

W Zabrze przybędzie mieszkań - w dawnym hotelu przy ulicy Hagera 4 powstaną lokale komunalne

Efektowne, kolorowe, wygodne

Zgodnie z zapowiedziami, na początku września ruszyły prace adaptacyjne, które zamienią zrujnowany hotel w nowoczesny, tętniący kolorami budynek z mieszkaniami komunalnymi. Miasto przygotowuje aż 40 takich lokali. Prace zakończą się w 2013 roku.

Budynek po hotelu stoi pusty od lat 90. Koncepcja, by zagospodarować go dla potrzeb budownictwa komunalnego to strzał w dziesiątkę. Miasto szuka bowiem wolnych lokali do remontu dla osób, które złożyły podania o „komunalkę”. Teraz jest szansa, że będzie ich większa ilość - uszczęśliwi tych, którzy marzą o kluczach do własnego „m” i jednocześnie skróci kolejkę na nie czekających.

Do grudnia rozbiórka, do stycznia przebudowa

Jedno skrzydło budynku zostanie całkowicie rozebrane, a w jego miejsce zostanie nadbudowany trzykondygnacyjny segment oraz nowy segment

od strony wschodniej. W przebudowanym już hotelu znajdują się również pomieszczenia zaadaptowane dla warsztatów terapii zajęciowej. Średni metraż mieszkań, jakie zostaną oddane tam do użytku wyniesie 45 metrów kwadratowych. - Połowa mieszkań będzie



Dawny hotel zamieni się w tętniący kolorami budynek z mieszkaniami komunalnymi

jednopokojowych z łazienką, aneksem kuchennym i przedpokojem, reszta dwupokojowych - informuje Anna Wyleżół, naczelnik Wydziału Zarządzania Nieruchomościami za-
brzańskiego magistratu. Prace będą odbywały się eta-

pami. Do grudnia będą trwały roboty wyburzeniowe. W styczniu przyszłego roku zaczną się już konkretne roboty związane z przebudową, m.in. postawienie segmentu wschodniego (w wyburzonej części - red.), wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, położony zostanie nowy dach, zamontowane zostanie centralne ogrzewanie, montaż instalacji elektrycznej, docieplenie elewacji wraz ze zmianą kolorystyki. Obok bu-

dyngu zostanie wybudowany plac zabaw, chodniki i dojazdy. Miasto sfinansuje budowę mieszkań z budżetu i dotacji uzyskanej w Banku Gospodarstwa Krajowego. - W grudniu ubiegłego roku otrzymaliśmy informację o po-

zytywnej ocenie naszego wniosku i wyrażeniu zgody przez bank na udzielenie finansowego wsparcia do kwoty 1,5 mln zł - dodaje Anna Wyleżół. Remont pochłonie około 4,5 mln zł. Taniej niż zakładano - pierwotnie szacowano, że prace modernizacyjne mogą zamknąć się kwotą 6 mln zł.

Wsparcie dla TBS-ów

Polityka mieszkaniowa w Zabrzu bynajmniej nie ogranicza się do poszukiwań nieruchomości pod zabudowę komunalną. Warto przypomnieć, że wczesną wiosną br. kolejny budynek TBS-u z 24 nowymi mieszkaniami został oddany do użytku przy ulicy ks. Janika w Zaborzu. Lokatorzy wprowadzili się do trzypokojowych, mierzących ponad 61 m. kw. lokali Budowa rozpoczęła się w listopadzie 2009 roku. Prace mogły skończyć się wcześniej, ale w międzyczasie zmieniły się przepisy dotyczące finansowania tego typu inwestycji. Rząd nie chce już ich wspierać. Mimo tych niedogodności, mieszkań w mieście przybywa. W ciągu tylko ostatnich lat, w ramach TBS-u oddano do użytku 172 lokale.

