

**OD 30 LAT - NIERUCHOMOŚCI!**  
Nasza wiedza i reputacja - gwarancją klientów



GLIWICE ul. Górnych Wiałów 7  
(Katedry) tel. 32/238 20 80  
gliwice@nitka.com.pl

G-CE ul. Zwycięstwa 52A  
(GCH) tel. 603 670 970  
mbabinski@nitka.com.pl

PYSKOWICE ul. Woj. Pol. 15  
tel./fax 32/ 233 87 70  
pyskowice@nitka.com.pl

**MIESZKANIA 1 POKOJOWE**

**GLIWICE** Kawalerka zlokalizowana w spokojnej i zielonej dzielnicy. Bliko dworca PKP oraz centrum handlowego Forum. Funkcjonalny rozkład. Atrakcyjna oferta dla osób poszukujących taniego mieszkania! **Niska cena!** tel. 608 430 369  
 † 2A2159 cena 83 900 zł  
**GLIWICE Centrum.** Ustawna kawalerka do zamieszkania lub na biuro. Pow. 45,30m<sup>2</sup>. P.2/4. Do kapitalnego remontu. Kontakt: Marcin tel. 602 272 379  
 † 2A2139 cena 115 000 zł

**2 POKOJOWE**

**GLIWICE** Waliszewskiego. Do sprzedaży lub wynajmu. Mieszkanie słoneczne i przestronne. 41,33m<sup>2</sup>. Ip. w budynku wielorodz. Kuchnia z oknem, łazienka z wc. Zadbana klatka schod. tel. 501 432 029  
 † 2A2234 najem 1000 zł, cena 165 000 zł  
**GLIWICE** Świętojańska, pow. ok. 52m<sup>2</sup>. Po generalnym remoncie. Wysoki parter. Duża kuchnia z oknem. Sprzedaż mieszkania wraz z pełnym umeblowaniem. Tel. 501 432 029  
 † 2A2185 cena 192 000 zł  
**GLIWICE**, Bat.Kosynierów, pow. 42m<sup>2</sup>, 2 piętro, balkon, osobne wejście. Bud. 4-piętrowy, ładne otoczenie. tel. 608 400 369  
 † 2A cena 149 500 zł

**3 POKOJOWE**

**GLIWICE** Lompy. OKAZJA! Komfortowe mieszkanie z kominkiem. Pow. 93 m<sup>2</sup>, p. 2/3. Możliwość uzyskania 4 pokoju. Balkon, szafka. Parkiet. Meble kuchenne. Niski czynsz. Garaż za 25 000 zł. Kontakt: Tel. 609 158 084  
 † 2A2126 cena 360 000 zł

**GLIWICE** Chorzowska. Ładne, pow. 79,50m<sup>2</sup>. Ustawne, rozkładowe, po remoncie. Piętro 1/4. Tel. 602 272 379  
 † 2A2202 cena 260 000 zł  
**GLIWICE** Perkoza. Mieszkanie, pow. 48m<sup>2</sup>, piętro 5/10. Po kapitalnym remoncie. Kuchnia z oknem. Umeblowane i wyposażone. Tel. 602 272 379  
 † 2A2229 cena 226 000 zł  
**GLIWICE** Poniatowskiego. Rozkładowe mieszkanie o pow. 49m<sup>2</sup>. P.3/4. Kuchnia z oknem, 2 piwnice. POLECAM. **NISZA CENA** Tel. 603 670 970  
 † 2C487 cena 166 500 zł

**GLIWICE** Pszczyńska. Rozkładowe mieszk., pow. 61m<sup>2</sup>, p. 9/10. Balkon typu loggia. Do remontu. Tel. 602 272 379  
 † 2A2190 cena 197 000 zł  
**GLIWICE** Sońska. Mieszkanie o pow. 53,58m<sup>2</sup>, parter w 11-piętrowym, łazienka z WC, pokoje ustawne. Tel. 602 187 129  
 † 2A1767 cena 158 000 zł  
**PYSKOWICE** Strzelców Byt. Ładne rozkładowe mieszkanie na wysokim parterze, pow. 63,02m<sup>2</sup>. Dobry stan techn. **NISZA CENA** tel. 508 750 255  
 † 2B183 cena 157 000 zł  
**ZABRZE** Wolności, pow. 110m<sup>2</sup>, na wysokim parterze, z ogrodem wyłącznie dla mieszkań, ładne i rozkładowe, cisza i spokój w centrum. Ogrzewanie gazowe. Kontakt: Tel. 601 468 509  
 † 2A2232 cena 250 000 zł

