



**CZERKAWSKI - NIERUCHOMOŚCI**

GLIWICE: ul. Dolnych Wałów 1 tel./fax 32/ 301-14-82; 231-03-90  
ul. Kozielska 5 tel. 32/ 232-20-42; fax 232-22-93  
ul. Zwycięstwa 20/2 tel. 32/ 332-42-72; fax 232-34-70

ZABRZE: ul. Wolności 254 tel. 32/ 278-67-90; fax 32/ 278-67-91  
Centrum Handlowe M1 (stoisko przy Empik'u) tel. 509-755-683

**KANCELARIA OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI JERZY CZERKAWSKI**

Kompleksowo organizujemy i przeprowadzamy wszelkie transakcje dotyczące nieruchomości. Od doradztwa i wyboru właściwej formy prawnej, aż po jej sfinalizowanie zawarciem stosownej umowy.

WWW.KANCELARIA.GLIWICE.PL  
Tel. 32/331-48-68; 504-229-670

**CZERKAWSKI KREDYTY - FINANSY**

kredyty gotówkowe  
kredyty hipoteczne  
pożyczki hipoteczne  
kredyt konsolidacyjny  
kredyty dla firm  
Tel. 32/231-03-90;  
885-190-789

Pożyczki do 20.000 zł  
Okres kredytowania do 8 lat  
Decyzja w ciągu 24 godzin  
Niskie stałe raty  
Tel. 509-755-683;  
509-757-394

**ENKLAWA WILCZE GARDŁO**

Sprzedż w cenie dewelopera

459.000 zł brutto

ul. Tulipanów



**CZERKAWSKI-NIERUCHOMOŚCI**

Gliwice Tel. (032) 301-14-82  
ul. Dolnych Wałów 1 500-149-935

**Gliwice - Centrum Nr 21C841**

**OFERTA NA REPREZENTACYJNA SIEDZIBĘ FIRMY!**

Do wynajęcia luksusowy budynek biurowy o pow. całk. 1122 m2  
Możliwość wynajęcia modułów o powierzchni ok. 250 m2  
Wyposażony we wszystkie media, systemy powiadamiające z monitoringiem, klimatyzację z nagrzewaniem nawiewowym oraz parking

**WYŁĄCZNOŚĆ**

Kontakt: 505-059-966  
grazyna@czerkawski-nieruchomosci.com.pl



**MIESZKANIA - GLIWICE**

21B263 M3 Z-rze Rokitnica 33m2, 2p.: 90.000zł 508-202-753  
21C954 M2 G-ce Sikornik 28m2, 3p.: 99.000zł 504-094-021  
21A1533 M2 G-ce Sosnica 35m2, 1p.: 102.000zł 500-149-935  
21C934 M2 G-ce Sikornik 27m2, 1p.: 105.000zł 500-149-935  
21A1579 M2 G-ce os. Kopernika 31m2, 106.000zł 508-393-468  
21B262 M2 Zabrze 35m2, 4p.: 115.000zł 508-202-753  
21D64 M2 Zabrze 31m2, 4p.: 115.000zł 513-160-918  
21D34 M2 Z-rze Centrum 39m2, 3p.: 120.000zł 513-160-918  
21A1430 M3 G-ce os. Sikornik 37m2, 133.500zł 504-094-021  
21C963 M3 G-ce Sosnica 44m2, 0p.: 136.000zł 500-149-935  
21A1498 M4 Bycina bud. wielorodz. 86m2, 145.000zł 605622344  
21B258 M3 Zabrze Słęczka 45m2, 4p.: 145.000zł 508202753  
21A1569 M3 G-ce Śródmieście 37m2, 149.900zł 504-094-018  
21C876 M3 G-ce Łabędy 42m2, 4p.: 152.000zł 506-223-415  
21A1555 M3 Knurow os.WP I 43m2, 3p.: 156.000zł 725801001  
21D62 M4 Z-rze Mikulczyce 97m2, 2p.: 160.000zł 513160918  
21C955 M3 G-ce Sikornik 40m2, 1p.: 160.000zł 725-801-001  
21A1568 M3 G-ce Powst.Śl. 43m2, 1p.: 160.000zł 504-094-018  
21A1519 M4 Z-rze Maciejów 49m2, 4p.: 160.000zł 512036593  
21A1532 M3 G-ce Sikornik 46m2, 4p.: 168.000zł 506-223-415  
21A1573 M3 Z-rze Rokitnica 48m2, 1p.: 170.000zł 602678259  
21A1570 M3 Knurow 45,62m2, 2p.: 170.000zł 725-801-001  
21D65 M4 Z-rze Centrum 65m2, 4p.: 179.000zł 513-160-918  
21H81 M4 G-ce Dunikowskiego 46m2, 184.000zł 500-124-686  
21C927 M4 G-ce Os.Gw.Lud. 68m2, 0p.: 185.000zł 504-094-021  
21A1582 M4 Z-rze os.Kopernika 63m2; 188.000zł 602678259  
21A1537 M3 G-ce Centrum 47m2, 0p.: 190.000zł 506-223-415  
21A1561 M3 G-ce ok.Kosciuszki 51m2; 190.000zł 504094021

