# CZERKAWSKI - NIERUCHOMOŚCI

44-100 GLIWICE, ul. Dolnych Wałów 1; tel./fax 32/ 301-14-82 oraz ul. Kozielska 5; tel. 32/232-20-42
41-800 ZABRZE, ul. Wolności 254 tel./fax (032) 278 67 91, tel. (032) 278 67 90

## WIŚNIOWA POLANA

RUDNO - 15 km od Gliwic, 2 km od Kleszczowa

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!

Nowy, wolnostojący i gotowy do zamieszkania dom jednorodzinny o pow. 210 m2, na działce ok. 1000 m2, położony w Rudnie blisko lasów i pól.
Parter: duży salon, kuchnia, pok. gościnny, łazienka, kotłownia, garaż.
Piętro: 3 pok., łazienka, garderoba.

Cena: 795.000 zł (w tym koszty zakupu)

Oferujemy również do sprzedaży działki w Rudnie, o pow. ok. 1000 m2 - 130 zł/m2

CZERKAWSKI - NIERUCHOMOŚCI Tel. 32/ 301-14-82 602-702-109

## KANCELARIA OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI JERZY CZERKAWSKI

Kompleksowo organizujemy i przeprowadzamy wszelkie transakcje dotyczące nieruchomości. Od doradztwa i wyboru właściwej formy prawnej, aż po jej sfinalizowanie zawarciem stosownej umowy.

WWW.KANCELARIA.GLIWICE.PL
Tel. 32/331-48-68; 0/504-229-670

## CZERKAWSKI KREDYTY-FINANSE

| | |
|---|---|
| kredyty gotówkowe | Pożyczki do 20.000 zł |
| kredyty hipoteczne | Okres kredytowania do 8 lat |
| pożyczki hipoteczne | Decyzja w ciągu 24 godzin |
| kredyt konsolidacyjny | Niskie stałe raty |
| kredyty dla firm | Tel. 32/231-03-90 |
| | 0/509-755-683 |
| Tel. 32/231-03-90; | 32/232-20-42 |
| 0/885-190-789 | 0/509-757-394 |

## ENKLAWA WILCZE GARDŁO

Sprzedaż w cenie dewelopera

459.000 zł brutto

CZERKAWSKI-NIERUCHOMOŚCI Gliwice ul. Dolnych Wałów 1 Tel. (032) 301-14-82 0/500-149-935

