

**OD 30 LAT - NIERUCHOMOŚCI!**  
Nasza wiedza i reputacja - gwarancją klientów



GLIWICE ul. Górnich Wałów 7  
(k/Katedry) tel. 32/238 20 80  
gliwice@nitka.com.pl

PYSKOWICE ul. Wój. Pol. 15  
tel./fax 32/233 87 70  
pyskowice@nitka.com.pl

ZABRZE ul. Wołności 264  
tel./fax 32/271 60 61  
zabrze@nitka.com.pl

**MIESZKANIA 1 POKOJOWE**

**GLIWICE Centrum.** Ustawna kawalerka do zamieszkania lub na biuro. Pow. 45,30m<sup>2</sup>. P.2/4. Do kapitalnego remontu. Kontakt: Marcin tel. 602 272 379  
 † 2A2139 cena 115 000 zł  
**GLIWICE** Kawalerka zlokalizowana w spokojnej i zielonej dzielnicy. Blisko dworca PKP oraz centrum handlowego Forum. Bardzo funkcjonalny rozkład. NIŻSZA CENA Kontakt: tel. 608 400 369  
 † 2A2159 cena 83 000 zł

**2 POKOJOWE**

**GLIWICE Świętojańska.** pow. ok. 52m<sup>2</sup>. Po generalnym remoncie. Wysoki parter. Duża kuchnia z oknem. Sprzedaż mieszkania wraz z pełnym umeblowaniem. Kontakt: Tel. 501 432 029  
 † 2A2185 cena 192 000 zł  
**GLIWICE Pl. Dzielnic.** Piękne mieszkanie, pow. ok. 100m<sup>2</sup>, po kapitalnym remoncie. Świetna lokalizacja - dużo zieleni, cisza i spokój. Polecam. tel. 602 272 379  
 † 2A2071 cena 450 000 zł  
**ZABRZE Rokitnica.** Pow. 33,13m<sup>2</sup> - przechodnie 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój. Wymaga odnowienia. Piętro 2. Balkon. Tel. 601 517 111  
 † 2C509 cena 110 000 zł  
**ZABRZE Zaborze.** Mieszkanie 50,50m<sup>2</sup>, z balkonem. Piętro 2 w niskim bloku. Wnętrze wymaga odnowienia. Tel. 601 517 111  
 † 2C511 cena 135 000 zł

**3 POKOJOWE**

**GLIWICE Perkoza.** Mieszkanie o pow. 48m<sup>2</sup>, piętro 5/10. Po kapitalnym remoncie. Kuchnia z oknem. umeblowane i wyposażone. Tel. 602 272 379  
 † 2A2229 cena 226 000 zł

**GLIWICE Poniatowskiego.** Rozkładowe mieszkanie o pow. 49m<sup>2</sup>. P.3/4. Kuchnia z oknem. 2 piwnice. POLECAM. NIŻSZA CENA Kontakt: Tel. 603 670 970  
 † 2C487 cena 166 500 zł  
**GLIWICE Chorzowska.** Ładne mieszkanie o pow. 79,50m<sup>2</sup>. Ustawne, rozkładowe, po remoncie. Piętro 1/4. Tel. 602 272 379  
 † 2A2202 cena 240 000 zł  
**GLIWICE Sośnica.** Mieszkanie o pow. 53,58m<sup>2</sup>, parter w 11-piętrowym, łazienka z WC, pokoje ustawne, słoneczne. Tel. 602 167 129 adam@nitka.com.pl  
 † 2A1767 cena 158 000 zł  
**GLIWICE Pszczyńska.** Rozkładowe mieszkanie o pow. 61m<sup>2</sup>, p. 9/10. Balkon typu loggia. Do remontu. Tel. 602 272 379  
 † 2A2100 cena 195 000 zł  
**PANIÓWKI Ok.Gliwic.** Ładne mieszkanie z tarasem i ogrodem (70m<sup>2</sup>), użytkowane w budynku z cegły na nowym ogrodzonym z zewnątrz osiedlu. Bardzo dobry dojazd do Gliwic (10min) oraz do tras wylotowych z miasta. Tel. 504 284 708  
 † 2A2036 cena 319 000 zł  
**ZABRZE Janika.** Pow. 70,40m<sup>2</sup>. P. 8/11. Osobno łazienka i wc. Okna nowe PCV. Drzwi antywłamaniowe. **PROMIŃCIE PRACI SPRZEDAJĄCY!** Tel. 601 517 111  
 † 2C462 cena 169 000 zł  
**ZABRZE Centrum.** pow. 110m<sup>2</sup>, wysoki parter, ogród wyłącznie dla mieszkania. Ładne i rozkładowe. Ogrzewanie gazowe. Tel. 601 468 509 arogos@nitka.com.pl  
 † 2A2232 cena 259 000 zł