21A1553 M3 Knurow pow. 70m2, 0p.: 210.000zł 512-036-593  
21A1571 M4 Knurow 60,8m2, 2p.: 210.000zł 725-801-001  
21A1540 M4 G-ce Pl.Grunwaldz. 45m2; 215.000zł 607030993  
21A1572 M5 G-ce Łabędy 73m2, 0p.: 217.000zł 504-094-021  
21A1565 M4 G-ce Łabędy 60m2, 1p.: 220.000zł 602-676-259  
21A1559 M4 G-ce os.Kopernika 63,5m2; 235.000zł 504094018  
21A1574 M5 Z-rze Centrum 87m2, 0p.: 250.000zł 602-676-259  
21C968 M3 G-ce Centrum 70m2, 2p.: 259.000zł 605-622-344  
21A1557 M4 G-ce Śródmieście 72,5m2; 260.000zł 500149935  
21C962 M5 G-ce os.Gw.Ludowej 78,51m2; 290tys. 512036593  
21A1520 M5 G-ce os.AI.Majowa 66,4m2; 298.000zł 508393468  
21A1556 M3 Z-rze Centrum 57m2, 10p.: 310.000zł 505059966  
21A1549 M4 G-ce Zatorze 67m2, 3p.: 320.000zł 504-094-018  
21A1543 M4 G-ce Śródmieście 80m2, 349.000zł 605-622-344  
21H84 M4 G-ce Łabędy 73,06m2; 370.000zł 500-124-686  
21A1550 M4 G-ce Centrum 75m2, 1p.: 370.000zł 505-059-966  
21I100 M4 G-ce Kościuszki 91m2, 0p.: 390.000zł 504229670  
21H77 M4 G-ce Śródmieście 98m2, 3p.: 480.000zł 500-124-686  
21C940 M4 G-ce Centrum 130m2, 2p.: 495.000zł 504-094-018  
21A1506 M5 G-ce Centrum 148m2, 2p.: 590.000zł 502-678-341  
21C873 M4 8km od G-ce dewelop. pow. 63-80m2 506-223-415

21H88 M3 G-ce Centrum 80m2, 4p.: 1.900zł 500-124-686  
21I98 M5 G-ce Śródmieście 95m2, 3p.: 3.500zł 504-229-670  
**DOMY**  
21B261 Zabrze szereg. 100m2, wynajem: 1.500zł 508-202-753  
21A1564 G-ce Łabędy szereg. 93m2; 300.000zł 607-030-993  
21A1580 Z-rze Centrum szereg. 190m2; 372.000zł 602-676-259  
21C925 G-ce Brzezinka wolnost. 110m2; 540.000zł 512-036-593  
21A1479 G-ce Żerniki dom szereg. 200m2; 540.000 504094018

