BIURA PARTNERSKIE SYSTEMU OFEROWANIA NIERUCHOMOŚCI

Nitka & Czapla NIERUCHOMOŚCI – 1982 –

G-CE, ul. Górnych Wałów 7(k/Katedry) tel./fax 32/ 238 20 80, 238 27 50 gliwice@nitka.com.pl

ZABRZE, ul. Wolności 264 tel./fax 32/ 271 60 61 zabrze@nitka.com.pl

PYSKOWICE, ul. Woj.Pol. 15 tel./fax 32/ 233 87 70 pyskowice@nitka.com.pl

www.nitka.com.pl

SON Partner — my wybraliśmy jakość

CZERKAWSKI - NIERUCHOMOŚCI

44-100 Gliwice, ul. Dolnych Wałów 1 tel./fax. 32/ 332 42 72; 301 14 82

44-100 Gliwice, ul. Kozielska 5 tel. 32/ 232 20 42

41-800 Zabrze, ul. Wolności 254 tel./fax 32/278 67 91, 278 67 90

www.czerkawski-nieruchomosci.com.pl

SON Partner — My wybraliśmy jakość

MIESZKANIA 1 POKOJOWE

GLIWICE os.Gw.Ludowej. Pow. **31m2**, 11p., po remoncie (oprócz łazienki). Balkon. Tel. 0/508-393-468 **N-CZERKAWSKI**

21A1285 cena: 126 000 zł

GLIWICE os.Kopernika. Pow. **26m2**, 9p. Po remoncie. Duży balkon. C.o. miejskie. Tel. kom. 0/504-094-018 **N-CZERKAWSKI**

21C689 cena: 95 000 zł

ZABRZE centrum ok. Politechniki Śl. Kawalerka o pow. **36m2,** w doskonałym stanie. Niski czynsz. NOWA NIŻSZA CENA do negocjacji. Tel. 507-07-69-09 zabrze@nitka.com.pl **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

2C380 cena: 94 000 zł

ZABRZE. Pow. **39m2**. Do remontu. Kontakt: Tel. 0/513-160-918 **N-CZERKAWSKI**

21D34 cena: 120 000 zł

ZABRZE Centrum. Kawalerka blisko DMiT o pow. **36m2** po remoncie, na 6p. Tel. 0510-267-675 **N-CZERKAWSKI**

21C677 cena: 98 000 zł

ZABRZE os.Tatarkiewicza. Pow. **31m2** w niskim bloku. Balkon. C.o. z sieci. Tel. 0/512-036-593 **N-CZERKAWSKI**

21C698 cena: 79 000 zł

2 POKOJOWE

BYTOM. Pow. **46,4m2** 2p. Spokojna okolica. Rozkładowe. Okna nowe drewniane. Duży balkon. Tel. kom. 0/607-030-993 **N-CZERKAWSKI**

21C704 cena: 114 000 zł

GLIWICE os.Gw.Ludowej. Pow. **53m2,** 9p. Rozkładowe. Po remoncie. Balkon - loggia. Tel. 0/604-572-421 **N-CZERKAWSKI**

21A1136 cena: 185 000 zł

GLIWICE os.Kopernika. Pow. ok. **50m2,** 4p. w bloku. Rozkładowe. Balkon. Tel. 0/604-572-421 **N-CZERKAWSKI**

21A957 cena: 155 000 zł

GLIWICE os. Kopernika. Mieszkanie 2 pok., o pow. **46,18m2,** p.11. Stan techniczny bardzo dobry. Kuchnia zabudowana. Osobno łazienka i wc. Tel. 608 242 173 zmorpak@nitka.com.pl **NITKA&CZAPLA**

2A1522 cena: 140 000 zł

Poszukujemy mieszkania przy ul. Czwartaków oraz mieszkania z ogrodem Tel. 0/604-572-421 **CzN**

GLIWICE / ZABRZE Ładne, funkcjonalne 2-pok. mieszkanie o pow. ok. **36m2**, na parterze w niskim budynku. Świetnie wykorzystano i zaprojektowano niewielką przestrzeń mieszkania. W cenie zabudowa kuchni. Kontakt Tel. **0-504-284-708**

2A1503 cena: 100 000 zł WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

GLIWICE os.Kopernika. Komfortowe, **51m2**, 2p. w bloku. Duża kuchnia z oknem + zabud. wysokiej klasy. Balkon. Parking. POLECAM !! Tel. 502-678-341 **N-CZERKAWSKI**

