



# CZERKAWSKI - NIERUCHOMOŚCI

44-100 GLIWICE, ul. Dolnych Wałów 1; tel./fax 32/ 301-14-82 oraz ul. Kozielska 5; tel. 32/232-20-42  
41-800 ZABRZE, ul. Wolności 254 tel. 32/278-67-90; fax 32/278-67-91

## KANCELARIA OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI JERZY CZERKAWSKI

Kompleksowo organizujemy  
i przeprowadzamy wszelkie  
transakcje dotyczące  
nieruchomości.  
Od doradztwa i wyboru  
właściwej formy prawnej,  
aż po jej sfinalizowanie  
zawarciem stosownej umowy.

WWW.KANCELARIA.GLIWICE.PL  
Tel. 32/331-48-68; 504-229-670

## CZERKAWSKI KREDYTY - FINANSE

kredyty gotówkowe  
kredyty hipoteczne  
pożyczki hipoteczne  
kredyt konsolidacyjny  
kredyty dla firm  
Tel. 32/231-03-90;  
885-190-789

Pożyczki do 20.000 zł  
Okres kredytowania do 8 lat  
Decyzja w ciągu 24 godzin  
Niskie stałe raty  
Tel. 509-755-683;  
509-757-394

## ENKLAWA WILCZE GARDŁO

Sprzedaż  
w cenie dewelopera

459.000 zł brutto  
ul. Tulipanów

CZERKAWSKI-NIERUCHOMOŚCI

Gliwice Tel. (032) 301-14-82  
ul. Dolnych Wałów 1 0/500-149-935



## Gliwice - Centrum Nr 21C841 OFERTA NA REPREZENTACYJNA SIEDZIBĘ FIRMY!

Do wynajęcia luksusowy budynek  
biurowy o pow. całk. 1122 m<sup>2</sup>  
Możliwość wynajęcia  
modułów o powierzchni ok. 250 m<sup>2</sup>

Wyposażony we wszystkie media,  
systemy powiadamiające  
z monitoringiem,  
klimatyzację z nagrzewaniem  
nawiewowym oraz parking

**WYŁĄCZNOŚĆ**

Kontakt: 602-702-109  
biuro@czerkowski-nieruchomosci.com.pl



## MIESZKANIA - GLIWICE

21B263 M3 Z-rze Rokitnica 33m2, 2.; 90.000zł 508-202-753  
21C929 M2 Z-rze Centrum 40m2, 3p.; 95.000zł 506-223-415  
21A1521 M2 Z-rze Centrum 25,7m2, 10p. 95.000zł 607030993  
21C936 M2 Z-rze Centrum 30m2, 2p.; 99.000zł 607-030-993  
21C934 M2 G-ce Sikornik 27m2, 1p.; 105.000zł 500-149-935  
21C933 M3 Z-rze Centrum 40m2, 4p.; 110.000zł 607-030-993  
21B262 M2 Zabrze 35m2, 4p.; 115.000zł 508-202-753  
21A1402 M2 G-ce Zatorze 34m2, 2p.; 115.000zł 504-094-018  
21D64 M2 Zabrze 31m2, 4p.; 115.000zł 508-202-753  
21D34 M2 Z-rze Centrum 39m2, 3p.; 120.000zł 508-202-753  
21A1498 M4 Bycina ok.86m2, 2p.; 125.000zł 605-622-344  
21A1430 M3 G-ce os.Sikornik 37m2; 133.500zł 504-094-021  
21A1493 M3 Knurow Centrum 40m2, 136.000zł 602-676-259  
21A1498 M4 Bycina bud.wielorodz.86m2;145.000zł 605622344  
21B258 M3 Zabrze Słęczka 45m2, 4p.; 145.000zł 508202753  
21B255 M3 Z-rze Tatarzkiewicza 52,5m2;155.000zł 508202753  
21A1502 M4 Knurow Centrum 75m2; 160.000zł 607-030-993  
21D62 M4 Z-rze Mikulczyce 97m2, 2p.; 160.000zł 508202753  
21A1519 M4 Z-rze Maciejów 49m2, 4p.; 160.000zł 512036593  
21C941 M3 G-ce os.Sikornik 42m2, 10p.; 185.000zł 506223415  
21A1489 M3 G-ce Łabędy 49m2, 0p.; 175.000zł 602-676-259  
21C837 M3 G-ce Łabędy 48m2, 4p.; 178.000zł 605-622-344  
21H81 M4 G-ce Dunikowskiego 46m2; 184.000zł 500-124-686  
21D65 M4 Z-rze Centrum 65m2, 4p.; 184.000zł 508-202-753  
21C927 M4 G-ce os.Gw.Lud. 69m2, 0p.; 185.000zł 504-094-021  
21C942 M4 G-ce Kopernika 67m2, 3p.; 259.000zł 504-094-021  
21C918 M5 G-ce Łabędy 73m2, 4p.; 285.000zł 504-094-021  
21A1520 M5 G-ce os.AI.Majowa 66,4m2; 298.000zł 508393468  
21C914 M4 G-ce Centrum 95,8m2, 3p.; 310.000zł 500149935