**4 POKOJOWE**

**GLIWICE Korfatego.** Piękne mieszkanie o pow. 153,45m<sup>2</sup>, II piętro w kamienicy. Do odnowienia. Piękne piece. Kontakt: Marcin Tel. 602 272 379  
 † 2A1164 cena 669 000 zł

**DZIAŁKI**

**GLIWICE Żerniki.** Działka inwestycyjna o pow. 3340m<sup>2</sup>, o przeznaczeniu pod produkcję, magazyny, warsztaty, położona w pobliżu zjazdu na DK-88. tel. 602 272 379  
 † 2A2233 cena 400 000 zł  
**GLIWICE Łabędy.** Ładne położona działka gruntu o przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne - wszystkie media. Pow. 1007m<sup>2</sup>. Tel. 602 272 379 mmarczak@nitka.com.pl  
 † 2A2261 cena 229 000 zł  
**GLIWICE centrum.** 2 działki budowlane o pow. ok. 4000m<sup>2</sup>. Bardzo dobry punkt miasta. Tel. 504 284 708  
 † 2A2179 cena 250zł/m<sup>2</sup>  
**GLIWICE Daszyńskiego.** Długa działka budowlana 15m x 108m. Pow. 1563m<sup>2</sup>. W tylnej części możliwość dokupienia drugiej działki obok. Tel. 608 609 363  
 † 2A1951 cena 199 000 zł  
**GLIWICE do dzierżawy** działka inwestycyjna o pow. 2042m<sup>2</sup>, całkowicie ogrodzona. Dostępne sieci: elektr., kanaliz., wodociąg, gaz. tel. 600 976 027  
 † 2A2252 dzierżawa 2,50zł/m<sup>2</sup>  
**KOZŁÓW 2** ładne działki:  
 1) niezabudowana o pow. 1101m<sup>2</sup>.  
 2) pow. 505m<sup>2</sup> z budynkiem miesz. st. surowy otwarty. tel. 602 272 379  
 † 2A2162 cena 350 000 zł  
**LIGOTA Toszecka.** Pięknie położona działka gruntu o pow. 14 700m<sup>2</sup>. Pod lasem; cisza, spokój, dużo zieleni. W całości ogrodzona. Tel. 602 272 379  
 † 2A2265 cena 369 000 zł  
**ŁĄCKO** - działka o pow. 2600m<sup>2</sup>, pod zabudowę mieszkaniową. Jest projekt budynku jednorod. Media w drodze: prąd, woda. Kontakt: Tel. 501 432 029  
 † 2A1903 cena 234 000 zł

