



**BIURO POŚREDNICTWA**  
Licencja pośrednika nr 2031  
ul. Toszecka 34, 44 - 100 Gliwice  
tel. (32) 33 102 33, tel./fax. (32) 231 98 73

www.alfanieruchomosci.pl  
www.alfanieruchomosci.gratka.pl  
e-mail: biuro@alfanieruchomosci.pl  
tel. kom. 0502 30 30 25

**MIESZKANIA****1 POKOJOWE**

Zabrze-Centrum komfortowe mieszkanie z zabudowaną szafą oraz zabudową kuchenną. Bardzo dobra lokalizacja. Cena: 98.000zł tel. 664 656 994, tel. 032 279 25 23  
Zabrze-ok. De Gaulle pow. 36 m2, stan techniczny - dobry. Mieszkanie położone w dobrej lokalizacji w okolicy Politechniki. Cena: 110.000zł tel. 664 656 994, tel. 032 279 25 23

**Gliwice, Os. Waryńskiego, 36m2** rozkładowe kawalerka o świetnej lokalizacji blisko Strefy i Tesco, wysoki parter. Bardzo spokojna okolica. Mieszkanie w dobrym stanie technicznym. Cena: 120.000zł tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

**2 POKOJOWE**

DO WYNAJMU Gliwice, Centrum, mieszkanie 2 pokojowe po remoncie, czyste i zadbane, w pełni meblowane na 7 piętrze bloku w ścisłym centrum. Do wynajęcia od zaraz. Cena najmu: 1100zł/m-c + media. tel. 32/231-98-73, 0-502 30 30 25

Zabrze ok. MOSIR bardzo ładne mieszkanie składające się z dwóch niezależnych pokoi, łazienki (z kąpielnią prysznicową) wraz z wc oraz zabudowanej kuchni otwartej na pokój. Niskie koszty utrzymania (czynsz wraz z c.o. 310 zł) oraz bardzo dobra lokalizacja dodają atrakcyjności. Cena: 115.000zł. Tel. 664 656 994, tel. 032 279 25 23

**Gliwice, Świętojńska**, ładne rozkładowe mieszkanie 2 pokojowe, na wysokim parterze o powierzchni 39,49 m2. Ogrzewanie centralne gazowe, piec 2 funkcyjny. Niski czynsz. Okna pociągane na podwórze. Polecam. Cena 120.000 zł tel. (32) 231 98 73, 0-502 30 30 25 WYŁĄCZNOŚĆ

**Gliwice, Centrum (Orlickiego)**, mieszkanie o świetnej lokalizacji, położone blisko samego centrum (3-5 min. pieszo). Na pow. ponad 44m2 składają się 2 niezależne pokoje, widna i ustawna kuchnia oraz łazienka z wc. Mieszkanie położone jest na III piętrze w budynku z cegły. Mieszkanie chociaż jest do kapitalnego remontu, ze względu na swoją lokalizację posiada niepowtarzalny klimat. Cena: 125.000 zł tel. 609 629 157, (32) 279 25 23 WYŁĄCZNOŚĆ

**Gliwice, Zatorze, 40m2** mieszkanie 2-pok. w zacisznej okolicy, II piętro. Mieszkanie do remontu, ale o dużych możliwościach aranżacyjnych. Cena 125.000zł tel. 609 629 157, (32) 279 25 23  
**Knurów, Os. 1000-Lecia, 43m2** rozkładowe 2-pokojowe (z możliwością wydzielenia 3 pokoi) mieszkanie, położone na III piętrze. Mieszkanie w stanie do remontu. Cena: 128.000 zł tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

**DOMY**

**Gliwice, Sikornik 39m2**, przytulne mieszkanie o dobrym stanie technicznym (nowe okna, panele, wymieszone pionowe wodno-kanalizacje), na dobrze zagospodarowanym osiedlu. IV piętro. Klucze w agencji. Cena: 130.000 zł tel. 609 629 157, (32) 279 25 23 WYŁĄCZNOŚĆ