21C931 M4 G-ce Centrum ok..85m2, 2p. 325.000zł 605622344  
21H84 M4 G-ce Łabędy 73,06m2; 370.000 zł 500-124-686  
21H100 M4 G-ce Kościuszki 91m2, 0p.; 390.000zł 504229670  
21H75 M4 G-ce Kościuszki 91m2, 3p.; 390.000zł 500-124-686  
21A1486 M4 G-ce Centrum 88m2, 3p.; 415.000zł 504-094-018  
21H77 M4 G-ce Śródmieście 98m2, 3.; 480.000zł 500-124-686  
21C938 M4 G-ce Centrum 101m2, 1p.; 470.000zł 602-676-259  
21C940 M4 G-ce Centrum 130m2, 2p.; 495.000zł 504-094-018  
21A1506 M5 G-ce Centrum 148m2, 2p.; 620.000zł 508-178-607  
21C873 M4 8km od G-ce dewelop. pow. 63-80m2 506-223-415  
21A1358 M6 G-ce Centrum 113m2 pod firmę 504-094-021

## MIESZKANIA - WYNAJEM

21C879 G-ce Gasoniera 18m2, 2p., umebl. 800zł 508-178-607  
21A1499 G-ce Szobiszowice 38m2, 4p.; 1.000zł 605-622-344  
21A1438 M2 G-ce os.Polit.Si. 29m2, 1p.; 1.000zł 508-178-607  
21A1497 M3 G-ce os.Zubrzyckiego 47m2; 1.100zł 512036593  
21A1504 M3 G-ce os.AI.Majowa 51m2, 7p.; 1.200zł 508393468  
21C950 M3 Gliwice Trynek 39m2, 2p.; 1.200zł 508-178-607  
21A1423 M3 G-ce Śródmieście 39m2; 1.200 zł 504-094-021  
21H80 M4 G-ce Centrum 57m2, 2p.; 1.300zł 500-124-686  
21C878M4 G-ce Centrum 90m2, parter; 1.500zł 505-059-966  
21C946 M4 G-ce Sikornik 49m2, 2p.; 1.500zł 505-059-966  
21A1517 M3 G-ce os.Milennium 52m2, 2p.; 1.650zł 508178607  
21H98 M5 G-ce Śródmieście 95m2, 3p.; 3.500zł 504-229-670

## DOMY

21B261 Zabrze szereg. 100m2, wynajem; 1.500zł 508-202-753  
21C939 Z-rze Centrum dom szereg.90m2;380.000zł 607030993  
21C899 G-ce Łabędy szereg. 100m2; 499.000zł 504-094-018

21C925 G-ce Brzezinka wolnost.110m2; 540.000zł 512-036-593  
21A1479 G-ce Żerniki dom szereg.200m2;  
540.000zł504094018  
21H97 G-ce Podlesie 155m2, dz.300m2; 620.000zł 504229670  
21D63 Ożarówce dom wolnost.; 142m2; 665.000zł 508202753  
21A1453 Stare Gliwice szereg. 106m2; 690.000zł 500-149-935  
21C905 Wilcze Gardło 90m2, dz.1130m2; 690.000zł 602676259  
21A1339 G-ce Żerniki 160m2, dz.380m2; 734.000zł 505-059-966  
21A1507 G-ce Pl.Grunwaldzki 160m2; 800.000zł 500-149-935

W związku z rozwojem firmy  
"CZERKAWSKI - NIERUCHOMOŚCI"  
przyjmujemy  
DOŚWIADCZONYCH  
AGENTÓW  
Zapewniamy Najlepsze  
Warunki !!  
Tel. 32/301-14-82; 602-702-109