21C673 cena: 189 000 zł

GLIWICE os.Zubrzyckiego. Pow. **39m2**, 4p. w niskim bloku. Bardzo dobry stan tech. Balkon. Tel. 0/504-094-021 **N-CZERKAWSKI**

21A1203 cena: 157 000 zł

GLIWICE Szobiszowice. Pow. **70m2,** 2p. w budynku z cegły. Standard średni. Umeblowane. Nowe okna pcv. Tel. 0/500-149-935 **N-CZERKAWSKI**

21C699 najem: 1 100 zł

GLIWICE Okopowa k/dworca PKP. Mieszkanie 2 pok, p. 3/3 kamienicy, do remontu; CO-gazowe nowe w miedzi. Tel. 602 272 379 mmarczak@nitka.com.pl **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

2A1492 cena: 170 000 zł

KNURÓW. Pow. **43m2,** 4p. w niskim bloku. Rozkładowe. Łazienka po całkowitym remoncie. Okna nowe. Tel. kom. 0/607-030-993 **N-CZERKAWSKI**

21C705 cena: 142 000 zł

PYSKOWICE ul. Piłsudskiego. Ładne, ustawne mieszkanie 2 pokojowe o pow. **49,82m2**, p. 1/3 do remontu. tel. 602 272 379, mmarczak@nitka.com.pl **NITKA&CZAPLA**

2A1469 cena: 140 000 zł

ZABRZE - Rokitnica. Pow. 33 m2 99.000 zł oraz ok. 50m2 - 135.000 zł Kontakt: Tel. 0/512-036-593 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**

21A1075

ZABRZE. Po kapitalnym remoncie **52m2,** 7p. w pobliżu DMiT. Duża kuchnia z meblami i AGD. Tel. 0/510-267-675 **N-CZERKAWSKI**

21C678 cena: 158 000 zł

3 POKOJOWE

GLIWICE Centrum. Pow. **76m2**, 2p. w kamienicy. Dodatkowo garaż 22.000 zł. Tel. 0/504-094-018 **N-CZERKAWSKI**

21A1163 cena: 270 000 zł

GLIWICE os. Kopernika. Mieszkanie 3 pok., o pow. **63,39m2**, p.10/11. Stan techniczny bardzo dobry. Kuchnia zabudowana otwarta na pokój. Osobno łazienka i wc. Tel. 608 242 173 zmorpak@nitka.com.pl **NITKA&CZAPLA**

2A1521 cena: 190 000 zł

GLIWICE os.Powst.Śląskich. Pow. **64m2**, 6p. po generalnym remoncie. Balkon. Tel. 500-124-686 **N-CZERKAWSKI**

21H51 cena: 240 000 zł

GLIWICE os.Sikornik. Pow. **47m2,** 4p. w niskim bloku. Kuchnia otwarta na pokój - bez okna. Tel. 504-094-018 **N-CZERKAWSKI**

21C687 cena: 150 000 zł

GLIWICE Pszczyńska. Rozkładowe mieszkanie. Pow. **61 m2,** p.1/10. Duży balkon. Do remontu. Blisko Politechniki. Tel. 602 272 379 mmarczak@nitka.com.pl **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

2A1478 cena: 189 000 zł

GLIWICE ok.Radiostacji. Pow. **53,5m2.** 2p. w ładnym bloku. Po remoncie. Kuchnia w zabud. na wymiar. Balkon. Parking przed blokiem. Blisko zjazd na DK88 Tel. 502-678-341 **N-CZERKAWSKI**

21C667 cena: 238 000 zł

GLIWICE centrum, Mieszkanie 3 pokojowe **84,5 m2**, po generalnym remoncie na 3 piętrze w kamienicy. Duża łazienka, kuchnia z meblami i urządzeniami. Nowe, eleganckie okna i drzwi, ogrzewanie gazowe, na podłogach panele. Tel. 608 242 173 zmorpak@nitka.com.pl **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

2A1464 cena: 280 000 zł

GLIWICE Os. Millenium. Mieszkanie słoneczne i przestronne o pow. **49,49m2**. Dwa pokoje, kuchnia z oknem, łazienka z wc, balkon. Okna wymienione na PCV. Usytuowane na czwartym piętrze (ostatnie). Na podłogach gumolit. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci. Do mieszkania przynależy piwnica. **Kontakt** - tel. 501 432 029 lub igintowt@nitka.com.pl

