



CZERKAWSKI - NIERUCHOMOŚCI

44-100 GLIWICE, ul. Dolnych Wałów 1; tel./fax 32/ 301-14-82 oraz ul. Kozielska 5; tel. 32/232-20-42
41-800 ZABRZE, ul. Wolności 254 tel./fax (032) 278 67 91, tel. (032) 278 67 90

WIŚNIOWA POLANA

RUDNO - 15 km od Gliwic, 2 km od Kleszczowa
Nowy, wolnostojący i gotowy do zamieszkania dom jednorodzinny o pow. 210 m², na działce o pow. 1000 m², położony w Rudnie. Dla zainteresowanych ofertą przygotowana jest pomoc w uzyskaniu kredytowania zakupu. Istnieje możliwość rozliczenia na zasadzie przyjęcia innej nieruchomości.

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!
Cena: 795.000 zł (w tym koszty zakupu)

Oferujemy również do sprzedaży działki w Rudnie, o pow. ok. 1000 m² za cenę 100 zł/m²

CZERKAWSKI-NIERUCHOMOŚCI
Gliwice ul. Dolnych Wałów 1 Tel. 032/ 301-14-82; 0/602-702-109

KANCELARIA OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI JERZY CZERKAWSKI

Kompleksowo organizujemy i przeprowadzamy wszelkie transakcje dotyczące nieruchomości. Od doradztwa i wyboru właściwej formy prawnej, aż po jej sfinalizowanie zawieraniem stosownej umowy.

WWW.KANCELARIA.GLIWICE.PL
Tel. 32/331-48-68; 0/504-229-670

CZERKAWSKI KREDYTY-FINANSE

kredyty gotówkowe	Pożyczki do 20.000 zł
kredyty hipoteczne	Okres kredytowania do 8 lat
pożyczki hipoteczne	Decyzja w ciągu 24 godzin
kredyt konsolidacyjny	Niskie stałe raty
kredyty dla firm	Tel. 32/231-03-90
	0/509-755-683
	32/232-20-42
	0/509-757-394

ENKLAWA WILCZE GARDŁO

ul. Tulipanów

PROMOCJA
DO 31.08.2009

459.000 zł brutto

Sprzedaż w cenie dewelopera



CZERKAWSKI-NIERUCHOMOŚCI
Gliwice ul. Dolnych Wałów 1 Tel. (032) 301-14-82 0/500-149-935

- MIESZKANIA - GLIWICE**
- 21H45 M2 os.Sikornik 28m², 5p.; 110.000zł 0/500-124-686
 - 21A1016 M2 os.Sikornik 30m², 4p.; 110.000zł 0/605-622-344
 - 21H46 M2 Śródmieście 29m², 1p.; 115.000zł 0/500-124-686
 - 21A1060 M3 os.Zubrzyckiego 37m²; 135.000zł 0/508-393-468
 - 21A1196 M3 Centrum 42m², 1p.; 145.000zł 0/502-678-341
 - 21A1178 M4 os.Zubrzyckiego 48m²; 159.000 zł 0/504-094-021
 - 21A1028 M3 os.Sikornik 38m², 5p.; 165.000zł 0/605-622-344
 - 21A1067 M3 os.Sikornik 42,8m², 4p.; 167.000zł 604-572-421
 - 21A1200 M4 Sośnica 67m², 4p.; 167.000zł 602-676-259
 - 21A1047M4 os.Pow.Śl. 53m², 4p.; 173.000zł 0/604-572-421
 - 21A1138 M3 G-ce os.Sikornik 47m²; 183.000zł 602-676-259
 - 21A1136 M3 os.Gw.Ludowej 53m²; 185.000zł 0/500-149-935
 - 21H47 M3 o.Kopernika 44m², 9p.; 189.000zł 0/500-124-686
 - 21A1098 M4 Sośnica 60m², 4p.; 175.000zł 0/505-028-959
 - 21H42 M4 Łabędy 60m², 3.; 195.000zł 500-124-686
 - 21A1166 M5 Sośnica 74m², 4p.; 199.000 zł 0/504-094-021
 - 21A1187 M3 os.Gw.Ludowej 53m²; 200.000 zł 0/504-094-018
 - 21A1161 M4 os.Sikornik 53m², 4p.; 215.000zł 0/504-094-018
 - 21A1174 M4 Centrum 53m², 4p.; 220.000zł 0/504-094-021
 - 21A1198 M3 Śródmieście 57m², 0p.; 225.000zł 0/502-678-341
 - 21B86 M4 os.Gw.Ludowej 67m²; 235.000zł 0/504-229-670
 - 21A1184 M4 Szobiszowice 59m², 3p.; 239.000zł 602-676-259
 - 21A1170 M4 os.Obr.Pokoju 63m²; 240.000zł 0/504-094-018
 - 21A1053 M5 Łabędy 98m², 2p.; 249.000zł 0/508-393-468
 - 21A1160 M4 os.Gw.Ludowej 63m²; 255.000zł 0/604-572-421
 - 21A1159 M4 os.Zubrzyckiego 63m²; 265.000zł 0/504-094-021
 - 21A1163 M4 Centrum 77m², 4p.; 270.000zł 0/504-094-018
 - 21A1192 M4 Trynek 70m², 3p.; 280.000zł 0/504-094-021
 - 21A1199 M4 Centrum 73m², 4p.; 310.000zł 0/505-028-959

