

Tereny wokół zabrzańskiego odcinka Drogowej Trasy Średnicowej czekają na inwestorów

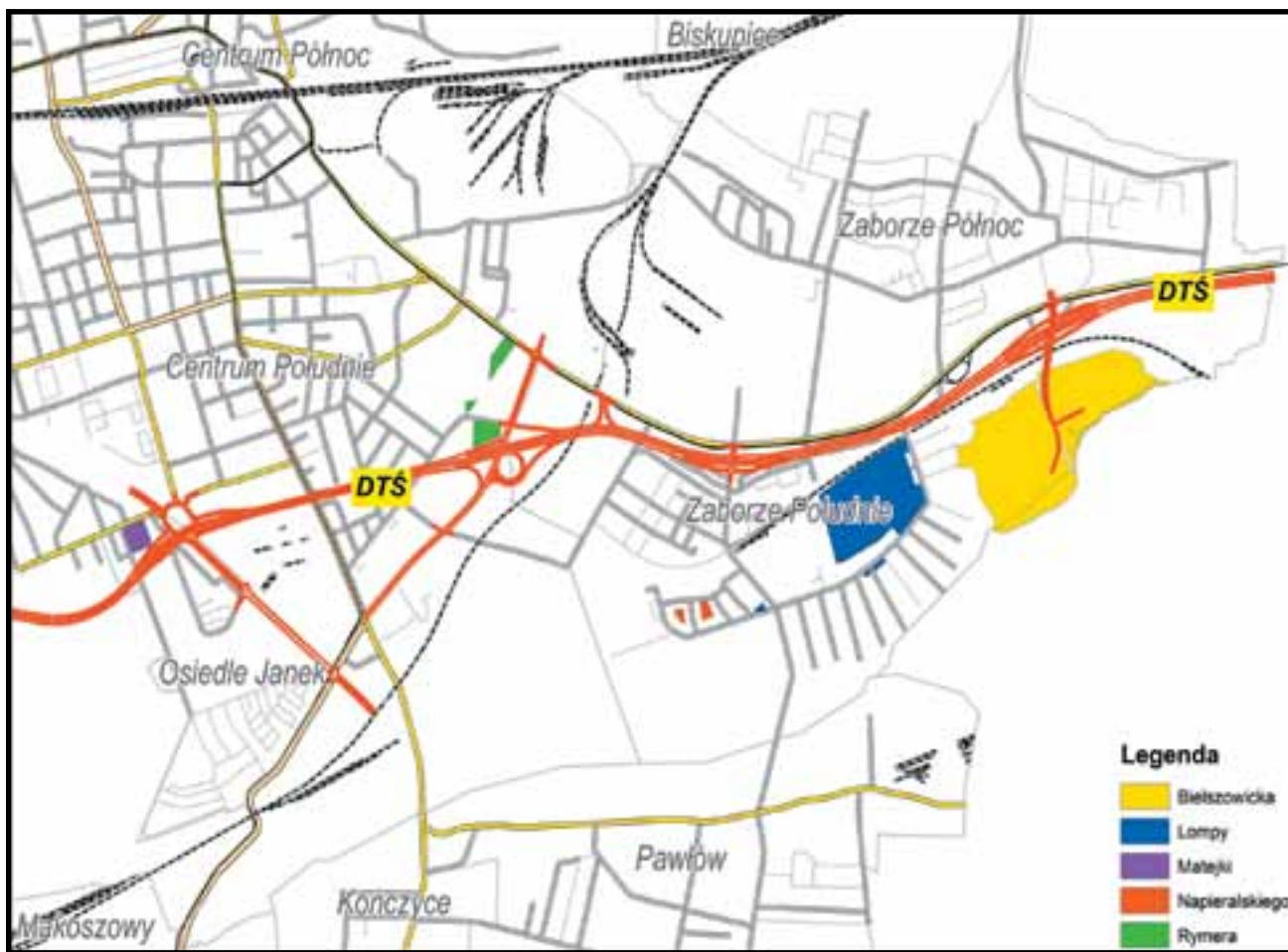
Lokalizacja idealna dla biznesu

Działki wokół DTŚ-ki czekają na zainteresowanych ich kupnem pod przyszłe inwestycje. Lokalizacja przy trasie szybkiego ruchu to wręcz wymarzone miejsce na nowe punkty handlowe, usługowe i gospodarcze.

znaczonej do sprzedaży na terenie Zabrze oraz planowanych przetargach można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zabrzu przy ul. Powstańców 5-7 w Wydziale Obrotu Nieruchomościami, tel. (32) 37-33-454, e-mail: sekretariat_on@um.zabrze.pl.

