

# BIURA PARTNERSKIE SYSTEMU OFEROWANIA NIERUCHOMOŚCI



## CZERKAWSKI - NIERUCHOMOŚCI

44-100 Gliwice, ul. Dolnych Wałów 1 44-100 Gliwice, ul. Kozielska 5 41-800 Zabrze, ul. Wolności 254  
tel./fax. 32/ 332 42 72; 301 14 82 tel. 32/ 232 20 42 tel./fax 32/278 67 91, 278 67 90

www.czerkawski-nieruchomosci.com.pl



My wybraliśmy jakość



G-CE, ul. Górnych Wałów 7 (k/Katedry)  
tel./fax 32/ 238 20 80, 238 27 50  
gliwice@nitka.com.pl

ZABRZE, ul. Wolności 264  
tel./fax 32/ 271 60 61  
zabrze@nitka.com.pl

PYSKOWICE, ul. Woj. Pol. 15  
tel./fax 32/ 233 87 70  
pyskowice@nitka.com.pl



www.nitka.com.pl

my wybraliśmy jakość

### MIESZKANIA 1 POKOJOWE

GLIWICE Centrum. Pow. 28m<sup>2</sup>, 1p. w niskim bloku. Okna stare. Duży przedpokój. C.o. miejskie. Tel. 504-094-021 N-CZERKAWSKI

↑21A1173 cena: 120 000 zł

GLIWICE Trynek. Pow. 36,8m<sup>2</sup>, 2p. Balkon. C.o. gaz. - piec II-funkc. Meble w kuchni oraz szafa w pokoju w cenie. Tel. 604-572-421 N-CZERKAWSKI

↑21C789 cena: 135 000 zł

GLIWICE Łabędy. Pow. 30m<sup>2</sup>, 1 piętro w niskim nowym budynku. C.o. miejskie. Tel. 504-094-018 N-CZERKAWSKI

↑21C733 cena: 85 000 zł

### 2 POKOJOWE

GLIWICE Centrum. Luksusowy apartament o pow. 68m<sup>2</sup> na 2p. (Strona sprzedająca ponosi koszty notarialne) Tel. 512-036-593 WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

↑21C727 cena: 365 000 zł



GLIWICE Centrum. Ładne mieszkanie o pow. 35,7 m<sup>2</sup>, z balkonem położone na 3-piętrze. C.o. miejskie. Tel. 505-059-966 N-CZERKAWSKI

↑21C824 cena: 145 000 zł

GLIWICE Szobiszowice. Pow. ok. 43m<sup>2</sup>, 1p. w kamienicy. Nowe okna, łazienka po remoncie. C.o. miejskie. Tel. 504-094-018 N-CZERKAWSKI

↑21A1394 cena: 149 000 zł

GLIWICE Sośnica. Do wynajmu mieszkanie 2 pok. o pow. 40,49 m<sup>2</sup>. W pełni umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD. Położone w nowym budynku wielorodzinnym. Teren zamknięty brama wjazdowa na pilota. Istnieje możliwość parkowania samochodu. Tel. 501 432 029 WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

↑2A1580 najem: 1 500 zł

GLIWICE Śródmieście. Pow. 54 m<sup>2</sup>, na parterze kamienicy. Nowe okna p.c.v. Tel. 504-094-021 N-CZERKAWSKI

↑21A1376 cena: 175 000 zł

GLIWICE Centrum. Komfortowe o pow. 44 m<sup>2</sup>, piętro 5. Mieszkanie po remoncie. Doskonałe pod wynajem. Tel. 504-094-021 N-CZERKAWSKI

↑21A1351 cena: 205 000 zł

GLIWICE Os. Gw. Lud. Słoneczne, komfortowe o pow. 52 m<sup>2</sup>, na 9 piętrze. Mieszkanie po gen. remoncie. Nowe okna i drzwi. Tel. 504-094-021 N-CZERKAWSKI

↑21C682 cena: 225 000 zł

Poszukujemy mieszkania przy ul. Czwartaków oraz mieszkania z ogrodem Tel. 0604-572-421 CzN

GLIWICE Okopowa k/dworca PKP. Mieszkanie 2 pok., p. 3/3 kamienicy, do remontu; CO-gazowe nowe w miedzi. Tel. 602 272 379 mmarczak@nitka.com.pl WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