- MIESZKANIA - INNE MIASTA**
- 21D60 M2 Stare Zabrze 35m², 2p.; 60.000zł 0/513-160-918
 - 21D59 M2 Stare Zabrze 21m², 2p.; 70.000zł 0/513-160-918
 - 22B229 M2 Z-rze Kotarbińskiego 31m²; 90.000zł 508-202-753
 - 21B227 M2 Z-rze Św.Urbana 24,24m²; 98.000zł 508-202-753
 - 21A1075 M3 Z-rze Rokitnica 32,9m²; 99.000zł 0/604-572-421
 - 21D61 M2 Stare Zabrze 60m², 2p.; 100.000zł 0/513-160-918
 - 21B228 M2 Z-rze Centrum 29,44m²; 102.000zł 508-202-753
 - 21A1041 M3 Knurów Centrum 51m²; 125.000zł 0/604-572-421
 - 21D53 M3 Zabrze Wolności 45m²; 126.000zł 0/513-160-918
 - 21A1171 M3 Z-rze Maciejów 38m²; 130.000 zł 0/504-094-021
 - 21B233 M3 Z-rze Curie-Skł. 52,5m²; 165.000zł 0/508-202-753
 - 21B222 M3 Zabrze Trocra 53m²; 170.000zł 0/508-202-753
 - 21B232 M4 Z-rze os.Curie-Skł.62,4m²; 179.000zł 508-202-753
 - 21A1189 M3 Knurów 55m², 1p.; 188.000zł 0/500-149-935
 - 21A1148 M5 Knurów 71m², parter; 199.000zł 0/607-030-993
 - 21D46 M5 Zabrze Curie_Skł. 74,5m²; 225.000zł 513-160-918
 - 21H44 M5 Z-rze Hermisza 74m²; 240.000zł 0/500-124-686
 - 21D52 M4 Zabrze Szpitalna 67,5m²; 245.000zł 0/513-160-918
 - 21D38 M5 Zabrze Wolności 127m²; 380.000zł 0/513-160-918
- MIESZKANIA - WYNAJEM**
- 21H83 M2 G-ce Centrum 30m², 2p. 1000zł 0/504-229-670
 - 21A1155 M4 os.Gw.Ludowej 63m²; 1250zł 0/504-094-018
 - 21A1138 M3 G-ce os.Sikornik 47m², 3p.; 1300zł 602-676-259

- DOMY**
- 21H82 M4 G-ce os.Millennium 44m²; 1400zł 0/504-229-670
 - 21A1188 M4 G-ce os.Sikornik 53m², 3p.; 1400zł 0/500-149-935
 - 21A1054 M3 G-ce os.Waryńskiego 49m²; 1500zł 508-393-468
 - 21A1197 M4 G-ce Centrum 78m², 1p.; 1500zł 0/502-678-341
 - 21A1172 M4 G-ce Centrum 100m², 3p.; 1700zł 0/502-678-341
 - 21A1116 M4 Łabędy wyposażone, 75m²; 2500zł 0/605-622-344
 - 21A1024 Bargłowska 130m², dz.650m²; 300.000zł 508-393-468
 - 21A1151 Leśnica 200m², dz.657m²; 400.000zł 0/505-059-966
 - 21A1145 Przyszowice 144m², dz.954m²; 420.000zł 500-149-935
 - 21A1190 Zbroslawice 120m², dz.355m²; 505.000zł 502-678-341
 - 21A1080 Żernica 200m²; 520.000zł 0/605-622-344
 - 21A1144 G-ce Żerniki 184m², dz.708m²; 520.000zł 500-149-935
 - 21A1117 Gilwice-Brzezinka 170m²; 550.000zł 0/505-059-966
 - 21A1112 G-ce Łabędy 175m²; 560.000zł 0/602-678-259
 - 21A1052 Smolnica 210m², dz.3400m²; 650.000zł 505-028-959
 - 21A1195 G-ce os.Zubrzyckiego 160m²; 685.000zł 504-094-021
 - 21A1015 Tarnowskie Góry 154m²; 695.000zł 0/505-059-966
 - 21A1147 Kleszczów 267m², dz.1377m²; 770.000zł 505-059-966
 - 21A1022 Knurów 260m², dz.2728m²; 800.000zł 0/604-572-421
 - 21A1153 G-ce Żerniki 428m²; 1.650.000zł 0/505-028-959
- DZIAŁKI**
- 21A1104 Ciochowice bud. 1229m²; 157.000zł 0/604-572-421
 - 21I Czechowice 9700m²; 130zł/m² 0/504-229-670
 - 21A1092 Gieraltowice bud., 1265m²; 150.000zł 0/605-622-344
 - 21A1089 Gilwice bud., 2700m²; 675.000zł 0/508-393-468
 - 21I79 Gilwice Centrum inwest., ok.5ha; 4,8młn 504-229-670
 - 21A1140 Gilwice budowlana, 2024m²; 74,11zł/m² 604-572-421
 - 21A1169 Knurów bud. 900m²; 160.000zł 0/607-030-993
 - 21A1191 Knurów bud. 1190m²; 110.000zł 0/607-030-993

