

Adwokaci **Izabela Latkowska** i **Łukasz Frączek** dyżurują w redakcji Gazety Miejskiej w każdy czwartek od godziny 15 do 16.00, pod telefonem (32) 230-84-51. O co pytali nasi Czytelnicy podczas ostatniego dyżuru?

Dyżur prawnika

Chciałabym przekazać synowi moje własnościowe mieszkanie, lecz mieszkać w nim do końca życia. Słyszałam o służebności mieszkania. Co to za instytucja?

W zamian za przeniesienie własności mieszkania nabywca zobowiązuje się zapewnić zbywcy tej nieruchomości dożywotnie mieszkanie i utrzymanie. Jeśli nie zostanie zawarta inna umowa, nabywca mieszkania powinien przyjąć zbywcę jako domownika. To oznacza, że musi dostarczać mu żywienia, ubrania, mieszkania, światła i opału, zapewniać odpowiednią pomoc, pielęgnować w chorobie oraz optać jego ceremonie pogrzebową, zgodną z miejscowymi zwyczajami.

Mający służebność mieszkania ma też prawo korzystać z pomieszczeń i urządzeń przeznaczonych

do wspólnego użytku mieszkańców budynku. Może się zdarzyć, że pomiędzy nabywcą nieruchomości a dożywcami dojdzie do pogorszenia stosunków. W takiej sytuacji trudno byłoby wymagać, aby strony nadal mieszkaly pod wspólnym dachem. Wtedy każda ze stron może wystąpić do sądu o zmianę niektórych uprawnień wynikających z umowy dożywocia na dożywotnią rentę. Właściciel obciążonej nieruchomości może też wystąpić do sądu o zmianę służebności na rentę, jeżeli osoba uprawniona z tytułu służebności osobistej dopuszcza się rażących uchybień przy wykonywaniu swojego prawa. W wyjątkowych wypadkach sąd może nawet rozwiązać umowę o dożywocie.

Osoby, które były domownikami, po śmierci zbywcy mieszkania mogą korzystać ze służebności. Zgodnie z prawem zbywca może przyjąć na mieszkanie małżonka, dzieci małoletnie oraz inne osoby, o ile są przez niego utrzymywane albo potrzebne przy prowadzeniu gospodarstwa domowego. Dzieci przyjęte jako małoletnie mogą pozostać w mieszkaniu także po uzyskaniu pełnoletności. Służebność mieszkania nie przechodzi po śmierci uprawnionego na wszystkich zstępnych, tylko na jego dzieci, rodziców i małżonka. Służebności osobistej nie można sprzedać ani przekazać innej osobie.

Prokurator zastosował w stosunku do mnie dozór Policji. Co to dokładnie oznacza?

Dozór Policji jest to środek zapobiegawczy używany w stosunku do oskarżonego lub podejrzanego, który może nałożyć prokuratura lub sąd, polegający na obowiązku okresowego zgłaszania się do określonego organu dozoru (np. miejscowej komendy policji), meldowaniu o zmianach pobytu, zakazie opuszczania określonego obszaru (np. terenu danego województwa) oraz innych ograniczeń swobody. Celem dozoru policyjnego jest głównie ułatwienie prowadzenia śledztwa, przewodu prokuratorskiego lub sprawy sądowej, mniej uciążliwe i mniej kosztowne dla skarbu państwa niż tymczasowy areszt.

Chcę wymeldować osobę, która od lat nie mieszka w lokalu. Złożyłam wniosek do urzędu miasta. Ponieważ nie wiadomo gdzie osoba, o której wymeldowanie wniosłam, przebywa. Organ wniósł do sądu o wyznaczenie kuratora dla nieznanego z miejsca pobytu. Wszystko

bardzo długo trwa, jakie tak naprawdę są procedury i dlaczego sprawa się tak ciągnie?

Zgodnie z art. 34. § 1. Kodeksu postępowania administracyjnego organ administracji publicznej wystąpi do sądu z wnioskiem o wyznaczenie przedstawiciela dla osoby nieobecnej. Ponieważ osoba, o której wymeldowanie Pani wniosła jest nieobecna, organ zachował się zgodnie z prawem występując do sądu

o przydzielenie kuratora. Podstawą prawną dla wyznaczenia kuratora jest art. 184 §1. Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego: „Dla ochrony praw osoby, która z powodu nieobecności nie może prowadzić swoich spraw, a nie ma pełnomocnika, ustanawia się kuratora.(...)”. Kuratora wyznacza właściwy sąd rodzinny i opie-

kuńczy. Procedura ze względu na obciążenie sądów pracą może się wydłużać.