2A1501 cena: 153 000 zł WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

GLIWICE os.Gw.Ludowej. Pow. **63m2**, 2p. w wysokim bloku. Stan tech. bardzo dobry. Mieszkanie bardzo ciepłe. Tel. 0/604-572-421 **N-CZERKAWSKI**

21A1160 cena: 255 000 zł

GLIWICE os. Waryńskiego. Komfortowe **60,2m2** na 1p. Po generalnym remoncie. Klimatyzacja. Balkon (6m) od strony pdn. Kontakt: Tel. 0/500-149-935 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**

21A643 cena: 240 000 zł

GLIWICE Kozielska. Mieszkanie 3 pok. o pow. **68m2,** słoneczne i przestronne. Balkon, widna kuchnia. P. 9/11. Częściowo po remoncie. Okna drewniane - do wymiany. Łazienka po remoncie - nowa armatura łazienkowa, kabina prysznicowa. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci. tel. 501 432 029 **NITKA&CZAPLA**

2A1274 cena: 215 000 zł

GLIWICE os.Zubrzyckiego. Pow. **63m2**, 8p. Rozkładowe. Balkon. C.o. miejskie. Tel. 0/504-094-018 **N-CZERKAWSKI**

21C670 cena: 248 000 zł

GLIWICE Pl.Grunwaldzki. Pow. **60m2,** 2p. Rozkładowe. Możliwość wynajmu garażu. Tel. 0/504-094-021 **N-CZERKAWSKI**

21A1259 cena: 269 000 zł

www.son.pl

GLIWICE Sośnica. Pow. **67m2**, 4p. w niskim bloku. Do remontu. Duża kuchnia. C.o. miejskie. Tel. 0/510-267-675 **N-CZERKAWSKI**

21A1200 cena: 167 000 zł

KATOWICE Brynów - Orkana, 3 pokoje - osobne wejścia, pow. **60m2**, piętro 2/4. Nowe okna, panele, łazienka i kuchnia kafle. Cicha, spokojna okolica. Tel. 602 187 129 adam@nitka.com.pl **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

2A1472 cena: 275 000 zł

KNURÓW. Pow. **39m2**, na wysokim parterze w niskim bloku. Cena do negocjacji!! Tel. 0/607-030-993 **N-CZERKAWSKI**

21C662 cena: 133 000 zł

NIEBOROWICE. Nowe mieszkania. Stan deweloperski. C.o. olejowe. Do budynku przynależy 11 m-c parking. Kontakt: Tel. 0/500-149-935 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**

21A1261 cena: 2950zł/m2

ZABRZE Pl. Krakowski. Bardzo ładne mieszkanie o pow. **70m2**, Ip. w zadbanej kamienicy. 3 ustawne pokoje, duża kuchnia, łazienka z WC. Wymienione okna, własne ogrzewanie, niski czynsz. Polecam - do zamieszkania lub na biuro. Tel. 507076909 zabrze@nitka.com.pl **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

2C368 cena: 245 000 zł

www.son.pl

Gliwice - Centrum WYŁĄCZNOŚĆ

Bardzo ładne - po remoncie, 2-pokojowe mieszkanie o pow. 61 m2, w zadbanej kamienicy z prężnie działającą wspólnotą. C.o. miejskie. Okna nowe plastikowe. Wykafelkowana łazienka z wanną, Kuchnia z oknem - kafle, zabudowa na wymiar. W sypialni zabud. szafa typu "Komandor". Spokojna i zielona okolica. 5min. do Rynku. GORĄCO POLECAM !! CENA: 258.000 zł

e-mail: elzbieta@czerkawski-nieruchomosci.com.pl Kontakt: 0/502-678-341

ZABRZE Kawika. Mieszkanie o pow. **69m2**, Ip. w niskim bloku. Rozkładowe 3 pokoje, ładna, duża kuchnia, osobno łazienka i WC, balkon. Ogrzewanie miejskie. Niski czynsz. Blisko szkoła, przedszkole, sklepy. tel. 507-07-69-09 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

2C373 cena: 185 000 zł

ZABRZE os.Curie-Skł. Pow. **63m2,** 10p. Rozkładowe, po remoncie. C.o. i c.w. miejskie Tel. 0/512-036-593 **N-CZERKAWSKI**

21A1252 cena: 165 000 zł

ZABRZE Mikulczyce. ul. Tarnopolska, 1p. Ogródek. Tel. 0/513-160-918 **N-CZERKAWSKI**