### MIESZKANIA - GLIWICE

21D67 **M2 Z-rze De Gaulle'a** 33m2,1p.; **95.000zł** 513-160-918
21C863 **M2 G-ce os.Sikornik** 28m2,8p.; **103.000zł** 607030993
21C870 **M2 Z-rze Centrum** 35,7m2,2p.; **105.000zł** 508-178-607
21A1440 **M2 G-ce os.Gw.Lud.** 31m2,11p.;**106.000** 510-267-675
21D64 **M2 Zabrze** po remoncie 31m2; **115.000zł** 513-160-918
21C854 **M3 Z-rze Centrum** 36m2, parter; **125.000zł** 512036593
21H76 **M3 G-ce os.Sikornik** 43m2, 4p.; **135.000zł** 500124686
21C824 **M3 G-ce Centrum** 35,7m2, 3p.; **145.00zł** 505-059-966
21A1420 **M3 Knurów** 45,5m2, 1p.; **145.000zł** 607-030-993
21A1442 **M3 Knurów** 56m2, 4p.; **150.000zł** 607-030-993
21A1430 **M3 G-ce os.Sikornik** 37m2; **155.000zł** 504-094-021
21D62 **M4 Z-rze Mikulczyce** 97m2; 2p.; **160.000zł** 513-160-918
21B247 **M4 Z-rze Mikulczyce** 54m2, 4p.;**160.000zł** 508202753
21A1416 **M3 G-ce Śródmieście** 42m2; **168.000zł** 512-036-593
21B251 **M3 Zabrze** pow. 63m2, 1p.; **169.000zł** 508-202-753
21C814 **M4 G-ce os.Sikornik** 49m2, 7p.; **178.000zł** 505059966
21A1406 **M4 G-ce Śródmieście** 68m2; **178.000zł** 504-094-021
21C874 **M4 G-ce Sośnica** 61m2, 4p.; **185.000zł** 504-094-018
21A1431**M4 G-ce os.Al.Majowa** 50,5m2 **185.000zł** 504094018
21C829 **M3 G-ce os.Sikornik** 51m2, 10p.; **190.00zł** 500149935
21B250 **M4 Zabrze** pow. 56,5m2, 1p.; **195.000zł** 508-202-753
21A1400 **M4 Gliwice** 64m2, 4p.; **205.000zł** 505-059-966
21A1424 **M4 os.Kopernika** 63,5m2, 3p.; **210.000zł** 504094018
21C869 **M4 G-ce Zubrzyckiego** 61m2; **230.000zł** 510267675
21C769 **M4 G-ce Centrum** 61m2, 4p.; **230.000zł** 508-393-468
21A1418 **M3 G-ce Szobiszowice** 64m2; **237.000zł** 504094018
21A1426 **M4 G-ce os.Obr.Pok.** 63,5m2, **240.000zł** 504094021
21C848 **M5 Knurów WPI** 71m2, 2p.; **246.000zł** 607-030-993
21A1421 **M4 G-ce Trynek** 65m2, 2p.; **290.000zł** 510-267-675
21C815 **M5 G-ce Centrum** 98,5m2,2p.; **345.000zł** 504-094-021
21C674 **M6 G-ce Śródmieście** 127m2; **345.000zł** 508-393-468
21I100 **M4 G-ce Kościuszki** 91m2, 0p.; **390.000zł** 504229670
21C828 **M3 G-ce Śródmieście** apartament;**450.000** 500149935
21C799 **M5 G-ce Centrum** 113m2, 2p.; **460.000zł** 605-622-344
21H77 **M4 G-ce Śródmieście** apartament;**480.000zł** 500124686
21C833 **M5 G-ce Centrum** 286m2; **1.600.000zł** 504-094-021
21C873 **M4 8km od G-c** dewelop. pow. 63-80m2 506-223-415

### MIESZKANIA - WYNAJEM

21C879 **G-ce Garsoniera** 18m2, 2p., umebl. **800zł** 508-178-607
21C804 **M2 G-ce Pt.Dzielnica** 45m2,2p.; **1.000zł** 605-622-344
21A1438 **M2 G-ce Centrum** 29m2, 1p.; **1.000zł** 508-178-607
21A1401 **M3 G-ce Szobiszowice** 38m2,4p.; **1.200zł** 605622344
21A1423 **M3 G-ce Śródmieście** 39m2, 0p.; **1.200zł** 504094021
21H79 **M4 G-ce Centrum** 57m2, 1p.; **1.300zł** 500-124-686
21H80 **M4 G-ce Centrum** 57m2, 2p.; **1.300zł** 500-124-686
21C878**M4 G-ce Centrum** 90m2po remoncie **1500zł** 505059966
21A1417 **M6 G-ce Centrum** 135m2, 1p.; **1.900zł** 607-030-993
21A1403 **M3 G-ce Centrum** 58m2, 1p.; **2.500zł** 512-036-593
21I98 **M5 G-ce Śródmieście** 95m2, 3p.; **3.500zł** 504-229-670

### DOMY

21C851 **Stare Gliwice** bliźniak czynsz: 5,000 zł 500-149-935
21H74 **Rudy Raciborskie** 160m2; **280.000zł** 500-124-686
21B249 **Z-rze Mikulczyce** szereg. 200m2;**390.000zł** 508202753
21B246 **Zabrze** 220m2, działka 707m2; **440.000zł** 508-202-753
21A1404 **Kozłów** 100m2,dz.660m2; **499.000zł** 508-393-468
21I97 **G-ce Podlesie** 155m2, dz.300m2; **620.000zł** 504229670
21A1445 **G-ce Podlesie** 274m2,dz.972m2;**645.000** 510267675
21D63 **Ożarowice** 142m2; dz.852m2; **665.000zł** 513-160-918
21C864 **Pilchowice** wolnost. 248m2; **690.000zł** 510-267-675
21A1339 **G-ce Żerniki** 160m2,dz.380m2;**734.000zł** 505-059-966
21A1441 **Stare Gliwice** 130m2,dz.1660m2 **790.000** 607030993
21B248 **Zabrze Maciejów** wolnostojący; **1,1mln zł** 508-202-753
21I102 **G-ce Wilcze Gardło** 250m2; **1.500.000zł** 504-229-670

