



BIURO POŚREDNICTWA

Licencja pośrednika nr 2031

ul. Toszecka 34, 44 - 100 Gliwice
tel. (32) 33 102 33, tel./fax. (32) 231 98 73

www.alfanieruchomosci.pl
www.alfanieruchomosci.gratka.pl
e-mail: biuro@alfanieruchomosci.pl
tel. kom. 0502 30 30 25

1 POKOJOWE

Gliwice, ul. Mastalerza, 29,30 m², wysoki parter, nowe, okna PCV, stan techniczny do remontu. **Cena 88.000 zł** Tel. 0-502 30 30 25
Gliwice, Szobiszowice, 34 m², 2 piętro. Po remoncie. Możliwość zaadaptowania strychu na dodatkowe 2 pokoje. Polecam! **Cena: 110.000 zł**. Kontakt: 32/279 25 23

2 POKOJOWE

Gliwice, Łabędy, 50,9 m², 1 piętro w niskim bloku, umeblowane, w bardzo dobrym stanie, **NIŻSZA CENA wynajmu 1100 zł/m-c + media** Kontakt: Andrzej tel. 32/231-98-73, 0-502 30 30 25
Gliwice Ligota Łabędzka mieszkanie 31m² lp. po całkowitym remoncie. Bardzo niski czynsz. **Cena 105.000zł** Iza 662-906-927
Gliwice okolicie Ptasiej Dzielnicy. Mieszkanie 35m² do remontu. **Cena 120.000zł** Kontakt Iza 662-906-927
Knurów, os.1000 lecia, 46m² II p.w całości umeblowane. **Cena 155.000zł** Kontakt Iza 662-906-927
Zabrze, os. Kotarbińskiego, 52,50 m², rozkładowe mieszkanie na 3 piętrze w niskim bloku. Stan do odnowienia. **Cena 157.000 zł**. Anna tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536
Knurów 49m² po kapitalnym remoncie umeblowane. 1 piętro **NIŻSZA CENA 160.000 zł** Iza 662-906-927
Gliwice Łabędy, komfortowe mieszkanie usytuowane w budynku z cegły. Zabudowa kuchenna, szafa komandor w pokoju oraz niewielki ogródek w pobliżu mieszkania w cenie. **Cena 167.000 zł** tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536
Knurów os. II Wojska Polskiego. Mieszkanie 49m², po kapitalnym remoncie, całościowo umeblowane! IIIp. Duży balkon doskonała lokalizacja. polecam! **Cena 168.000zł** Iza 662-906-927

Gliwice Szobiszowice, 72m² Bardzo słoneczne mieszkanie blisko centrum. **Cena 169.000zł** **WYŁĄCZNOŚĆ** Iza 662-906-927

Gliwice, Os. Kopernika, 53m², piękne, rozkładowe, po remoncie, doskonała lokalizacja **Cena: 193.000 zł** Danuta 609 629 157
Gliwice, ok. Katedry, 47m², doskonała lokalizacja, ładne, parterowe mieszkanie, po remoncie nadające się również pod działalność gospod. typu biuro. **Cena 197.000 zł** Tel. 609 629 157
Gliwice Starówka, 60m² Komfortowe mieszkanie zaadaptowane ze strychu w stylowym klimacie. Mieszkanie wykończone z materiałów najwyższej jakości. **Cena 275.000zł** Iza 662-906-927

3 POKOJOWE

SIERAKOWICE, 50m², mieszkanie w stanie do odnowienia w wyremontowanym bloku. Spokojna okolica. Nieopodal stawy i lasy. Do centrum Gliwic ok. 15 minut. **UWAGA:** w cenie mурowany garaż oraz działka rekreacyjna. Bardzo polecam!! **Cena 139 000 zł** Iza 662-906-927 **WYŁĄCZNOŚĆ**

Zabrze, Ok. Stadionu Górnika Zabrze, 49m², mieszkanie o doskonałej lokalizacji, budynek z cegły, III piętro, stan techniczny do remontu. **NOVA CENA : 140 000 zł**, Danuta 609 629 157, (32)2792523

Zabrze, ok. DMIT, 57m², atrakcyjna lokalizacja, przytulne mieszkanie do remontu w budynku z windą, ogrzewanie centralne miejskie. **Cena 171 000 zł** Danuta 609 629 157, 279 25 23

Gliwice, Sztabu Powstańczego, 2 mieszkania rozkładowe w stanie do odnowienia. 55 m², jedno na parterze, drugie na IV piętrze. **Cena 180.000 zł** tel. 32/231-98-73, 0-502 30 30 25

Gliwice, os. Millenium, 60 m², rozkładowe, w stanie do generalnego remontu, balkon. **Cena 185.000 zł** tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536