21D62 cena: 165 000 zł

ZABRZE Rokitnica. Pow. **57m2**, 4p. Okna pcv, balkon. C.o. z sieci. Garaż do wynajęcia. Tel. kom. 506-223-415 **N-CZERKAWSKI**

21A1062 cena: 175 000 zł

4 i 5 POKOJOWE

GLIWICE. Komfortowe mieszkanie na 1p. o pow. **120m2.** Rozkładowe po generalnym remoncie. Tel. 0/504-094-021 **N-CZERKAWSKI**

21A1208 cena: 650 000 zł

GLIWICE AL.Korfantego. Pow. **98,5m2,** 2p. w kamienicy. Do odnowienia. Kamienica zadbana Kontakt: Tel. 0/500-124-686 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**

21i77 cena: 350 000 zł

GLIWICE Dąbrowskiego. Dwupoziomowe 4-pokojowe mieszkanie, pow. ok. **80 m2**, piętro 3/3. Po remoncie. Tel. 602 272 379 mmarczak@nitka.com.pl **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

21A1467 cena: 265 000 zł

GLIWICE os.Gw.Ludowej. Komfortowe o pow. ok. **100m2,** 1p. Umebl. i wyposaż. Teren zamknięty, monitorowany. M-ce parking. Tel. 0/500-149-935 **N-CZERKAWSKI**

21C691 najem: 3 500 zł

www.son.pl

Gliwice - os. Kopernika WYŁĄCZNOŚĆ

Pow. 44 m2, 6 piętro. Po gruntownym remoncie na przełomie 2008/2009. Wymienione inst. elektr., wodno-kanaliz. Nowe okna PCV. Nowe drzwi wejściowe - antywłamaniowe. Balkon. C.w. oraz c.o. z sieci. Do mieszkania przynależy komórka użytk. na piętrze oraz piwnica. Istnieje możliwość pozostawienia mebli w mieszkaniu. GORĄCO POLECAM !! CENA: 173.000 zł

e-mail: andrzej.turski@czerkawski-nieruchomosci.com.pl Kontakt: 0/500-124-686

GLIWICE os.Waryńskiego. Pow. **73m2**, 2p. Rozkładowe. Wysoki standard wykończeń. Duży balkon. Tel. 0508-393-468 **N-CZERKAWSKI**

21A1268 cena: 280 000 zł

GLIWICE Centrum. Mieszkanie 4 pokojowe o pow. ok. **76m2.** Przestronne i słoneczne. Kuchnia z oknem. Piętro 1/4 - blok. 2 balkony. Tel. 501 432 029 igintowt@nitka.com.pl **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

2A1476 cena: 236 000 zł

ZABRZE - Centrum. Bardzo ładne, rozkładowe, na 2p. w kamienicy. Idealne pod działalność. Tel. 0/513-160-918 **N-CZERKAWSKI**

21D38 cena: 380 000 zł

ZABRZE Maciejów. Dwupoziomowe o pow. **74m2**, po kapitalnym remoncie. Tel. kom. 0/510-267-675 **N-CZERKAWSKI**

21A1210 cena: 270 000 zł

DZIAŁKI

DZIERŻNO, OFERTA DLA DEWELOPERA. Działka o pow. **6 516 m2,** w kształcie prostokąta, płaska, położona przy drodze publicznej, na granicy Gliwic i Pyskowic. Ciche, spokojne otoczenie, w pobliżu lasu. Bardzo dobry i szybki dojazd do centrum Gliwic. Przeznaczona w części pod budownictwo mieszkaniowo usługowe jednorodz, nie ogrodzona. W granicy działki dostępne pełne uzbrojenie: woda, gaz, prąd, światłowód telekom. NOWA NIŻSZA CENA! Tel. 602 187 129 adam@nitka.com.pl **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

2A1089

GLIWICE Bojków. Działka bud. 1045m2 - 140.000 zł oraz 953m2 128.500 zł Tel. 0/512-036-593 **N-CZERKAWSKI**

21C694

GLIWICE Brzezinka ul. Kozielska, działka o pow. **2500m2**. Media przy drodze. Tel. 600 976 027 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

2A

GLIWICE Brzezinka. Działka bud. o pow. **649 m2** + udział w drodze (ok. 90m2). Media w granicy Tel. 0 504-094-018 **N-CZERKAWSKI**