### DZIAŁKI

21A1422 **Czekanów** dz. bud. 3.841m2; **290zł/m2** 500-149-935
21C872 **Gliwice** działka inwest. 2ha; **250 zł/m2** 506-223-415
21A1437 **Gliwice** działka inwest. 2,08ha **600zł/m2** 508-178-607
21A1428 **G-ce Wójtowa Wieś** 21.500m2; **150zł/m2** 605622344
21A1436 **G-ce Wójtowa Wieś** 5744m2; **220zł/m2** 512-036-593
21A1405 **G-ce Sośnica** dz.inwest. 1ha; **2,6 mln zł** 508-393-468
21C781 **Nieborowice** bud. 2.500m2; **375.000zł** 500-149-935
21A1434 **Pyskowice** inwest. 10.000m2; **110zł/m2** 506-223-415
21A1444 **Rachowice** rolna 1501m2; **160zł/m2** 508-178-607
21A1377 **Smolnica** bud. 3.000m2; **200.000zł** 505-059-966
21D57 **Zabrze Maciejów** bud. 756m2; **189.000zł** 513-160-918
21C875 **Z-rze Mikulczyce** bud. 740m2; **69.000zł** 510-267-675
21C856 **ok. Zabrza** dz. inwest. pod stację paliw 500-149-935

### LOKALE/OBIEKTY

21A1407 **Gliwce** bud.warszt. ok.131m2; 399.000zł 504-094-018
21A1410 **Gliwice** pawilon 45m2; **35.000zł** 506-223-415
21A1411 **G-ce Centrum** obiekt 50m2; **460.000zł** 506-223-415
21I99 **Gliwice Centrum** hand., 50m2; **10.000zł** 504-229-670
21I101 **Gliwice Centrum** handl. 54m2; **5.000zł** 504-229-670
21A1433 **G-ce Centrum** kamienica 400m2; **4,5mln** 512-036-593
21C823 **G-ce Sośnica** lokal 37m2 i 80m2; **35zł/m2** 508-393-468
21A1429 **G-ce Śródmieście** handl.45m2; **180.000zł** 605622344
21A1439 **G-ce Zatorze** bud.parter. 200m2; **1,3mln** 512-036-593
21C838 **Pyskowice** lokal kosmetyczny 34m2; **800zł** 506223415
21A1435 **Zabrze** lok.biur. parter 67m2; **400.000zł** 605-622-344

**Gliwice - Centrum** **Nr 21C841**

OFERTA NA REPREZENTACYJNĄ SIEDZIBĘ FIRMY!

Do wynajęcia luksusowy budynek biurowy o pow. całk. 1122 m2 Możliwość wynajęcia modułów o powierzchni ok. 250 m2.

Wyposażony we wszystkie media, systemy powiadamiające z monitoringiem, klimatyzację z nagrzewaniem nawiewowym oraz parking

Kontakt: 502-678-341 WYŁĄCZNOŚĆ
elzbieta@czerkawski-nieruchomosci.com.pl

więcej ofert na WWW.CZERKAWSKI-NIERUCHOMOSCI.COM.PL

# BIURO POŚREDNICTWA

ALFA NIERUCHOMOŚCI

Licencja pośrednika nr 2031
ul. Toszecka 34, 44 - 100 Gliwice
tel. (32) 33 102 33, tel./fax. (32) 231 98 73

www.alfanieruchomosci.pl
www.alfanieruchomosci.gratka.pl
e-mail: biuro@alfanieruchomosci.pl
tel. kom. 0502 30 30 25

