



# CZERKAWSKI - NIERUCHOMOŚCI

44-100 GLIWICE, ul. Dolnych Wałów 1; tel./fax 32/ 301-14-82 oraz ul. Kozielska 5; tel. 32/232-20-42  
41-800 ZABRZE, ul. Wolności 254 tel./fax (032) 278 67 91, tel. (032) 278 67 90

## KANCELARIA OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI JERZY CZERKAWSKI

Kompleksowo organizujemy i przeprowadzamy wszelkie transakcje dotyczące nieruchomości. Od doradztwa i wyboru właściwej formy prawnej, aż po jej sfinalizowanie zawarciem stosownej umowy.

WWW.KANCELARIA.GLIWICE.PL  
Tel. 32/331-48-68; 0/504-229-670

## CZERKAWSKI KREDYTY - FINANSE

kredyty gotówkowe  
kredyty hipoteczne  
pożyczki hipoteczne  
kredyt konsolidacyjny  
kredyty dla firm

Tel. 32/231-03-90;  
0/885-190-789

Pożyczki do 20.000 zł  
Okres kredytowania do 8 lat  
Decyzja w ciągu 24 godzin  
Niskie stałe raty  
Tel. 32/231-03-90; 0/509-755-683  
32/232-20-42; 0/509-757-394

W związku z rozwojem firmy przyjmujemy doświadczonych agentów. Zapewniamy Najlepsze Warunki !!  
Tel. 32/301-14-82  
602-702-109

## ENKLAWA WILCZE GARDŁO

ul. Tulipanów



Sprzedaż w cenie dewelopera



459.000 zł brutto

CZERKAWSKI-NIERUCHOMOŚCI

Gliwice ul. Dolnych Wałów 1 Tel. (032) 301-14-82 0/500-149-935

**MIESZKANIA - GLIWICE**  
21A1494 M2 G-ce os. Al. Majowa 22m2, 83.000zł 506-223-415  
21B263 M3 Z-rze Rokitnica 33m2, 2p., 90.000zł 508-202-753  
21C893 M2 G-ce Sośnica 31,5m2, 0p., 90.000zł 506-223-415  
21A1473 M2 G-ce Sośnica 33,2m2, 0p., 101.000zł 506-223-415  
21A1454 M2 G-ce os. Sikornik 28m2, 110.000zł 508-178-607  
21B262 M2 Zabrze 35m2, 4p., 115.000zł 508-202-753  
21A1462 M2 G-ce Centrum 43m2, 3p., 129.500zł 607-030-993  
21A836 M3 Z-rze Żółkiewskiego 53m2, 129.000zł 508-393-468  
21A1430 M3 G-ce os. Sikornik 37m2, 135.000zł 504-094-021  
21A1493 M3 Knurow 40m2, 1p. w bloku, 136.000zł 602676259  
21A1468 M3 G-ce Łabędy 38m2, 3p., 140.000zł 607-030-993  
21C824 M3 G-ce Centrum 35,7m2, 3p., 145.000zł 505-059-966  
21A1498 M4 Bycyna bud. wielorodz. 86m2, 145.000zł 605622344  
21B258 M3 Zabrze Ślęczka 45m2, 4p., 145.000zł 508202753  
21B255 M3 Z-rze Tatarskiej 52,5m2, 155.000zł 508202753  
21A1492 M3 G-ce Centrum 40m2, 1p., 155.000zł 607-030-993  
21A1502 M4 Knurow Centrum 75m2, 160.000zł 607-030-993  
21A1487 M3 G-ce Łabędy 55m2, 4p., 169.000zł 504-094-018  
21C911 M3 Z-rze Centrum 43m2, 4p., 170.000zł 508-393-468  
21A1489 M3 G-ce Łabędy 49m2, 0p., 175.000zł 602-676-259  
21A1476 M3 G-ce Centrum 49m2, 2p., 183.900zł 607-030-993  
21H81 M4 G-ce Dunikowskiego 46m2, 184.000zł 500-124-686  
21A1495 M3 G-ce Centrum 49m2, 0p., 190.000zł 504-094-018  
21C904 M4 Knurow Centrum 63m2, 195.000zł 605-622-344  
21A1482 M3 G-ce Centrum 53m2, 1p., 199.000zł 502-678-341  
21A1161 M4 G-ce os. Sikornik 53m2, 199.000zł 504-094-018  
21C907 M4 G-ce Centrum 48m2, 3p., 205.000zł 504-094-021  
21A1400 M4 Gliwice 64m2, 4p., 205.000zł 505-059-966  
21A1483 M3 G-ce Centrum 44m2, 3p., 220.000zł 502-678-341