21C684 cena: 160 000 zł

GLIWICE Bojków. Działka **2524 m2** w widłach autostrady A-4/A-1 przy węźle tych autostrad, przeznaczenie tereny techniczno produkcyjne. Okazja cenowa. tel. 608 242173 zmorpak@nitka.com.pl **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

2A1444 cena: 150 000 zł

GLIWICE os.Gw.Ludowej. Działka o łącznej pow. ok. **7000 m2** + bud. warszt.-garaż. oraz pom. biur. Możliwość wydzierż. mniejszej dz. Kontakt: Tel. 0/500-149-935 **N-CZERKAWSKI**

21C696 najem: 4 500 zł

GLIWICE do dzierżawy działka inwestycyjna o pow. **2042m2**, całkowicie ogrodzona. Dostępne sieci: elektr., kanalizacja, wodociąg, gaz, tel. Kontakt: tel. 600 976 027 wczapla@nitka.com.pl **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

2A1037 najem: 2,50zł/m2

GLIWICE Sośnica. Działka inwest. **10.000m2.** Na działce hale, wiata i bud. wolnost. Tel. 0/508-393-468 **N-CZERKAWSKI**

21A1231 cena: 2 600 000zł

2 km od Kleszczowa. działki bud. o pow. ok. **1000m2.** Tel. 602-702-109 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**

21 cena: 100zł/m2

KNURÓW. Działka inwestycyjna o pow. **8.809m2.** Tel. 0/607-030-993 **N-CZERKAWSKI**

21A1270 cena: 120zł/m2

KNURÓW. Działka z rozpoczętą budową o pow. **430m2** Okolica spokojna. Tel. 0/607-030-993 **N-CZERKAWSKI**

21A1269 cena: 125 000 zł

POŁOMIA. Dwie działki mieszk.-usł. położone obok siebie (**1106m2 i 897m2**). Media w granicy działek. Tel. 0506-223-415 **N-CZERKAWSKI**

21A1046 cena: 70zł/m2

PRZYSZOWICE. Działka rolno-bud. o pow. **5012m2,** doskonałe miejsce na inwest. Media w granicy. Blisko las. Tel. 0/607-030-993 **N-CZERKAWSKI**

21C701 cena: 92zł/m2

RUDNO. Działka zabudowana budynkiem gospodarczym (stodoła). Pow. **961 m2**. Tel. 501 432 029 igintowt@nitka.com.pl **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

2A1491 cena: 125 000 zł

ZACHARZOWICE Działka mieszkaniowa o pow. **2710m2** ok. **1500m2** pod zabudowę. Przeznaczenie w PPZ: budownictwo mieszkaniowo-usługowe, tereny pól uprawnych. NOWA NIŻSZA CENA Tel. 32 2338770, 508 750 255 pyskowice@nitka.com.pl **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

2B141 cena: 100 000 zł

GLIWICE Żerniki. Nowy dom w zab. szereg. **240m2**. Obecnie w fazie wykańczania. Podpiwn. -garaż, kotłownia, wc, pom. gosp. Parter - wiatrołap, salon, kuchnia, łazienka z wc, pokój. Piętro - 4 pok, łazienka z wc. Na parterze taras oraz dwa balkony. Ogrzewanie c.o. gaz. Do budynku podłączono prąd, wodę, gaz oraz kanalizację sanitarno-deszczową. Działka o pow. **260 m2**. Kontakt: Tel. **501 432 029** e-mail: **igintowt@nitka.com.pl**

2A1497 cena 597 000 zł WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

SIEROTY Ostatnia działka pod zabudowę 1-rodz, pow. **1144 m2**, spokojne i zielone otoczenie, słoneczna ekspozycja,media,18 km od centrum Gliwic. W cenie udział w drodze wewn. Dobra inwestycja! tel.0-693568240 **NITKA&CZAPLA**

2A692 cena: 70zł/m2

SMOLNICA. Urokliwa działka bud. o pow. **700m2.** Media w granicy działki. Tel. 0/505-059-966 **N-CZERKAWSKI**

21A984 cena: 119 000 zł

SOBISZOWICE. Pow. **630m2** pod usługi lub handel. Tel. 0/500-124-686 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**

21i76 cena: 260 000 zł

STANICA. Działka bud. o pow. **1304m2**, przy drodze w sąsiedztwie domków jednorodz. Tel.506-223-415 **N-CZERKAWSKI**