21D63 Ożarówce dom wolnost.: 142m2; 565.000zł 513160918  
21I97 G-ce Podlesie 155m2, dz. 300m2; 620.000zł 504229670  
21A1507 G-ce Pl.Grunwaldzki 160m2; 800.000zł 500-149-935  
21A1566 G-ce os.Waryńskiego 210m2; 960.000zł 508-393-468  
**DZIAŁKI**  
21A1546 Bargłowska działka bud. 1020m2; 110.000zł 502678341  
21C964 Gieraltowice 2372m2 dzierzawa; 2.000zł 605-622-344  
21C959 G-ce Łabędy działka bud. 804m2; 110.000zł 500149935  
21A1511 G-ce Sosnica dz.inw. 6000m2; 1.480.000zł 607-030-993  
21A1563 G-ce Wójtowa Wieś 1018m2; 310 zł/m2 504-094-021  
21A1548 Kleszczów działka bud. 874m2; 139.000zł 512-036-593  
21C960 Niewieszce działka bud. 900m2; 150.000zł 506-223-415  
21C971 Sośnicowice działka bud. z bud. 200tys. 502-678-341  
21A1581 Stanica działka bud.: 2620m2; 120zł/m2 602-676-259  
21A1530 Trachy działka bud. 928m2; 185.000zł 512-036-593

**W związku z rozwojem firmy "CZERKAWSKI - NIERUCHOMOŚCI" przyjmujemy DOŚWIADCZONYCH AGENTÓW Zapewniamy Najlepsze Warunki !!**  
Tel. 32/301-14-82; 602-702-109

**LOKALE/OBIEKTY**  
21I101 Gliwice Centrum handl. 54m2; 5.000zł 504-229-670  
21A1514 Gliwice Centrum usługowy 63m2; 2.700zł 505-059-966  
21A1534 G-ce Centrum lok.bur. 35m2, 2p.: 1.300zł 505-059-966  
21A1577 G-ce Centrum lokal handlowy; 240.000zł 607-030-993  
21I94 G-ce Centrum lokal handl. 56m2; 7.500zł 504-229-670  
21C966 G-ce Centrum obiekt 3-kondygn.; 3mInzł 605-622-344  
21C922 G-ce Śródmieście gab.lek/M3; 45m2; 1200zł 502678341  
21C945 G-ce Śródmieście obiekt biurowy 28 zł/m2 508-393-468  
21C969 G-ce Zatorze kamienica 728m2; 2,1mInzł 605-622-344  
21I103 Pyskowice część biur. i magaz. 400m2; 504-229-670  
21C953 Pyskowice 2hale + bud.biur. 1.250.000zł 508-393-468  
21A1523 Zabrze tereny przem.-ust. z bud.; 2,7mIn 500-149-935  
21B259 Zabrze Centrum lok.handl. 160m2; 2500zł 508202753

więcej ofert na **WWW.CZERKAWSKI-NIERUCHOMOŚCI.COM.PL**



**BIURO POŚREDNICTWA**

Licencja pośrednika nr 2031  
ul. Toszecka 34, 44 - 100 Gliwice  
tel. (32) 33 102 33, tel./fax. (32) 231 98 73

www.alfanieruchomosci.pl  
www.alfanieruchomosci.gratka.pl  
e-mail: biuro@alfanieruchomosci.pl  
tel. kom. 0502 30 30 25

**MIESZKANIA**

**1 POKOJOWE**

**Gliwice, ul. Mastalerza, 29,30m2, wys. parter, nowa okna PCV, stan techn. do remontu. Cena 88.000zł** tel. 502 30 30 25  
**Knurow, 27m2, przytulne i słoneczne M-2 z niskim czynszem. Cena 89.000zł.**Polecam! Iza 662-906-927  
**Zabrze, ok. Pl. Słowiańskiego, 35,5 m2, 1 pokój, parter.** Do odnowienia. Atrakcyjna cena: 98 500 zł. Kontakt: 32/279 25 23  
**Gliwice, Szobiszowice, 34 m2, 2 piętro.** Po remoncie. Możliwość zaadaptowania sstrychu na dodatkowe 2 pokoje. Polecam! Cena: 110 000 zł. Kontakt: 32/279 25 23  
**Gliwice Łabędy, 28 m2, parter.** Po remoncie. Stan idealny. Cena: 112 000 zł. Kontakt: 32/279 25 23  
**Gliwice, Os. Waryńskiego, 36m2, rozkładowe, wysoki parter,** dobry stan techniczny Duża loggia. CO i woda z nitki. Cena: 130 000 zł tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

