

Nasza wiedza i reputacja gwarancją Klienta



Najstarsza agencja nieruchomości na Śląsku

**NOWA NIŻSZA CENA!**



**GLIWICE os. Sikornik - Bekasa.** Przytulna kawalerka. II piętro w bloku. Pokój przestronny i ustawny, kuchnia (okno wychodzi na pokój), duży balkon z widokiem na pola. Wymienione okna na PCV. Widok z okien nie zasłania inna zabudowa. tel. 501 432 029

↑ 2A2098 cena: 105 000 zł

**MIESZKANIA 2 POKOJOWE**

**GLIWICE Pszczyńska.** Ładne mieszkanie 2 pok., pow. 67,35m<sup>2</sup>, piętro 2/3 w kamienicy. Jeden pokój przejściowy. Kuchnia z oknem. Mieszkanie do remontu. Marcin tel. 602 272 379

↑ 2A2040 cena: 215 000 zł

**GLIWICE Mikołowska.** Do wynajmu mieszkanie 2-pok. o pow. ok. 57m<sup>2</sup>. W pełni umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD. III piętro w budynku wielorodzinnym. tel. 501 432 029

↑ 2A2052 najem: 1 400 zł

**GLIWICE Zwycięstwa.** Ładne, ustawne mieszkanie o pow. 105m<sup>2</sup>, do odnowienia. P. 2/3 w budynku z cegły. Kuchnia z oknem. Marcin tel. 602 272 379

↑ 2A1817 cena: 370 000 zł

**ZABRZE Leszczyńska.** Mieszk. 2 pok. do wynajmu. Po remoncie. Pow. ok. 43m<sup>2</sup>. P. 0/4. Częściowo umeblowane. Tel. 502 156 586

↑ 2C459 najem: 1 100 zł

**ZABRZE Lanowa.** Mieszkanie 2 pok., pow. 51,60m<sup>2</sup>, piętro 3/4. Do częściowego remontu. Kuchnia z oknem. tel. 603 670 970

↑ 2C438 cena: 133 000 zł

**ZABRZE Maciejów.** Ładne, ustawne mieszkanie 2 pok., pow. 41,40m<sup>2</sup>, parter w kamienicy. Po remoncie. Pokoje przejściowe. W cenie pozostaje zabudowa kuchni i szafa w pok. Marcin 602 272 379

↑ 2A2028 cena: 125 000 zł

**ZABRZE Pawliczka.** Mieszkanie 2-pokojowe, pow. 72,5m<sup>2</sup>, do remontu. 2 p. w zadbanej kamienicy. Balkon. **PROWIZJĘ PŁACI SPRZEDAJĄCY!** Tel. 503 303 186

↑ 2C446 cena: 158 000 zł

**3 POKOJOWE**

**GLIWICE ok. Korfantego.** Komfortowe mieszkanie 3 pok., pow. ok. 93m<sup>2</sup>, p.2. Rozkładowe z balkonem. Łazienka z oknem, spiżarka. **Dodatkowo do sprzedaży garaż w cenie 25 000 zł.** Kontakt: Tel. 609 158 084

↑ 2A cena: 400 000 zł

gliwice@nitka.com.pl

**GLIWICE Ptasia Dzielnica.** Mieszkanie 3 pok. w budynku wielorodzinnym, pow. ok. 100m<sup>2</sup>. Po remoncie. CO gazowe. Kontakt: Marcin Tel. 602 272 379

↑ 2A2071 cena: 455 000 zł

**GLIWICE Pszczyńska.** Rozkładowe mieszk. 3 pok., pow. 61m<sup>2</sup>, p. 9/10. Balkon typu loggia. Do remontu. Wokół ob. handlowe, przedszkola, szkoła, przych. lek. Marcin Tel. 602 272 379

↑ 2A2100 cena: 200 000 zł

**GLIWICE Sośnica.** Mieszkanie 3 pokojowe, pow. 53,58m<sup>2</sup>, parter w 11-piętrowym, łazienka z WC, pokoje ustawne, słoneczne. Tel. 602 187 129 adam@nitka.com.pl