21A1232 cena: 135 000 zł

ŚWIĘTOSZOWICE. Działka położona przy głównej drodze o pow. **3772m2** w części bud. Media przy drodze. Tel. 0/500-124-686 **N-CZERKAWSKI**

21H52 cena: 230 000 zł

TACISZÓW. Działka mieszkaniowa o pow. **980 m2**. Nieuzbrojona. Media w drodze-prąd, woda. Otoczenie - las, domy 1-rodz. Tel. 0501 432 029 igintowt@nitka.com.pl cena **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

2A1389 cena: 90zł/m2

WIESZOWA Do dzierżawy działka inwestycyjna o pow. **14 394m2**, w kształcie prostokąta, nieuzbrojona. Przeznaczenie w PPZ: zabudowa handlowo-usługowa oraz zabudowa przemysłowo-magazynowa. Dostępne sieci: elektr., kanalizacja deszcz., wodociąg komunalny, kanal. sanit., gaz. tel. 600 976 027 wczapla@nitka.com.pl **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

2A1038 najem: 1,50zł/m2

ZABRZE Maciejów. Pow. **756m2.** Media: kanalizacja sanitarna, prąd, gaz w granicy. Tel. 0/513-160-918 **N-CZERKAWSKI**

21D57 cena: 199 000 zł

ZIEMIĘCICE. Dz. o pow. **800m2** położona w spokojnej okolicy w sąsiedztwie domków jednorodz. Tel. 0/510-267-675 **N-CZERKAWSKI**

21C655 cena: 160zł/m2

DOMY

BEŁK. Dom z 1929 r., z cegły, o pow. użytk. **190m2**. Parter po kapitalnym remoncie. Piętro do remontu wraz z klatką schodową. Idealny również pod dział. gosp. Działka **513m2**. Tel. 0/506-223-415 **N-CZERKAWSKI**

21A1180 cena: 260 000 zł

GLIWICE. Dom wolnost. o pow. **94m2** na działce o pow. **1250m2,** bardzo blisko Strefy Ekon. Ładnie zagosp. działka. Stan tech. - dobry. Tel. 0500-124-686 **N-CZERKAWSKI**

21H48 cena: 570 000 zł

GLIWICE. Luksusowy umebl. dom o pow. **300m2,** wolnost. Ogrodzony. Ładnie urządzony ogród ok. **600 m2.** Garaż na 2 sam. Tel. 0/505-059-966 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**

21A905 cena: 850 000 zł

GLIWICE os.Zubrzyckiego. Podpiwniczony dom wolnost. o pow. **160m2**, działka **700m2.** Garaż wolnost. na duży sam. Tel. kom. 0/504-094-021 **N-CZERKAWSKI**

21A1195 cena: 685 000 zł

GLIWICE Ok. placu Grunwaldzkiego. Dom bliźniaczy o pow. ok. **160m2**. 6 pok, 2 kuchnie, 2 łazienki z WC. Ogrzewanie c.o. na węgiel. Działka o pow. **560m2**. Spokojne i przyjazne otoczenie domków jednorodz. Dużo zieleni. Istnieje możliwość rozbudowy domu w stronę ogrodu. tel. 606 433 226 **NITKA&CZAPLA**

2A1511 cena: 680 000 zł

GLIWICE Pl.Grunwaldzki. Dom po generalnym remoncie z 2005 r. o pow. **165m2**. Działka **120m2.** Tel. 0/504-094-021 **N-CZERKAWSKI**

21A1257 cena: 720 000 zł

GLIWICE ok. Pl.Grunwaldzkiego. Dom o pow. **180m2** po gruntownym remoncie. Garaż na 2 sam. Tel. 0/505-059-966 **N-CZERKAWSKI**

21A989 cena: 980 000 zł

GLIWICE Centrum. 1/2 domu w Centrum miasta o pow. **150m2**, 5 pok. Garaż. Dom ocieplony. Działka ok. **600m2.** Tel. 0/604-572-421 **N-CZERKAWSKI**

21A1078 cena: 830 000 zł

W sprzedaży działka inwestycyjna 5800m2 w centrum Gliwic, idealna pod hotel, restauracje. Cena: 4,5 mln. Tel. 0604-572-421 **N - C Z**

GLIWICE Czechowice. Nowy dom jednorodz., parterowy z użytk. poddaszem, podpiwn. o pow. użytk. **195,51m2** - do wykończenia.. Działka **2060m2**; Tel. 0512-036-593 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**

