



# CZERKAWSKI - NIERUCHOMOŚCI

GLIWICE: ul. Dolnych Wałów 1 tel./fax 32/ 301-14-82; 231-03-90  
ul. Kozielska 5 tel. 32/ 232-20-42; fax 232-22-93  
ul. Zwycięstwa 20/2 tel. 32/ 332-42-72; fax 232-34-70

ZABRZE: ul. Wolności 254 tel. 32/ 278-67-90; fax 32/ 278-67-91  
Centrum Handlowe M1 (stoisko przy Empik'u) tel. 509-755-683



Nr 21C969

## GLIWICE ul. Tarnogórska okolice FORUM

3-kondygnacyjna kamienica o pow. ogólnej około 900 m<sup>2</sup>, pow. użytkowej 728 m<sup>2</sup>.  
Obiekt idealnie nadaje się do adaptacji na siedzibę firmy, biura, banku, hotelu itp..  
Możliwość adaptacji na lokale mieszkalne.  
Cena: 2.100.000 zł

Tel. 605-622-344 **WYŁĄCZNOŚĆ**



**SPRZEDAŻ W CENIE DEWELOPERA!**

WYŁĄCZNY PRZEDSTAWICIEL:

CZERKAWSKI NIERUCHOMOŚCI

(32) 331-48-68  
504-229-670

**Ekskluzywny projekt mieszkaniowy w Centrum Gliwic**  
5-piętrowy budynek mieszkalny  
Lokale mieszkalne od 40 m<sup>2</sup> do 100 m<sup>2</sup>, "mieszkania ogrody"  
oraz penthousy.

**WIELKA PROMOCJA dla pierwszych 5 klientów**

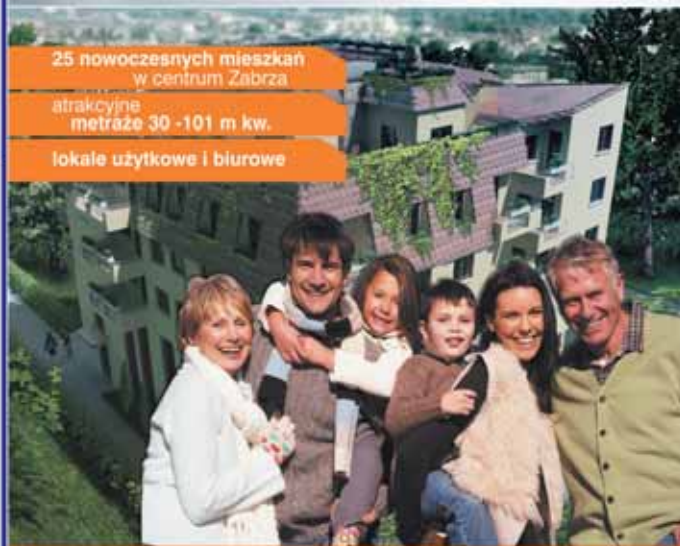
ACTIV INVESTMENT

## Nowa inwestycja Activ Investment Willa Ostoja już w sprzedaży

25 nowoczesnych mieszkań w centrum Zabrze

atrakcyjne metraże 30 - 101 m kw.

lokale użytkowe i biurowe



Wyłączny przedstawiciel: CZERKAWSKI-NIERUCHOMOŚCI

ul. Dolnych Wałów 1, 44-100 Gliwice  
tel./fax 32/301 14 82, kom. 505 059 966  
grzyba@czerkawski-nieruchomosci.com.pl

