



CZERKAWSKI - NIERUCHOMOŚCI

44-100 GLIWICE, ul. Dolnych Wałów 1; tel./fax 32/ 301-14-82 oraz ul. Kozielska 5; tel. 32/232-20-42
41-800 ZABRZE, ul. Wolności 254 tel./fax (032) 278 67 91, tel. (032) 278 67 90

WIŚNIOWA POLANA

RUDNO - 15 km od Gliwic, 2 km od Kleszczowa

Nowy, wolnostojący i gotowy do zamieszkania dom jednorodzinny o pow. 210 m², na działce o pow. 1000 m², położony w Rudnie. Dla zainteresowanych ofertą przygotowana jest pomoc w uzyskaniu kredytu na zakup. Istnieje możliwość rozliczenia na zasadzie przyjęcia innej nieruchomości.
KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!
Cena: 795.000 zł (w tym koszty zakupu)

Oferujemy również do sprzedaży działki w Rudnie, o pow. ok. 1000 m² za cenę 100 zł/m²

CZERKAWSKI-NIERUCHOMOŚCI
Gliwice ul. Dolnych Wałów 1

Tel. 032/ 301-14-82; 0/602-702-109

www.wisniowapolana.pl

KANCELARIA OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI JERZY CZERKAWSKI

Kompleksowo organizujemy i przeprowadzamy wszelkie transakcje dotyczące nieruchomości. Od doradztwa i wyboru właściwej formy prawnej, aż po jej sfinalizowanie z zawarciem stosownej umowy.

WWW.KANCELARIA.GLIWICE.PL
Tel. 32/331-48-68; 0/504-229-670

CZERKAWSKI KREDYTY-FINANSE

kredyty gotówkowe	Pożyczki do 20.000 zł
kredyty hipoteczne	Okres kredytowania do 8 lat
pożyczki hipoteczne	Decyzja w ciągu 24 godzin
kredyt konsolidacyjny	Niskie stałe raty
kredyty dla firm	Tel. 32/231-03-90
	0/509-755-683
	32/232-20-42
	0/509-757-394

21A923 M4 Śródmieście	74m ² , 0p.	414.400zł	0/512-036-593
21H38 M5 Centrum	90m ² , 4p.	425.000zł	0/500-124-686
21A973 M5 Centrum	110m ² , 2p.	435.000zł	0/604-572-421
21C599 M4 Centrum	110m ² , 3p.	440.000zł	0/505-059-966
21A972 M4 Centrum	ok.94m ² , parter	480.000zł	0/512-036-593
21C595 M4 Centrum	111m ² , 4p.	490.000zł	0/604-572-421
21A924 M5 Śródmieście	122m ² , 1p.	499.000zł	0/512-036-593
21A1008 M5 Centrum	128m ² , 0p.	512.000zł	0/505-028-959
21A923 M4 Śródmieście	110m ² , 1p.	533.500zł	0/512-036-593

MIESZKANIA - ZABRZE			
21A1002 M2 Centrum	34m ² , 6p.	90.000zł	0/602-676-259
21B227 M2 Św.Urbana	24,24m ² ; 98.000zł	0/508-202-753	
21B228 M2 Centrum	komfort, 29,44m ² ; 102.000zł	508-202-753	
21A895 M2 ok.Pl.Słowiańskiego	1p.; 105.000zł	0/512-036-593	
21A1032 M2 Centrum	32,26m ² ; 5p.; 120.000zł	0/505-028-959	
21C578 M3 Wolności	39m ² , 10p.; 125.000zł	0/512-036-593	
21A836 M3 ok.Żółkiewskiego	53m ² ; 140.000zł	0/508-393-468	
21A983 M3 Centrum	44,5m ² , 2p.; 142.000zł	0/512-036-593	
21D55 M3 os.Curie-Skłod.	53m ² , 4p.; 156.000zł	0/513-160-918	
21A979 M3 Centrum	51,4m ² , 2p.; 165.000zł	0/602-676-259	
21A896 M3 Centrum	53m ² , 1p.; 169.000zł	0/512-036-593	
21C809 M4	63m ² , 4p.; 184.000zł	0/512-036-593	
21A1062 M4 Rokitnica	57m ² , 4p.; 185.000zł	0/505-028-959	
21A955 M4 Centrum	58m ² , parter; 230.000zł	0/512-036-593	
21H44 M5 Hermissza	74m ² , 8p.; 240.000zł	0/500-124-686	
21A1053 M5 Łabędy	98m ² , 2p.; 249.000zł	0/508-393-468	
21A878 M4 Wolności	73m ² , 3p.; 250.000zł	0/602-676-259	
21H13 M4 Biskupiec	120m ² parter; 384.000zł	0/500-124-686	