21C903 M4 G-ce Śródmieście 55m2, 2p., 246.000zł 504094021  
21C908 M4 G-ce os. Millennium 55,35m2, 246.000zł 504094021  
21A1358 M6 G-ce Centrum 113m2 pod dział. gosp. 504-094-021  
211100 M4 G-ce Kościuszki 91m2, 0p., 390.000zł 504229679  
21H77 M4 G-ce Śródmieście 98m2, 3., 480.000zł 500-124-686  
21C894 M4 G-ce Centrum 120m2, 1p., 500.000zł 500-149-935  
21C873 M4 8km od G-c dewelop. pow. 63-80m2 506-223-415

**MIESZKANIA - WYNAJEM**  
21C879 G-ce Garsoniera 18m2, 2p., umebł. 800zł 508-178-607  
21C909 G-ce Łabędy dla firmy 64m2, 2p., 1.000 zł 502-678-341  
21A1499 G-ce Szobiszowice 38m2, 4p., 1.000zł 605-622-344  
21A1438 M2 G-ce ok. Pol. Śl. 29m2, 1p., 1.000zł 508-178-607  
21A1504 M3 G-ce Os. Al. Majowa 51m2, 7p., 1200zł 508393468  
21A1423 M3 G-ce Śródmieście 39m2, 1.200 zł 504-094-021  
21H90 M4 G-ce Centrum 57m2, 2p., 1.300zł 500-124-686  
21A1497 M3 G-ce os. Zubrzyckiego 47m2, 1.300zł 512036593  
21C878M4 G-ce Centrum 90m2, parter, 1.500 zł 505-059-966  
21A1403 M3 G-ce Centrum 58m2, 1p., 2.500zł 512-036-593  
21H98 M5 G-ce Śródmieście 95m2, 3p., 3.500zł 504-229-670

**DOMY**  
21B261 Zabrze szereg, 100m2, wynajem: 1.500zł 508-202-753  
21H74 Rudy Raciborskie 160m2, 280.000zł 500-124-686  
21C899 G-ce Łabędy szereg, 100m2, 499.000zł 504-094-018  
21A1479 G-ce Żerniki 200m2, dz. 260m2, 540.000zł 504094018  
21A1508 G-ce Sosnica wolnost. 2-rodz., 550.000zł 512-036-593  
21H97 G-ce Podlesie 155m2, dz. 300m2, 620.000zł 504229670  
21A1453 Stare Gliwice szereg, 106m2, 690.000zł 500-149-935  
21C905 Wilcze Gardło 90m2, dz. 1130m2, 690.000zł 602676259  
21C906 Ustroń pow. 260m2, dz. 9870m2, 720.000zł 508-393-468  
21A1339 G-ce Żerniki 160m2, dz. 380m2, 734.000zł 505-059-966

21A1507 G-ce Centrum 160m2, 800.000zł 500-149-935  
21C891 G-ce Żerniki 190m2, dz. 868m2, 900.000zł 500-149-935  
21C913 Stalica 186m2, dz. 650m2, 920.000zł 602-676-259

**DZIAŁKI**  
21A1501 Bargłowska dz. bud. 2494m2, 70zł/m2 500-149-935  
21C865 Bojszów działka bud. 1890m2, 36zł/m2 502-678-341  
21A1437 Gliwice działka inwest. 2,08ha 600zł/m2 508-178-607  
21A1436 G-ce Wójtowa Wieś 5744m2, 220zł/m2 512-036-593  
21C882 Gieraltowice dz. bud. 1840m2, 150.000zł 607-030-993  
21A1464 Paczyna działka rolna 1ha, 35zł/m2 506-223-415  
21A1456 Paniówki działki budowlanych 140zł/m2 512-036-593  
21A1466 Rudno działka bud. 651m2, 73.000 zł 505-059-966  
21A1313 Rzeczycze działka rolna 7500m2, 35zł/m2 508-393-468  
21A1503 Trachy działka rolna 22.200m2, 50zł/m2 500-149-935  
21A1470 Z-rze Maciejów bud. 994m2, 170zł/m2 605-622-344  
21C875 Z-rze Mikulczyce bud. 740m2, 69.000zł 602-676-259  
21A1459 Z-rze os. Curie-Skl. bud. 897m2, 90zł/m2 605-622-344

