



Nasza wiedza i reputacja gwarancją Klienta

GLIWICE ul. Górnych Wałów 7 (k/Katedry) tel. 32/238 20 80 gliwice@nitka.com.pl

G-CE ul. Zwycięstwa 52A (GCH) tel. 603 670 970 mbabinski@nitka.com.pl

PYSKOWICE ul. Wojs. Pol. 15 tel./fax 32/ 233 87 70 pyskowice@nitka.com.pl

GLIWICE Bekasa. Przytulna kawalerka. Itp. w bloku. Pokój przestronny i ustawny, kuchnia (okno wychodzi na pokój), duży balkon z widokiem na pola. Wymienione okna na PCV. Widok z okien nie zasłania inna zabudowa. **NIŻSZA CENA** tel. 501 432 029 **↑2A2098** cena: 102 000 zł

MIESZKANIA 1 POKOJOWE

GLIWICE Wrocławka. Mieszkanie 1 pok. o pow. 31,60m2. Itp. w bud. wielorodz. Ładna duża kuchnia. tel. 501 432 029 **↑2A2121** cena: 107 000 zł

GLIWICE Witkiewicza. Kawalerka o bardzo funkcjonalnym rozkładzie. Pow. 34m2. P. 2/3. Możliwość negocjacji ceny. Ciekawa oferta dla poszukujących budżetowego lokum. tel. 608 430 369 **↑2A2159** cena: 105 000 zł

GLIWICE Centrum. Ustawne mieszkanie 1 pok. do zamieszkania lub na biuro. Pow. 45,30m2. P.2/4. Do kapitalnego remontu. **NIŻSZA CENA** Marcin tel. 602 272 379 **↑2A2139** cena: 138 000 zł

2 POKOJOWE

GLIWICE Sikornik. Mieszk. 2-pok. pow. 42,80m2, Itp. niski blok. tel. 501 432 029 **↑2A1713** cena: 156 000 zł

GLIWICE Zwycięstwa. Ładne, ustawne mieszkanie o pow. 105m2, do odnowienia. P. 2/3 w budynku z cegły. Kuchnia z oknem. Marcin tel. 602 272 379 **NIŻSZA CENA!** **↑2A1817** cena: 340 000 zł

PYSKOWICE Piłsudskiego. Ładne, ustawne mieszkanie o pow. 49,82m2, p. 1/3, do remontu. Marcin tel. 602 272 379 **↑2A2171** cena: 142 000 zł

ZABRZE Leszczyńska. Mieszk. 2-pok. do wynajmu. Po remoncie. Pow. ok. 43m2. P. 0/4. Część umeblowana. Tel. 601 517 111 **↑2C459** najem: 1 100 zł

ZABRZE Pwliczka. Mieszkanie 2-pok. pow.72,5m2, do remontu. 2 piętro w zadbanej kamienicy. Balkon. **PROWIZJE PLACI SPRZEDAJĄCY!** Tel. 601 517 111 **↑2C446** cena: 140 000 zł

3 POKOJOWE

GLIWICE Chorzowska. OKAZJA! Pow. ok. 50m2, p.2/10. Duży balkon. Do remontu. Słoneczne. Blok oddalony od ulicy, w otoczeniu zieleni. Tel. 602 272 379 **↑2A2140** cena: 155 000 zł

GLIWICE Obr. Pok. Mieszkanie 3-pok., ok. 62m2. I piętro w niskim bloku. Rozkładowe z balkonem. Do remontu. Cena do negocjacji. Tel. 504 284 708 **↑2A** cena: 195 000 zł

GLIWICE Pszczyńska. Rozkładowe mieszk. 3-pok., pow. 61m2, p. 9/10. Balkon typu loggia. Do remontu. **NIŻSZA CENA** Marcin Tel. 602 272 379 **↑2A2100** cena: 197 000 zł

GLIWICE ul. Długosza. Rozkładowe mieszkanie 3-pok. pow. 93m2, na parterze w zadbanej prestiżowej kamienicy. Łazienka z oknem. Nowe okna PCV. Kontakt: Tel. 601 468 509 **↑2A2110** cena: 368 000 zł