↑2A1492 cena: 155 000 zł

GLIWICE Łabędy. Pow. 53 m<sup>2</sup>, położone na wys. parterze, rozkład. Duży balkon. Ogrzewanie - sieć. Tel. 504-094-018 N-CZERKAWSKI

↑21C830 cena: 160 000 zł

GLIWICE Centrum. Pow. 49m<sup>2</sup>, 7p. Po remoncie. Duży balkon. Słoneczne. Nowe okna. Tel. 504-094-021 N-CZERKAWSKI

↑21A1275 cena: 175 000 zł

GLIWICE ok. Warszawskiej. Pow. 40m<sup>2</sup>, 2 piętro w budynku z cegły. Kuchnia przejściowa. Okna pcv. Tel. 504-094-018 N-CZERKAWSKI

↑21C761 cena: 120 000 zł

PYSKOWICE Przy Rynku, apartament, 1 piętro, pow. 51m<sup>2</sup>, duży salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka, przedpokój, co i c.w. z pieca gazowego. Niski czynsz. Piwnica i strych. Częściowo umeblowane. Tel. 0601 468 509; WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

↑2A1588 cena: 155 000 zł

ZABRZE Sobieskiego. Rozkładowe mieszkanie 2 pok. o pow. 40 m<sup>2</sup>, p. 9/11. Duży pokój z balkonem, kuchnia z oknem, ogrzewanie i co z siecią. Polecam. Tel. 603-670-970 WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

↑2A1576 cena: 265 000 zł

GLIWICE Centrum. Pow. 46m<sup>2</sup>, na 1p. w bloku. Loggia, 1pok. przejściowy. Kuchnia umebl. Idealne dla studentów. Tel. 500-124-686 N-CZERKAWSKI

↑21H57 najem: 1 400 zł

GLIWICE Ok. Pi. Grunwaldzkiego. Pow. 102 m<sup>2</sup>, rozkładowe, w b.dobrym stanie, w spokojnej zielonej okolicy. Dodatki, garaż mur. Tel. 504-094-021 N-CZERKAWSKI

↑21B242 cena: 125 000 zł

ZABRZE ul. Kowalska. Mieszkanie 2 pok., pow. ok. 35m<sup>2</sup>, piętro 6/10. Do remontu. Pokoje przejściowe. KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI. Kontakt: Tel. 503 303 186 WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

↑2C416 cena: 88 000 zł

ZABRZE Pow. 45 m<sup>2</sup>, p. 3/4, w bloku. Balkon. Stan techn. b.dobry. Kuchnia, przedpokój - w zabudowie. Tel. 510-267-675 N-CZERKAWSKI

↑21C860 cena: 150 000 zł

ZABRZE Wolności. Ładne mieszkanie o pow. 36m<sup>2</sup>, do odnowienia. IV piętro w budynku 4-piętrowym. Okna nowe PCV. Pokoje przejściowe, CO - węglowe, w kuchni stoi mały piec węglowy, istnieje możliwość wykonania CO gazowego. Tel. kont. 602 272 379; WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

↑2A1559 cena: 110 000 zł

### 3 POKOJOWE

GLIWICE Łabędy. Pow. 59m<sup>2</sup>, parter w 2-piętr. bloku. Po kapitalnym remoncie. C.o. w budynku, c.w. bojler. Tel. 506-223-415 N-CZERKAWSKI

↑21C796 cena: 160 000 zł

GLIWICE os. Sikornik. Cena do negocjacji. Pow. 56 m<sup>2</sup>, na parterze w niskim bloku. Stan - do remontu. C.o. miejskie. Tel. 510-267-675 N-CZERKAWSKI

↑21A1150 cena: 220 000 zł



↑2A1574 cena: 250 000 zł



GLIWICE Centrum. Klasyczne mieszkanie o pow. 110 m<sup>2</sup>, 3 piętro. Wys. standard, zadbana kamienica po grunt. remoncie. Kuchnia umebl. Ogrzew. gaz. Tel. 505-059-966 N-CZERKAWSKI

↑21C599 cena: 440 000 zł

GLIWICE Centrum. Pow. 68m<sup>2</sup>, 3p. Rozkład Luksusowe. Tel. 512-036-593 WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

↑21A1308 cena: 330 000 zł

GLIWICE Dąbrowskiego. Dwupoziomowe 3-pok. mieszkanie (przerobione na 4 pok.), pow. ok. 80 m<sup>2</sup>, p.3/3. Po remoncie. Tel. 609 158 084 bszeliga@nitka.com.pl WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