21C693 cena: 760 000 zł

GLIWICE Łabędy. Bliźniak o pow. ok.**100m2** , podpiwniczony. 5pok., strych do adaptacji, taras. Nowe okna PCV. Cena do negocjacji !! Tel. 0/500-124-686 **N-CZERKAWSKI**

21H53 cena: 350 000 zł

GLIWICE Żerniki. Dom wolnost. o pow. **190m2**, 2-kondygn., niepodpiwn., w stanie surowym zamkniętym - do wykończenia wewnątrz. Działka **750m2.** Garaż + miejsce parking. Tel. 0/506-223-415 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**

21A1130 cena: 500 000 zł

GOSZYCE Dom na 2 rodziny do wykończenia przy trasie Gliwice - Kędzierzyn Koźle. Pow. **280m2,** działka **1500m2**. Urokliwe, spokojne położenie. Godny polecenia wszystkim ceniącym kontakt z przyrodą. Kontakt: tel. 602 187 129 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

2A1245 cena: 620 000 zł

GLIWICE Żerniki. Nowy dom w zab. szereg. **240 m2**. Obecnie w fazie wykańczania. Podpiwnczenie-garaż, kotłownia, wc, pom. gosp. Parter - wiatrołap, salon, kuchnia, łazienka z wc, pokój. Piętro - 4 pok, łazienka z wc. Na parterze taras oraz 2 balkony. Ogrzew. Co gaz. Do budynku podłączono prąd, wodę, gaz oraz kanalizację sanitarno-deszczową. Działka **260 m2**. Kontakt - tel. 501 432 029 igintowt@nitka.com.pl **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

2A1497 cena: 597 000 zł

JARNOŁTÓWEK/k. Głuchołaz. Dom piętrowy letniskowy **80m2** do tego garaż, z 1987 roku (może być całoroczny po drobnych inwestycjach) działka **400m2** na zboczu góry w pobliżu wyciągu narciarskiego, 100 km od Gliwic, 5 km do ośrodków na terenie Republiki Czeskiej (Zlote Hory). tel 608242173 zmorpak@nitka.com.pl **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

2A1448 cena: 130 000 zł

www.son.pl

KAMIENIEC. Nowy dom wolnost. wykonany w tradycyjnej technologii z wysokiej klasy materiałów. C.o. gaz. Dom przygotowany "pod klucz". Działka o pow. **550m2** Tel. kom. 0/505-059-966 **N-CZERKAWSKI**

21A700 cena: 665 000 zł

KAMIENIEC - Dwa nowe domy jednorodzinne, wolnostojące, monitorowane - z własną drogą wewnętrzną, Standard wykończenia w dwóch opcjach:
1) Stan deweloperski - od 615 000 zł do 650 000 zł
2) Stan całkowicie wykończony - od 670 000zł. Działki o pow. od 553m2 do 836m2. Założeniem inwestora jest stworzenie zamkniętego osiedla. Tel. 501 432 029 **NITKA&CZAPLA**

2A1149

LEŚNICA. Dom wolnost. o pow. **200m2**, parterowy z użytk. poddaszem. Do niewielkiego wykończenia. Tel. 0/505-059-966 **N-CZERKAWSKI**

21A1151 cena: 400 000 zł

ŁANY WIELKIE. Dom wolnost. o pow. **200m2**. Dla jednej lub 2 rodzin. 2 garaże. Działka **1060m2**. Cena do negocjacji !! Tel. 0/607-030-993 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**

21C676 cena: 449 000 zł

PŁAWNIOWICE. Dom piętrowy o pow. ok. **160m2,** działka **2430m2**. 5 pok. 2 łazienki. Garaż. Na działce znajduje się bud. gosp. Tel. kom. 0/508-393-468 **N-CZERKAWSKI**

21C666 cena: 450 000 zł

RUDY. Pięknie położony dom wolnostojący, typu wysoki parter. Pow. og. **220m2**, pow. użytk. **134m2**, pow. działki **855m2.** Cała dzielnica tonie w zieleni. 5 pokoi, kuchnia z jadalnią, loggia, taras. Podłogi - parkiety. Wszystkie media za wyjątkiem gazu.Nowy dach, kryty papą termozgrzewalną. Kontakt: tel. 602 187 129 adam@nitka.com.pl **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