- 21H49 Knurów 12.000m², cele mieszk. 500.000zł 500-124-686
 - 21A1070 Nieborowice bud. 1217m²; 120zł/m² 0/605-622-344
 - 21A1127 Nieborowice las. 1540m²; 140 zł/m² 0/508-393-468
 - 21A1133 Nieborowice las 25000m²; 105.000zł 0/505-028-959
 - 21A1065 Paniówki bud. 794m²; 105.000zł 0/605-622-344
 - 21A1118 Rachowice rolna, 11.000m²; 54,55zł/m² 505-028-959
 - 21A1088 Słupsko bud. 850m²; 85.000zł 0/505-028-959
 - 21A984 Smolnica bud., 700m²; 190zł/m² 0/505-059-966
 - 21A1103 Smolnica bud. 1700m²; 323.000zł 0/508-393-468
 - 21A1134 Szalsza bud. 1220m²; 305.000zł 0/505-028-959
 - 21A1183 Trachy z rozp. budową 750m²; 200.000zł 505-059-966
 - 21D57 Zabrze Maciejów bud. 756m²; 199.000zł 0/513-160-918
 - 21A1137 Z-rze Mikulczyce bud., 1160m²; 350.000zł 602-676-259
 - 21I89 Zbroslawice bud. 1477m²; ok. 122zł/m² 0/504-229-670
- LOKALE/OBIEKTY**
- 21A1017 Chorzów obiekt usł.-mieszk. 450.000zł 0/604-572-421
 - 21A1167 Gilwice lokal 30m² + 19,7m²; 1640zł 0/502-678-341
 - 21A1066 Gilwice obiekt biur. 840m²; 3,2 mln zł 0/605-622-344
 - 21A1185 Gilwice bud.adm.-biur. 1800m²; 1,2młn 0/502-678-341
 - 21H48 Gilwice dom po dział.gosp. 94m²; 570.000zł 500-124-686
 - 21I Gilwice lokale do wynajęcia, różne powierzchnie 505-059-966
 - 21A1165 Gilwice bud. biur.-magaz. 500m²; 5000zł 502-678-341
 - 21I81 Gilwice pow. 11.121m²; 14.000.000zł 0/504-229-670
 - 21I73 Gilwice Centrum 125m², 1p.; 4.600zł/m-c 504-229-670
 - 21A1181 Gilwice Centrum lokal 50m², 0p.; 1500zł 505-028-959
 - 21A1079 Gilwice Centrum 75m²; 670.000zł 0/505-059-966
 - 21H26 Gilwice Łabędy lokal, 195m²; 399.000zł 0/500-124-686
 - 21A1045 G-ce, os.Sikornik 70,7m²; 260.000zł 0/505-059-966
 - 21A1156 Katowice 860m², kamienica, 2 mln zł 0/504-094-018
 - 21B Zabrze Maciejów pow. biur. do wynajęcia 0/508-202-753

więcej ofert na WWW.CZERKAWSKI-NIERUCHOMOŚCI.COM.PL



BIURO POŚREDNICTWA

Licencja pośrednika nr 2031

ul. Toszecka 34, 44 - 100 Gliwice
tel. (32) 33 102 33, tel./fax. (32) 231 98 73

www.alfanieruchomosci.pl
www.alfanieruchomosci.gratka.pl
e-mail: biuro@alfanieruchomosci.pl
tel. kom. 0502 30 30 25