**DZIAŁKI**

**BLĄŻEJOWICE** - Wielowieś. Do sprzedaży lub dzierżawy działka mieszkaniowo-usługowa o pow. 1813m<sup>2</sup>. Położona przy drodze wojewódzkiej. W kształt prostokąta, nie ogrodzona. Uzbrojenie w drodze. Tel. 601 517 111  
 † 2A1732 cena 120 000 zł

**DZIERŻNO** oferta dla dewelopera Działka - prostokąt, płaska przy drodze publicznej, na granicy Gliwic i Pyskowic. W granicy działki dostępne uzbrojenie: woda, gaz, prąd, światłowód telekomunikacyjny. **NISZA CENA** Tel. 602 187 129  
 † 2A1089 cena 367 000 zł  
**GLIWICE** Daszyńskiego. Długa działka budowlana 15m x 108m. Pow. 1563m<sup>2</sup>. W tylnej części możliwość dokupienia drugiej działki obok. Tel. 608 609 363  
 † 2A1951 cena 199 000 zł

**OKAZJA!**  
  
**ZIEMIĘCICE**  
 Dwa ostatnie domy w zabudowie szeregowej. Wysoka jakość wykończenia.  
 Pow. 144m<sup>2</sup>. Pow. działki ok. 400m<sup>2</sup> i 250m<sup>2</sup>.  
**Tel. 609 158 084**  
**TYLKO DO KOŃCA ROKU 2011 RABAT W WYSOKOŚCI 25 000 ZŁ**  
 375 000 ZŁ - 350 000 ZŁ / 425 000 ZŁ - 400 000 ZŁ

**GLIWICE** Żerniki. Działka inwestycyjna o pow. 3340m<sup>2</sup>, o przeznaczeniu pod produkcję, magazyny, warsztaty, położona w pobliżu zjazdu na DK-68. Kontakt: tel. 602 272 379 mmarczak@nitka.com.pl  
 † 2A2233 cena 470 000 zł  
**GLIWICE** do dzierżawy działka inwestycyjna o pow. 2042m<sup>2</sup>, całkowicie ogrodzona. Dostępne sieci: elektr., kanaliz., wodociąg, gaz. tel. 600 976 027  
 † 2A2252 dzierżawa 2,50zł/m<sup>2</sup>  
**KOPIENICE** 1 Maja/Ogrodowa. Działka mieszkaniowa przy drodze publ. Pow. 3326 m<sup>2</sup>. Możliwość podziału. W pobliżu prąd i woda. Świetna lokalizacja. Tel. 609 158 084 bszeliga@nitka.com.pl  
 † 2A2152 cena 65zł/m<sup>2</sup>

**KOPIENICE** działka budowlana o pow. ok. 1000m<sup>2</sup>. Media w drodze. Ciche i spokojne otoczenie. tel. 508 750 255  
 † 2B235 cena 65zł/m<sup>2</sup>  
**KOZŁÓW** 2 ładne działki:  
 1) niezabudowana o pow. 1101m<sup>2</sup>.  
 2) pow. 505m<sup>2</sup> z budynkiem mieszk. st. surowy otwarty, tel. 602 272 379  
 † 2A2162 cena 350 000 zł  
**gliwice@nitka.com.pl**

**WIESZOWA** Do dzierżawy działka inwest. 14 394m<sup>2</sup>, w kształcie prostokąta, niezabudowana. Przeznaczenie w PPZ: zabudowa handl.-usług. oraz zabudowa przemysł.-magazyn. tel. 600 976 027  
 † 2A2253 dzierżawa 1,50zł/m<sup>2</sup>

**DOMY**

**BYCINA** Dom wolnostojący, murywany o pow. 127m<sup>2</sup> w dobrym stanie technicznym. Pow. dz. 3647m<sup>2</sup>. Ogrzewanie c.o. węglowe. tel. 508 750 255  
 † 2B225 cena 400 000 zł  
**CZEKANÓW** dom wolnost. o pow. 150m<sup>2</sup>, 2-kondygn., 6 pokoi, 2 łazienki. Pow. dz. 1830m<sup>2</sup>. Możliwość zmiany sposobu użytkowania. Marcin Tel. 602 272 379  
 † 2A2148 cena 480 000 zł  
**DZIERŻNO** zadbane dom wolnostojący o pow. 101m<sup>2</sup>, podpiwniczony. Wnętrze domu w dobrym stanie technicznym. Ogrzewanie c.o.-węglowe. Na działce (1896m<sup>2</sup>) garaż oraz budynek gospodarczy. Tel. 508 750 255; 233 87 70  
 † 2B254 cena 450 000 zł