2A1525 cena: 395 000 zł

ZABRZE Dom do kapitalnego remontu o pow. **150m2** w środkowym segmencie. Tel. 0/513-160-918 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**

21D51 cena: 210 000 zł

Poszukujemy lokalu pod placówkę banku o pow. 100 m2. Kontakt: 504-229-670: 885-190-789 **N-Cz**

ZABRZE Grzybowie. Zespół obiektów magazynowo-biurowych, do wynajmu lub sprzedaży. Działka **3,45 ha**. Pow. magazynowa **80 000 m2**. Obiekt wyposażony z obsługą. Dobra lokalizacja i dojazd. W odległości 100m bocznica kolejowa. Obiekty po bieżących remontach i adaptacji. **Wynajem 15 000 zł** **Kontakt:** Tel. **602 187 129** e-mail: **adam@nitka.com.pl**

2A1502 cena 13 359 000 zł WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

ZBROSŁAWICE. Nowy dom jednorodz. typu bliźniak. Pow. użytk. **120m2**, działka **355m2.** Spokojna uliczka. C.o. gaz. Tel. 502-678-341 **N-CZERKAWSKI**

21A1190 cena: 505 000 zł

NIERUCHOMOŚCI UŻYTKOWE

GLIWICE Brzezinka. Obiekt magaz. - usł. + pom. biur. Pow. magaz. i biur. wynosi ok. **500m2.** Działka **1200m2** z dobrym dojazdem dla samochodów ciężarowych. Kontakt: Tel. 0/500-124-686 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**

21i87 najem: 6 500 zł

GLIWICE ok. Starówki. Do wynajmu atrakcyjny lokal usługowo-handlowy. Parter z dwiema witrynami. Wejście bezpośrednio do lokalu. W lokalu znajduje się główna sala o pow. ok. **80m2**, trzy pomieszczenia socjalne oraz WC - łączna pow. **148m2.** Dodatkowo dwie piwnice. Możliwa aranżacja wnętrza wg własnych potrzeb. Idealne na siedzibę banku. Tel. 501 432 029, igintowt@nitka.com.pl **NITKA&CZAPLA**

2A1447 najem: 14 000 zł

GLIWICE Centrum. Budynek magaz. -biur. **617m2**, dz. **1468m2.** Bardzo dobry dojazd z każdej strony miasta Tel. 604-572-421 lub 602-702-109 **N-CZERKAWSKI**

21A952 cena: 1 550 000zł

GLIWICE Centrum. Narożny lokal o pow. **117m2**, parter. 2 witryny, 2 wejścia. Lok. do remontu (możliwość rozliczenia remontu w czynszu). Kontakt: Tel. 0/500-124-686 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**

21H54 najem: 11 000 zł

GŁUCHOŁAZY woj. opolskie. Czynny pensjonat wybudowany przed II wojną światową. Położony wśród zieleni, z dużym ogrodem z tyłu. Duże pokoje z umywalką. Wszystkie media. Kompletnie umeblowany. Budynek i pomieszczenia wymagają modernizacji. Pow. użytk. **800 m2,** pow. działki **3635 m2**. Tel. 602 187 129 adam@nitka.com.pl **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

2A528 cena: 1 600 000zł

ŚWIĘTOCHŁOWICE. Wynajem: 11.000 zł Bud. parterowy o pow. **650m2**, działka **1500m2.** Po gruntownym remoncie. Tel. kom. 0/508-393-468 **N-CZERKAWSKI**

21A1243 cena: 1 700 000zł

ZABRZE okol. kardiologii lokal parterowy o pow. **67 m2**. doskonały na gabinety lub gastronomię. Tel. 507-07-69-09 zabrze@nitka.com.pl **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI

2C336 cena: 366 000 zł

ZABRZE Centrum. Lokal o pow. **50m2** Tel. 0/602-702-109 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**

21B najem: 4 000 zł

NOWA NIŻSZA CENA!

GLIWICE Konarskiego. Mieszkanie 4 pokojowe o pow. ok. **76m2.** Przestronne i słoneczne. Kuchnia z oknem. Piętro 1/4 - blok. 2 balkony. Kontakt: Tel. **501 432 029**

2A1476 cena: 227 000 zł WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA

PEWNA OFERTA — KLAUZULA NA WYŁĄCZNOŚĆ SON

Więcej ofert w internecie: www.son.pl

oraz w gazecie: **Inwestuj w Nieruchomości**

INWESTUJ W nieruchomości — GAZETA R