MIESZKANIA DOMY DZIAŁKI / KUPNO SPRZEDAŻ NAJEM

### 1 POKOJOWE

WYNAJEM **Gliwice, centrum**, 40 m2. Luksusowe mieszkanie dwupoziomowe, pełne umeblowanie i wyposażenie. **Cena: 1900 zł/ 1 m-c** + media. Tel. 693 045 345

**Zabrze, Centrum,** 39m2, do pilnej sprzedaży duży pokój z kuchnią i łazienką, położony na II piętrze kamienicy. Mieszkanie w trakcie remontu. Ogrzewanie piecowe. **Cena: 84 900 zł** tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

**Knurów, os. 1000 lecia,29m2.**Mieszkanie na parterze ,bardzo słoneczne i ustawne- do remontu. Świetna lokalizacja. Polecam. Cena **89.000zł** Tel. 662-906-927

**Knurów ,os. 1000 lecia, 30m2** przytulne mieszkanie z widną i ustawną kuchnią oraz ładną łazienką. Polecam **Cena 95.000 zł** Tel. 662-906-927

**Gliwice Sikornik ,29m2** bardzo ładne ,ciepłe i słoneczne mieszkanie na 3p/10.Kuchnia widna i ustawna. Doskonała lokalizacja .DOBRA CENA! **Cena 99.000zł** Tel. **662-906-927**

**Gliwice, Szobiszowice**, 34 m2, 2 piętro. Bardzo ładne mieszkanie po remoncie. Możliwość zaadaptowania strychu na dodatkowe 2 pok. Polecam! **Cena: 110 000 zł.** Tel. 693 045 345

### 2 POKOJOWE

WYNAJEM **Gliwice, centrum**, 100 m2. Komfortowe mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone. Salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka z wc oraz garderoba i wc dla gości. **najem: 2900 zł /1 m-c+** media. Tel. 693 045 345

**Zabrze, Rokitnica, 40m2,** rozkładowe mieszkanie na Os. Młodego Górnika, położone w zacisznej okolicy. Mieszkanie o dobrym stanie technicznym. Ogrzewanie centralne miejskie, ciepła woda z bojlera elektr. **Okazyjna cena: 90 000 zł** tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

**Gliwice, Szobiszowice**, 42 m2, 2 p. Stan dobry. Okna nowe. Niski czynsz. **Cena: 120 000 zł do negocjacji** Tel. 693 045 345

**Knurów, II Wojska Polskiego,** 39m2, ładne mieszkanie z dużym balkonem i bardzo niskim czynszem, w spokojnej części osiedla. NOWA NIŻSZA **Cena 123.000zł** Tel. 662-906-927

**Knurów**, 37 m2, 2 pokoje, 2 piętro. Stan dobry, ciepłe i słoneczne mieszkanie. Bardzo niski czynsz. Spokojna okolica. Polecam! **Cena: 123 000 zł.** Tel. 693 045 345

**Knurów, 56m2** ładne, rozkładowe i słoneczne mieszkanie dwupokojowe na I p.w 4 p. bloku. Mieszkanie posiada duży balkon z widokiem na ogródek. Spokojna okolica, **Atrakcyjna cena 145.000 zł** Tel. 662-906-927

**Pyskowice,** centrum, 47 m2, parter. DO PILNEJ SPRZEDAŻY!!! Okna nowe, drzwi podwójne, na podłogach deska barlinecka oraz panele. Na ścianach gładzie. Kuchnia wykafelkowana, zabudowana na wymiar, otwarta na pokój. Ogrzewanie gazowe oraz kominek. **Cena: 145 000 zł.** Polecam serdecznie! Tel. 693 045 345

**Gliwice, Zubrzyckiego** 41m2 1p/10 z balkonem, częściowo umeblowane, doskonała lokalizacja. Tel. **662-906-927**

Gliwice, Sikornik 37m2.Mieszkanie po generalnym remoncie z bardzo ciekawą aranżacją ,balkonem i dodatkowo oknem balkonowym do natychmiastowego zamieszkania. Doskonała lokalizacja! Cena 154.000zł Tel. 662-906-927.