**GLIWICE** os. Sikornik. Dom w zabudowie bliźniaczej o pow. ok. 100m<sup>2</sup>, na działce o pow. 634 m<sup>2</sup>. Na parterze 3 pokoje, łazienka z wc. Poddasze: 2 pokoje. Dodatkowo w cenie sprzedaży trzy garaże. Kontakt: tel. 501 432 029  
 † 2A2099 cena 455 000 zł  
**PYSKOWICE** Wieszczorka. Komfortowy dom jednorodzinny. Stan deweloperski. Wykończony materiałami wysokiej jakości. 5 pokoi, 2 łazienki. Pow. 240m<sup>2</sup>, działka 1400m<sup>2</sup>. Otoczenie: domki jednorodzinne, spokojna dzielnica. tel. 508 750 255  
 † 2B158 cena 630 000 zł  
 Poszukujemy dla klienta mieszkania 3 pok. w Sońnicy na os. Żeromskiego. Balkon. Do 180000zł. Tel. 507 075 634

**TACISZÓW.** Przedwojenny, parterowy dom wolnostojący, pow. ok. 100 m<sup>2</sup>, pow. dz. ok. 630 m<sup>2</sup>. Do remontu. Bud. gospod. Cena do negoc. Tel. 602 272 379  
 † 2A2227 cena 179 000 zł



**WIELOWIEŚ** Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. 195m<sup>2</sup>. Budynek mieszkalny połączony z bud. gospod. (260m<sup>2</sup>). Dodatk. działka niezabudowana uzbrojona. Tel. 508 750 255  
 † 2B233 cena 120 000 zł  
**ZABRZE** Biskupice, działka 7049m<sup>2</sup>, objęta planem z funkcją przemysłową, użytk. wieczyste, przy drodze asfaltowej, blisko do zjazdu na DK88, kształt prostokąt. Kontakt: Tel. 601 468 509  
 † 2A2238 cena 418 000 zł

**NIERUCHOMOŚCI UŻYTKOWE**

**GLIWICE** Mickiewicza - Garaż murywany usytuowany w zespole garażowym. Pełna własność. tel. 501 432 029  
 † 2A2170 cena 25 000 zł  
**GLIWICE** Dabois. Lokal użytk. o pow. 39m<sup>2</sup>. Parter w kamienicy. Idealne na biuro, handel, usługi. Tel. 602 272 379  
 † 2A1999 cena 320 000 zł  
 Poszukujemy dla klienta działki inwest. pow. ok. 1ha - Gliwice i okolice. Może być to działka zabud. lub z rozpoczętą budową (magazyn). Tel. 504 284 708

WIĘCEJ SZCZEGÓŁÓW, ZDJĘCIA, WIRTUALNE WYCIECZKI - [www.nitka.com.pl](http://www.nitka.com.pl)

tel. (32) 33-102-33  
tel. (32) 279-25-23  
fax. (32) 231-98-73  
[www.alfanieruchomosci.pl](http://www.alfanieruchomosci.pl)  
ul. Toszecka 34  
44-100 Gliwice