21A980 Gliwice - Łabędy	130m ² ; 499.000zł	0/605-622-344
21A994 Gliwice - Łabędy	140m ² ; 750.000zł	0/512-036-593
21A892 Gliwice - Ostropa	98m ² ; 299.000zł	0/605-622-344
21C622 Gliwice - Ostropa	200m ² ; 630.000zł	0/604-572-421
21A910 Gliwice - ok.Tesco	200m ² ; 750.000zł	0/505-059-966
21A884 Gliwice - Rybnicka	78m ² ; 360.000zł	0/605-622-344
21A962 Gliwice - Żerniki	150m ² ; 550.000zł	0/602-676-259
21C517 Pyskowitz	250m ² ; 299.000zł	0/605-622-344
21A1001 Stanica	130m ² ; 260.000zł	0/602-676-259
21A964, 974, 975 Ustroń	domy do remontu	0/602-676-259
21C585 Zabrze	ok. 250m ² ; 800.000zł	0/508-393-468
21H40 Zernica	140m ² ; do remontu; 230.000zł	0/500-124-686
21A1080 Zernica	200m ² ; 520.000zł	0/605-622-344

DZIAŁKI			
21C581 Bojszów	bud., 2502m ² , ok.70zł/m ²	0/508-393-468	
21A880 Branice	bud., 2600m ² ; 50.000zł	0/508-393-468	
21C623 Gliwice	bud., 800m ² ; 170.000zł	0/505-059-966	
21I79 Gliwice Centrum	inwest., ok.5ha; 4,8minzł	504-229-670	
21A943 Gliwice	dzierżawa, 4308m ² ; 5zł/m ² netto	0/505-059-966	
21A1070 Nieborowice	bud.1217m ² ; 150.000zł	0/605-622-344	
21A1065 Paniłówki	bud. 794m ² ; 105.000zł	0/605-622-344	
21 Pilchowice	bud. 1) 1086m ² -155zł/m ² ; 2) 2452m ² -260.000zł		
oraz 3) 3394m ² - 300.000zł		0/602-676-259	
21A1021 Pnów	dwie działki bud.całoc lub osobno	505-028-959	
21C611 Pyskowice	bud., 916m ² ; 130.000zł	0/505-059-966	
21A991 Pyskowice	inwest., 1650m ² ; 1000euro	0/605-622-344	
21A337 Pyskowice	bud., 4315m ² ; 93zł/m ²	0/605-622-344	
21A984 Smolnica	bud., 700m ² ; 190zł/m ²	0/505-059-966	
21A1052 Smolnica	bud. 800m ² ; 166.000zł	0/508-393-468	
21A958 Wilcza	bud., 1500m ² ; 120.000zł	0/512-036-593	

LOKALE/OBIEKTY
Gliwice lokale biurowe różne powierzchnie 0/505-059-966
21I81 Gliwice pow. 11,121m²; 14.000.000zł 0/504-229-670
21A1061 Gliwice pawilon handl. 270m²; 1,8min zł 502-678-341
21C571 Gliwice Centrum 74m²; Najem: 2500zł 0/605-622-344
21A901 Gliwice Centrum 120m²; 30zł/m² 0/508-393-468
21H34-35 G-ce Centrum 32-1200zł; 58m²-1600zł 0/500-124-686
21A928 Gliwice Centrum 73,80m²; 680.000zł 0/605-622-344
21I73 Gliwice Centrum 125m², 1p.; 4.600zł/m-c 0/504-229-670
21A1025 Gliwice Centrum 148m²; 100zł/m² 0/602-676-259
21A1030 i 31 Gliwice Centrum 70m²-35zł/m² i 160m²-54zł/m²
wysoki standard, wyremontowany biurowiec 0/502-678-341
21A1045 G-ce, os.Sikornik 70,7m²; 260.000zł 0/505-059-966
21A963 Gliwice Pl.Piłsudskiego 120m²; 7000zł 0/604-572-421
21C600 G-ce Szobiszowice 62m²; 130.000zł 0/605-622-344
21C559 G-ce Kościuszki 110m², 3p.; 2.000zł 0/505-059-966
21H20 G-ce os.Waryńskiego 110m²; 120zł/m² 0/500-124-686
21H26 Gliwice Łabędy 195m², parter; 420.000zł 0/500-124-686
21A1083 G-ce Zatorze 47m², parter; 1.800zł 0/505-028-959
21A1082 Knurów 74m²; do remontu; 310.000zł 0/505-028-959
21A992 Pyskowice 237m²; 7.000 zł/netto 0/605-622-344
21A993 Pyskowice 330m², 2p.; wynajem: całość za 5000zł lub parter 3000 zł 0/605-622-344
21A932 Zabrze ok.Platana 200m²; 70zł/m² 0/605-622-344
21A1004 Zabrze Centrum 37m², parter, 2.000zł 0/502-678-341