**Gliwice-Labędy** pow. 44m2, stan techniczny -dobry doskonały dojazd do centrum, blisko sklepy, przedszkole, szkoła, kościół. W pobliżu las, a w nim tereny rekreacyjne, ścieżki rowerowe. Cena: 135.000zł tel. 664 656 994, tel. 032 279 25 23  
**Zabrze-Centrum** pow. 53m2, stan techniczny -dobrej jakości wraz z wc z kąpielnią prysznicową w nowej glazurze. Cena: 149.000zł tel. 664 656 994, tel. 032 279 25 23

**3 POKOJOWE**

DO WYNAJMU Labędy, mieszkanie 3 pokojowe w domu 1 rodzinnym, na I piętrze. (powierzchnia mieszkania około 65 m2). Stan mieszkania standardowy, umebłowany, możliwość garażowania na posesji. Do dyspozycji ogródek, przydomowy. Wolne od początku lipca 2009. Cena wynajmu: 1200 zł/m-c + media tel. (32) 231 98 73, 0-502 30 30 25

**DO PILNEJ SPRZEDAŻY!!! Gliwice, Labędy**, bardzo ładne, rozkładowe mieszkanie o pow. 58 m2 usytuowane w niskim bloku na os. Literatów. Mieszkanie w standardzie spółdzielczym. Cena 159.000 zł tel. (32) 33-102-33

**Zabrze, Helenka, 62m2**, bardzo ciekawe pod względem rozkładu mieszkanie, położone na II piętrze w budynku z cegły. Mieszkanie o dużych możliwościach aranżacyjnych. Stan techniczny do zamieszkania (nowe okna, panele, kafele). Atrakcyjna cena: 165.000 zł tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

**Gliwice, SOKOŁA**, bardzo ładne 3-pokojowe mieszkanie na V p. Doskonała lokalizacja, blisko centrum. Stan techniczny dobry ( panele, kafele, nowe okna). Duże oszczędności w zużyciu energii cieplnej. Całość robi bardzo dobre wrażenie. Cena 177.000 zł tel. 609 629 157, (32) 279 25 23 WYŁĄCZNOŚĆ

**Zabrze Zaborze**, mieszkanie o pow. 70,4 m2 usytuowane w bloku na I piętrze w spokojnej okolicy. Mieszkanie jest rozkładowe, bardzo ciepłe, słoneczne, w bardzo dobrym stanie technicznym. Na ścianach gładzie gipsowe, na podłogach w pokojach panele. Łazienka i wc osobno w nowej glazurze. Nowe okna PCV. Blisko szkoły, przedszkole, sklepy, przystanki autobusowe. Idealny dojazd do DTS, autostrady A4 i centrum Zabrza. Cena 245.000 zł do negocjacji tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536

**DZIAŁKI /****KUPNO****SPRZEDAŻ****NAJEM**

**Gliwice, Styczynskiego**, rozkładowe mieszkanie o pow. 57,5 m2 usytuowane w budynku z cegły. Mieszkanie w stanie do odświeżenia. W cenie pozostaje zabudowa kuchenna i szafa komandor w pokoju. Cena 285.000 zł tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536

**4 POKOJOWE**

**Zabrze-Maciejów 70m2** bardzo ładne rozkładowe mieszkanie położone na 2/4, mieszkanie w spółdzielczym standardzie o dużych możliwościach aranżacyjnych, bardzo dobrze zlokalizowane, dobry wyjazd w kier. Gliwic oraz centrum Zabrza, a także na drogę DK88 w kier. Bytomia. Cena: 180.000 zł tel. 664 656 994 tel. 032 279 25 23.