**WYBRANE OFERTY:**

MIESZKANIA		MIESZKANIA WYNAJEM	
M2 Bytom Stroszek 42m2 102.000zł	506223-415	M2 G-ce Centrum 31m2 900zł	502-678-341
M4 G-ce Centrum 48m2 190.000zł	605-622-344	M3 G-ce Centrum 46,5m2 1350zł	505-059-966
M4 G-ce Labedy 53m2 195.000zł	500-124-686	M2 G-ce Centrum 40m2 1600zł	500-124-686
M2 G-ce os. Sikomik 28m2 95.000zł	504-094-021	M3 G-ce Centrum 43m2 1900zł	508-393-468
M3 G-ce os. Kopernika 51m2 165tys.	502678-341	M4 G-ce Centrum 70m2 2200zł	605-622-344
M2 G-ce os. Sikomik 28m2 103.000zł	502678-341	M4 G-ce Centrum lux 100m2	3000zł 513-160-918
M2 G-ce os. Sikomik 29m2 110.000zł	504094-021	M5 G-ce Labedy 100m2	1450zł 502-678-341
M2 G-ce Pi. Grunwaldzki 145.000zł	510-267-675	M2 G-ce ok. Politechniki 29m2	1000zł 502678341
M3 G-ce Rat. Górnicych 169.000zł	508-393-468	M4 G-ce os. Kopernika 63m2	1500zł 512-036-593
M3 G-ce Sośnica 35m2 95.000zł	500-149-935	M4 G-ce Szobiszowice 48m2	1800zł 607-030993
M3 G-ce Szobiszowice 5 3m2 155tys.	504094018	M3 G-ce Śródmieście 45m2	1200zł 502-678-341
M3 G-ce Śródmieście 35m2 150tys.	504094021	M3 G-ce Trynek 53m2 1500zł	512-036-593
M3 G-ce Śródmieście 40m2 158tys.	504094018	M4 Z-rze nowoczesne 66m2	2500zł 505-059-966
M3 G-ce Śródmieście 68m2 168tys.	510-267-675	M3 Z-rze os. Barbary 34,5m2	1200zł 508-202-753
M3 G-ce Trynek 39m2 120.000zł	506-223-415	M2 Z-rze Rokitnica 31m2	1000zł 500-124-686
M2 G-ce Zatorze 31m2 120.000zł	505-059-966	<b>LOKALE WYNAJEM</b>	
M4 Knurow 52m2 155.000zł	784-586-259	G-ce Centrum 111,80m2	37zł/m2 502-678-341
M3 Rachowice 45m2 95.000zł	508-393-468	G-ce Centrum 159,69m2	54zł/m2 502-678-341
M4 Ruda Śląska 70m2 185.000zł	508-393-468	G-ce Podlesie 45m2	biur. 1500zł 504-094-018
M2 Z-rze Centrum 26m2 90.000zł	607-030-993	G-ce ok. Starówki 62m2	gastr. 3500zł 505-059-966
M3 Z-rze Centrum 37m2 93.000zł	607-030-993	G-ce ok. Rynku 104m2	lux 7200zł 508-223-415
M4 Z-rze Centrum 50m2 163.000zł	512-036-593	Z-rze 64m2	- sklep 9500zł 508-393-468
M2 Z-rze Helenka 38m2 88.000zł	512-036-593	Z-rze Biskupice 75m2	7000zł 513-160-918
M3 Z-rze Helenka 39m2 149.000zł	510-267-675	Z-rze Centrum 240m2	33zł/m2 605-622-344
M2 Z-rze ok. DMIT 29m2 98.000zł	508-202-753	Z-rze Wolności 104m2	8000zł 508-202-753
M3 Z-rze Poreba 52,5m2 135.000zł	508-202-753	Z-rze os. Kopernika 55m2	PUB 1200zł 508202-753

## ENKLAWA WILCZE GARDŁO

Sprzedaż w cenie dewelopera



459.000 zł brutto

Tel. 500-149-935

więcej ofert na

**WWW.CZERKAWSKI-NIERUCHOMOSCI.COM.PL**



## BIURO POŚREDNICTWA

Licencja pośrednika nr 2031

ul. Toszecka 34, 44 - 100 Gliwice

tel. (32) 33 102 33, tel./fax. (32) 231 98 73

[www.alfanieruchomosci.pl](http://www.alfanieruchomosci.pl)