więcej ofert na WWW.CZERKAWSKI-NIERUCHOMOŚCI.COM.PL



BIURO POŚREDNICTWA

Licencja pośrednika nr 2031
ul. Toszecka 34, 44 - 100 Gliwice
tel. (32) 33 102 33, tel./fax. (32) 231 98 73

www.alfanieruchomosci.pl
www.alfanieruchomosci.gratka.pl
e-mail: biuro@alfanieruchomosci.pl
tel. kom. 0502 30 35

MIESZKANIA / DOMY / DZIAŁKI / KUPNO / SPRZEDAŻ / NAJEM

1 POKOJOWE
Zabrze-Centrum komfortowe mieszkanie z zabudowaną szafą oraz zabudową kuchenną. Bardzo dobra lokalizacja. Cena: 98.000zł Tel. 664 656 994, tel.032 279 25 23
Gliwice os. Sztapu Powstańczego 31m²-mieszkanie o składającym się z pokoju kuchni oraz wykafełkowanej łazienki z wc. Stan techniczny- dobry. Cena: 110.000zł Tel. 664 656 994, tel.032 279 25 23
Zabrze- ok. De Gaulle'a pow. 35 m² stan techniczny - dobry. Mieszkanie położone w dobrej lokalizacji w okolicy Politech. Cena: 110.000zł Tel. 664 656 994, tel.032 279 25 23
Gliwice, Os. Waryńskiego, 36m² rozkładowa kawalerka o świetnej lokalizacji blisko Strefy i Tesco, wysoki parter. Mieszkanie w dobrym stanie techn. **DO PILNEJ SPRZEDAŻY.** Cena: 120 000 zł tel. 609 629 157, (32) 279 25 23
2 POKOJOWE
DO WYNAJMU Zabrze Rokitnica, 40 m²komfortowe mieszkanie 2-pokojowe z dobrą dostępnością do centrum lub Akademii Medycznej. Mieszkanie po remoncie-do wynajęcia z częściowym umeblowaniem i sprzętem AGD. Cena wynajmu 800 zł/m-c plus media tel. 609 629 157, (32) 279 25 23
Rozkładowe, całkowicie umeblowane, schludne mieszkanie 2 pokojowe z loggią wolne od zaraz. Lokalizacja 9 piętro bloku przy ul. Chorzowskiej z widokiem panoram miasta. Cena wynajmu: 1000 zł/m-c + media. Kaucja 1 miesięczna. tel. 32-231-98-73, 0-502 30 30 25
Gliwice, Centrum, mieszkanie 2 pokojowe po remoncie, czyste i zadbane, w pełni umeblowane na 7 piętrze bloku w ścisłym centrum. Do wynajęcia od zaraz. Cena wynajmu: 1100 zł/m-c + media tel.32/231-98-73, 0-502 30 30 25
Gliwice, Sikornik, 39m² przytulne mieszkanie o dobrym stanie technicznym (nowe okna, panele, wymienione płyty wodno-kanaliz.) na dobrze zagospodarowanym osiedlu. I piętro. Klucze w agencji. Cena: 130 000 zł tel. 609 629 157, (32) 279 25 23 **WYŁĄCZNOŚĆ**
Zabrze ok. MOSIR bardzo ładne mieszkanie składające się z 2 niezależnych pokoi, łazienki (z kąpielą prysznicową) wraz z wc oraz zabud. kuchni otwartej na pokój. Niskie koszty utrzymania (czynsz wraz z o.c.o 310 zł) oraz bardzo dobra lokaliz. dodają atrakcyjności. Cena: 115.000zł Tel. 664 656 994, tel.032 279 25 23
Knurów, Os. 1000-Lecia, 43m² rozkładowe 2-pok. (z możliwością wydzielenia 3 pok.) mieszkanie, na III piętrze. Mieszkanie do remontu. Cena: 128 000 zł tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