21C913 Stanica 186m2, dz.650m2; 920.000zł 602-676-259  
**DZIAŁKI**  
21C924 G-ce Brzezinka bud.2150m2; 250zł/m2 504-094-018  
21C943 G-ce Szobiszowice bud.1500m2;470.000zł 508393468  
21C944 G-ce Szobiszowice inw.1068m2; 225.000zł 508393468  
21A1436 G-ce Wójtowa Wieś 5744m2; 220zł/m2 512-036-593  
21A1511 G-ce Sośnica dz.inw. 6000m2;1.480.000zł 607-030-993  
21A1464 Paczyna działka rolna 1ha; 35zł/m2 506-223-415  
21A1456 Paniówki działki budowlanych 140zł/m2 512-036-593  
21A1466 Rudno działka bud. 651m2; 73.000 zł 505-059-966  
21A1503 Trachy działka rolna 1.347m2; 129.000zł 500-149-935  
21D57 Z-rze Maciejów dz.bud. 756m2; 189.000zł 508-202-753

## LOKALE/OBIEKTY

21A1411 G-ce Centrum obiekt 50m2; 460.000zł 506-223-415  
21H101 Gliwice Centrum handl. 54m2; 5.000zł 504-229-670  
21A1514 Gliwice Centrum usługowy 63m2; 2.700zł 505-059-966  
21A1433 G-ce Centrum kamienica 400m2; 4,5mIn 512-036-593  
21C896 G-ce Centrum lok.handl. 53m2; 330.000zł 605622344  
21C947 G-ce Centrum lok.handl. 130m2; 15.600zł 505-059-966  
21H94 G-ce Centrum lokal handl.56m2; 7.500zł 504-229-670  
21H73 G-ce os.Sikornik obiekt magaz. 450m2 500-124-686  
21C922 G-ce Śródmieście gab.lek/M3,45m2;1200zł 508178607  
21C945 G-ce Śródmieście obiekt biurowy 28 zł/m2 508-393-468  
21H103 Pyskowice część biur. i magaz. 400m2; 504-229-670  
21C953 Pyskowice 2hale + bud.biur. 1.250.000zł 508-393-468  
21A1523 Zabrze tereny przem.-ustl. z bud.; 2,7mIn 500-149-935  
21B259 Zabrze Centrum lok.handl. 160m2; 2500zł 508202753  
21C806 Z-rze Centrum kamienica; 1600m2;5,9mIn 605-622-344  
21C912 Zabrze Pawłów lok. użytkow. + 3 mieszkania 602-676-259

więcej ofert na

WWW.CZERKAWSKI-NIERUCHOMOŚCI.COM.PL



## BIURO POŚREDNICTWA

Licencja pośrednika nr 2031

ul. Toszecka 34, 44 - 100 Gliwice  
tel. (32) 33 102 33, tel./fax. (32) 231 98 73

www.alfanieruchomosci.pl  
www.alfanieruchomosci.gratka.pl  
e-mail: biuro@alfanieruchomosci.pl  
tel. kom. 0502 30 30 25

## MIESZKANIA

### 1 POKOJOWE

Zabrze, Centrum, 39m2, pokój z kuchnią i łazienką, II piętro kamienicy. Mieszkanie w trakcie remontu. Cena: 84 900 zł tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

Gliwice, ul. Mastalerza, 29,30 m<sup>2</sup>, wysoki parter, nowe, okna PCV, stan techniczny do remontu. Cena 88.000 zł tel. 32/231-98-73, 0-502 30 30 25

Zabrze, ok. Pl. Słowiańskiego, 35,5 m<sup>2</sup>, 1 pokój, parter. Do odnowienia. Atrakcyjna cena: 98 500 zł. Kontakt: 32/279 25 23

Gliwice, Szobiszowice, 34 m<sup>2</sup>, 2 piętro. Po remoncie. Możliwość zaadaptowania sstrychu na dodatkowe 2 pokoje. Polecam! Cena: 110 000 zł. Kontakt: 32/279 25 23

Gliwice Łabędy, 28 m<sup>2</sup>, parter. Po remoncie. Stan idealny. Cena: 112 000 zł. Kontakt: 32/279 25 23

Gliwice, Os. Waryńskiego, 36m2, rozkładowe, wysoki parter, dobry stan techniczny. Duża loggia. CO i woda z nitki. Cena: 130 000 zł tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

### 2 POKOJOWE

Gliwice, os. Zubrzyckiego, 37 m<sup>2</sup>, 2 pokoje. Po remoncie. Czeszcio umeblowane. Czynsz najmu: 900 zł + czynsz + media. Kontakt: 32/279 25 23

Gliwice, Łabędy, 50,9 m<sup>2</sup>, 1 piętro w niskim bloku. umeblowane, w bardzo dobrym stanie. Cena wynajmu 1200 zł/m-c + media tel. 32/231-98-73, 0-502 30 30 25

