

Adwokaci **Izabela Latkowska** i **Łukasz Frączek** dyżurują w redakcji Gazety Miejskiej w czwartki od godziny 15 do 16.00, pod numerem telefonu (32) **230-84-51**. O co pytali nasi Czytelnicy podczas ostatniego dyżuru?

Dyżur prawnika

Chciałbym nabyć nieruchomość od znajomej, która na stałe mieszka za granicą. Działka znajduje się w Polsce. Czy można taką umowę zawrzeć na odległość?

Umowa zbycia nieruchomości, dla swej skuteczności musi być zawarta w formie aktu notarialnego. Oznacza to, że obie strony umowy muszą stawić się przed notariuszem. Nie stanowi jednak problemu, aby kupujący był jednocześnie pełnomocnikiem sprzedającego i w jego imieniu złożył stosowne oświadczenie przed notariuszem. Aby jednak móc być pełnomocnikiem do takiej czynności, kupujący musi dysponować dokumentem pełnomocnictwa podpisanym przez sprzedającego u notariusza. Wystarczy jednak, że sprzedawca uda się do notariusza w swoim miejscu zamieszkania i tam złoży odpowiednie oświadczenie, następnie dokument przekaże do Polski.

Chciałabym, aby po mojej śmierci, mój majątek został podzielony między moich najbliższych, i mam zamiar przepisać poszczególne przedmioty konkretnym osobom. Jak to zrobić?

23 października 2011 r. weszła w życie nowelizacja Kodeksu cywilnego, która stworzyła nową instytucję w polskim systemie prawnym – tzw. zapis windykacyjny. Zgodnie z art. 981 § 1 k.c. w testamentie sporządzonym w formie aktu notarialnego, spadkodawca może postanowić, że oznaczona osoba nabywa przedmiot zapisu z chwilą otwarcia spadku (zapis windykacyjny). Oznacza to, że nasza Czytelniczka musi pójść do notariusza aby sporządzić testament, a w nim przekazać na wypadek śmierci przedmioty stanowiące jej własność konkretnym osobom. Przed nowelizacją taką możliwość dawała instytucja zapisu. Zapis nie powodował jednak automatycznego nabycia danego przedmiotu przez zapisobiorcę z chwilą śmierci spadkodawcy.

Dyżur redakcyjny

Czekamy na Państwa telefony pod numerem (32) **230-84-51**, w piątek, od **11.30 do 13.30**. A o czym informowali nas Czytelnicy podczas ubiegłego dyżuru?



Obiecanki cacanki

W sprawie biletów komunikacji miejskiej skontaktował się z nami pan **Radosław** z Gliwic. - Gdy kilka lat temu likwidowano linie tramwajowe w Gliwicach, władze miasta zapewniały, że na bilecie na A4, będzie można dokończyć trasę tramwajem w Zabrze, bez konieczności ponownego zakupu i ponownego kasowania. Innymi słowami – można wsiąść w A4 w Gliwicach, dojechać do zajezdni, a stamtąd wsiąść w zabrzański tramwaj. Wszystko

na jednym bilecie. Przez jakiś czas tak było, lecz teraz okazuje się, że jednak trzeba skasować bilet – irytuje się nasz Czytelnik. Na prośbę pana Radosława postanowiliśmy wyjaśnić tę kwestię w KZK GOP. - Faktycznie, na podstawie uchwały można było pokonać tę trasę na jednym bilecie. Tak jednak było tylko do końca 2010 roku. Od tego roku, obowiązują jednak inne przepisy – powiedziano nam w biurze prasowym KZK GOP.

Niebezpiecznie na Bojkowskiej

Na sytuację na ulicy Bojkowskiej narzeka pan **Marian**.

- Idzie zima, więc coraz szybciej się ściemnia na dworze. Tymczasem na ulicy Bojkowskiej nie ma prawie w ogóle pobocza, nie mówiąc już o chodniku. Pracownicy pobliskiego magazynu muszą przejść kilkaset metrów od przystanku, co jest dość ryzykowne. Jak spadnie śnieg i będzie odgarniany na boki, to miejsce do przejścia dodatkowo się zawęzi. Wtedy ludzie będą szli ulicą, co zwiększy prawdopodobieństwo wypadku – twierdzi nasz Czytelnik.

Autobusowy ból głowy

Pani **Teresa** ubolewa nad stanem gliwickich autobusów.

- Tyle się słyszy na temat nowych zakupów KZK GOP i PKM Gliwice. Ja jednak podróżuję dość często, zwłaszcza linią 197 i muszę stwierdzić, że warunki panujące w autobusach są tragiczne. W lecie gorąco, a w zimie jest bardzo chłodno, ogrzewanie w ogóle nie działa. Po wyjściu z takiego rozklekotanego autobusu, często boli mnie głowa

Dziura na ulicy

- Kto robi coś wreszcie z tą ogromną dziurą na ulicy Łokietka 9-11? - niecierpliwi się pani **Anna** z Gliwic. Zdaniem naszej Czytelniczki dziura jest zmorą kierowców i stanowi spore zagrożenie dla uczestników ruchu.

Zgłoszenia odbierał redaktor dyżurny **Michał Pac Pomarnacki**

R E K L A M A

hotjet

pompy ciepła

POWIETRZNE | GRUNTOWE

EKO

I N S T A L

41-800 ZABRZE, UL. ROOSEVELTA 44
TEL. 032 376 09 50, FAX 032 376 09 51
info@eko-instal.pl www.eko-instal.pl

POMPY CIEPŁA HOTJET
OSZCZĘDZAJĄ, GRZEJĄ I CHŁODZĄ
...TEGO NIE POTRAFI ŻADEN INNY KOCIOŁ

KOTŁY GAZOWE, ELEKTRYCZNE
do mieszkań, domów i dużych obiektów

BOJLERY I ZASOBNIKI WODY
elektryczne, gazowe,
wymennikowe 5 do 3000 L

PODGRZEWACZE WODY PRZEPŁYWOWE
elektryczne i gazowe
od 3 do 36 kW

GRZEJNIKI ELEKTRYCZNE
szeregi, promiennikowe, radiacyjne,
przewodnikowe

NOWOCZESNE URZĄDZENIA GRZEWcze KLIMATYZACJA

KOLEKTORY SŁONECZNE – najtańsza energia ze słońca
KURTYNY POWIETRZNE – od niewielkich do bramowych
KABLE I MATY GRZEWcze – ogrzewanie podłóg, rynien, podjazdów

PIECE AKUMULACYJNE
prosty sposób na tanie, bezawaryjne ogrzewanie energią elektryczną