

# Wille czeka modernizacja

**Zabytkowa willa przy ul. Rybnickiej 27 doczeka się gruntownej modernizacji.**

Właściciel nieruchomości, gliwickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji rozpięło przetarg na wykonanie projektów przebudowy i rozbudowy budynku, wraz z przyległym terenem. Oferty można składać do 19 lipca w siedzibie PWiK. Na wykonanie projektów dotyczących przebudowy budynku, zwy-

ciężca przetargu będzie miał 6 miesięcy od dnia podpisania umowy. Projekty wewnątrz willi będą musiały być dostarczone do 12 miesięcy od daty zawarcia umowy.

Przypomnijmy, w ubiegłym roku PWiK zakupiło zabytkową willę od Politechniki Śląskiej za 5,5 mln zł. Okazały

budynek powstał w latach dwudziestych ubiegłego wieku. Jego właścicielem był Arthur Neumann, wydawca gazety „Der Oberschlesische Wanderer”. Po wojnie mieściło się tam sanatorium dla studentów, przedszkole, a w ostatnich latach - Dom Współpracy Polsko-Niemieckiej. (mpp)



*Firma z Gliwic przebuduje stary hotel robotniczy w Zabrze. Powstaną w nim mieszkania komunalne.*

## Nabierze kolorów, zapewni lokum

**Dobra wiadomość dla oczekujących na mieszkania komunalne w Zabrze. Miasto przygotuje aż 40 takich lokali w budynku przy ul. Hagera, w którym niegdyś mieścił się hotel robotniczy. Prace adaptacyjne ruszą z końcem wakacji, a zakończą się w 2013 roku.**

Budynek na Hagera stoi pusty od lat 90. Koncepcja, by zagospodarować go dla potrzeb budownictwa komunalnego wynika z potrzeb - do tej pory w Zabrze podania o mieszkania komunalne złożyło blisko 12 tys. osób.

Zanim jednak mieszkania powstaną, budowlanców czeka sporo pracy. Jedno skrzydło budynku będzie całkowicie rozebrane, a w jego miejsce zostanie nadbudowany trzykondygnacyjny segment oraz nowy segment od strony wschodniej.

W przebudowanym już hotelu znajdą się również pomieszczenia zaadaptowane dla warsztatów terapii zajęciowej.

Średni metraż mieszkań, jakie zostaną oddane tam do użytku wyniesie 45 metrów kwadratowych.

- Połowa mieszkań będzie miała jeden pokój z łazienką, aneksem kuchennym i przedpokojem, reszta to mieszkania dwupokojowe - informuje **Anna Wyleżół**, naczelnik Wydziału Zarządzania Nieruchomościami zabrzańskiego magistratu.

Prace będą odbywały się etapami. Do grudnia potrwać roboty wyburzeniowe. W styczniu przyszłego roku zaczną się już konkretne roboty związane z przebudową,



m.in. postawienie segmentu wschodniego (w wyburzonej części - red.), wymiana sto-

larki okiennej i drzwiowej, położony zostanie nowy dach, zamontowane zostanie cen-



...tak będzie



tralne ogrzewanie, montaż instalacji elektrycznej, docieplenie elewacji wraz ze zmianą kolorystyki. Obok budynku zostanie wybudowany plac zabaw, chodniki i dojazdy. Miasto sfinansuje

budowę mieszkań z budżetu i dotacji uzyskanej w Banku Gospodarstwa Krajowego. - W grudniu ubiegłego roku otrzymaliśmy informację o pozytywnej ocenie naszego wniosku i wyrażeniu zgody przez bank na udzielenie finansowego wsparcia do kwoty 1,5 mln zł - dodaje Anna Wyleżół.

Remont pochłonie około 4,5 mln zł. Taniej niż zakładano - pierwotnie szacowano, że prace modernizacyjne mogą zamknąć się kwotą 6 mln zł. Wykonawcą jest gliwicka firma Alfa.

**Marcin Król**