[www.alfanieruchomosci.gratka.pl](http://www.alfanieruchomosci.gratka.pl)

e-mail: [biuro@alfanieruchomosci.pl](mailto:biuro@alfanieruchomosci.pl)

tel. kom. 0502 30 30 25

**1 POKOJOWE**

**Gliwice, 29,30 m<sup>2</sup>, nowa okna PCV, stan techniczny do remontu. Cena 88.000 zł Andrzej 502 30 30 25**  
**Zabrze, Ok. DMIT, 30m<sup>2</sup>, w budynku z windą. Stan techniczny bardzo dobry - do natychmiastowego wprowadzenia. Cena: 95 000 zł Danuta 609 629 157**  
**Gliwice, Szobiszowice, 34 m<sup>2</sup>, mieszkanie w dobrym stanie technicznym. Cena 100.000 zł Anna 506 103 536, 32/33-102-33**  
**2 POKOJOWE**  
**Gliwice Ligota Labędzka, 31m<sup>2</sup>, lp. po całkowitej remoncie. Bardzo niski czynsz. Cena 105.000zł Iza 662-906-927**  
**Zabrze, Rokitnica, 46m<sup>2</sup>, parter, rozkładowe, przytulne, budynek z cegły, stan do zamieszkania. Cena 112 000 zł Danuta 609 629 157**  
**Knurow Os. 1000 lecia, 38m<sup>2</sup>, 2p. Świetna lokalizacja. Cena 124.000zł Iza 662-906-927**  
**Knurow, os. 1000-lecia, 38m<sup>2</sup> rozkładowe- balkon .Super lokalizacja. Cena 135.000zł Iza 662-906-927**  
**Knurow, II Wojska Polskiego, 39m<sup>2</sup> rozkładowe z dużym balkonem i niskim czynszem! Cena 138.000zł Iza 662-906-927**  
**Zabrze, Ok. De Gaulle'a, 47m<sup>2</sup> rozkładowe, budynek z windą, standard spółdzielczy-do remontu, C.o. miejskie. Cena 140 000 zł Danuta 609 629 157**  
**Gliwice, Trynek, 37m<sup>2</sup> rozkładowe, spokojna okolica. Niski czynsz. Cena 150.000zł Iza 662-906-927**  
**Knurow, Os. Wojska Polskiego 44m<sup>2</sup>, rozkładowe z balkonem, 2p. Cena 159.000zł Iza 662-906-927**  
**SUPER OKAZJA!!! Gliwice Szobiszowice, 72m<sup>2</sup> Bardzo słoneczne mieszkanie blisko centrum. NOWA NISZSA Cena 164.000zł WYŁĄCZNOŚĆ Iza 662-906-927**  
**Gliwice-Sośnica, 48m<sup>2</sup>, rozkładowe z balkonem Cena 166.000zł Iza 662-906-927**  
**Gliwice, ok. Katedry, 47m<sup>2</sup>, doskonała lokalizacja, ładne, parterowe mieszkanie, po remoncie nadające się również pod działalność gospod. typu biuro. Cena 197 000 zł Danuta 609 629 157**  
**3 POKOJOWE**  
**Ok. Gliwic - 50m<sup>2</sup>, mieszkanie w stanie do odnowienia w wyremontowanym bloku. Spokojna okolica. Nieopodal stawy i lasy. UWAGA: w cenie murywany garaż oraz działka rekreacyjna. Bardzo polecam!!! Cena 139 000 zł WYŁĄCZNOŚĆ Iza 662-906-927**  
**Gliwice Os. Sikomik, 47m<sup>2</sup>, rozkładowe z balkonem. Cena 165.000zł Iza 662-906-927**  
**Zabrze, Rokitnica, 63m<sup>2</sup>, 1 piętro, przepiękny, funkcjonalny rozkład. Stan techniczny bardzo dobry, ogrzewanie gazowe dwufunkcyjne. Cena 195 000 zł Danuta 609 629 157**