GLIWICE Sośnica. Mieszkanie 3 pokojowe, pow. 53,58m2, parter w 11-piętrowym, łazienka z WC, pokoje ustawne, słoneczne. Tel. 602 187 129 **↑2A1767** cena: 159 000 zł

TOSZEK Mieszk. słoneczne i przestronne do remontu. Pow. 65m2. Parter. Balkon, kuchnia z oknem. Tel. 508 750 255 **↑2B239** cena: 170 000 zł

ZABRZE Janika. 3-pok. 70,40m2 P. 8/11. Osobno łazienka i wc. Okna nowe PCV. Drzwi antywłamaniowe. **PROWIZJE PLACI SPRZEDAJĄCY!** Tel. 601 517 111 **↑2C462** cena: 185 000 zł

GLIWICE Zwycięstwa. Mieszkanie do remontu. Itp. w kamienicy (nad mieszkaniem strych). 3 pokoje (w tym 2 przejściowe), kuchnia połączona z aneksem kuchennym, łazienka z wc. **NIŻSZA CENA** Tel. 501 432 029 **↑2A2113** cena: 220 000 zł

4 POKOJOWE

GLIWICE Korfałtego. Piękne mieszkanie 4-pok., pow. 153,45m2, II piętro w kamienicy. Marcin Tel. 602 272 379 **↑2A2164** cena: 660 000 zł

GLIWICE Os. Obr. Pokoju, mieszkanie 4-pok. - wśród zieleni, Itp. w niskim bloku. Pow. ok. 74m2. Kuchnia kompletnie urządzona. Osobno łazienka i wc. tel. 602 187 129 **↑2A2109** cena: 295 000 zł

GLIWICE Mickiewicza. Piętro domu 4-pok, kuchnia, łazienka. Możliwość zrobienia pokoju na poddaszu. Pow. 80m2. Ogrzewanie gazowe. Stan techn. do odnowienia. Marcin Tel. 602 272 379 **↑2A1982** cena: 410 000 zł

www.nitka.com.pl

ZABRZE Wolności. 4 duże pokoje w atrakcyjnej kamienicy, piętro 2/3. 2 balkony. Pow. 108,70m2. Tel. 601 517 111 **↑2C461** cena: 255 000 zł

ZABRZE centrum. 4-pok., pow. ok. 91m2. P. 3/4 w kamienicy. Balkon. **PROWIZJE PLACI SPRZEDAJĄCY!** Tel. 601 517 111 **↑2C460** cena: 235 000 zł

DZIAŁKI

GLIWICE centrum. 2 działki budowlane o pow. ok. 4000m2. Bardzo dobry punkt miasta. Tel. 504 284 708 **↑2A** cena: 250zł/m2

BARGŁÓWKA działka budowl. 1250m2, w kształcie trapezu, przylega do drogi asfaltowej na dl. ok.40m, woda i prąd przy działce, obok domy 1rodz. Tel. 601 468 509 **↑2A2175** cena: 100 000 zł

BLĄŻEJOWICE - Wielowieś. Do sprzedaży lub dzierżawy działka mieszkaniowo-usługowa o pow. 1813m2. Kształ. prostokąta, nie ogrodzona. Uzbrojenie w drodze. Tel. 601 517 111 **↑2A1732** cena: 120 000 zł dzierżawa: 1 200 zł

PACZYNA Świetnie zlokalizowany kompleks 4 działek o łącznej pow. 4100m2, przeznaczonych w MPZP na produkcję i usługi, uzbrojone, położonych w narożniku 2 dróg: głównej przez Paczynę i bocznej. Tel. 602 187 129 **NIŻSZA CENA** **↑2A2057** cena: 199 000 zł

KOZŁÓW2 ładne działki:
1) niezabudowana o pow. 1101m2.
2) pow. 505m2 z budynkiem mieszk. stan surowy otwarty; tel. 602 272 379 **↑2A2162** cena: 350 000 zł
KOZŁÓW Pięknie położone działki mieszkaniowe o pow. od 700m2-1000m2, zgodnie z projektem podziału. Kontakt: Marcin tel. 602 272 379 **↑2A1579** cena: 110zł/m2
SIEROTY Działka mieszkaniowa, pow. 1158 m2. Prąd na działce. Wodociąg w pobliżu. Prostokąt. W cenie udział w drodze. Piękna okolica. Tel. 602 272 379 **↑2A1823** cena: 85 000 zł