Tuż po wydaniu właściwego postanowienia przez Sąd, tj. po jego uprawomocnieniu się, które następuje po upływie 3 tygodni od dnia ogłoszenia postanowienia, organ powinien zawiadomić ustanowionego kuratora o toczącym się postępowaniu i kontynuować procedurę.



Adwokat **Łukasz Frączek**

„NOWA EUROPA” na gliwickim Rynku...

Na koniec wakacji, w czas powrotów z bliskich i dalekich podróży, Czytelnia Sztuki/Muzeum w Gliwicach, zaprasza na fotograficzną wyprawę do krajów Europy Środkowo-Wschodniej.

Na płycie gliwickiego Rynku zaprezentowana zostanie Nowa Europa – projekt fotograficzny **Łukasza Trzcieskiego** portretujący „naszą”, tak niedawno odzyskaną dla Europy część kontynentu, o burzliwej i nieco już zapomnianej przeszłości.

Nowa Europa rozpoczyna kolejny nurt programowy działalności Muzeum w Gliwicach, którym będzie regularnie organizowane wystaw plenerowych w różnych przestrzeniach naszego miasta.

Krajobraz przemian 20. lat po upadku komunizmu Łukasza Trzcieskiego pokazuje ślady pozostawione przez system komunistyczny w Europie Środkowo-Wschod-



niej – ślady pozostawione w krajobrazie, ekonomii oraz ludzkiej mentalności. Fotograf podjął próbę sportretowania tej Nowej Europy przez pryzmat wątków lokalnych, osadzonych w historii i rzeczywistości konkretnego kraju, a jednocześnie charakterystycznych dla całego regionu. Każdemu krajowi przyporządkował jeden cykl fotografii. W miarę wieloletniej dokumentacji spuścizny systemowej okazało się, że

względna spójność socjalistycznej Europy stopniowo zanika, że ta część Europy coraz bardziej się różnicuje; o każdym z krajów najlepiej, więc opowiadać innym językiem.

Czas trwania wystawy: sierpień/wrzesień 2011.

ORGANIZATORZY: Czytelnia Sztuki i Muzeum w Gliwicach oraz Fundacja Imago Mundi



Adwokat **Izabela Latkowska**

REKLAMA

KASY GamBit FISKALNE ITAKSOMETRY
sprzedaż serwis szkolenia

Gliwice
ul. Tarnogórska 234
tel. 32/ 270-05-37
270-05-21
czynne od pon.- do pt. 8-16

• wszystkie typy kas
• opieka całodobowa po 16.00
tel. 603 44-88-66

moduł reklamowy tej wielkości kosztuje tylko

78 zł

netto
Szczegóły na
www.gazeta-miejska.pl

Szanowni Państwo zapraszamy Wasze **POCIECHY** do przedszkolnej artystyczno-językowej „Akademii Umiejętności Małego Dziecka”

Zgłoszenia od 22.08.2011 r.
20 ZNP Gliwice
ul. Bankowa 10, tel. 32 231 57 89
e-mail: znp-gliwice@wp.pl

apteka pod koroną

ZAPRASZA CAŁODOBOWO w Niedziele i Święta

Gliwice, ul. Zygmunta Staroego 16
tel. 231-24-82, tel./fax 238-22-34

wykonywanie odbitek renowacja fotografii wynajem studia
tel: 505-005-849

Gliwice, ul. Krupnicza 2
www.studioartystyczne.com.pl
e-mail: gart@studioartystyczne.com.pl

tel: 608-756-225
fotografia sesyjowa portreto studio plener wizual stylizacja

Radio-Taxi DRAGON 32 19-19-0
607 70 91 90
32 230 77 43

15% ZNIŻKI
www.taxidragon.pl

TANIE ZAMIENNIKI DROGICH LEKÓW

Apteka ANDERSA
Gliwice, ul. Andersa 12

Kupon rabatowy
5% na OTC