**Gliwice, blisko centrum, 64m<sup>2</sup>, parter, funkcjonalny rozkład, kafe, panele, gładzie. Ogrzewanie węglowe etażowe, piec w piwnicy. Cena 210 000 zł Danuta 609 629 157**  
**Gliwice - Szobiszowice, 54m<sup>2</sup>, loggia, doskonała lokal., blisko Centrum. Możliwość dokupienia garażu. Cena 218.000zł Iza 662906-927**  
**Zabrze, 104 m<sup>2</sup>, 2-piętrowe mieszkanie z ogródkiem. Dodatkowo, nad mieszkaniem zaadaptowane poddasze o pow. ok. 30 m<sup>2</sup>. Cena 275.000 zł Anna 506 103 536**  
**Gliwice - ok. Rynku, 78m<sup>2</sup>, parter, w stanie do remontu. Doskonale na biura, gabinety itp. Cena 285.000zł Iza 662-906-927**  
**Gliwice Ok. Rynku, 86 m<sup>2</sup> rozkładowe mieszkanie w kamienicy na II p. Do remontu. Super położenie. Cena 297.000 zł Tel. 502 30 30 25**  
**Gliwice Nowy Świat, 72m<sup>2</sup>, rozkładowe z balkonem. Cena 299.000zł Iza 662-906-927**  
**Gliwice, ul. Mickiewicza, 67,4 m<sup>2</sup>, rozkładowe, w stanie do remontu. W cenie murywany garaż. Cena 330.000 zł Andrzej 502 30 30 25**  
**Gliwice, Ok. Pi. Grunwaldzkiego, 87 m<sup>2</sup>, komfortowe mieszkanie w kamienicy na II piętrze z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem do sprzedaży lub wynajmu. Cena 370.000 zł lub 1900 m<sup>2</sup>. Anna tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536**  
**Gliwice ścisłe centrum! 108 m<sup>2</sup>, 2p. z widokiem na Park Chopina Cena 436.000zł Iza 662-906-927**  
**4 POKOJOWE**  
**Gliwice, Os. Kopernika, 63m<sup>2</sup>, piękny rozkład, doskonała lokalizacja, stan techniczny do zamieszkania, duży balkon. Cena: 225 000 zł Danuta 609 629 157**  
**Gliwice Aleja Majowa 68m<sup>2</sup> -po remoncie, znakomita lokalizacja z panoramą Gliwic. Cena 265.000zł. Iza 662-906-927**  
**Gliwice, Szobiszowice, 75m<sup>2</sup>, piękne, rozkładowe mieszkanie, w bardzo spokojnej okolicy, po remoncie, II piętro, duży balkon typu loggia. W cenie zabudowa kuchni, przedpokoju, pokoi i szafy komandor. Cena 315 000 zł WYŁĄCZNOŚĆ Danuta 609 629 157, (32) 279 25 23**  
**DZIAŁKI**  
**NOWOŚĆ Gliwice Żerniki, 800 m<sup>2</sup>, działka bud. w trakcie podziału w prestiżowej dzielnicy. Cena 200.000 zł Anna 506 103 536**  
**Knurow Kuźnica Nieborowicka 3 działki bud. 1027m<sup>2</sup> z doskonałą lokalizacją. Bardzo polecam. Cena 128.000zł Iza 662-906-927**  
**Ok. Gliwic, działka budowlana o pow. 750m<sup>2</sup>. Bardzo atrakcyjne miejsce. Możliwość dokupienia drugiej działki o pow. 750 m<sup>2</sup>. Cena 86.000zł Iza 662-906-927**  
**Ok. Gliwic, 900 m<sup>2</sup>, działka budowl. w kształcie kwadratu. Dostępne media: energia, woda, kanalizacja miejska. Super lokalizacja z widokiem na jezioro. Cena 150.000 zł Anna 506 103 536**