MIESZKANIA

1 POKOJOWE

Gilwice, Os. Góry Chelmskie, mieszkanie o pow. 28,6 m² usytuowane w niskim bloku na IV p. Mieszkanie w stanie do kapitalnego remontu. Spokojna i zielona okolica. Cena 94.000 zł Annatel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536

Zabrze-Centrum komfortowe mieszkanie z zabudowaną szafą oraz zabudową kuchenną. Bardzo dobra lokalizacja. Cena: 98.000zł Tel. 664 656 994, tel.032 279 25 23

Zabrze-ok. De Gaulle pow. 36 m² stan techniczny - dobry. Mieszkanie położone w dobrej lokalizacji w okolicy Politechniki. Cena: 110.000zł Tel. 664 656 994, tel.032 279 25 23

2 POKOJOWE

DO WYNAJMU Gilwice, Centrum, mieszkanie 2 pokojowe po remoncie, czyste i zadbane, w pełni umeblowane na 7 piętrze bloku w ścisłym centrum. Do wynajęcia od zaraz. Cena najmu: 1100zł/m-c + media tel. 32/231-98-73, 0-502 30 30 25

Zabrze-ok. MOSIR bardzo ładne mieszkanie składające się z dwóch niezależnych pokoi, łazienki (z kabiną prysznicową) wraz z wc oraz zabudowanej kuchni otwartej na pokój. Niskie koszty utrzymania (czynsz wraz z c.o. 310 zł) oraz bardzo dobra lokaliz. dodają atrakcyjności. Cena: 110.000zł Tel. 664 656 994, tel. 032 279 25 23

Zabrze-ok. Pl. Słowiańskiego ładne mieszkanie o pow. 45m² położone na 1 p. w niskiej kamienicy, mieszkanie wymaga modernizacji, dzięki czemu nowy nabywca wykorzysta duże możliwości aranżacyjne lokalu przystosowując go według własnych potrzeb. Duża zaleta jest lokalizacja dogodnym dostępem do środków komunikacji miejskiej w kier. Gliwice oraz centrum Zabrze. Cena: 120.000zł Tel. 664 656 994, tel. 032 279 25 23

Gilwice, Świętojańska, ładne rozkładowe mieszkanie 2 pokojowe, na wysokim parterze o powierzchni 39,49 m². Ogrzewanie centralne gazowe, piec 2 funkcyjny. Niski czynsz. Okna pokoi wychodzą na podwórze. Polecam. Cena 120.000 zł tel. (32) 231 98 73, 0-502 30 30 25 WYŁĄCZNOŚĆ

Gilwice, Centrum, 44m², mieszkanie o świetnej lokalizacji, położone blisko samego centrum (3-5min pieszo) III piętro w budynku z cegły. Ciepła woda z jukiem, ogrzewanie piekowie. Mieszkanie do kapitalnego remontu, ale ze względu na lokalizację stanowią ciekawą propozycję. Cena 125 000 zł tel. 609 629 157, (32) 279 25 23 WYŁĄCZNOŚĆ

DOMY

Knurów, Os. 1000-Lecia, 43m² rozkładowe 2-pokojowe (z możliwością wydzielania 3 pokoi) mieszkanie, położone na III piętrze. Mieszkanie w stanie do remontu. Cena: 128 000 zł tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

Gilwice, Sikornik, 39m² przytulne mieszkanie, o dobrym stanie technicznym (nowe okna, panele, wymiana pionu wodno-kanaliz.), na dobras zagospodarowanym osiedlu, IV piętro. Klucze w agencji. Cena: 130 000 zł tel. 609 629 157, (32) 279 25 23 WYŁĄCZNOŚĆ

Gilwice-Łabędy pow. 44m² stan techniczny -dobrej doskonały dojazd do centrum, blisko sklepy, przedszkole, szkoła, koszół. W pobliżu las, a w nim tereny rekreacyjne, ścieżki rowerowe. Cena: 135.000zł Tel. 664 656 994, tel.032 279 25 23

Gilwice -os. Kopernika pow. 53 m². Stan techniczny bardzo dobry, w pokojach na podłogach panele, w kuchni i przedpokoiu kafle, łazienka z kabiną prysznicową w nowych bardzo ładnych kafelkach. Cena: 180.000zł Tel. 664 656 994, tel.032 279 25 23