↑2A1576 cena: 265 000 zł

GLIWICE Centrum. Pow. 46m<sup>2</sup>, na 1p. w bloku. Loggia, 1pok. przejściowy. Kuchnia umebl. Idealne dla studentów. Tel. 500-124-686 N-CZERKAWSKI

↑21H57 najem: 1 400 zł

GLIWICE Ok. Pi. Grunwaldzkiego. Pow. 102 m<sup>2</sup>, rozkładowe, w b.dobrym stanie, w spokojnej zielonej okolicy. Dodatki, garaż mur. Tel. 504-094-021 N-CZERKAWSKI

↑21B242 cena: 125 000 zł

ZABRZE Pow. 45 m<sup>2</sup>, p. 3/4, w bloku. Balkon. Stan techn. b.dobry. Kuchnia, przedpokój - w zabudowie. Tel. 510-267-675 N-CZERKAWSKI

↑21C860 cena: 150 000 zł

ZABRZE Wolności. Ładne mieszkanie o pow. 36m<sup>2</sup>, do odnowienia. IV piętro w budynku 4-piętrowym. Okna nowe PCV. Pokoje przejściowe, CO - węglowe, w kuchni stoi mały piec węglowy, istnieje możliwość wykonania CO gazowego. Tel. kont. 602 272 379; WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

↑2A1559 cena: 110 000 zł

ZABRZE ok. Multikina. Pow. 74m<sup>2</sup>, parter w bloku. Rozkładowe. Duży balkon. Tel. 508-202-753 N-CZERKAWSKI

↑21B244 cena: 210 000 zł

GLIWICE os. Sikornik. Cena do negocjacji. Pow. 56 m<sup>2</sup>, na parterze w niskim bloku. Stan - do remontu. C.o. miejskie. Tel. 510-267-675 N-CZERKAWSKI

↑21A1150 cena: 220 000 zł

GLIWICE os. Gw. Ludowej. NISZA CENA !! Pow. 68m<sup>2</sup>, na 10 piętrze Okna nowe. Duży balkon. Nowa winda. Tel. 504-094-021 N-CZERKAWSKI

↑21A1150 cena: 220 000 zł

GLIWICE Daszyńskiego. Mieszkanie 2 pok., pow. ok. 68m<sup>2</sup>, balkon, lp. w kamienicy. Po generalnym remoncie. Okna nowe PCV. Dodatkowo do sprzedaży garaż 20m<sup>2</sup> położony blisko mieszkania - 23 000 zł. Tel. 501 432 029

↑2A1492 cena: 155 000 zł

GLIWICE 8 km od Gliwic. Cena uzależniona od metrażu: 3800 zł/m<sup>2</sup> 4100 m<sup>2</sup>. Mieszkanie w stanie deweloperskim zamkniętym o pow. 25 m<sup>2</sup> do 72 m<sup>2</sup> w nowym budynku wielorodzinnym. Dla pierwszych klientów garaż w cenie mieszkania. Tel. 506-223-415 N-CZERKAWSKI

↑21C862

GLIWICE Kozielska. Mieszkanie 3 pok. o pow. 68m<sup>2</sup>, słoneczne i przestronne. Balkon, widna kuchnia. P.9/11. Częściowo po remoncie. Okna drewniane - do wymiany. Łazienka po remoncie - nowa armatura łazienkowa, kabina prysznicowa. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci. Tel. 501 432 029 igintowt@nitka.com.pl NITKA&CZAPLA

↑21C862

ZABRZE Sobieskiego. Pow. 65m<sup>2</sup>, 1p. w niskim bloku. Komfortowe. Taras. C.o. i c.w. z sieci. Tel. kom. 513-160-918 N-CZERKAWSKI

↑2C408 cena: 176 000 zł

ZABRZE C.Skłodowskiej. Rozkładowe mieszkanie 3 pok. 62,83 m<sup>2</sup>. Piętro 2/10 w bloku. Osobno łazienka i WC. Tel. 603-670-970 WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

↑2C408 cena: 176 000 zł

GLIWICE Centrum. Pow. 89m<sup>2</sup>, 3p. Rozkładowe. Stan techn. - b.dobry. Nowa instalacja elektr. oraz komp. Tel. 506-223-415 N-CZERKAWSKI