Gliwice, ok. Pl. Grunwaldzkiego, 40 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, parter. Stan idealny. Pełne umeblowanie i wyposażenie. Czynsz najmu: 1500 zł + media (osoby prywatne) lub 1800 zł + media (firmy). Kontakt: 32/279 25 23

Gliwice, Centrum, 46m2, świetna lokalizacja, komfortowe. Cena wynajmu: 1400 zł/m-c + media tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

Gliwice, Szobiszowice, 42 m<sup>2</sup>, 2 piętro. Stan dobry. Okna nowe. Niski czynsz. Cena: 119 000 zł do negocjacji Kontakt: 32/279 25 23

Gliwice, Łabędy, 35 m<sup>2</sup>, kawalerka przerobiona na 2 pokoje, 4 piętro. Stan bardzo dobry! Niższa cena: 130 000 zł. Kontakt: 32/279 25 23

Zabrze, Centrum, 48m2, rozkładowe, III p. bardzo dobra lokalizacja, mieszkanie do modernizacji. Cena: 140 000 zł Knurow 49m2 po kapitalnym remoncie umeblowane.1 piętro Cena 175.000zł 662-906-927

## DOMY

Knurow 49m2 po kapitalnym remoncie umeblowane.1 piętro .Cena 175.000zł 662-906-927

Gliwice, os. Kopernika, 51 m<sup>2</sup>, 2 pokoje, 4 piętro. W pełni rozkładowe. Stan b. dobry. Cena: 185 000 zł. 32/279 25 23

Gliwice, Centrum, 49m2, super lokalizacja blisko Rynku, rozkładowe, balkon, dobry stan techniczny. Cena: 186 000 zł tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

### 3 POKOJOWE

Gliwice, Centrum, 76 m<sup>2</sup>, 3 pokoje, 1 piętro. Stan idealny. Umeblowane i wyposażone. Czynsz najmu: 1600 zł + media. Możliwość wynajmu również firmom. 32/279 25 23

SIERAKOWICE, 50m2, mieszkanie w stanie do odnowienia w wyremontowanym bloku. Spokojna okolica. Nieopodal stawy i lasy. Do centrum Gliwice ok. 15 minut. UWAGA: w cenie murowany garaż oraz działka rekreacyjna. Bardzo polecam!! Cena 139 000 zł 662-906-927 WYŁĄCZNOŚĆ

Gliwice Zatorze, 56m2, rozkładowe mieszkanie z dużym balkonem, parter. Cena 154.000zł WYŁĄCZNOŚĆ 662-906-927

Knurow, 2 mieszkania, 52 m<sup>2</sup>, na 9 i 10 piętrze. Po remoncie. Mieszkania suche i zadbane. Balkon i okno balkonowe. Piękny widok! 2 windy. Cena: 175 000 zł. 32/279 25 23

Knurow, 49 m<sup>2</sup>, 5 piętro. Komfortowe mieszkanie, umeblowana kuchnia i łazienka wraz ze sprzętem AGD, zabudowane szafy. Cena: 187 000 zł. Kontakt: 32/279 25 23

Zabrze, Os. Kopernika, 64m2 piękny rozkład, balkon typu loggia, I piętro, do niewielkiego odnowienia. Cena 190 000 zł tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

Zabrze, Centrum, 63m2, VII piętro w budynku z windą, pokoje ustawne, duży balkon. Mieszkanie do modernizacji. Cena 191 000 zł tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

Zabrze Mikulczyce, 83,5 m<sup>2</sup>, po remoncie, I piętro w kamienicy. Cena 194.000 zł tel. (32) 33-102-33, 506 103 536

Gliwice, Os. Kopernika, rozkładowe o pow. 63 m<sup>2</sup> w bloku z windą na VI piętrze. Cena 198.000 zł tel. 0-502 30 30 25

Zabrze, Os. Kotarbińskiego, 63m2 ładne, rozkładowe, świetna lokalizacja, IV piętro. B. dobry stan techniczny. Cena 200 000zł tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

Gliwice, os. Gwardii Ludowej, 66 m<sup>2</sup>. Po częściowym remoncie (nowe okna PCV, gładzie, w przedpokoju panele ścienne). Balkon wykafełkowany. Niższa cena: 203 000 zł. Kontakt: 32/279 25 23