↑ 2A1767 cena: 159 000 zł

**TOSZEK** Mieszkanie słoneczne i przestronne do remontu. Pow. 65m<sup>2</sup>. Parter. Balkon, kuchnia z oknem. Tel. 508 750 255

↑ 2B239 cena: 170 000 zł

**ZABRZE Janika.** Bardzo ładne mieszkanie 3 pokojowe o pow. 70,40m<sup>2</sup>. Piętro 8/11. Osobno łazienka i wc. Okna nowe PCV. Drzwi antywłamania. Doskonale skomunikowane. Atrakcyjna cena. **PROWIZJĘ PŁACI SPRZEDAJĄCY!** Tel. 503 303 186

↑ 2C462 cena: 185 000 zł



**NIŻSZA CENA!**

**PROWIZJĘ PŁACI TYLKO SPRZEDAJĄCY**

**GLIWICE - ok. Katedry.** Mieszkanie o pow. 104,9 m<sup>2</sup>, piętro 1, w kamienicy. 3-pokoje, kuchnia, 2 przedpokoje, łazienka, wc - osobno. Kontakt: 508 983 467

↑ 2A1798 cena: 325 000 zł

**4 POKOJOWE**

**GLIWICE Wrocławska.** Mieszk. 4 pok. o pow. 115,42m<sup>2</sup>. Piętro 2/3 w kamienicy. Do remontu. Balkon. C.o. gazowe. Marcin 602 272 379

↑ 2A1691 cena: 325 000 zł

**GLIWICE Zabrska,** mieszkanie 4 pok. o pow. 78m<sup>2</sup>, p. II w kamienicy. Do remontu. Osobno łazienka i wc. Tel. 603 670 970

↑ 2i6 cena: 280 000 zł

**ZABRZE Wolności.** 4 duże pokoje w atrakcyjnej kamienicy, piętro 2/3. 2 balkony. Pow. 108,70m<sup>2</sup>. Cena do negocjacji. Kontakt: Tel. 503 303 186

↑ 2C461 cena: 255 000 zł

**GLIWICE Mickiewicz.** Piętro domu 4 pokoje, kuchnia, łazienka. Możliwość zrobienia pokoju na poddaszu. Pow. 80m<sup>2</sup>. Ogrzew. gazowe. Stan techn. do odnowienia. Marcin Tel. 602 272 379

↑ 2A1982 cena: 430 000 zł

**GLIWICE Os. Obr. Pokoju,** mieszkanie 4 pok. - wśród zieleni - I piętro w niskim bloku. Pow. ok. 74m<sup>2</sup>. Osobne wejścia do każdej izby. Kuchnia kompletnie urządz. Osobno łazienka i wc. Parking obok bloku. tel. 602 187 129

↑ 2A2109 cena: 295 000 zł

**DZIAŁKI**

**DZIERŻNO.** Działka 6 516 m<sup>2</sup>, w kształcie prostokąta, płaska, położona przy drodze publicznej, na granicy Gliwic i Pyskowic. Cicha, spokojne otoczenie, w pobliżu lasu. Bardzo dobry i szybki dojazd do centrum Gliwic. Przeznaczona w części pod budownictwo mieszkaniowo usługowe jednorodzinne, nie ogrodzona. W granicy działki dostępne pełne uzbrojenie: woda, gaz, prąd, światłowód telekom. Tel. 602 187 129 adam@nitka.com.pl

↑ 2A1089 cena: 395 000 zł

**GLIWICE Daszyńskiego.** Działka budowlana 15m (front) x 108 m długość. Pow. 1563m<sup>2</sup>. W tylnej części graniczy z działką, która po dokupieniu daje bardzo dobre możliwości pod budowę domu lub nieuciążliwą działalność usługową. Tel. 608 609 363

↑ 2A1951 cena: 235 000 zł

gliwice@nitka.com.pl

**GLIWICE** do dzierżawy działka inwestycyjna o pow. 2042m<sup>2</sup>, całkowicie ogrodzona. Dostępne sieci: elektr., kanalizacja, wodociąg, gaz. tel. tel. 600 976 027