↑21A1081 cena: 395 000 zł

GLIWICE Łabędy. Pow. 74 m<sup>2</sup>, do remontu, na parterze w niskim bloku, w b. ładnym miejscu otoczone zielenią, koło lasu. Tel. 604-572-421 N-CZERKAWSKI

↑21A1292 cena: 210 000 zł

GLIWICE Wolności. Mieszkanie 4 pokojowe o pow. 98m<sup>2</sup>, słoneczne i przestronne. Piętro II w budynku 2-rodz. Ogrzewanie gazowe. Tel. 501 432 029 igintowt@nitka.com.pl WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

↑2A1206 cena: 289 000 zł

KNURÓW. Pow. 70m<sup>2</sup> na parterze. 4pok. + spiżarnia. 2 balkony. Rozkładowe. C.o.i.c.w. miejskie. Tel. 604-572-421 N-CZERKAWSKI

↑2A1472 cena: 275 000 zł

KNURÓW. Pow. 53 m<sup>2</sup>, rozkładowe, piętro 1/4, w bloku. Stan - do odświeżenia. C.o. miejskie. Budynki ocieplony, w spokojnej części osiedla. Tel. 510-267-675 N-CZERKAWSKI

↑21C768 cena: 170 000 zł

PYSKOWICE Strzelców Byt. Ładne rozkładowe mieszkanie 3-pokojowe na wysokim parterze o pow. 63m<sup>2</sup>. Stan techniczny dobry. Tel. kom. 508 750 255; 32/ 233 87 70 pyskowice@nitka.com.pl WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

↑2B183 cena: 176 000 zł

GLIWICE Sośnica. Do wynajmu mieszkanie 40,49 m<sup>2</sup>. W pełni umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD. Położone w nowym budynku wielorodzinnym. Teren zamknięty - brama wjazdowa na pilota. Istnieje możliwość parkowania samochodu. Kontakt: Tel. 501 432 029

↑2A1580 najem: 1 500 zł



↑2A1580 najem: 1 500 zł

ZABRZE centrum. Ładne, słoneczne mieszkanie 3 pok., pow. ok. 69m<sup>2</sup>, piętro 2/2. Do odnowienia. Kuchnia z balkonem. 2 pokoje przejściowe ciekawy układ mieszkania. Spokojna okolica. Tel. 503 303 186 WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

↑2C417 cena: 189 000 zł

ZABRZE Pow. 62,4m<sup>2</sup>, 5p. Podłogi w panelach, łazienka i wc wykafełkowane, nowe okna drewniane. Balkon. Tel. 508-202-753 N-CZERKAWSKI

↑21B232 cena: 179 000 zł

ZABRZE C.Skłodowskiej. Rozkładowe mieszkanie 3 pok. 62,83 m<sup>2</sup>. Piętro 2/10 w bloku. Osobno łazienka i WC. Tel. 603-670-970 WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

↑2C408 cena: 176 000 zł

ZABRZE Sobieskiego. Pow. 65m<sup>2</sup>, 1p. w niskim bloku. Komfortowe. Taras. C.o. i c.w. z sieci. Tel. kom. 513-160-918 N-CZERKAWSKI

↑21D65 cena: 189 000 zł

ZABRZE C.Skłodowskiej. Rozkładowe mieszkanie 3 pok. 62,83 m<sup>2</sup>. Piętro 2/10 w bloku. Osobno łazienka i WC. Tel. 603-670-970 WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

↑2C408 cena: 176 000 zł

ZABRZE Sobieskiego. Pow. 65m<sup>2</sup>, 1p. w niskim bloku. Komfortowe. Taras. C.o. i c.w. z sieci. Tel. kom. 513-160-918 N-CZERKAWSKI

↑21D65 cena: 189 000 zł

ZABRZE C.Skłodowskiej. Rozkładowe mieszkanie 3 pok. 62,83 m<sup>2</sup>. Piętro 2/10 w bloku. Osobno łazienka i WC. Tel. 603-670-970 WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

↑2C408 cena: 176 000 zł

ZABRZE Sobieskiego. Pow. 65m<sup>2</sup>, 1p. w niskim bloku. Komfortowe. Taras. C.o. i c.w. z sieci. Tel. kom. 513-160-918 N-CZERKAWSKI