Podmioty zainteresowane inwestycjami znajdują potrzebne informacje na stronie magistratu: www.um.zabrze.pl oraz www.zabrze.magistrat.pl. (zakładka „przetargi na nieruchomości“).

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości prze-



Nieruchomości przygotowywane do sprzedaży, położone w rejonie DTŚ

l.p.	adres nieruchomości	nr działki	powierzchnia w m ²	cena 1 m ²	przeznaczenie
1	ul. Napieralskiego	1406/34 1384/34	2706 1412	80-100	funkcja mieszkaniowa
2	ul. Lompy	2032/34 824/204	949 2611	80-100	funkcja usługowa
3	ul. Rymera	2966/20 2968/20	2940 5155	100-150	funkcja usługowa
4	ul. Lompy	2970/34	3 8008	100-105	funkcja usługowo- produkcyjno- gospodarcza
5	ul. Lompy	794/213	9 4642	95-100	funkcja usługowo- produkcyjno- gospodarcza
6	ul. Lompy	797/213 709/213	1 1694	65-77 wu	funkcja usługowo- produkcyjno- gospodarcza
7	ul. Lompy	796/213	5083	50-60 wu	funkcja usługowo- produkcyjno- gospodarcza
8	ul. Lompy	818/134	500	50-60	brak planu
9	ul. Lompy	822/11 820/133	1007	50-60	brak planu
10	ul. Jaskółcza ul. Matejki	409/63	9519	100-150	funkcja usługowa
11	ul. Rymera	1675/19	1193	100-120	funkcja usługowa
12	ul. Wolności ul. Rymera	1839/9, 1838/9 908/14, 842/14 1836/15, 1837/15	6378	100-120	funkcja usługowa
13	działki położone na zachód od ul. Bielszowickiej	253/4, 255/25, 263/3, 264/24, 267/24, 268/24, 269/25, 270/25, 271/18, 272/18, 273/18	25 5940	-	opracowywana zmiana planu z przeznaczeniem pod usługi i handel

W połowie lipca droga dojazdowa do zabrzańskich terenów Specjalnej Strefy Ekonomicznej zostanie oddana do użytku

Szybciej do strefy



Prace przy budowie drogi trwały od grudnia

Odbiory techniczne już trwają, a za niecałe dwa tygodnie będziemy mogli już nią dojeżdżać do zabrzańskich części strefy ekonomicznej zlokalizowanych w tzw. gliwickiej podstrefie.

Dla podróżujących do strefy to duże komunikacyjne udogodnienie i zachęta do inwestycji dla kolejnych firm.

Prace przy budowie drogi, która ułatwi dojazd kierowcom dojeżdżającym do terenów Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej trwała od grudnia ubiegłego. Urzędnicy świetnie napisali wniosek i przekonali do niego Brukselę. W efekcie gmina otrzymała na budowę środki z unijnego budżetu i to nie ma, bo aż 4 mln zł. Kasa pochodzi Europejskiego Funduszu Rozwoju

Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego przewidzianego do realizacji na lata 2007-2013. Realizacja projektu zakłada połączenie drogą dwóch ulic: Ofiar Katynia i Ziemskiej. - W praktyce zwiększy to atrakcyjność terenów inwestycyjnych i przyciągnie do Strefy kolejne firmy - uważa Rafał Kobos, pełnomocnik prezydenta miasta ds. inwestycji w zabrzańskim magistracie

Dodatkowym magnesem dla inwestorów powinno być włączenie drogi do Trasy

Ofertowej, przebiegającej wzdłuż całej północnej granicy strefy. W niedalekiej przyszłości połączy ona drogę krajową nr 88 z budowaną autostradą A1

Pierwsze, zabrzańskie tereny włączono do gliwickiej podstrefy Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w 2006 roku. Dziś zabrzańska część liczy już 116 hektarów. Pracę znalazło dzięki temu 1300 osób zatrudnionych w czterech działających tam firmach: Zabrzańskich Zakładach Mechanicznych, NMC, Best Poland i Stilpol.

Atutem stref ekonomicznych, która przyciąga inwestorów jest możliwość tworzenia nowych miejsc pracy przy dużo niższych kosztach.

(mar)