↑ 2A1037 dzierżawa 2,50zł/m<sup>2</sup>

**KOPIENICE** Działka budowlana o pow. ok. 1000m<sup>2</sup>, dojazd drogą asfaltową, media w drodze. Ciche i spokojne otoczenie, ukształt. terenu płaskie. Tel. 508 750 255

↑ 2B235 cena: 80 000 zł

**KOZŁÓW** Pięknie położone działki mieszkaniowe, pow. od 700m<sup>2</sup> - 1000m<sup>2</sup>, zgodnie z projektem podziału. Marcin tel. 602 272 379

↑ 2A1579 cena: 110zł/m<sup>2</sup>



**NIŻSZA CENA!**

**PROWIZJĘ PŁACI TYLKO SPRZEDAJĄCY**

**ZABRZE 3 Maja.** Stylowe mieszkanie o pow. 119 m<sup>2</sup>, po kapitalnym remoncie - wys. standard wykończ. 4 pok, kuchnia, balkon, łazienka, 2 przedpok, garderoba, pom. gospodarcze. Tel. 508 983 467

↑ 2A2063 cena: 343 000 zł

**ŁĄCKO** - działka o pow. 2600m<sup>2</sup>, pod zabudowę mieszkaniową. Jest projekt budynku jednorod. Media w drodze: prąd, woda. Kontakt: Tel. 501 432 029

↑ 2A1903 cena: 234 000 zł

**PACZYNA** Świetnie zlokalizowany kompleks 4 działek o łącznej pow. 4100m<sup>2</sup>, przeznaczonych w MPZP na produkcję i usługi, uzbrojone, położonych w narożniku 2 dróg: głównej przez Paczynę i bocznej. Teren płaski o minimalnym nachyleniu w kierunku drogi głównej wylotowej w kierunku Byciny. tel. 602 187 129

↑ 2A2057 cena: 199 000 zł

**PANIÓWKI.** Działka mieszkaniowa o pow. 1333m<sup>2</sup>, nieuzbrojona. Kształt regulamy-prostokąt, płaski teren. Spokojna, zielona okolica. Tel. 503 303 186

↑ 2C432 cena: 140 000 zł

**RACHOWICE.** Dwie działki mieszkaniowe o pow. ok. 1260 m<sup>2</sup> i 1170 m<sup>2</sup>. Prąd i woda w drodze. W pobliżu las, pola, zabudowania. Do negocjacji. Tel. 609 158 084

↑ 2A2026 cena: 95zł/m<sup>2</sup>

**RZECZYCE.** Działka usługowo-produkcyjna i inżynierii. W pobliżu A4 i DK 88. Nieuzbr. Kształt zbliżony do rombu. Tel. 609-158-084

↑ 2A2088 cena: 29zł/m<sup>2</sup>



**GLIWICE Sikornik.** Dom w zabudowie bliźniaczej o pow. ok. 100m<sup>2</sup>, działka o pow. 634m<sup>2</sup>. W całości podpiwniczony. Na parterze: 2 pokoje, łazienka z wc. Poddasze: 3 pokoje. Do kapitalnego remontu. **Dodatk. w cenie sprzedaży 3 garaże.** W okolicy domki jednorod. tel. 501 432 029; igintowt@nitka.com.pl

↑ 2A2099 cena: 485 000 zł

**SZALSZA** Działki mieszkaniowe o pow. ok. 600 - 700m<sup>2</sup>. Media w drodze. W otoczeniu nowe domy jednorod. Tel. 609 158 084

↑ 2A2020 cena: 245zł/m<sup>2</sup>

**TWORÓG MAŁY.** Działka w trakcie podziału, planowana wielkość działek od 800 do 1000m<sup>2</sup>. Marcin tel. 602 272 379

↑ 2A2092 cena: 150zł/m<sup>2</sup>

**WIELOWIEŚ** Nieruch. gruntowa zabud. budynkiem mieszkalnym o pow. 195m<sup>2</sup>. Budynek mieszkalny połączony z bud. gospodarczym (260m<sup>2</sup>). **Dodatk. dz. niezabudow. uzbrojona.** tel. 508 750 255