**PANIÓWKI.** Działka mieszkaniowa o pow. 1333m<sup>2</sup>, nieuzbrojona. Kształt regularny-prostokąt, płaski teren. Spokojna, zielona okolica. Kontakt: Tel. 601 517 111  
 † 2C432 cena 140 000 zł  
**RACHOWICE.** Działka bud. ok. (1600 m<sup>2</sup>) i część nie objęta planem zagospod. Łączna pow. 13.760 m<sup>2</sup>. Prąd, woda, kanaliz. w trakcie robót. Tel. 609 158 084  
 † 2A2263 cena 210 000 zł  
**RZECZYCE.** Działka usługowo-produkcyjna/inżynierska. Pow. 16.453 m<sup>2</sup>. W pobliżu A4 i DK 88. Nieuzbrojona. Kształt zbliżony do rombu. Tel. 609 158 084  
 † 2A2088 cena ok. 24zł/m<sup>2</sup>  
**RYBNIK.** Działka mieszkaniowa o pow. 2740m<sup>2</sup>, nieuzbrojona. Media w drodze. Sąsiaduje z zabudową domów 1-rodz. Teren zielony. tel. 601 517 111  
 † 2C497 cena 85zł/m<sup>2</sup>  
**SZALAŚ** Działki mieszkaniowe o pow. ok. 660 - 690m<sup>2</sup>. Media w drodze. Kształt regularny. W otoczeniu nowe domy jednorodzinne. Tel. 609 158 084  
 † 2A2020 cena 235zł/m<sup>2</sup>  
**WIESZOWA** Do dzierżawy działka inwest. 14 394m<sup>2</sup>, w kształcie prostokąta, nieuzbrojona. Przeznaczenie w PPZ: zabudowa hand.-usług. oraz zabudowa przemysł.-magazyn. tel. 600 976 027  
 † 2A2253 dzierżawa 1,50zł/m<sup>2</sup>  
**WISŁA Czarna.** Działka o pow. 3781 m<sup>2</sup>. Położona na zboczu stoku z widokiem na zalew. Dostęp do sieci energetycznej i gazowej. Woda po zrobieniu odwiertu - studnia. Droga dojazdowa asfaltowa. tel. 601 517 111 burban@nitka.com.pl  
 † 2C481 cena 250 000 zł  
**ZABRZE Makoszywy.** Dwie działki o pow. 1246m<sup>2</sup> i 1239m<sup>2</sup>. W trakcie wznowienia granic. Kontakt: tel. 601 517 111  
 † 2C491 cena 130zł/m<sup>2</sup>

**DOMY**

**BOJSZÓW** Dom wolnostojący o pow. ok. 89m<sup>2</sup>, po kapitalnym remoncie. Nowo dobudowany garaż oraz budynek gosp. - 23m<sup>2</sup>. Usytuowane na ładnie zagospodarowanej działce o pow. 3060m<sup>2</sup>. Tel. 501 432 029 igintow@nitka.com.pl  
 † 2A2266 cena 599 000 zł  
**BYCINA** Dom wolnostojący, murowany o pow. 127m<sup>2</sup> w dobrym stanie technicznym. Pow. dz. 3647m<sup>2</sup>. Ogrzewanie c.o. węglowe. tel. 508 750 255  
 † 2B225 cena 400 000 zł  
**CZEKANÓW** dom wolnost. o pow. 150m<sup>2</sup>. 2-kondygn., 6 pokoi, 2 łazienki. Pow. dz. 1830m<sup>2</sup>. Możliwość zmiany sposobu użytkowania. Marcin Tel. 602 272 379  
 † 2A2148 cena 450 000 zł  
**DZIERŻNO** zadbane dom wolnostojący o pow. 101m<sup>2</sup>, podpiwniczony. Wnętrze domu w dobrym stanie technicznym. Ogrzewanie co-węglowe. Na działce (1896m<sup>2</sup>) garaż oraz budynek gospodarczy. Tel. 508 750 255  
 † 2B254 cena 450 000 zł  
**GLIWICE Rybnicka.** Dom w zabudowie szeregowej (środkowy). Wybudowany w roku 1927. Na parterze: pokój, kuchnia i wc. Brak łazienki. Na poddaszu: 2 pokoje. Działka o pow. 186m<sup>2</sup>. Ogrzewanie piecowe. Stan techniczny - do remontu. Tel. 501 432 029 igintow@nitka.com.pl  
 † 2A2269 cena 250 000 zł  
**KOTULIN.** Dom wolnost., podpiwn. Pow. 102m<sup>2</sup>, dz. 718m<sup>2</sup>. Ogrzewanie co węglowe. 4 pok. tel. 508 750 255  
 † 2B253 cena 295 000 zł  
**TACISZÓW.** Przedwojenny, parterowy dom wolnostojący, pow. ok. 100 m<sup>2</sup>, pow. dz. ok. 630 m<sup>2</sup>. Do remontu. Bud. gospod. Cena do negoc. Tel. 609 158 084  
 † 2A2227 cena 179 000 zł