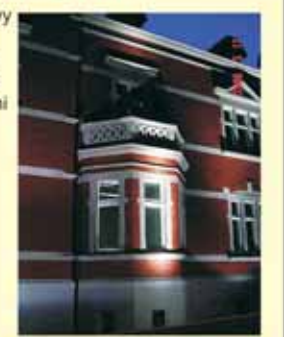
**LOKALE/OBIEKTY**  
21A1411 G-ce Centrum obiekt 50m2, 460.000zł 506-223-415  
211101 Gliwice Centrum handl. 54m2, 5.000zł 504-229-670  
21A1433 G-ce Centrum kamienica 400m2, 4,5młn 512-036-593  
21C896 G-ce Centrum lok. handl. 53m2, 330.000zł 605622344  
21A1448 G-ce Centrum lok. biur. 200m2, od 30zł/m2 605622344  
21H96 G-ce Centrum pow. uści-biur., 50zł/m2 504-229-670  
21C813 G-ce Centrum lok. handl. 55m2, 2.700zł 508-178-607  
21H73 G-ce os. Sikornik obiekt magaz. 450m2 500-124-686  
211103 Pyszkowice część biur. i magaz. 400m2, 504-229-670  
21A1478 Z-rze Centrum lokal 400m2, 7.000zł 505-059-966  
21B259 Zabrze Centrum lok. handl. 160m2, 2500zł 508202753  
21C912 Zabrze Pawłów lok. użyt. + 3 mieszkania 602-676-259

Gliwice - Centrum Nr 21C841

## OFERTA NA REPREZENTACYJNĄ SIEDZIBĘ FIRMY!

Do wynajęcia luksusowy budynek biurowy o pow. całk. 1122 m2. Możliwość wynajęcia modułów o powierzchni ok. 250 m2.

Wyposażony we wszystkie media, systemy powiadamiające z monitoringiem, klimatyzację z nagrzewaniem nawiewowym oraz parking



Kontakt: 502-678-341 WYŁĄCZNOŚĆ  
elzbieta@czerkowski-nieruchomosci.com.pl

więcej ofert na

WWW.CZERKAWSKI-NIERUCHOMOŚCI.COM.PL



## BIURO POŚREDNICTWA

Licencja pośrednika nr 2031

ul. Toszecka 34, 44 - 100 Gliwice  
tel. (32) 33 102 33, tel./fax. (32) 231 98 73

www.alfanieruchomosci.pl

www.alfanieruchomosci.gratka.pl

e-mail: biuro@alfanieruchomosci.pl

tel. kom. 0502 30 30 25

### MIESZKANIA

#### 1 POKOJOWE

Zabrze Rokitnica, 33m2, pokój przedzielony na 2 części (każda z oknem), kuchnia, łazienka z w.c. Do remontu. Cena 80 000 zł tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

Zabrze, Centrum, 39m2, pokój z kuchnią i łazienką, II piętro kamienicy. Mieszkanie w trakcie remontu. Cena: 84 900 zł tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

Gliwice, ul. Mastalerza, 29,30 m2, wysoki parter, nowe, okna PCV, stan techn. do remontu. Cena 88.000 zł tel. 502 30 30 25

Gliwice, Stare Łabędy, 30,30 m2, parter, mieszkanie w stanie do zamieszkania. Po remoncie. Cena 98.000 zł tel. 0-502 30 30 25

Zabrze, ok. Pl. Słowiańskiego, 35,5 m2, 1 pokój, parter. Do odnowienia. Atrakcyjna cena: 98 500 zł, Marta 693 045 345

Gliwice Sikornik, 29m2 bardzo ładne, ciepłe i słoneczne mieszkanie na 3p10. Kuchnia widna i ustawna. Doskonała lokalizacja. DOBRA CENA! Cena 99.000zł Iza 662-906-927

Gliwice, Szobiszowice, 34 m2, 2 piętro. Po remoncie. Możliwość zaadaptowania strychu na dodatkowe 2 pokoje. Polecam! Cena: 110 000 zł, Marta 693 045 345

Gliwice Łabędy, 28 m2, parter. Po remoncie. Stan idealny. Cena: 112 000 zł, Marta 693 045 345

Gliwice, Os. Waryńskiego, 36m2, rozkładowe, wysoki parter, dobry stan techniczny. Duża loggia, CO i woda z niki. Cena: 130 000 zł tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

#### 2 POKOJOWE

Gliwice, os. Zubrzyckiego, 37 m2, 2 pokoje. Po remoncie. Częściowo umeblowane. Czynsz najmu: 900 zł + czynsz + media. Marta 693 045 345

Gliwice, Łabędy, 50,9 m2, 1 piętro w niskim bloku, umeblowane, w bardzo dobrym stanie. Cena wynajmu 1200 zł/m-c + media tel. 32/231-98-73, 0-502 30 30 25