↑ 2B233 cena: 150 000 zł

**PŁAWNIOWICE** Rozpoczęta budowa domu wolnostojącego. Budowa przerwana w stanie: gotowe piwnice i płyta parteru. Działka ładnie położona w otoczeniu starych i nowych domów 1-rodz. z bardzo dobrym dojazdem. Na działce prowizoryczne podłączenie prądu na czas budowy oraz wykonane przyłącze wody od budynku do ulicy. Tel. 602 187 129

↑ 2A2069 cena: 105 000 zł

**RACHOWICE.** Dom wolnostojący, parterowy z lat 50-tych. Pow. ok. 70 m<sup>2</sup>, pow. dz. ok. 1180 m<sup>2</sup>. Garaż. Piękna okolica. Do remontu. Tel. 609 158 084

↑ 2A2027 cena: 212 000 zł

**NIERUCHOMOŚCI UŻYTKOWE**

**GLIWICE Wyszyńskiego.** Lokal użytk., pow. ok. 25m<sup>2</sup>, parter. W trakcie zmiany sposobu użytkowania. Tel. 609 158 084

↑ 2A2093 cena: 115 000 zł

**GLIWICE Starówka ul. Górnych Wałów.** Biura do wynajęcia. *Bezpieczeństwo, komfort, wszędzie blisko.* Wysoki standard wykończenia, internet szerokopasmowy, pełna ochrona, własny parking. Tel. 600 976 027

↑ 2A najem: 35zł/m<sup>2</sup>

www.nitka.com.pl

**ZERNICA.** Dom wolnostojący o pow. ok. 200 m<sup>2</sup> do remontu, na działce o pow. 1630 m<sup>2</sup>. Dojazd do posesji z dwóch stron. Ładna, malownicza lokalizacja. **KONTAKT: 508 983 467; edrobysz@nitka.com.pl**

**NIŻSZA CENA!** ↑ 2A1859 cena: 390 000 zł

**DOMY**

**GLIWICE Żerniki.** Dom wolnost. 1-piętrowy, część podpiwn. Pow. ok. 100 m<sup>2</sup>, działka 964m<sup>2</sup>. 5 pokoi, kuchnia, łazienka z wc. Garaż. **Dodatkowo budynek gospod.** Działka zadbane, ładna, zagospodarowana roślinnością. tel. 501 432 029 **NIŻSZA CENA!**

↑ 2A1834 cena: 410 000 zł

**PYSKOWICE Wieczorka.** Komfortowy dom jednorod. Stan deweloperski. Wykończony materiałami wysokiej jakości. 5 pokoi, 2 łazienki. Pow. 240m<sup>2</sup>, działka 1400m<sup>2</sup>. Otoczenie: domki jednorod. tel. 508 750 255

↑ 2B159 cena: 580 000 zł

**GLIWICE Ok. Rynku.** Komfortowy gabinet kosmetyczny. Pow. ok. 40 m<sup>2</sup>, 1p. Czynniz z c.o. i c.w. Również na inną działalność. Kontakt: Tel. 609 158 084

↑ 2A2034 najem: 1 900 zł

Szczegóły ofert, zdjęcia, wirtualne spacerzy !!! zobacz na !!!

www.nitka.com.pl

**RUDNO** - Budynek gospodarczy z możliwością adaptacji na magazyn lub obiekt produkcyjny. Pow. ok. 500m<sup>2</sup> na działce o pow. 961m<sup>2</sup>. Kontakt: tel. 501 432 029

↑ 2A2075 cena: 130 000 zł

Poszukując dla zdecydowanego klienta kawalerki w Gliwicach na os. Gw. Ludowej i w bliskiej odległości. Tel. 504 284 708

ZAPRASZAMY

**PEWNA OFERTA** NA WYŁĄCZNOŚĆ



GLIWICE, ul. Górnych Wałów 7 (k/Katedry) tel. 32/ 238 20 80 gliwice@nitka.com.pl

G-CE, ul. Zwycięstwa 52A (GCH) tel. 603 670 970 mbabinski@nitka.com.pl

ZABRZE, ul. Wolności 264 tel./fax 32/ 271 60 61 zabrze@nitka.com.pl

PYSKOWICE, ul. Włq. Pol. 15 tel./fax 32/ 233 87 70 pyskowice@nitka.com.pl