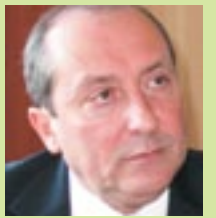
(mar)



Nowe mieszkania w TBS-ie przy ul. Janika oddano do użytku w marcu tego roku

Prof. Wojciech Król

dziekan Wydziału Lekarskiego z Oddziałem Lekarsko-Dentystycznym w Zabrzu Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach



Cieszy fakt, iż mieszkań w Zabrzu z roku na rok przybywa, bo to oznacza, że miasto się rozwija. Niemniej samorządom należy się pomoc, zwłaszcza że wzięły na siebie ciężar wsparcia Towarzystw Budownictwa Społecznego, który jeszcze nie tak dawno spoczywał na naszym rządzie. Niestety, rządzący od tego odstąpili. Obywatele w Senacie chcą skorzystać z prawa inicjowania ustaw, nie zostawiać wyłącznie go w gestii posłów. Temat wsparcia TBS-ów przez rząd na pewno wróci. Nie każdego przecież stać na kupno mieszkania, zwłaszcza teraz, gdy banki starającym się o kredyty stawiają mnóstwo obwarowań. TBS-y stają się więc dla nich jedną z niewielu szans na mieszkanie.

Firma BUDUS z Katowic wybuduje basen na osiedlu Kopernika. Umowa już podpisana!

Do Aquariususa wybierzemy się w przyszłym roku

Jeszcze nie umilkły echa podpisania umowy na modernizację stadionu Górnik, a miasto przystępuje do realizacji kolejnej, dużej inwestycji. Jesienią rozpoczyna się budowa krytego basenu.

- Aktualnie realizujemy w Zabrzu wiele ważnych inwestycji. Wystarczy wspomnieć o poprawie gospodarki wodno-ściekowej czy budowie Drogowej Trasy Średnicowej. Ale nie oznacza to, że musimy rezygnować z innych przedsięwzięć i realizacji marzeń mieszkańców. O budowie basenu mówiło się w naszym mieście już od dawna. Ogromnie się cieszę, że teraz to marzenie się spełnia. Cieszę się również, że zadania podjęta się sprawdzona i dobra śląska firma - zaznaczyła prezydent Zabrza, **Małgorzata Mańka-Szulik** podpisując umowę o budowie pływalni Kryta pływalnia stanie przy

skrzyżowaniu Alei Korfantego i ulicy Giordano Bruno. Budynek basenu będzie miał trzy kondygnacje, w tym jedną podziemną. Jej konstrukcja jest prosta, a przy tym funkcjonalna.

Na parterze znajdują się hale kąpielowe z basenami: rekreacyjnym (16x12 m), dwoma basenami jacuzzi, brodzikiem dla dzieci oraz basenem sportowym (25x16) z widownią. Na parterze będzie umiejscowiona wieża zjeżdżalni, pomieszczenia odnowy biologicznej SPA, saunarium, natryski i szatnie. Wielkość niecki sportowej pozwala na prowadzenie zawodów rangi ogólnopolskiej.

Pierwsze piętro, obok pomieszczeń zajmowanych przez gastronomię i administrację, zostanie zaadaptowane pod działalność komercyjną. Mogą tam powstać np. gabinety do fitness bądź rehabilitacji.

- Bardzo się cieszę, że udało nam się uzyskać ten kontrakt. Działamy od rynku od 60 lat. W tym czasie zbudowaliśmy wiele obiektów użyteczności publicznej, w tym również baseny. To nasz pierwszy kontrakt w Zabrzu, ale wierzę, że nie ostatni. Planowany czas budowy basenu to 18 miesięcy, ale jeśli tylko będzie to możliwe, postaramy się go

skrócić - zadeklarował prezes BUDUS S.A., Leon Ucka Wokół obiektu powstaną 132 miejsca parkingowe, cztery postoje dla autobusów, 27 dla rowerów oraz miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych. Inwestycja będzie kosztowała 25 mln zł. Zostanie zrealizowana w ciągu 1,5 roku. Zabrzeńska pływalnia ma nosić nazwę Aquarius. Była to najciekawsza z propozycji zgłoszonych w konkursie Dziennika Zachodniego i Wydziału Kontaktów Społecznych za-
brzańskiego magistratu. (mar)



Umowę z prezesem firmy BUDUS, Leonem Ucką podpisała prezydent miasta Małgorzata Mańka-Szulik



Basen będzie wizytówką osiedla Kopernika