3 POKOJOWE

DO WYNAJMU Gilwice, Łabędy, mieszkanie 3 pokojowe w domu 1 rodzinnym, na 1 piętrze, (pow. mieszkania około 65 m²). Stan mieszkania standardowy, umeblowany, możliwość garażowania na posesji. Do dyspozycji ogródek przydomowy. Wolne od początku lipca 2009. Cena wynajmu: 1200 zł/m-c + media tel. (32) 231 98 73, 0-502 30 30 25

Zabrze, Helenka, 62m², bardzo ciekawe pod względem rozkładu mieszkanie, położone na II piętrze w budynku z cegły. Mieszkanie o bardzo dużych możliwościach aranżacyjnych. Stan techniczny do zamieszkania/nowe okna, panele, kafle) Atrakcyjna cena: 165 000 zł tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

Gilwice, ul. SOKOŁA, bardzo ładne 3-pokojowe mieszkanie na V p. Doskonała lokalizacja blisko centrum. Stan techniczny dobry (panele, kafle, nowe okna). Duże oszczędności w zużyciu energii cieplnej. Całość robi bardzo dobre wrażenie. Cena 177 000 zł tel. 609 629 157, (32) 279 25 23 WYŁĄCZNOŚĆ

Zabrze os.Kopernika / Hermisza Bardzo ładne mieszkanie o pow. 64 m² składa się z trzech niezależnych pokoi, kuchni oraz łazienki wraz z wc. Stan techniczny dobry, w pokojach na podłogach panele, łazienka w nowej ładnej glazurze, stolarka okienna i drzwiowa wymieniona. Lokalizacja jest dodatkowym atutem. W pobliżu szkoła, przedszkole plł. handlowo-usługowe, dobry i szybki wyjazd w kier. Gliwice oraz Tarnowskich Gór. Bytomia. Cena: 189.000zł Tel. 664 656 994, tel.032 279 25 23

DZIAŁKI

Gilwice, Łabędy, 63m², bardzo ładne, parterowe mieszkanie, położone w atrakcyjnym miejscu osiedla skąd blisko do szkół, sklepów, punktów usługowych, z doskonałym dojazdem do centrum Gliwice. Budynek 4-piętrowy ocieplony, 3 niezależne pokoje, kuchnia, łazienka i wc osobno. Stan techn. bardzo dobry do zamieszkania. Cena 208 000zł tel. 609 629 157, 279 25 23

Zabrze Zabrze, mieszkanie o pow. 70,4 m² usytuowane w bloku na I piętrze w spokojnej okolicy. Mieszkanie jest rozkładowe, bardzo ciepłe, słoneczne, w bardzo dobrym stanie technicznym. Na ścianach gładzie gipsowe, na podłogach w pokojach panele. Łazienka i wc osobno w nowej glazurze. Nowe okna PCV. Blisko szkoły, przedszkole, sklepy, przystanek autobusowy. Idealny dojazd do DTS, autostrady A4 i centrum Zabrze. Cena 245.000 zł do negocjacji tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536

Gilwice, Styczńskiego, rozkładowe mieszkanie o pow. 57,6 m² usytuowane w budynku z cegły. Mieszkanie w stanie do odświeżenia. W cenie pozostaje zabudowa kuchenna i szafa komandor w pokoju. Cena 285.000 zł tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536

4 POKOJOWE

DO WYNAJMU Gilwice, Śródmieście, eleganckie rozkładowe mieszkanie dla wymagających klientów. Usytuowane na 3 piętrze kamienicy w ścisłym centrum miasta. Do dyspozycji 3 pokoje o pow. 30, 22, 21 m², służbówka o pow. ok. 8 m², kuchnia 19 m² ze spiżarnią, łazienka z wc. Całość stylowo umeblowana, w dobrym guście. Do dyspozycji pełne umeblowanie z pralka automatyczną lodówka, zamrażarka, elektrołuksem, piwnica pow. 16 m² oraz garaż murowany. Mieszkanie posiada balkon od strony południowej. Cena wynajmu: 2800 zł/m-c + media tel. (32) 231-98-73, 0-502 30 30 25

Zabrze-Maciejów 70m² bardzo ładne rozkładowe mieszkanie położone na 2 i 4. mieszkanie w spółdzielczym standardzie o dużych możliwościach aranżacyjnych, bardzo dobrze zlokalizowane, dobry wyjazd w kier. Gliwice oraz centrum Zabrze, a także na drogę DK88 w kier. Bytomia. Cena: 190.000 zł Tel. 664 656 994 tel.032 279 25 23

Gilwice, Sośnica, 74m², bardzo ciekawe, funkcjonalne mieszkanie o dużych możliwościach aranżacyjnych, 4 pokoje rozkładowe, duża winda kuchnia, łazienka i wc