**2 POKOJOWE**

**Gliwice, os. Zubrzyckiego, 37 m2, 2 pok.** Po remoncie. Częśc. umebłow. najem: 900 zł + czynsz + media. Tel. 32/279 25 23  
**Gliwice, Łabędy, 50,9 m2, 1 piętro w niskim bloku,** umeblowane, w bardzo dobrym stanie, **NIŻSZA CENA wynajmu 1100 zł/m-c + media** tel. 32/231-98-73, 0502 30 30 25  
**Gliwice, ok. Pl. Grunwaldz, 40 m2, 2 pok, parter.** Stan idealny. Pełne umebłowanie i wyposażenie. najem: 1500 zł+media (osoby prywatne); 1800 zł + media (firmy). Tel. 32/279 25 23  
**Gliwice, Centrum, 46m2, świetna lokalizacja, komfortowe,** wynajem: 1400 zł/m-c + media tel. 609 629 157, (32) 279 25 23  
**Gliwice, Szobiszowice, 42 m2, 2 piętro.** Stan dobry. Okna nowe. Niski czynsz. Cena: 119 000 zł do neg Tel: 32/279 25 23  
**Gliwice, Łabędy, 35 m2, kawalerka** przyrobiona na 2 pok. 4 p. Stan bardzo dobry! Niższa cena: 130 000 zł. Tel: 32/279 25 23  
**Gliwice, Zatorze, 57m2, do remontu, 1p. w budynku z cegły.** Niski czynsz. Cena 140.000zł tel. 32/231-98-73, 0-502 30 30 25  
**Zabrze, Centrum, 48m2, rozkładowe, III p.** bardzo dobra lokalizacja, mieszkanie do modernizacji, Cena 140 000 zł Kontakt: tel. 609 629 157, (32) 279 25 23  
**Knurow 49m2** po kapitalnym remoncie umeblowane.1 piętro Cena 175.000 Iza 662-906-927

**Gliwice, Łabędy, 53 m2, 2 pokoje, parter.** Do odświeżenia. Blisko lasu. Cena: 160 000 zł. Kontakt: 32/279 25 23  
**Gliwice, os. Kopernika, pełna sprzedaż!** 51 m2, duży balkon-loggia. Mieszkanie czyste i zadbane. Nowe okna PCV. Oferta godna polecenia. **NOVA NIŻSZA CENA 162.000 zł WYŁĄCZNOŚĆ** tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536

**DOMY**

**Knurow 49m2** po kapitalnym remoncie umeblowane.1 piętro .Cena 175.000 Iza 662-906-927  
**Gliwice, os. Kopernika, 51 m2, 2 pokoje, 4 piętro.** W pełni rozkład. Stan b. dobry. Cena: 185 000 zł. Tel. 32/279 25 23  
**Gliwice, Centrum, 49m2,** super lokalizacja blisko Rynku, rozkładowe, balkon, dobry stan techniczny. Cena: 186 000 zł tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

**3 POKOJOWE**

**SIERAKOWICE, 50m2,** mieszkanie w stanie do odnowienia w wyremontowanym bloku. Spokojna okolica. Nieopodal stawy i lasy. Do centrum Gliwic ok. 15 minut. **UWAGA:** w cenie murowany garaż oraz działka rekreacyjna. Bardzo polecam!!! Cena 139 000 zł Iza 662-906-927 **WYŁĄCZNOŚĆ**  
**Zabrze, Ok. Stadionu Górnika Zabrze, 49m2, mieszkanie o doskonałej lokalizacji, budynek z cegły, II piętro, stan techniczny do remontu.** Cena: 145 000 zł, 609 629 157,