**Gmina Gierałtów, Chudów, 2 działki budowlane o powierzchni do 1000m<sup>2</sup> każda. Dostępne media: internet, woda, energia. Możliwość zakupu łącznie. Polecam, bardzo dobra lokalizacja. Cena: 130zł/m<sup>2</sup>. Kontakt: Zuzanna 781 07 11 07**  
**Gmina Gierałtów, Paniówki, 18000m<sup>2</sup>. Duża działka idealna pod prowadzenie działalności gospodarczej. Bardzo dobrze zlokalizowana (trasa Gliwice-Mikołów). Cena: 1 280 000zł (80zł/m<sup>2</sup>). Kontakt: Zuzanna 781 07 11 07**  
**Gmina Gierałtów, Paniówki, 1940m<sup>2</sup>. Działka budowlana, dostępne media: energia i woda oraz gaz i kanalizacja w 2013 roku. Na działce znajduje się dom z 1940r. do rozbioru. Cena: 363 000 zł. Kontakt: Zuzanna 781 07 11 07**  
**Przysowice, 5 działek budowlanych o powierzchni do 1000m<sup>2</sup> każda oraz udział w drodze. Działki w kształcie kwadratu, atrakcyjna lokalizacja, w sąsiedztwie domków jednorodzinnych. Cena: 130zł/m<sup>2</sup>. Kontakt: Zuzanna 781 07 11 07**  
**PILCHOWICE, 3 działki budowlane (1950m<sup>2</sup>, 1470m<sup>2</sup>, 1660m<sup>2</sup>) Cena 90 zł / 1 m<sup>2</sup> Iza 662-906-927**  
**Szalsza, 2 działki budowlano-rolne o pow. 1100 i 1200 m<sup>2</sup>. Dojazd w głównej drogi drogą wewnętrzną. Dostępne media: energia, woda, gaz, tel. Cena 150.000 i 165.000 zł tel. 32/33-102-33, 506 103 536**  
**Szalsza, os. Leśne, działka z pozwoleniem na budowę 1460 m<sup>2</sup>. Spokojna okolica. Cena: 300 zł / 1 m<sup>2</sup> cena do negocjacji Andrzej 502 30 30 25, 32/331-98-73**  
**Trasa Gliwice Mikołów, działka inwestycyjna o pow. 1,8 ha. Cena 80 zł / 1 m<sup>2</sup>. Zuzanna tel. 781 07 11 07**  
**DOMY**  
**Wielowieś, parterowy dom z poddaszem do zagospodarowania. Na działce o pow. 1600 m<sup>2</sup>. Dodatkowo zabudowania gospodarcze i duża murywana stodoła. Możliwość podziału działki. Oferta godna polecenia. NOWA NISZSA. Cena: 250.000 zł tel. 506 103 536**  
**Ok. Pławniowic, kier. Toszek, gospodarstwo rolne składające się z małego domu mieszkalnego, zabudowań gospodarczych oraz dużej stodoły. Działka o pow. 1,1280 ha, z czego ok. 2400 m<sup>2</sup> przeznaczone jest w MPZP pod zabudowę mieszkaniową. Spokojne miejsce. Cena 262.000 zł Anna 506 103 536, 32/33-102-33**  
**NOWOŚĆ Gliwice, 18 km od Gliwic, dom wolnostojący na działce 1304 m<sup>2</sup> z bud. gosp. i garażem. Cena 298.000 zł Anna 506 103 536, Gliwice - Bojków, parterowy dom wolnostojący z możliwością zagospodarowania poddasza na działce o pow. 700 m<sup>2</sup>. Dom po częściowym remoncie. Cena 360.000 zł Anna 506 103 536**  
**NOWOŚĆ Zabrze 3 km od Centrum, półwilla bliźniacza z możliwością zamieszkania 2 rodzin. Cena 367.000 zł Anna tel; 506 103 536, 32/33-102-33**