**Gliwice, Sosnica, 74m2**, bardzo ciekawe, funkcjonalne mieszkanie o dużych możliwościach aranżacyjnych, 4 pokoje rozkładowe, duża widna kuchnia, łazienka i wc osobno. Mieszkanie w stanie technicznym do modernizacji. Cena: 198.000 zł tel. 609 629 157, (32) 279 25 23 tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

**Zabrze, Centrum, 118m2**, piękne, stylowe mieszkanie, którego mecz i położenie oraz rozkład, sprawia, że nadaje się ono również na biuro lub kancelarię. Stan techniczny do zamieszkania po niewielkim odświeżeniu. Cena: 300.000 zł tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

**DOMY**

**Zabrze Maciejów**, dom wolnostojący o pow. 130 m2 usytuowany na działce 850 m2 przy trasie DK88. Obok domu duży budynek garażowy i wiat. Większa część działki utwardzona. Z uwagi na powyższe parametry nieruchomości idealnie nadaje się na prowadzenie działalności gospodarczej. Cena 285.000 zł WYŁĄCZNOŚĆ tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536

**Ok. Pyskowice**, parterowy dom z poddaszem do zagospodarowania usytuowany na działce o pow. 1600 m2, z zabudowaniami gospodarczymi i dużą stodołą w zacisznej okolicy. Dom w stanie do odnowienia, ew. niewielkiego remontu. Z uwagi na wielkość i kształt - działkę można podzielić i jej część odsprzedać. Oferta godna polecenia. Cena 285.000 zł tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536

**18 km od Gliwic**, dom jednorodzinny, wolnostojący położony koło Sosńców w zacisznej, spokojnej ułice pośród zabudowy jednorodzinnej. Instalacja wykonana w cenionych rękach miedzianych, grzejniki konwektorowe. Okna nowe, pcv.

nowe drzwi wejściowe p/włamniowie z 2 zamkami gerda. Z tyłu posesji znajduje się budynek gospodarczy z garażem na mały samochód. Dom wymaga niewielkiego remontu. Cena 350.000 zł tel. (32) 231-98-73, 0-502 30 30 25

**Wilcze Gardło** Dom jednorodzinny na działce o pow. 625 m2, 1 piętrowy z rozpozczym remontem parteru. Na parterze 3 pokoje, duża kuchnia i łazienka z wc, na piętrze 2 pokoje, kuchnia, pomieszczenie na łazienkę. Na 2 piętrze mały strych. Lokalizacja doskonała, w ciszy i spokoju, blisko lasu. Cena 380.000 zł tel. (32) 231 98 73, 0-502 30 30 25

**Zabrze**, atrakcyjny dom jednorodzinny, stanowiący segment o pow. ogólnej 110 m2 w zabudowie szeregowej 5 segmentowej, znajdujący się na działce o pow. 561 m2, będącej w użytkowaniu wieczystym w dzielnicy Zaborze. Dom po remoncie przeprowadzonym w 2005 roku. Do mieszkania należy ogródek o powierzchni około 150 m2 i garaż blaszany - dzierżawiony z Urzędu Miasta oraz 3 komórki. Polecam. Cena 390.000 zł tel. (32) 231 98 73, 0-502 30 30 25

**Gliwice-Labędy** dom położony w atrakcyjnej części Labęd działka w kształcie prostokąta o pow. 920m2(17x54) częściowo podpiwniczony. Stan techniczny: dobry Ogrzewanie piec na Ekogroszek, ciepła woda piec o.o. lub boiler. Cena: 490.000zł Tel. 664 656 994, tel. 032 279 25 23

**Gliwice-ok.Radiostacji 1/2** bliźniaka o pow. ok. 120m2 w dobrym stanie technicznym położona na ładnej zagospodarowanej na działce o pow. 800m2 w bardzo dobrej lokalizacji. Cena: 650.000zł Tel. 664 656 994, tel. 032 279 25 23

**DZIAŁKI**  
**Knurów**, działka budowlana o pow. 800 m2 usytuowana wśród zabudowy jednorodzinnej, pol i łąk, blisko jest również las. Media: energia i woda w granicy działki. Oferta godna polecenia. Cena 111.000 zł tel. 662 906 927, 032 279 25 23

**30km od Gliwic** bardzo ładna działka budowlana o pow. 2000m2 w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub usługi neuciągliwe. Cicha i spokojna okolica w niedalekiej odległości od aglomeracji miejskiej. W granicy działki woda i prąd. Cena: 180.000zł Tel. 664 656 994, tel. 032 279 25 23