**Gliwice Zatorze, 56m2, rozkładowe mieszkanie duży balkon, parter. Cena 154.000zł WYŁĄCZNOŚĆ Iza 662-906-927**

**Knurow, 2 mieszkania, 52 m2, na 9 i 10 piętrze.** Po remoncie. Mieszkania suche i zadbane. Balkon i okno balkonowe. Piękny widok! 2 windy. Cena: 175 000 zł. Tel. 32/279 25 23  
**Knurow, 49 m2, 5 piętro.** Komfortowe mieszkanie, umebłowana kuchnia i łazienka wraz ze sprzętem AGD, zabudowane szafy. Cena: 187 000 zł. Kontakt: 32/279 25 23  
**Zabrze, Os. Kopernika, 64m2** piękny rozkład, balkon typu loggia, I piętro, do niewielkiego odnowienia. Cena 190 000 zł tel. 609 629 157, (32) 279 25 23  
**Zabrze, Centrum, 63m2, VII piętro** w budynku z windą, pokoje ustawne, duży balkon . Mieszkanie do modernizacji. Cena 191 000 zł Kontakt: tel. 609 629 157, (32) 279 25 23  
**Zabrze Mikulczyce, 83,5 m2,** po remoncie, 1 p. w kamienicy. Cena 194.000 zł tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536  
**Zabrze, Os. Kotarbińskiego, 63m2** ładne, rozkładowe, świetna lokalizacja, IV piętro. B. dobry stan techniczny. Cena 200 000zł tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

**Gliwice, os. Gw. Lud., 66 m2.** Po część. remoncie (nowe okna PCV, gładzie, w przedpokoju panele ściennie). Balkon wykaflowany. Niższa cena: 203 000 zł. Tel. 32/279 25 23  
**Gliwice, Łabędy, mieszkanie rozkładowe** o pow. 63 m2, na II piętrze w niskim bloku. Polecamy. Cena 205.000 zł tel. 32/231-98-73, 0-502 30 30 25

**DZIAŁKI**

**Zabrze, Zabrze** rozkładowe o pow. 74 m2, w bloku z windą. W bardzo dobrym stanie technicznym. Cena 210.000 zł tel. 32/231-98-73, 0-502 30 30 25  
**Gliwice, Zatorze, 64m2,** super rozkładowe mieszkanie, wysoki parter, bardzo dobry stan techniczny. Ogrzew. własne etazowe. Cena 215 000 zł tel. 609 629 157, (32) 279 25 23  
**Gliwice, Zatorze, 71 m2,** rozkładowe mieszkanie w stanie do odnowienia, w budynku z cegły. Cena 229.000 zł tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536  
**Gliwice, Szobiszowice, 61m2,** świetna lokalizacja, super komfortowe z balkonem, III p.z umebłowaniem i wyposażeniem. Cena 330 000 zł tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

**4 POKOJOWE**

**Knurow, os II Wojska Polskiego.** Mieszkanie 70m2. Komfortowe, rozkładowe, z balkonem. Do A-4 3min. Polecam! Cena 218.000zł Iza 662-906-92.  
**Gliwice, os. Millenium, 72 m2,** rozkładowe, w stanie do remontu. Cena 235.000zł tel. 32/231-98-73, 0-502 30 30 25  
**Gliwice, Łabędy, rozkładowe, 73 m2,** na 3 piętrze w niskim bloku. Po częściowym remoncie. Polecamy. Cena 245.000 zł tel. 32/231-98-73, 0-502 30 30 25  
**Gliwice, Szobiszowice, 75m2,** piękne, rozkładowe mieszkanie, w bardzo spokojnej okolicy, po remoncie, II piętro, duży balkon typu loggia. W cenie zabudowa kuchni, przedpokój, pokoi i szafy kommandor. Cena 315 000 zł Tel. 609 629 157, (32) 279 25 23 **WYŁĄCZNOŚĆ**  
**Gliwice, ok. Szpitala Wojskowego, 110 m2,** 4 pokoje, 3 piętro. Do modernizacji. Możliwość rozbudowy o następne piętro. Atrakcyjna cena: 380 000 zł. Kontakt: 32/279 25 23  
**Gliwice, ok. Szpitala Wojskowego, 101 m2,** 4 pokoje, parter. Komfortowe mieszkanie, idealnie również pod działalność. Z kominkiem. Cena: 450 000 zł. Tel. 32/279 25 23  
**PYSKOWICE, mieszkania 1-4 pokojowe** w spokojnej okolicy z garażami. Atrakcyjna oferta. Kontakt: tel. 32/231-98-73, 502 30 30 25