Zabrze, Rokitnica, 63m², 1 piętro, przepiękny, funkcjonalny rozkład. Stan techniczny bardzo dobry, ogrzewanie gazowe dwufunkcyjne. **Cena 195 000 zł** Danuta 609 629 157, 279 25 23

Knurów II Wojska Polskiego, 62m², 3 piętro. Mieszkanie po remoncie z dużym balkonem i doskonałą lokalizacją **Cena 208.000zł** Polecam Iza 662-906-927

Zabrze Zaborze, 74 m², rozkładowe mieszkanie na 5 piętrze w bloku z windą. Stan techniczny do zamieszkania. **Cena 210.000 zł** tel. 32/231-98-73, 0-502 30 30 25

Gliwice, os. Waryńskiego, 60 m², mieszkanie w stanie do zamieszkania, 3 piętro w niskim bloku. **Cena 220.000 zł** tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536

Gliwice, ul. Zwycięstwa, 72,67 m², mieszkanie w kamienicy na I piętrze. Bardzo dobry stan techniczny. Okna nie wychodzą na ulicę. **Cena 255.000 zł** tel. 32/231-98-73, 0-502 30 30 25

Zabrze, Biskupice, 113m², przestronne, rozkładowe mieszkanie w zadbanej kamienicy, III p. Po remoncie. **Cena: 265 000 zł** Danuta 609 629 157, 279 25 23

Gliwice Ok. Rynku, 86 m² rozkładowe mieszkanie w kamienicy na II piętrze. Do remontu. Super położenie. **Cena 297.000 zł** tel. 32/231-98-73, 0-502 30 30 25

Gliwice, ok. ul. Mickiewicza, 67,4 m², rozkładowe mieszkanie na I piętrze w budynku z cegły. Doskonałe położenie. Duży balkon. Murowany garaż w cenie. **Cena 330.000 zł** tel. 0-502 30 30 25

4 POKOJOWE

Knurów os.1000 lecia, 60m² II p. Doskonała lokalizacja! **Cena 192.000zł** Iza 662-906-927

Knurów, 68m² na 2 p.z dużym balkonem. Bardzo dobra lokalizacja. Polecam. **Cena 198.000 zł** Iza 662-906-927

Knurów, os. II Woj. Pol. Mieszkanie 70m² Komfortowe, rozkładowe z balkonem. Do A-4 3min. **Cena 225.000zł** Iza 662-906-92.

Gliwice, Os. Zubrzyckiego, 74m², świetna lokalizacja, piękny rozkład-duże możliwości aranżacji przestrzennej, 2 balkony, bardzo dobry stan techniczny **NOVA CENA 299 000 zł** Danuta 609 629 157, **Gliwice, Szobiszowice, 75m²**, piękne, rozkładowe mieszkanie, w bardzo spokojnej okolicy, po remoncie, II piętro, duży balkon typu loggia. W cenie zabudowa kuchni, przedpokój, pokój i szafy komandor. **Cena 315 000 zł** tel. 609 629 157, (32) 279 25 23 **WYŁĄCZNOŚĆ**

Gliwice, ok. Szpitala Wojskowego, 110 m², 4 pokoje, 3 piętro. Do modernizacji. Możliwość rozbudowy o następne piętro. **Atrakcyjna cena: 380 000 zł**, Kontakt: 32/33-102-33, 0-506 103 536

Zabrze, kier. Ruda Śl., Bytom mieszkanie 2-piętrowe + poddasze o łącznej pow. 155 m² oraz przydomowym ogródkiem, Oferowana nieruchomość to skrajna część budynku, z dwoma wejściami, przez co, mogłoby spełniać funkcję domu 2-rodzinnego. **Cena do negocjacji**, tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536

DZIAŁKI

SZEROKA OFERTA DZIAŁEK BUDOWLANYCH W GMINIE GIERALTOWICE m. in. Przyszowice, Paniówki, Chudów. Spokojna okolica. Gorąco polecam. Zuzanna tel. 781 07 11 07

Bycina (blisko zalewu) 2 działki budowlane po 750m². Bardzo atrakcyjne miejsce **Cena 86.000zł** za działkę. **Iza 662-906-927**

Knurów Kuźnia Nieborowicka 3 działki budowlane 1027m² z doskonałą lokalizacją. **Bardzo polecam. Cena 128.000zł** Iza 662-906-927

Ok. Gliwic, działka budowlana w kształcie kwadratu o pow. 900 m². Dostępne media: energia, woda, kanalizacja miejska. Super lokalizacja z widokiem na jezioro. **Cena 150.000 zł** tel. 0-506 103 536

Ok. Pilchowice, działka budowlana o pow. 1202 m² usytuowana w spokojnej miejscowości. Dostępne media: energia, woda. **NOVA NIŻSZA CENA 125.000 zł** tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