<p><b>4 pok</b> 225 tys 100 m<sup>2</sup></p> <p>3 km od Jez. Pławniowickiego, dom wolnostojący w zacisznej i zielonej okolicy na urokliwej działce 2300 m<sup>2</sup>. <b>WYŁĄCZNOŚĆ</b> Kupujący nie płaci prowizji, pokrywa ją Sprzedający Anna</p>	<p><b>2 pok</b> 198 tys 51 m<sup>2</sup></p> <p>Gliwice, os. Kopernika, rozkładowe mieszkanie na 8 piętrze w bloku z windą. Balkon. Nowe okna, pionowy wod-kan i drzwi wejściowe, w cenie część umeblowania. <b>Iwona. WYŁĄCZNOŚĆ</b></p>	<p><b>1 pok</b> 125 tys 38 m<sup>2</sup></p> <p>Pyskowice, Centrum, przestronne mieszkanie w idealnym stanie, po kapitalnym remoncie. Łazienka w nowej glazurze. Na ścianach - gładzie, podłogi - panele. <b>Andrzej 502 30 30 25</b></p>
<p><b>2 pok</b> 119 tys 66 m<sup>2</sup></p> <p>Ruda Śl. Bielszowice, przestronne i duże mieszkanie w niskim bloku - parter, ogrz. węglowe, stan - do remontu. <b>WYŁĄCZNOŚĆ</b>. Kupujący nie płaci prowizji, pokrywa ją Sprzedający</p>	<p><b>3 pok</b> 370 tys 86,6 m<sup>2</sup></p> <p>Gliwice, Zatorze, komfortowe mieszkanie, po generalnym remoncie, rozkładowe na 2 piętrze wyremontowanej kamienicy. Oferta dla wymagającego Klienta. Cena do neg. <b>WYŁĄCZNOŚĆ</b></p>	<p><b>10 pok</b> 1 mln 200 m<sup>2</sup></p> <p>Gliwice, duży dom wolnostojący o 4 niezależnych mieszkaniach na działce 1050 m<sup>2</sup> w dzielnicy Trynek. Idealny na siedzibę firmy a także na cele mieszkaniowe. <b>WYŁĄCZNOŚĆ</b> Andrzej</p>
<p><b>3 pok</b> 230 tys 65 m<sup>2</sup></p> <p>Gliwice, ok. ul. Poniatowskiego, rzadko spotykane mieszkanie w budynku z cegły, na 2 piętrze, z dużym balkonem. C.o. z sieci. Mieszkanie po kapitalnym remoncie. Gorąco polecam. <b>Anna.</b></p>	<p><b>3 pok</b> 190 tys 63 m<sup>2</sup></p> <p>Gliwice, super mieszkanie w idealnym stanie. Widna kuchnia z zabudową na wymiar. W cenie mieszkania pozostaje nowe umeblowanie. Kupujący nie płaci prowizji, płaci ją Sprzedający</p>	<p><b>3 pok</b> 308 tys 117 m<sup>2</sup></p> <p>Nowocześnie zaaranżowane duże i przestronne mieszkanie położone w centrum Zabrze. Idealne miejsce na prowadzenie działalności gospodarczej tj. kancelaria, biuro rachunkowe, itp...</p>
<p><b>2 pok</b> 119 tys 38 m<sup>2</sup></p> <p>Zabrze, ustawne mieszkanie położone w cichej okolicy, na 3 piętrze. Mieszkanie po remoncie, okna wymienione, na podłogach panele i kafle, ogrzewanie centralne miejskie. <b>Iza Sz.</b></p>	<p><b>3 pok</b> 199 tys 54,5 m<sup>2</sup></p> <p>Gliwice, super mieszkanie w idealnym stanie. Widna kuchnia z zabudową na wymiar. W cenie mieszkania pozostaje nowe umeblowanie. Kupujący nie płaci prowizji, płaci ją Sprzedający</p>	<p><b>3 pok</b> 150 tys 83,5 m<sup>2</sup></p> <p>Zabrze, przepiękne mieszkanie w zadbanej kamienicy. Mieszkanie po kapitalnym remoncie, do pełnej sprzedaży i piętro, kl. schod po remoncie. Wyjątkowa okazja. <b>Anna tel. 506 103 536</b></p>
<p>Przestronna kawalerka niedaleko centrum Zabrze, w niskim bloku, po częściowym remoncie. <b>Cena 92 tys Iza Sz</b></p> <p>Gliwice, Łabędy, niewielki środkowy segment z lat 30-tych po częściowym remoncie. Dz.800 m<sup>2</sup>. <b>Cena 400 tys</b></p>	<p>Gliwice, os. Kopernika, 52,5m<sup>2</sup>, 2 pokojowe mieszkanie z balkonem, w dobrym stanie. <b>Cena 175 tys Andrzej</b></p> <p>Gliwice, os. Milenium, 43 m<sup>2</sup>, 2 pokojowe mieszkanie, w dobrym stanie, balkon typu loggia. <b>Cena 168 tys</b></p>	<p>Zabrze, ok. ul. Grunwaldzkiej, 56,11m<sup>2</sup>, 3 pokojowe mieszkanie w bdb stanie, moż. kupić garaż. <b>Cena 199 tys</b></p> <p>Gliwice, Centrum, 78 m<sup>2</sup>, 3 pokojowe mieszkanie w kamienicy, w cichej okolicy, 2 balkony. <b>Cena 265 tys</b></p>