**DZIAŁKI**

**NOWE DZIAŁKI BUDOWLANE!** 5 minut do A-4. Uzbrojone, z drogą dojazdową. 800m2 Cena 160.000zł. Gorąco polecam Iza 662-906-927  
**Gliwice, Łabędy, działka budowlana** o pow. 2900 m2 w spokojnej okolicy. Cena 250 zł / m2 tel. 32/231-98-73, 0-502 30 30 25

**SPRZEDAŻ NAJEM**

**Ok. Pilchowice, działka budowlana** o pow. 1202 m2 usytuowana w spokojnej miejscowości. Dostępne media: energia, woda. Cena 150.000 zł tel. 609 629 157, (32) 279 25 23  
**Szańska, działka z pozwoleniem na budowę** o pow. 1460 m2. tel. 32/231-98-73, 0-502 30 30 25  
**DOMY**  
**Tarnowskie Góry, Dom** dwurodzinny wolno stojący, podpiwniczony do kapitalnego remontu. Działka 1000m2 ogrodzona. Doskonała lokalizacja. Cena 249.000zł. Bardzo polecam! Iza 662-906-927  
**Ok. Pyskowice, parterowy dom** z poddaszem do zagospodarowania. Na działce o pow. 1600 m2. Dodatkowo zabudowania gospodarcze i duża murowana stodoła. Możliwość podziału działki. Oferta godna polecenia. Cena 270.000 zł tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536  
**Przechlebice, budynek wolnostojący, 2 kondygnacyjny, o pow.** całk. ok. 500 m2, częściowo podpiwniczony, w stanie do remontu. Działka 1568 m2. Nieruchomość doskonale nadaje się na prowadzenie cichej działalności produkcyjno-usługowej, jako pomieszczenia magazynowe w tym również na cele mieszkalniowe. Cena 285.000 zł **WYŁĄCZNOŚĆ** tel. 32/231-98-73, 0-502 30 30 25  
**Przysowice, dom wolnostojący** na działce 800 m2. Dom w ogólnie dobrym stanie technicznym, wymagającym ew. modernizacji. Cena 360.000zł tel. 609 629 157, (32) 279 25 23  
**Gliwice Ostropa, dom wolnostojący** na dużej działce z zabudowaniami + stodołą. Cena 390.000 zł tel. 32/231-98-73, 0-502 30 30 25  
**Gliwice, Łabędy, dom w zabudowie szeregowej** o pow. 120 m2, w ogólnie dobrym stanie technicznym, działka 850 m2. Szczególnie polecamy. Cena 420.000 zł tel. 32/231-98-73, 0-502 30 30 25  
**Czuchów, Komfortowy dom wolno stojący** 170m2, rok bud. 2006. Działka 890m2 ogrodzona. Doskonała lokalizacja! Cena 518.000zł. Iza 662-906-927  
**Zbrosławice, dom wolnostojący** na działce o pow. 700 m2 w stanie deweloperskim. Cena 500.000 zł tel. 32/231-98-73, 0-502 30 30 25  
**Zabrze-Pawłów, 250m2** wolnostojący na działce 1140m2, 6 pokoi, 2 garaże, piękny, zadbane ogród. Propozycja godna uwagi. Cena 530 000 tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

**ZAPRASZAMY**