**PYSKOWICE Wieczorka.** Komfortowy dom jednorod. Stan deweloperski. Wykończony materiałami wysokiej jakości. 5 pokoi, 2 łazienki. Pow. 240m<sup>2</sup>, działka 1400m<sup>2</sup>. Otoczenie: domki jednorod., spokojna dzielnica. tel. 508 750 255  
 † 2B159 cena 630 000 zł  
**WIELOWIEŚ** Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. 195m<sup>2</sup>, 2-kondygn. Budynek mieszkalny połączony jest ze stodołą o pow. 260m<sup>2</sup>. Na tych nieruchomościach jest działka niezabudowana o pow. 1700m<sup>2</sup>. Tel. 508 750 255 ; 32/233 87 70  
 † 2B245 cena 100 000 zł

**NIERUCHOMOŚCI UŻYTKOWE**

**GLIWICE Mickiewicza** - Garaż murowany użytkowany w zespole garażowym. Pełna własność. tel. 501 432 029  
 † 2A2170 cena 25 000 zł  
**GLIWICE Centrum** (blisko sądu). Komfortowy lokal użytk. ok. 134m<sup>2</sup>. II piętro. Alarm wraz z monitoringiem. Prestiżowe sąsiedztwo. Brama zamknięta na pilota - możliwość parkowania w podwórku. Kontakt: Tel. 504-284-708  
 † 2A2155 cena 490 000 zł  
**ZABRZE Rokitnica.** Wolnostojący lokal gastronomiczny o pow. 365m<sup>2</sup>, dz. 814m<sup>2</sup>. W lokalu: sala barowa, część przeznaczona na organizację imprez okolicznościowych wraz z zapleczem kucherno-sanitarnym oraz ogródek piwny. tel. 601 517 111 burban@nitka.com.pl  
 † 2C477 cena 999 000 zł  
 Płynie poszukujemy dla naszego klienta mieszkania 4 pok. w Gliwicach. I lub II piętro w kamienicy. Może być do remontu. Kontakt: Tel. 601 468 509

WIĘCEJ SZCZEGÓŁÓW, ZDJĘCIA, WIRTUALNE WYCIECZKI - [www.nitka.com.pl](http://www.nitka.com.pl)