## DZIAŁKI / KUPNO

Gliwice, Łabędy, mieszkanie rozkładowe o pow. 63 m<sup>2</sup>, na II piętrze w niskim bloku. Polecamy. Cena 205.000 zł tel. 32/231-98-73, 0-502 30 30 25

Zabrze, Zaborze rozkładowe o pow. 74 m<sup>2</sup>, w bloku z windą. W bardzo dobrym stanie technicznym. Cena 210.000 zł tel. 32/231-98-73, 0-502 30 30 25

Gliwice, Zatorze, 64m2, super rozkładowe mieszkanie, wysoki parter, bardzo dobry stan techniczny. Ogrzewanie własne etażowe. Cena 215 000 zł. kontakt: tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

Gliwice, Zatorze, 71 m<sup>2</sup>, rozkładowe mieszkanie w stanie do odnowienia, w budynku z cegły. Cena 229.000 zł tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536

Gliwice, Centrum, 75 m<sup>2</sup>, 2 piętro. Po remoncie. Również pod działalność. Okazyjna cena: 235 000 zł tylko do końca lutego! Kontakt: 32/279 25 23

Zabrze, Centrum, 71m2, rozkładowe, po remoncie, dobra lokalizacja, 3 piętro w budynku z cegły. Cena 240 000 zł tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

Gliwice, Szobiszowice, 61m2, świetna lokalizacja, super komfortowe z balkonem, III p.z umeblowaniem i wyposażeniem. Cena 330 000 zł Kontakt: tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

### 4 POKOJOWE

Knurow, os. II Wojska Polskiego. Mieszkanie 70m2. Komfortowe, rozkładowe z balkonem. Do A-4 3min. Polecam! Cena 218.000zł 662-906-92.

Gliwice, os. Millennium, 72 m<sup>2</sup>, rozkładowe, w stanie do remontu. Cena 235.000 zł tel. 32/231-98-73, 0-502 30 30 25

Gliwice, Łabędy, rozkładowe, 73 m<sup>2</sup>, na 3 piętrze w niskim bloku. Po częściowym remoncie. Polecamy. Cena 245.000 zł tel. 32/231-98-73, 0-502 30 30 25

Gliwice, Szobiszowice, 75m2, piękne, rozkładowe mieszkanie, w bardzo spokojnej okolicy, po remoncie, II piętro duży balkon typu loggia. W cenie zabudowa kuchni, przedpokoju, pokoi i szafy komandor. Cena 315 000 zł tel. 609 629 157, (32) 279 25 23 WYŁĄCZNOŚĆ

Gliwice, ok. Szpitala Wojskowego, 110 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, 3 piętro. Do modernizacji. Możliwość rozbudowy o następne piętro. Atrakcyjna cena: 380 000 zł. Kontakt: 32/279 25 23

## SPRZEDAŻ NAJEM

Gliwice, os. Waryńskiego, 73 m<sup>2</sup>, komfortowe mieszkanie na I piętrze w niskim bloku. Mieszkanie po kapitalnym remoncie. W cenie pozostaje zabudowa kuchni ze sprzętem AGD i 2 szafy komandor. Cena 320.000 zł do negocjacji. tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536

Gliwice, ok. Szpitala Wojskowego, 101 m<sup>2</sup>, 4 pokoje, parter. Komfortowe mieszkanie, idealne również pod działalność. Z kominkiem. Cena: 450 000 zł. Kontakt: 32/279 25 23

PYSKOWICE, mieszkanca 1-4 pokojowe w spokojnej okolicy z garażami. Atrakcyjna oferta. tel. 32/231-98-73, 0-502 30 30 25

### DZIAŁKI

NOWE DZIAŁKI BUDOWLANE! 5 minut do A-4. Uzbrojona, z drogą dojazdową, 800m2 Cena 160.000zł. Gorąco polecam 662-906-927

Szańska, działka z pozwoleniem na budowę o pow. 1476 m<sup>2</sup>. tel. 32/231-98-73, 0-502 30 30 25

### DOMY

Tarnowskie Góry. Dom dwurodzinny wolno stojący, podpiwniczony do kapitalnego remontu. Działka 1000m2 ogrodzona. Doskonała lokalizacja Cena 249.000zł. Bardzo polecam! 662-906-927

Zabrze, 1/2 bliźniaka na zagospodarowanej działce o pow. 948 m<sup>2</sup>. Dom po kapitalnym remoncie, w stanie do zamieszkania. Atrakcyjna lokalizacja, blisko lasu. Polecam tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536

Gliwice Ostropa, dom wolnostojący na dużej działce z zabudowaniami + stodółą. Cena 420.000 zł tel