**Gliwice, Łabędy,** 53 m2, 2 pokoje, parter. Do odświeżenia, ew. małego remontu. Stan dobry. Blisko las. **Cena 160 000 zł.** Tel. 693 045 345

**Gliwice, os. Kopernika**, DO PILNEJ SPRZEDAŻY, 51 m2, z dużym balkonem typu loggia. Mieszkanie bardzo czyste i zadbane. Nowe okna PCV. Oferta godna polecenia. NOWA NIŻSZA **Cena 162.000 zł** WYŁĄCZNOŚĆ tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536

**Gliwice, Sikornik, 38m2.**Mieszkanie na 6p/10. po generalnym remoncie z dużym balkonem. Doskonała lokalizacja! godne polecenia **Cena 165.000zł** Tel. **662-906-927**

**Gliwice, Centrum**, 52 m2, parter. Mieszkanie po remoncie, kuchnia umeblowana na wymiar. Istnieje możliwość przerobienia na 3 niezależne pokoje. **Atrakcyjna lokalizacja! Cena: 175 000 zł.** Tel. 693 045 345

**Gliwice, Łabędy, 52m2,** rozkładowe, po remoncie mieszkanie o bardzo dobrej lokalizacji, I piętro. Ogrzewanie i ciepła woda poprzez centralne budynkowe. **Cena 180 000 zł** tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

**Gliwice, Os. Obrońców Pokoju, 51m2,** bardzo ładne, rozkładowe i słoneczne mieszkanie, usytuowane na I piętrze. Stan techniczny mieszkania bardzo dobry ( panele w pokojach i przedpokoju, kafle w kuchni i łazience, na ścianach gładzie i panele ścienne, nowe okna pcv) Ogrzewanie centralne miejskie, a woda z sieci. Budynek w trakcie remontu elewacji. Oferta ze względu na lokalizację mieszkania bardzo atrakcyjna **Cena: 193 000 zł,** tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

### 3 POKOJOWE

**SIERAKOWICE, 50m2,** mieszkanie w stanie do odnowienia w wyremontowanym bloku. Spokojna okolica. Nieopodal stawy i lasy. Do centrum Gliwic ok. 15 minut. UWAGA: w cenie murowany garaż oraz działka rekreacyjna. Bardzo polecam!! **Cena 139 000 zł** Tel. 662-906-927 WYŁĄCZNOŚĆ

**Knurów**, 63 m2, 3 pokoje, 1 piętro. Ładne, zadbane mieszkanie w cichej dzielnicy. Łazienka i wc po remoncie. **Atrakcyjna cena: 160 000 zł.** Tel. 693 045 345

**Zabrze, Mikulczyce,** 54m2, III piętro w spokojnej i zielonej okolicy, w pobliżu parku. Mieszkanie do remontu, ale posiada duże możliwości aranżacyjne. **Cena: 169 000 zł** tel. kom. 609 629 157, (32) 279 25 23

**Knurów**, 52 m2, 3 pokoje, 10 piętro. Po remoncie. Mieszkanie suche i zadbane. Nowe okna. Piękny widok! 2 windy. **Cena: 175 000 zł** Tel. 693 045 345.

**Knurów**, 52 m2, 3 pokoje, 9 piętro. Stan b.dobry. Nowe okna. Balkon i okno balkonowe. 2 windy. **Cena: 175 000 zł.** Tel. 693 045 345

**Zabrze, ,Os. Kopernika,** 64m2, mieszkanie o pięknym rozkładzie, z balkonem typu loggia, Ip, zadbane i czyste nadające się do wprowadzenia po niewielkim odnowieniu, CO i woda z sieci. **Cena 190 000 zł** tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

**Gliwice, os. Gwardii Ludowej,** 66 m2, parter. Po częściowym remoncie (nowe okna PCV, gładzie, w przedpokoju panele ścienne). Balkon wykafelkowany i okratowany. **Cena: 208 000 zł.** Tel. 693 045 345