GLIWICE Daszyńskiego. Działka budowl 1563m2. W tylnej części graniczy z działką, która po dokupieniu daje bardzo dobre możliwości pod budowę domu lub nieuciążliwą działkę. ust. Tel. 608 609 363 **↑2A1951** cena: 235 000 zł

GLIWICE do dzierżawy działka inwestycyjna o pow. 2042m2, całkowicie ogrodzona. Dostępne sieci elektr., kanaliz., wodociąg, gaz. tel. 600 976 027 **↑2A1037** dzierżawa 2,50zł/m2

KOPIENICE 1 Maja/Ogrodowa. Działka mieszkaniowa przy drodze publ. Pow. 3326 m2. Możliwość podziału. W pobliżu prąd i woda. Tel. 602 272 379 **↑2A2152** cena: 70zł/m2

PACZYNA Świetnie zlokalizowany kompleks 4 działek o łącznej pow. 4100m2, przeznaczonych w MPZP na produkcję i usługi, uzbrojone, położonych w narożniku 2 dróg: głównej przez Paczynę i bocznej. tel. 602 187 129 **NIŻSZA CENA** **↑2A2057** cena: 199 000 zł

WIELOWIEŚ Nieruchomości gruntowa zabudowana bud. mieszk. 195m2. Bud. mieszkalny połączony z bud. gospod. Dodatek działki niezabud. tel. 508 750 255 **↑2B233** cena: 150 000 zł

NIERUCHOMOŚCI UŻYTKOWE

GLIWICE Wyszyńskiego. Lokal użytk., pow. ok. 25m2, parter. Wejście z ulicy. Kontakt: Tel. tel. 602 272 379 **↑2A2093** cena: 115 000 zł

GLIWICE Dubois. Lokal użytk. o pow. 39m2. Parter w kamienicy. Idealne na biuro, handel, usługi. Tel. 602 272 379 **↑2A1959** cena: 320 000 zł

SZALSZA Działki mieszkaniowe o pow. ok. 600 - 700m2. Mebla w drodze. Kształt regularny. W otoczeniu nowe domy jednorodzinne. tel. 602 272 379 **↑2A2020** cena: 235zł/m2

DOMY

BYCINA Dom wolnostojący, murowany o pow. 127m2 w dobrym stanie technicznym. Pow. dz. 3647m2. Ogrzewanie c.o. węglowe. tel. 508 750 255

CZEKANÓW dom wolnost. o pow. 150m2, 2-kondygn., 6 pokoi, 2 łazienki. Pow. dz. 1830m2. Marcin Tel. 602 272 379 **↑2B225** cena: 400 000 zł

DĄBRÓWKA dom wolnost. 110m2, działka 26 472m2 (w tym budowl. 1200m2; rolna 3870m2; pole w okolicy: 21 402m2). Dom świetnie otyłkowany, wnętrze do remontu. 6-pok, 2 łazienki. tel. 508 750 255 **↑2B209** cena: 350 000 zł

WIELOWIEŚ Nieruchomości gruntowa zabudowana bud. mieszk. 195m2. Bud. mieszkalny połączony z bud. gospod. Dodatek działki niezabud. tel. 508 750 255 **↑2B233** cena: 150 000 zł



3 pok
212 tys
64,5 m²

GlIWice, os. Kopernika, rozkładowe mieszkanie w bloku z windą. Mieszkanie po remoncie, do pilnej sprzedaży. Atrakcyjne położenie. Blisko sklepy, poczta, szkoła. **Andrzej 502 30 30 25**

4 pok
230 tys
74 m²

Zabrze, komfortowe mieszkanie w spokojnej okolicy, blisko wjazdu na D15. W cenie umeblowanie i wyposażenie. Całość w wysokim standardzie, do pilnej sprzedaży. **Polecam. Anna**

tel. (32) 33-102-33
tel. (32) 279-25-23
fax. (32) 231-98-73
www.alfanieruchomosci.pl
ul. Toszecka 34
44-100 Gliwice

