

# Miliony za grunt pod blokami



Fot. UM Gliwice

❖ Dokończenie ze str. 1

Ostatni z rodziny Kamay wyjechał z Polski w połowie lat 50. Nie zrzekł się swojej własności, wyjechał po cichu, co w tamtych czasach było całkiem uzasadnione.

Sprawa własności gruntu ujrzała światło dzienne podczas uściślenia zapisów w księdze wieczystej:

- Spółdzielnia zwróciła się do gminy o uwłaszczenie jej w połowie lat 90. – mówi **Marek Jarzębowski, rzecznik UM**. - Nie mogliśmy tego zrobić, bo okazało się, że teren jest własnością prywatną.

Kiedy w 2004 roku Sąd potwierdził prawa Kamayów do 14,5 ha gruntu pod os. Waryńskiego, producent płytek ceramicznych Franciszek Jopek odkupił je za 130 tys. euro.

W zamian za część gruntów pod osiedlem, Jopek chciał otrzymać od miasta inne grunty o równoważnej atrakcyjności, na których mógłby rozbudować swoją firmę. Władze miasta, które wielokrotnie podkreślały, że nie są stroną w sprawie a

wszelkie roszczenia powinny być kierowane do Zarządu Spółdzielni, były skłonne przekazać biznesmenowi miejskie grunty. Jednak ich lokalizacja nie odpowiadała Jopkowi. Miasto zaproponowało też, aby spółdzielnia dokonała zamiany gruntów bezpośrednio z nowym właścicielem. W zamian za ok. 3 ha prywatnych gruntów, na których stoją spółdzielcze bloki, spółdzielnia mogłaby zaoferować inne, które otrzymała od miasta w użytkowanie wieczyste.

W związku z tym, że nie udało się w tej sprawie osiągnąć rozwiązania satysfakcjonującego obie strony, rozstrzygnięciem musiał zająć się sąd. I to Najwyższy.

**W wyroku stwierdził, że Franciszkowi Jopkowi za 2,6 ha gruntu należy się od spółdzielni 4,3 mln zł odszkodowania.**

Teraz będą je solidarnie spłacać wszyscy członkowie spółdzielni „Stare Gliwice”,

również Ci, którzy na spornym terenie nie mieszkają.

Ale nie tylko o odszkodowanie chodzi. Skomplikowany stan prawny uniemożliwił lokatorom wykup spółdzielczych mieszkań za przystoiewą złotówkę. Sprawa dotyczy kilkuset lokatorów, którzy bezpowrotnie utracili szansę na takie uwłaszczenie. Trybunał Konstytucyjny zdecydował bowiem, że przepisy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych pozwalające na tzw. „tani wykup” mieszkań spółdzielczych, obowiązują tylko do końca 2009 roku.

Wyrok TK nie przekreśla prawa osób, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali, żądania przekształcenia uprawnień w prawo własności. W przypadku spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu, po 31 grudnia 2009 roku osoba, której prawo takie przysługuje, aby skutecznie żądać przekształcenia w prawo odrębnej własności lokalu będzie musiała pokryć wartość rynkową lokalu.

**Nina Drzewiecka**

Dla naszych Czytelników - zaproszenia VIP na imprezę walentynkową

## Podziel się miłością w Walentynki

**Akcja „Podziel się miłością” to aukcja charytatywna kartek walentynkowych, wykonanych przez podopiecznych gliwickiego domu dziecka. Zebrane pieniądze zostaną przeznaczone na wyjazdy wakacyjne dzieci.**

Licytacja odbędzie się podczas Walentynek organizowanych w klubie Gwarek oraz za pośrednictwem strony internetowej Stowarzyszenia Mieszkańców Gliwic „Wspólnie dla Gliwic” - www.dlagliwic.pl.

Kartki przeznaczone do licytacji oglądać można na stronie stowarzyszenia. Propozycje ceny należy wysłać na adres mailowy: dlagliwic@mieszko.org.pl. Ceny wywoławcze to 5 i 10 zł, w zależności od rodzaju kartki. Cały dochód z aukcji

będzie przeznaczony na wypoczynek dzieci z domu dziecka.

Akcja ma dwa cele - z jednej strony możemy obdarować ukochaną osobę oryginalną kartką walentynkową, a z drugiej zrobić coś dobrego. W dodatku możemy mieć pewność, że wydane pieniądze zostaną przekazane tym, którzy w tym dniu szczególnie odczuwają brak miłości - dzieciom z domu dziecka - mówi organizator akcji, Mieszko Adamkiewicz.

W tym roku impreza walentynkowa w Gwarku odbędzie się już po raz 6. Początek: **niedziela 14 lutego, godz. 20.00**. Bezpłatne wejściówki są do odebrania codziennie w godz. **9.00 do 17.00** w siedzibie organizatora - Stowarzyszenia Mieszkańców Gliwic „Wspólnie dla Gliwic”, ul. Zwycięstwa 17, tel. 032 331-50-10 lub w Centrum Nauki i Biznesu ŻAK ul. Zwycięstwa 14 (1 piętro).

**Specjalnie dla naszych Czytelników przygotowaliśmy 5 podwójnych zaproszeń VIP na imprezę walentynkową.**

**Otrzyma je 5 pierwszych osób, które zadzwonią w piątek o godz. 12.00 do redakcji Gazety Miejskiej (tel. 503 10 60 19).**



## Przygotuj się do matury i wyjedź do Brukseli

**Kurs przygotowawczy do matury z Wiedzy o Społeczeństwie organizuje Forum Młodych PIS. Kurs jest bezpłatny.**

Zajęcia będą się odbywały we wtorki o godz. 16.45 w Centrum Edukacyjnym im. Jana Pawła II. Cykl obejmuje 8 spotkań (z wyjątkiem ferii zimowych).

Wykłady dla maturzystów przygotowali m.in. dr nauk ekonomicznych Tomasz Heryszek, mec. Borys Budka, dr Andrzej Drogoń - dyrektor IPN w Katowicach, postowie Wojciech Szarama i Aleksander Chłopek oraz europoseł Marek Migalski.

Dla najlepszego kursanta przewidziana jest nagroda w postaci kilkudniowego wyjazdu do Brukseli. Kontakt dla zainteresowanych: tel. 692-



-481-633, email: kurs.maturalnywos2010@gmail.com

R E K L A M A

**SPRZEDAŻ - SERWIS  
LAPTOPÓW I KOMPUTERÓW PC  
WYMIANA MATRYC**

**ELGAR** ZABRZE UL. ŚW. BARBARY 18  
TEL. 0323702528  
KOM 608516082  
email ELGAR@ONET.EU  
czynne pon-pt 10-18, sobota 10-13

**RelaxX**  
salon fryzjerski

Ul. Park Hutniczy 1  
(między Teatrem a Platanem)  
Zabrze 41-800  
nr tel. 032 273 90 88

**Walentynkowa promocja.**  
Zapraszamy zakochane PARY  
na strzyżenie włosów za jedyne  
35 zł ( w tym strzyżenie damskie z  
czesaniem + męskie GRATIS! )

Promocja obowiązuje przez  
cały miesiąc LUTY!

godz. otwarcia  
Pon. - sob.  
10. -18.