**Knurów**, pow. 3800 m2 działka w zacisznym miejscu na osiedlu domków jednorodzinnych w okolicy las, spokój i czysta. Do głównej drogi 300m-tam znajduje się przystanek autobusowy. Teren można podzielić na 2-3 mniejsze działki lub przenieść pod działalność gospod. Cena: 342.000 zł tel. 662 906 927

**CZERKAWSKI - NIERUCHOMOŚCI**

44-100 GLIWICE, ul. Dolnych Wałów 1; tel./fax 32/ 301-14-82 oraz ul. Kozielska 5; tel. 32/232-20-42  
41-800 ZABRZE, ul. Wolności 254 tel./fax (032) 278 67 91, tel. (032) 278 67 90

**WIŚNIOWA POLANA**

RUDNO - 15 km od Gliwic, 2 km od Kleszczowa  
Nowy, wolnostojący i gotowy do zamieszkania dom jednorodzinny o pow. 210 m2, na działce o pow. 1000 m2, położony w Rudnie. Dla zainteresowanych ofertą przygotowana jest pomoc w uzyskaniu kredytowania zakupu. Istnieje możliwość rozliczenia na zasadzie przyjęcia innej nieruchomości.

**KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!**  
Cena: 795.000 zł (w tym koszty zakupu)

Oferujemy również do sprzedaży działki w Rudnie, o pow. ok. 1000 m2 za cenę 100 zł/m2

**CZERKAWSKI-NIERUCHOMOŚCI**  
Gliwice ul. Dolnych Wałów 1 Tel. 032/ 301-14-82; 0/602-702-109

**KANCELARIA OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI JERZY CZERKAWSKI**

Kompleksowo organizujemy i przeprowadzamy wszelkie transakcje dotyczące nieruchomości. Od doradztwa i wyboru właściwej formy prawnej, aż po jej sfinalizowanie zawarciem stosownej umowy.

**WWW.KANCELARIA.GLIWICE.PL**  
Tel. 32/331-48-68; 0/504-229-670

**CZERKAWSKI KREDYTY-FINANSE**

kredyty gotówkowe	Pożyczki do 20.000 zł
kredyty hipoteczne	Okres kredytowania do 8 lat
pożyczki hipoteczne	Decyzja w ciągu 24 godzin
kredyt konsolidacyjny	Niskie stałe raty
kredyty dla firm	Tel. 32/231-03-90
	0/509-755-683
	32/232-20-42
	0/509-757-394