PILCHOWICE, 3 działki budowlane (1950m², 1470m², 1660m²) **Cena 90 zł / 1 m²** Iza 662-906-927

NOWE DZIAŁKI BUDOWLANE! 5 minut do A-4. Uzbrojone, z drogą dojazdową. 800m² **Cena 160.000zł**. Gorąco polecam Iza 662-906-927

Szałsza, działka budowlana (650 m²) -rolna o pow. 1100 m². Dojazd w głównej drogi drogą wewnętrzną. Dostępne media: energia, woda, gaz, telefon. **Cena 165.000 zł**

Szałsza, działka z pozwoleniem na budowę o pow. 1460 m². Spokojna okolica. **Cena: 300 zł / 1 m²** **cena do negocjacji** Kontakt: Andrzej tel. 32/231-98-73, 0-502 30 30 25

DOMY

Wielowieś, parterowy dom z poddaszem do zagospodarowania. Na działce o pow. 1600 m². Dodatkowo zabudowania gospodarcze i duża murowana stodoła. Możliwość podziału działki. Oferta godna polecenia. **NOVA NIŻSZA CENA: Cena 250.000 zł** tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536

Ok. Pławniowic, kier. Toszek, gospodarstwo rolne składające się z małego domu mieszkalnego, zabudowań gospodarczych oraz dużej stodoły. Działka o pow. 1,1280 ha, z czego ok. 2400 m² przeznaczone jest w MPZP pod zabudowę mieszkaniową. Spokojne miejsce. **Cena 262.000 zł** tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536

8 km od Wielowsi, dom wolnostojący o pow. uż. 110 m² na działce 700 m² w przepięknej okolicy, blisko lasu. Nowa instalacja z piecem c.o., nowe okna, nowa elewacja, nowy dach. Wnętrze jedynie do odświeżenia. **Cena 350.000 zł** Kontakt: Anna tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536

Gliwice - Bojków, parterowy dom wolnostojący z możliwością zagospodarowania poddasza na działce o pow. 700 m². Dom po częściowym remoncie. **Cena 360.000 zł** tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536

Pyskowice, blisko Centrum, parterowy dom jednorodzinny na działce 1468 m². dom po kapitalnym remoncie. **Cena 390.000 zł** Kontakt: Anna tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536

Gliwice, ok. Rybnickiej, dom wolnostojący na dz. 800 m², z uwagi na lokalizację, idealnie nadający się na prowadzenie działalności gospodarczej. Możliwość dokupienia działki o pow. 6300 m². Całość przy głównej drodze. **Cena domu z dz. 800 m² - 415.000 zł** tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536

Lany Wielkie, Dom wolno stojący 180m² na działce 700m² do niewielkiego wykończenia. Świetna lokalizacja **Nowa niższa cena 419.000zł** Iza 662-906-927

Gliwice, Łabędy, dom w zabudowie szeregowej o pow. 120 m², w ogólnie dobrym stanie technicznym, działka 850 m². Szczególnie polecamy. **Cena 420.000 zł** tel. 32/231-98-73, 0-502 30 30 25

Gliwice, ok. ul. Mickiewicza, skrajny szeregowy o pow. calc. 120 m² na działce ok. 400 m². Dom po częściowym remoncie. **NOVA NIŻSZA CENA 450.000 zł** tel. 32/231-98-73, 0-502 30 30 25

Zabrze-Pawłów, 260m² wolnostojący na działce 1140m². 6 pokoi, 2 garaże, piękny, zadbane ogród. Propozycja godna uwagi **Cena 510 000 ZŁ** tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

Gieraltowice, komfortowy dom wolnostojący na działce 500 m² w spokojnym miejscu, blisko centrum. **Cena 540.000 zł** tel. 32/231-98-73, 0-502 30 30 25

ZAPRASZAMY



OSIEDLE BURSZTYNOWE

Gliwice, ul. Kozielska 74 (druga linia zabudowy)

- kameralne osiedle w centrum Gliwic
- doskonała lokalizacja (blisko C. H. ARENA i zaledwie 1,5 km od rynku)
- nowoczesna architektura
- wysoki standard wykończenia budynków a w nich komfortowe mieszkania o pow. od 27,52 - 75,30 m²

Wiosenne przebudzenie

SPRZEDAŻ ROZPOCZĘTA
TERAZ TANIEJ DO
-10%

KONTAKT Z DEVELOPEREM:

tel.: 032 47 88 134, tel. kom.: 0 606 933 385,
e-mail: sprzedaz@hadexdevelopment.pl

Hadex development

www.hadexdevelopment.pl
www.osiedlebursztynowe.info