Gliwice, ok. Pl. Grunwaldzkiego, 47 m2, rozkładowe, umeblowane, po remoncie, 2 piętro. Cena wynajmu 1350 zł/m-c + media tel. 32/231-98-73, 0-502 30 30 25

Gliwice, ok. Pl. Grunwaldzkiego, 40 m2, 2 pok., parter. Stan idealny. Pełne umeblowanie i wyposażenie. najem: 1500 zł + media (osoby prywatne) lub 1800 zł + media (firmy). Tel. 693 045 345

Gliwice, Szobiszowice, 42 m2, 2 piętro. Stan dobry. Okna nowe. Niski czynsz. Cena: 120 000 zł do neg. Marta 693 045 345

**SUPER OFERTA.** Gliwice, Os. Powstańców Śl., 42,78 m2, rozkładowe mieszkanie w stanie do remontu, w bloku z windą. Cena 130.000 zł tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536

### DOMY

Gliwice, rejon Katedry, 38m2, I piętro w zadbanej kamienicy, ładne mieszkanie o dobrej lokalizacji. Stan do odnowienia. Cena: 137 500 zł tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

Gliwice, Łabędy, (32) 279 25 23  
Cena: 138.000 zł tel. 502 30 30 25

Knurow, blisko węzła A-4, 48m2. Rozkładowe z dużym balkonem, osobno łazienka i wc. Bardzo spokojna okolica. Cena 143.000zł Iza 662-906-927

Knurow, 56m2 rozkładowe, 1p. w niskim bloku. Mieszkanie posiada duży balkon z widokiem na ogródek. Spokojna okolica. Atrakcyjna cena 145.000 zł Iza 662-906-927

Gliwice, Łabędy, 52,34m2, rozkład, w stanie do odnowienia. Duży balkon typu loggia. Cena 154.000 zł tel. 0-506 103 536

**Gliwice, os. Kopernika, DO PILNEJ SPRZEDAŻY,** 51 m2, z dużym balkonem typu loggia. Mieszkanie bardzo czyste i zadbane. Nowe okna PCV. Oferta godna polecenia. **NOWA NIŻSZA CENA 162.000 zł WYŁĄCZNOŚĆ** tel. 0-506 103 536

Gliwice, os. Kopernika, 51 m2, 2 pokoje, 4 piętro. W pełni rozkład. Stan b. dobry. Cena: 185 000 zł, Tel. 693 045 345.

Gliwice, Łabędy, 52m2, rozkładowe, po remoncie I piętro. Ogrzewanie i ciepła woda poprzez centralne budynkowe. Cena 180 000 zł tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

Gliwice, Centrum, 49m2, IXP, super lokalizacja, rozkładowe, stan do zamieszkania Cena 190 000 zł tel. 609 629 157,

Gliwice, Os. Obrońców Pokoju, 51m2, rozkładowe, I piętro. Stan techniczny mieszkanie bardzo dobre. **Bardzo atrakcyjna** Cena: 190 000 zł, tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

Gliwice, Os. Waryńskiego, 49 m2, 2 pokoje, wysoki parter. Stan b. dobry. Cena: 190 000 zł, Marta 693 045 345

Gliwice, os. Millennium, 51 m2, 2 pokoje, 4 piętro. Po remoncie. Kuchnia na wymiar. W każdym pokoju szafa Komandor. Pełen komfort! Cena: 225 000 zł, Tel. 693 045 345

#### 3 POKOJOWE

Gliwice, Centrum, 76 m2, 3 pokoje, 1 piętro. Stan idealny. Umeblowane i wyposażone. Czynsz najmu: 1600 zł + media. Możliw. wynajmu również firmom. Marta 693 045 345

**SIERAKOWICE, 50m2,** mieszkanie w stanie do odnowienia w wyremontowanym bloku. Spokojna okolica. Nieopodal stawy i lasy. Do centrum Gliwice ok. 15 minut. **UWAGA:** w cenie muirowany garaż oraz działka rekreacyjna. **Bardzo polecam!!!** Cena 139 000 zł Iza 662-906-927 **WYŁĄCZNOŚĆ**

### DZIAŁKI / KUPNO

Gliwice Zatorze, 56m2, rozkład, mieszkanie, duży balkon, parter. Cena 154.000zł **WYŁĄCZNOŚĆ Iza 662-906-927.**

Knurow, 63 m2, 3 pokoje, 1 piętro. Rozkładowe, zadbane mieszkanie w cichej dzielnicy. Stan techniczny: do zamieszkania. **Atrakcyjna cena: 160 000 zł do niewielkiej negocjacji.** Marta 693 045 345

Knurow, 2 mieszkania, 52 m2, na 9 i 10 piętrze. Po remoncie. Mieszkania suche i zadbane. Balkon I okno balkonowe. Piękny widok! 2 windy. Cena: 175 000 zł, Marta 693 045 345.