↑21D65 cena: 189 000 zł

ZABRZE C.Skłodowskiej. Rozkładowe mieszkanie 3 pok. 62,83 m<sup>2</sup>. Piętro 2/10 w bloku. Osobno łazienka i WC. Tel. 603-670-970 WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

↑2C408 cena: 176 000 zł

ZABRZE Sobieskiego. Pow. 65m<sup>2</sup>, 1p. w niskim bloku. Komfortowe. Taras. C.o. i c.w. z sieci. Tel. kom. 513-160-918 N-CZERKAWSKI

↑21D65 cena: 189 000 zł

ZABRZE C.Skłodowskiej. Rozkładowe mieszkanie 3 pok. 62,83 m<sup>2</sup>. Piętro 2/10 w bloku. Osobno łazienka i WC. Tel. 603-670-970 WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

↑2C408 cena: 176 000 zł

ZABRZE Sobieskiego. Pow. 65m<sup>2</sup>, 1p. w niskim bloku. Komfortowe. Taras. C.o. i c.w. z sieci. Tel. kom. 513-160-918 N-CZERKAWSKI

↑21D65 cena: 189 000 zł

ZABRZE C.Skłodowskiej. Rozkładowe mieszkanie 3 pok. 62,83 m<sup>2</sup>. Piętro 2/10 w bloku. Osobno łazienka i WC. Tel. 603-670-970 WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

↑2C408 cena: 176 000 zł

ZABRZE Sobieskiego. Pow. 65m<sup>2</sup>, 1p. w niskim bloku. Komfortowe. Taras. C.o. i c.w. z sieci. Tel. kom. 513-160-918 N-CZERKAWSKI

↑21D65 cena: 189 000 zł

ZABRZE C.Skłodowskiej. Rozkładowe mieszkanie 3 pok. 62,83 m<sup>2</sup>. Piętro 2/10 w bloku. Osobno łazienka i WC. Tel. 603-670-970 WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

↑2C408 cena: 176 000 zł

DĄBROWA GÓRNICZA Działka usługowo-mieszaniowa położona w otoczeniu domów 1-rodz. Pow. 825m<sup>2</sup>. Teren spokojny, zielony. Zapewniemy dojazd drogą prywatną (udział w drodze). Możliwość dokupienia sąsiednich działek. Łączna powierzchnia - 0,4267ha. Aktualnie wynajmowane pod garaż blaszane, zapewniony słaty roczny dochód. Tel. 602 187 129 WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

↑2A1530 cena: 110 000 zł

GLIWICE Centrum. Pow. 62,4m<sup>2</sup>, 5p. Podłogi w panelach, łazienka i wc wykafełkowane, nowe okna drewniane. Balkon. Tel. 508-202-753 N-CZERKAWSKI

↑2A1611 cena: 190zł/m<sup>2</sup>

DZIERŻŃO, OFERTA DLA DEWELOPERA. Działka 6 516 m<sup>2</sup> w kształcie prostokąta, położona przy drodze publicznej, na granicy Gliwic i Pyskowice. Ciche, spokojne otoczenie, w pobliżu lasu. Bardzo dobry i szybki dojazd do centrum Gliwic. Przeznaczona w części pod budownictwo mieszkaniowo-usługowe jednorodzinne, nie ogrodzona. W granicy działki dostępne pełne uzbrojenie: woda, gaz, prąd, światłowod telekom. Tel. 602 187 129 adam@nitka.com.pl WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

↑2A1089 cena: 395 000 zł

GLIWICE Centrum. Pow. 89m<sup>2</sup>, 3p. Rozkładowe. Stan techn. - b.dobry. Nowa instalacja elektr. oraz komp. Tel. 506-223-415 N-CZERKAWSKI

↑21A1081 cena: 395 000 zł

GLIWICE Łabędy. Pow. 74 m<sup>2</sup>, do remontu, na parterze w niskim bloku, w b. ładnym miejscu otoczone zielenią, koło lasu. Tel. 604-572-421 N-CZERKAWSKI

↑21A1292 cena: 210 000 zł

GLIWICE Wolności. Mieszkanie 4 pokojowe o pow. 98m<sup>2</sup>, słoneczne i przestronne. Piętro II w budynku 2-rodz. Ogrzewanie gazowe. Tel. 501 432 029 igintowt@nitka.com.pl WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

↑2A1206 cena: 289 000 zł