**ENKLAWA WILCZE GARDŁO**

ul. Tulipanów

**PROMOCJA**  
DO 31.08.2009

**459.000 zł brutto**

**Sprzedaż**  
w cenie dewelopera

**CZERKAWSKI-NIERUCHOMOŚCI**  
Gliwice ul. Dolnych Wałów 1 Tel. (032) 301-14-82  
0/500-149-935

21A1172 M4 G-ce Centrum 100m2, 3p.; 1700zł 0/502-678-341	21A1169 Knurów bud. 900m2; 160.000zł 0/607-030-993
21A1164 M4 G-ce Centrum 110m2, 4p.; 2000zł 0/502-678-341	21A1070 Nieborowice bud.1217m2; 1260zł/m2 0/605-622-344
21A1044 M4 G-ce Centrum 60m2,Op.; 2100zł 0/500-149-935	21A1127 Nieborowice bud. 1540m2, 140 zł/m2 0/508-393-468
21A1116 M4 Labędy wyposażone, 75m2; 2500zł 0/605-622-344	21A1133 Nieborowice las 2500m2; 105.000zł 0/505-028-959
<b>DOMY</b>	21A1065 Paniółki bud. 794m2; 105.000zł 0/605-622-344
21A1182 Trachy 170m2, dz. 750m2; 200.000zł 0/505-059-966	21 Pilchowice działki budowlane, różne pow. 0/602-676-259
21A1180 Bełk 118m2, dz. 513m2; 260.000zł 0/505-028-959	21A1118 Rachowice rolna, 11.000m2; 54,55zł/m2 0/505-028-959
21A1151 Leśnica 200m2, dz. 657m2; 400.000zł 0/505-059-966	21A1088 Słupsko bud. 850m2; 85.000zł 0/505-028-959
21A1145 Przyszowice 144m2,dz.954m2;420.000zł 500-149-935	21A984 Smolnica bud., 700m2; 190zł/m2 0/505-059-966
21A1130 G-ce Żerniki 190m2; 500.000zł 0/505-028-959	21A1103 Smolnica bud.1700m2; 323.000zł 0/508-393-468
21A1080 Żernica 200m2; 520.000zł 0/605-622-344	21A1183 Trachy z rozp. budową 750m2; 200.000zł 0/505-059-966
21A1149 Pyskowice 250m2, dz.500m2; 520.000zł 504-094-018	21D57 Zabrze Maciejów bud. 756m2;199.000zł 0/513-160-918
21A1144 G-ce Żerniki 184m2,dz.708m2;520.000zł 500-149-935	21A1137 Z-rze Mikulczyce bud., 1160m2;350.000zł 602-676-259
21A1123 G-ce os.Sikornik 170m2; 530.000zł 0/500-149-935	2169 Zbroslawice bud. 1477m2; ok. 122zł/m2 0/504-229-670
21A1117 Gliwice-Brzezinka 170m2; 560.000zł 0/505-059-966	
21A1112 G-ce Labędy 175m2; 560.000zł 0/602-676-259	
21A1052 Smolnica 210m2, dz.3400m2; 650.000zł 505-028-959	<b>LOKALE/OBIEKTY</b>
21A1015 Tarnowskie Góry 154m2; 695.000zł 0/505-059-966	21A1017 Chorzów obiekt usl.-mieszcz. 450.000zł 0/604-572-421
21A1022 Knurów 260m2,dz.2728m2; 800.000zł 0/604-572-421	21A1167 Gliwice lokal 30m2 + 19,7m2, 1640zł 0/502-678-341
21A1078 G-ce Centrum 160m2; 830.000zł 0/500-149-935	21A1066 Gliwice obiekt biur. 840m2; 3,2 mln zł 0/605-622-344
21A1153 G-ce Żerniki 426m2, 1.650.000zł 0/505-028-959	21A1152 Gliwice obiekt biurowy 300m2; 4.200zł 0/502-678-341
<b>DZIAŁKI</b>	21Gliwice lokale do wynajęcia, różne powierzchnie 505-059-966
21A1104 Clochowice bud. 1229m2, 157.000zł 0/604-572-421	21A1165 Gliwice bud. biur.-magaz. 500m2, 5000zł 0/504-229-670
211 Czechowice 9700m2; 130zł/m2 0/504-229-670	21181 Gliwice pow. 11,121m2; 14.000.000zł 0/502-678-341
21A1092 Gieraltowice bud., 1285m2; 150.000zł 0/605-622-344	21A1114 Gliwice hala 4.000m2; 16zł/m2 0/502-678-341
21A1089 Gliwice bud., 2700m2; 675.000zł 0/508-393-468	21173 Gliwice Centrum 125m2, 1p.; 4.600zł/m-c 504-229-670
21179 Gliwice Centrum inwest., ok.5ha; 4,8mln zł 504-229-670	21A1181 Gliwice Centrum lokal 50m2, Op.; 1500zł 0/505-028-959
21A1140 Gliwice budowlana, 2024m2; 74,11zł/m2 604-572-421	21A1079 Gliwice Centrum 75m2; 670.000zł 0/505-059-966
21A1090 G-ce Brzezinka inwest.5200m2,1,3minzł 508-393-468	21A1045 G-ce, os.Sikornik 70,7m2; 260.000zł 0/505-059-966
21A1168 G-ce Brzezinka bud. 761m2; 200.000zł 0/505-028-959	21A1156 Katowice 860m2, kamienica, 2 mln zł 0/504-094-018

więcej ofert na **WWW.CZERKAWSKI-NIERUCHOMOŚCI.COM.PL**