Knurow, 49 m2, 5 piętro. Komfortowe mieszkanie, umeblowana kuchnia i łazienka wraz ze sprzętem AGD, zabudowane szafy. Cena: 187 000 zł, Marta 693 045 345

Zabrze, Os. Kopernika, 64m2 piękny rozkład, balkon typu loggia, I piętro, do niewielkiego odnowienia. Cena 190 000 zł tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

Zabrze, Centrum, 63m2, VII piętro w budynku z windą, pokoje ustawne, duży balkon. Mieszkanie do modernizacji. Cena 191 000 zł tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

Zabrze Mikulczyce, 83,5 m2, po remoncie, I piętro w kamienicy. Cena 194.000 zł tel. (32) 33-102-33, 506 103 536

Gliwice, Zatorze, 64 m2, rozkładowe, dobry stan techn. 3p. w niskim bloku. Duży balkon. Cena 195.000 zł tel. 502 30 30 25

Knurow, Os. Woj. Pol. 61,70 m2, 3 p. w niskim bloku, dobry stan techn. Cena 195.000 zł tel. 32/231-98-73, 0-502 30 30 25

Gliwice, Szobiszowice, rozkładowe, 64 m2, 8 piętro w bloku z windą, do remontu. Cena 198.000 zł tel. 0-502 30 30 25

Zabrze, Os. Kotarbińskiego, 63m2 ładne, rozkładowe, świetna lokalizacja, IV piętro. B. dobry stan techniczny. Cena 200 000zł tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

Gliwice, os. Gw. Lud, 66 m2. Po części. remoncie (nowe okna PCV, gładzie, w przedpokoju panele ściennie). Balkon wykafełkowany. Niższa cena: 203 000 zł, Marta 693 045 345

Gliwice, Szobiszowice, 64 m2, 3 pokoje, wysoki parter. Bardzo ładne i ciekawym rozkładzie. Po remoncie. Balkon. W cenie pozostają szafy Komandor. **Bardzo ciepłe!** Cena 208.000 zł Marta 693 045 345

Gliwice, Zatorze, 64m2, super rozkładowe mieszkanie, wysoki parter, bardzo dobry stan techn. Ogrzewanie własne etażowe. Cena 215 000 zł tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

Gliwice, os. Waryńskiego, 60,2m2, rozkład, bardzo dobry stan, po remoncie. Cena 225.000 zł tel. 0-502 30 30 25

### SPRZEDAŻ NAJEM

Gliwice, Zatorze, 71 m2, rozkładowe mieszkanie w stanie do odnowienia, w bud. z cegły. Cena 229.000 zł tel. 506 103 536

Gliwice, Centrum, 75 m2, 2 piętro. Po remoncie. **Również pod działalność.** Okazyjna cena: 235 000 zł tylko do końca lutego! Marta 693 045 345

Zabrze, Centrum, 71m2, rozkładowe, po remoncie, dobra lokalizacja, 3 p. w bud z cegły. Cena 240 000 zł tel. 609 629 157,

Gliwice, ok. Mickiewicza, 55 m2, rozkładowe, dobry stan techniczny. Balkon typu loggia. Atrakcyjna lokalizacja. Cena 245.000 zł tel. 32/231-98-73, 0-502 30 30 25

**4 POKOJOWE**  
Knurow, os. II Wojska polskiego, 70m2, 4 niezależne pokoje, duży balkon. Mieszkanie kompletnie umeblowane dla 4-7 osób. Polecamy głównie dla firm. Doskonała lokalizacja-dobra. Cena wynajmu: 800 zł/m-c plus czynsz i media. Iza 662-906-927

Gliwice, os. Millennium, 72 m2, rozkładowe, w stanie do remontu. Cena 235.000 zł tel. 32/231-98-73, 0-502 30 30 25

Gliwice, Łabędy, rozkładowe, 73 m2, na 3 piętrze w niskim bloku. Po częściowym remoncie. Polecamy. Cena 245.000 zł tel. 32/231-98-73, 0-502 30 30 25

Gliwice, ok. Szpitala Wojskowego, 110 m2, 4 pokoje, 3 piętro. Do modernizacji. Możliwość rozbudowy o następne piętro. Atrakcyjna cena: 380 000 zł, Marta 693 045 345.