2 pok
100 tys
45 m²

Zabrze Helenka. Mieszkanie na 2 piętrze, w db. stanie. Aulem mieszkanie jest bardzo niski czynsz oraz dobra lokalizacja. **Kupujący nie płaci prowizji, pskrywa ją Sprzedający**

5 pok
300 tys
200 m²

7 km od centrum Zabrze, duży dom wolnostojący (może być 2-rodzinny), w cichej okolicy na dz. 1200 m2/600 m2 w dziedziwie). Idealny dla osób poszukujących spokoju. Blisko wjazd na A-4.

3 pok
270 tys
63 m²

Przestronne i słoneczne mieszkanie w Zabrzu w cichej dzielnicy Zabrze. Mieszkanie jest po remoncie, na podłogach panele, kafe. Możliwość dokupienia garażu. **Iza - 664 256 291**

2 pok
150 tys
80 m²

GlIWice, Toszecka, rozkładowe mieszkanie w budynku z cegły na 1 piętrze. Mieszkanie odświeżone, do modernizacji jedynie podłogi. Nowe okna, gładzie, okna pcv. Blisko centrum, BUS

4 pok
520 tys
120 m²

GlIWice, Szobiszowice, dom w zabudowie szeregowej w dobrym stanie technicznym, do ew. odnowienia, do przejęcia od zaraz. Cena do negocjacji. **Polecam. Andrzej tel. 502 30 30 25**

5 pok
440 tys
176 m²

Dom w zabudowie bliźniaczej położony w cichej i zielonej okolicy Zabrze - Grzybowice. Dom w stanie surowym zamkniętym. Powierzchnia działki 402 m2. **gorąco polecam Iza Sz.**

2 pok
180 tys
44 m²

G-ce Sikornik, mieszkanie 2-pokojowe, w dobrym stanie. 2 niezależne pokoje, w tym 1 z loggią. Nowe umeblowanie pozostaje w cenie mieszkania. Niski czynsz 290 zł. **Andrzej**

2 pok
160 tys
47 m²

Krnarów, częściowo umeblowane mieszkanie po remoncie, o bardzo funkcjonalnym rozkładzie z niskim czynszem na spokojnym i zielonym osiedlu miasta. Doskonała lokalizacja

3 pok
150 tys
60 m²

Duże i przestronne mieszkanie położone w Zabrzu w kamienicy. W cenie mieszkania wliczony jest garaż oraz duży ogródek. Mieszkanie w dobrym stanie techn. **Iza - 664 256 291**

2 pok
156 tys
52 m²

Do natychmiastowej sprzedaży mieszkanie po kapitalnym remoncie w bloku z cegły, z kominkiem. Doskonała aranżacja wnętrza. Możliwość kupna/najmu garażu. **Polecam Iza 662-906-927**

5 pok
476 tys
180 m²

Przysowice, dom 3 kondygn., część po remoncie na dz. 1250m2. Calk. podpiwniczony, z nowym dachem i oknami. Na działce zabud. gosp. do zaadaptowania na pom. mieszkalne. **Iza**

3 pok
220 tys
67 m²

G-ce, os. Obrońców Pokoju, 2 piętro, mieszkanie w dobrym stanie, rozkładowe. Centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci. Czynsz 460 zł. Balkon typu loggia. **Do pilnej sprzedaży Andrzej**

Do wynajęcia 2-pokojowe mieszkanie w Zabrzu, niedaleko centrum. Mieszkanie jest umeblowane. 1100 zł/m-c. **Iza Sz.**

2-pokojowe mieszkanie w Zabrzu Rokitnicy. Mieszkanie w 2010 r. było odnawiane. **Cena 95 tys Iza 664 256 291**

Działka 610 m2, przy ul. Wajkij w Szalkicy. **Cena 120 tys** Możliwość dokupienia działki o przetrz. rolnym - 30 zł/m2

G-ce, Zatorze, blisko parku 64 m2, 3-pokojowe mieszkanie do remontu na 1 p. bloku z cegły. C.o. z sieci. **Cena 225 tys**