-rolna o pow. 11.765m<sup>2</sup>, z domem z bal do kapitalnego remontu lub do rozbiórki. Cena 200 000 zł 2A2492

**ul. Leśna** - działka mieszkaniowo-rolna pow. 6389m<sup>2</sup>. Cena 85 000 zł 2A2489

**Rola** - 4805m<sup>2</sup>. Cena 5 000zł 2A2490

**ZIEMIĘCICE** Żniwna. Działka mieszkaniowo - usługowa plus ok. 25 % działki - łąki. Przy drodze publicznej, uzbrojonej. Prąd i woda w pobliżu. Tel: 609 158 084 bszeliga@nitka.com.pl

↑ 2A2407 cena 250 000 zł

**ZERNICA** Działka budowlana w trakcie podziału o pow. ok. 1190m<sup>2</sup>. W kształcie kwadratu. Uzbrojenie blisko działki. Dodatkowo udział w drodze. Tel. 501432029

↑ 2A2331 cena 145zł/m<sup>2</sup>

#### DOMY

**BOJSZÓW** Dom wolnostojący o pow. 128m<sup>2</sup>, po kapitalnym remoncie. Nowo dobudowany garaż oraz budynek gosp. - 60m<sup>2</sup>. Usytuowane na ładnie zagospodarowanej działce o pow. 3060m<sup>2</sup>. Tel. 501 432 029

↑ 2A2266 cena 540 000 zł

**GLIWICE** Szobiszowice. Dom parterowy z poddaszem, niepodpiwniczony, do kapitalnego remontu. Na działce 830m<sup>2</sup>. Spokojna dzielnica, domy jednorodzinne. Tel. 602 187 129 **NIŻSZA CENA**

↑ 2A2468 cena 269 000 zł

**GLIWICE** Podlesie. Dom w zabudowie bliźniaczej, pow. ok. 176m<sup>2</sup>, działka o pow. 404m<sup>2</sup>. Piętrowy, całkowicie podpiwniczony, 5 pokoi. Możliwość bardzo ciekawej aranżacji. Kontakt: Tel. 600 976 027 wczapla@nitka.com.pl

↑ 2A2457 cena 590 000 zł

**GLIWICE** ok. Pl. Grunwaldzkiego. Dom szeregowy o pow. 100m<sup>2</sup>. 5 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, ogród, miejsce parkingowe. Zamieszkały, wymaga remontu. Wokół domki, cicha, spokojna, wszędzie blisko. Tel. 602 187 129

↑ 2A2345 cena 489 000 zł



**GLIWICE** Rybicka. Dom w zabudowie szeregowej (łirodkowy). Wybudowany w roku 1927. Na parterze: pokój, kuchnia i wc. Brak łazienki. Na poddaszu: 2 pokoje. Działka o pow. 186m<sup>2</sup>. Ogrzewanie piecowe. Stan techniczny - do remontu. Tel. 501 432 029 igintowt@nitka.com.pl

↑ 2A2269 cena 235 000 zł

**KLESZCZÓW** Dom wolnostojący, 1-rodzinny, 2-kondygnacyjny, o pow. 224m<sup>2</sup>, na działce o pow. 1326m<sup>2</sup>. 7 pokoi, salon z kominkiem, kuchnia z oknem, taras, garaż. Bardzo wysoki standard. Ogrzewanie co-elektryczne, częściowo podłogowe. Dłga drewniano-mechaniczne. Tel. 600 976 027

↑ 2A2468 cena 995 000 zł

**KOZŁÓW** Budynek mieszkalny bliźniaczy, piętrowy w stanie surowym. Zielone, spokojne otoczenie. 2 działki o łącznej pow. 1606m<sup>2</sup>. Uzbrojone w prąd i wodę, częściowo obsadzone drzewami owocowymi. Tel. 602 187 129

↑ 2A2474 cena 340 000 zł

gliwice@nitka.com.pl

**TACISZÓW** Przedwojenny, parterowy dom wolnostojący. pow. ok. 100 m<sup>2</sup>, pow. dz. ok. 630 m<sup>2</sup>. Do remontu. Bud. gospod. Cena do negocjacji. Tel. 609 158 084

↑ 2A2227 cena 179 000 zł

**ZERNICA**. Dom jednorodzinny, wolnostojący o pow. ok. 120m<sup>2</sup>. 6 pokoi. Położony na działce o pow. ok. 1200m<sup>2</sup>. Dodatkowo budynek gospodarczy. Tel. 501 432 029 igintowt@nitka.com.pl

↑ 2A2332 cena 315 000 zł

#### NIERUCHOMOŚCI UŻYTKOWE

**BYTOM** Prestiżowa secesyjna rezydencja, dla konserwatora. Pow. Ok. 750m<sup>2</sup>, duża działka 2500m<sup>2</sup>. Remont prowadzony w latach 2010-2011 pod nadzorem konserwatora. Obiekt w trakcie wpię do rej. zabytków. Tel. 602 187 129

↑ 2A2343 cena 2 200 000 zł

**GLIWICE** centrum - ul. Górnych Wałów. Do wynajmu lokal biurowy. Wysoki standard, ochrona, własny parking, sieć komputerowa. Tel. 602 187 129

↑ 2A

**PYSKOWICE** Armii Krajowej. Kamienica do remontu. Na parterze lokal handlowy o pow. 71,61m<sup>2</sup> - duże witryny, zaplecze magazynowe. Na piętrze mieszkanie o pow. 75,28m<sup>2</sup> (bezczytnosze) z indywidualnym wejściem. W piwnicy piec co-na węgiel. Dach po remoncie. Tel. 508 750 255

↑ 2B289 cena 390 000 zł

**RACIBÓRZ** Centrum, kamienica obok parku, nie zamieszkała, do remontu lub przebudowy (ekskluzywne apartamenty, usługi, gastronomia). Pow. ogólna 650m<sup>2</sup>, dz. 840m<sup>2</sup>. Miejsce na parking. Świetna lokalizacja, ogromny potencjał. Tel. 602 187 129 **NIŻSZA CENA**

↑ 2A1986 cena 480 000 zł

WIĘCEJ SZCZEGÓŁÓW, ZDJĘCIA, WIRTUALNE WYCIECZKI - [www.nitka.com.pl](http://www.nitka.com.pl)

# M E B L E

# BODZIO

**3-DNIOWY TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIEŃ**  
[www.bodzio.pl](http://www.bodzio.pl)

**Kuchnia - OLSA**  
**2068,-**

kolor: orzech | limba

**Sypialnia - Bodziosystem**  
**2546,-**

kolor: cappuccino (połysk)

**Zapraszamy do salonów meblowych**

**Gliwice** ul. Pszczyńska 117 (obok stacji Shell), tel. (32) 230-63-05

**Zabrze** ul. Nawrata 14 (boczna ul. Piłsudskiego), tel. (32) 376-32-51

**Zabrze** ul. Plutonowego R. Szkubacza 6 (obok M1), tel. (32) 375-00-21