**Gliwice Centrum przy Politechniki Sl. 53M2** . 3 rozkładowe pokoje po generalnym remoncie z materiałów doskonałej jakości i świetną aranżacją. Nowa kuchnia w zabudowie i sprzęt AGD oraz szafy komandor w cenie. **Cena 220.000zł** Tel. 662-906-927

**Gliwice, Os. Obr. Pok, 63m2,** I piętro, balkon typu loggia. Mieszkanie w stanie do remontu, z wyjątkiem 1 pokoju. Dobra lokalizacja. **Cena 220 000 zł** tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

Gliwice, ścisłe Centrum, rozkładowe mieszkanie na I piętrze w kamienicy. 97 m2 z balkonem. Polecamy. **Cena 415.000zł** tel. 32/231-98-73, 0-502 30 30 25

### 4 POKOJOWE

DO WYNAJĘCIA: **Knurów,oS II Wojska polskiego.** 74m2 .4 niezależne pokoje ,duży balkon .Mieszkanie kompletnie umeblowane dla 4-7 osób. Polecamy głównie dla firm. Doskonała lokalizacja-dobra **cena wynajmu: 2050zł m-c + media.** Tel. **662-906-927**

**Gliwice, Sośnica, 71m2,** przestronne, rozkładowe mieszkanie, położone na parterze. Mieszkanie do natychmiastowego wprowadzenia-nowe okna, panele, kuchnia w nowej glazurze i z zabudową w cenie. Łazienka do modernizacji. **Cena: 220 000 zł** tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

### DOMY

**Przezchlebie**, budynek wolnostojący, 2 kondygnacyjny, o pow. całk. ok. 500 m2, częściowo podpiwniczony, w stanie do remontu. Działka 1568 m2. Nieruchomość doskonale nadaje się na prowadzenie cichej działalności produkcyjo- usługowej, jako pomieszczenia magazynowe w tym również na cele mieszkaniowe. **Cena 285.000 zł** WYŁĄCZNOŚĆ tel. 32/231-98-73, 0-502 30 30 25

**Zabrze MACIEJÓW**, 130 m2, dom wolnostojący, w ogólnie dobrym stanie technicznym. działka 850 m2. Duży garaż. **Cena 285.000 zł.** tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536

**Ok. Sośnicowic** dom 180m2 po generalnym remoncie z materiałów najwyższej jakości i doskonałą aranżacją, 2 zabudowane kuchnie, taras z widokiem na ogród,2 garaże .Całość **465.000zł** bardzo polecam Tel. 662-906-927

**Zabrze-Pawłów,** 2-kondygnacyjny dom wolnostojący o pow. 260 m2 na działce 1140m2, 6 pokoi, 2 garaże, piękny, zadbany ogród. Całość dobrze utrzymana i zadbana, ale pewne pomieszczenia należy odnowić. Ogrzewanie: etażowe węglowe i gazowe dwufunkcyjne. Propozycja bardzo godna uwagi. **Cena 545 000** tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

**Wilcza, dom dwurodzinny o pow.215m2** działka 10.000m2.Dom w całości podpiwniczony z pomieszczeniem gospodarczym i garażem. Doskonała lokalizacja zarówno do Rybnika jak i do Gliwic. Bardzo polecam. **Cena 625.000zł** Tel. 662-906-927

### DZIAŁKI BUDOWLANE

**Borowa Wieś,** 4 atrakcyjne działki o pow. odpowiednio: 700, 700, 809 i 1068 m2. Media w granicy działek. Prywatna droga dojazdowa w cenie. Spokojna lokalizacja. **Cena 199zł/ 1 m2** do niewielkiej negocjacji Tel. 662-906-927

**Pilchowice,** 1473m2, położona w spokojnej okolicy. Media: energia i woda w granicach działki. **Cena 140 000 zł** ,w ofercie także działki o pow.**1664m2** oraz **1953m2** Tel. 662-906-927