**Gliwice, Labedy, dom w zabudowie szeregowej o pow. 120 m<sup>2</sup>, w ogólnie dobrym stanie technicznym, działka 850 m<sup>2</sup>. Szczególnie polecamy. Cena 420.000 zł WYŁĄCZNOŚĆ Andrzej 502 30 30 25, 32/331-98-73**  
**Gliwice, ok. ul. Mickiewicza, skrajny szeregowy o pow. całk. 120 m<sup>2</sup> na działce ok. 400 m<sup>2</sup>. Dom po częściowym remoncie. Cena 450.000 zł Andrzej 502 30 30 25, 32/331-98-73**  
**Zabrze-Pawłów, 260m<sup>2</sup> wolnostojący na działce 1140m<sup>2</sup>, 6 pokoi, 2 garaże, piękny, zadbane ogród. Propozycja godna uwagi. NOWA NISZSA. Cena 490 000 ZŁ. Danuta 609 629 157, (32) 279 25 23**  
**18 km od Gliwic, nowy dom wolnostojący z 2007 r. o pow. 140m<sup>2</sup> w stanie do zamieszkania, działka 890m<sup>2</sup>. Polecam! NOWA NISZSA. Cena 499.000zł Iza 662-906-927**  
**NOWOŚĆ Gliwice Podlesie, 120 m<sup>2</sup>, połowa bliźniaka na dz. 300 m<sup>2</sup>. Garaż w budynku. Pilne. Cena 560.000 zł do negocjacji Anna 506 103 536, 32/33-102-33**  
**Gliwice, 20 km od Gliwic, komfortowy dom wolnostojący na dz. 540 m<sup>2</sup>. Możliwość przejścia z pełnym umeblowaniem. Cena 610.000 zł Anna 506 103 536, 32/33-102-33**  
**NOWOŚĆ Gmina Gierałtów, Przysowice, 220m<sup>2</sup>. Piętrowy dom wolnostojący usytuowany w spokojnej okolicy wśród zabudowy jednorodzinnej. Na parterze znajdują się dwa pokoje, kuchnia, łazienka oraz przedpokój. Na piętrze - duży salon, przedpokój oraz dwa mniejsze pokoje. Garaż znajduje się w bryle budynku. Do budynku przynależy duża działka o powierzchni 3000 m<sup>2</sup>. Nieruchomość jest bardzo dobrze położona, doskonały dojazd do A4, blisko Gliwic, Mikołowa, Zabrze i Knurowa. Cena do negocjacji. Cena: 706 000 zł. Zuzanna 781 07 11 07**  
**Gmina Gierałtów, Paniówki, 330m<sup>2</sup>. Piętrowy dom dwurodzinny usytuowany w spokojnej okolicy wśród zabudowy jednorodzinnej. Na parterze znajdują się trzy pokoje, kuchnia, łazienka oraz przedpokój. Na piętrze - duży salon, dwie sypialnie, łazienka oraz otwarty pokój, dodatkowo strych do zagospodarowania. Istnieje możliwość wykonania drugiego wejścia. Działka w kształcie prostokąta, o powierzchni 1396m<sup>2</sup>. Cena: 730 000 zł Zuzanna 781 07 11 07**  
**Gliwice, Ok. Pi. Grunwaldzkiego, 177m<sup>2</sup>, dom w zabudowie szeregowej (skrajny segment) w atrakcyjnej dzielnicy, pow. działki-500 m<sup>2</sup>. Budynek 1-piętrowy z zagospodarowanym strychem i piwnicą. W budynku: 4 przestronne pokoje, kuchnia oraz 3 łazienki z wc. W bardzo dobrym stanie technicznym, ocieplony, nowe drewniane okna, położone panele podłogowe i kafe, nowy dach. W bryle budynku garaż. Cena: 790 000 zł Zuzanna 781 07 11 07**

**ZAPRASZAMY**