<p><b>3 pok</b> 188 tys 54,5 m<sup>2</sup></p> <p><b>Glwice, super mieszkanie</b> w idealnym stanie. Widna kuchnia z zabudową na wymiar. W cenie mieszkania pozostaje nowe umeblowanie. Kupujący nie płaci prowizji, płaci ją Sprzedający</p>	<p><b>4 pok</b> 130 tys 90 m<sup>2</sup></p> <p><b>Glwice, ok. Radiostacji,</b> rozkładowe, przestrzenne mieszkanie na ostatnim piętrze z dwoma balkonami do natychmiastowej sprzedaży w okazyjnej cenie. Polecam! Iza 662-906-927</p>	<p><b>2 pok</b> 110 tys 38 m<sup>2</sup></p> <p><b>Zabrze, ustawne mieszkanie</b> położone w cichej okolicy, na 3 piętrze. Mieszkanie po remoncie, okna wymienione, na podłogach panele i kafe, ogrzewanie centralne miejskie. Iza Sz.</p>
<p><b>2 pok</b> 113 tys 34 m<sup>2</sup></p> <p><b>Knurow, Os. Pocztowa,</b> mieszkanie po remoncie, ciepłe i przytulne, w bloku nowo ocieplonym z cegły, nowe okna, ogrzewanie elektryczne. Polecam. Iwona tel. 500-037-469</p>	<p><b>4 pok</b> 200 tys 90 m<sup>2</sup></p> <p><b>Pięknie zaaranżowane</b> duże i ustawne mieszkanie położone na Os. Kopernik w Zabrzu. Mieszkanie z dużym balkonem, 2 łazienkami z czego jedna z prysznicem, druga z wanną. Iza Sz.</p>	<p><b>2 pok</b> 165 tys 52 m<sup>2</sup></p> <p><b>Glwice, os. Kopernika,</b> rozkładowe mieszkanie na 3 piętrze niskiego bloku. Stan mieszkania dobry, po remoncie, w cenie zabudowa kuchni ze sprzętem agd, 2 szafy Komandor. Andrzej</p>
<p><b>10 pok</b> 800 tys 240 m<sup>2</sup></p> <p><b>Glwice, duży dom</b> wolnostojący o 4 niezależnych mieszkaniach na działce 1050 m<sup>2</sup> w dzielnicy Trynek. Idealny na siedzibę firmy a także na cele mieszkaniowe. <b>WYŁĄCZNOŚĆ</b> Andrzej</p>	<p><b>2 pok</b> 99 tys 66 m<sup>2</sup></p> <p><b>Ruda Śl. Bielszowice,</b> przestronne i duże mieszkanie w niskim bloku - parter, ogrz. węglowe, stan - do remontu. <b>WYŁĄCZNOŚĆ</b>. Kupujący nie płaci prowizji, pokrywa ją Sprzedający</p>	<p><b>3 pok</b> 219 tys 100 m<sup>2</sup></p> <p><b>Czarków, dom</b> po częściowym remoncie, duża otwarta kuchnia z salonem, sypialnia, strych do zaadaptowania, nowe okna drewniane, ogrzewanie kominkowe z rozprowadz. ciepła. Iwona</p>
<p><b>2 pok</b> 188 tys 51 m<sup>2</sup></p> <p><b>Glwice, os. Kopernika,</b> rozkładowe mieszkanie na II piętrze w bloku z windą. Balkon. Nowe okna, piony wod-kan i drzwi wejściowe, w cenie część umeblowania. Iwona. <b>WYŁĄCZNOŚĆ</b></p>	<p><b>2 pok</b> 141 tys 40 m<sup>2</sup></p> <p><b>Glwice, Łabędy,</b> bardzo ciekawe mieszkanie w stanie po remoncie, z dużym balkonem, przy lesie z doskonałą lokalizacją. Dla osób lubiących ciszę i spokój. Polecam. Iza 662-906-927</p>	<p><b>3 pok</b> 239 tys 62 m<sup>2</sup></p> <p><b>Knurow, os. Wojska Polskiego,</b> atrakcyjna, nowoczesne mieszkanie na 1 piętrze, z dużym balkonem. Mieszkanie po kapitalnym remoncie, z doskonałą lokalizacją. Gorzko polecam.</p>
<p><b>Glwice, Wilgi,</b> 3 pokojowe mieszkanie z balkonem. <b>WYŁĄCZNOŚĆ.</b> Kupujący nie płaci prowizji. Cena 213 tys</p> <p><b>Glwice, Łabędy,</b> 52 m<sup>2</sup>, 2 pokojowe mieszkanie po remoncie, balkon typu loggia. Polecam! Cena 178 tys Iza B.</p>	<p><b>Bycina, działka</b> budowlana o pow. 820 m<sup>2</sup> w bardzo cichym i spokojnym miejscu. Cena 85.000zł Iza 662-906-927</p> <p><b>Nieborowice, Zalesie,</b> 1065m<sup>2</sup>, ogrodzona z mediami, blaszakiem i pozwoleniem na budowę. Cena 156.000zł Iza</p>	<p><b>Stanica,</b> 1070 m<sup>2</sup> ładna działka budowlana, doskonale zlokalizowana. Polecam. Cena 106 000zł. Iza 662-906-927</p> <p><b>Glwice, Mastalerza,</b> 50 m<sup>2</sup>, 2 pokojowe mieszkanie w bloku na parterze, rozkładowe. Balkon typu loggia. 150 tys</p>

tel. (32) 33-102-33  
tel. (32) 279-25-23  
fax. (32) 231-98-73  
[www.alfanieruchomosci.pl](http://www.alfanieruchomosci.pl)  
ul. Toszecka 34  
44-100 Gliwice