Knurów, Ok. Urzędu Miasta, 50 m², rozkładowe mieszkanie o dużych możliwościach aranżacyjnych, położone na 1 piętrze w budynku 6-rdz. Stan techn. mieszkanie wymaga kapitalnego remontu. Oferta ze względu na dobrą lokalizację mieszkanie jest atrakcyjna. Cena 130 000 zł tel. 609 629 157, (32) 279 25 23
Knurów, Os. Wojska Polskiego I, 42m², komfortowe, parter, rozkładowe mieszkanie o bardzo atrakcyjnej lokalizacji. Mieszkanie po generalnym remoncie (nowe okna, panele, kafelki, stolarka drzwiowa, nowe instal. wodno-kanalizacyjna i elektryczna) Cena: 135 000 zł tel. 609 629 157, (32) 279 25 23
Gliwice-Łabędy pow. 44m² stan techniczny -dobrej jakości dojazd do centrum, blisko sklepy, przedszkole, szkoła, kościół. W pobliżu las, a w nim tereny rekreacyjne, ścieżki rowerowe. Cena: 140.000zł Tel. 664 656 994, tel. 032 279 25 23
Gliwice, Ok. Andersa, mieszkanie w standardzie spółdzielczym usytuowane w budynku z ogrz. na 2 piętrze. Cena 150.000 zł tel. (32) 231 98 73, 0-502 30 30 25
DO PILNEJ SPRZEDAŻY!!! Gliwice, Łabędy bardzo ładne, rozkładowe mieszkanie o pow. 60 m² usytuowane w niskim bloku na os. Literatów. Mieszkanie w dobrym stanie technicznym. Łazienka w nowej glazurze. Na podłogach kafle, panele. Loggia. Wolne od zaraz. **Cena 175.000 zł tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536 WYŁĄCZNOŚĆ**
Gliwice, Ok.Os. Św. Wojciecha, 52m² bardzo ładne 3-pok. mieszkanie na V p. Doskonała lokalizacja. Stan techniczny dobry (panele, kafele, nowe okna). Duże oszczędności w zużyciu energii cieplnej. Całość robi bardzo dobre wrażenie. **Cena 177 000 zł tel. 609 629 157, (32) 279 25 23 WYŁĄCZNOŚĆ**
Stare Łabędy, rozkładowe mieszkanie o pow. 63 m² w niskim bloku, w spokojnej i zielonej okolicy. Do remontu. Loggia. Cena 178 000 zł tel. (32) 231 98 73, 0-502 30 30 25
Zabrze Mikulczyce, przestronne mieszkanie w kamienicy na I piętrze - w stanie do zamieszkania: Atrakcyjna cena i lokalizacja. Cena 219.000 zł tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536
Zabrze-Zabrze 74m² dobrze skomunikowane z Katowicami oraz centrum Zabrze. Stan techniczny -dobry, w przedpokoju duża 3m szafa typu Kommandor w wykafełkowanej łazience narożna. Cena: 230.000 zł tel. 664 656 994

Gliwice, Ok. Rynku, duże mieszkanie na I piętrze w centrum miasta, utrzymane w ogólnie dobrym stanie, ale wymagające remontu. Kuchnia z balkonem. Zadbana klatka schodowa. Cena 350.000 zł tel. (32) 231 98 73, 0-502 30 30 25
Gliwice, Kościuszki, bardzo ładne, rozkładowe mieszkanie o powierzchni 115 m², położone na 3 piętrze kamienicy w centrum miasta. Nad mieszkaniem strych. Remont przeprowadzony w 2008 roku. Centralny prosty przedpokój, stolarka drzwiowa dobrze zachowana, oryginalna. Ogrzewanie centralne, piec gazowy 2 funkcyjny. Cena 360.000 zł tel. (32) 231 98 73, 0-502 30 30 25
4 POKOJOWE
HIT CENOWY !!!Zabrze-Maciejów 70m² bardzo ładne rozkładowe mieszkanie położone na 2/ 4, mieszkanie w spółdzielczym standardzie o dużych możliwościach aranżacyjnych, bardzo dobrze zlokalizowane, bardzo wygodny w kier. Gliwice oraz centrum Zabrze, a także na drogę DK88 w kier. Bytomia. Cena: 180.000 zł Tel. 664 656 994 tel.032 279 25 23.
Knurów, Os. Wojska Polskiego II, 71m², bardzo ładne 4-pokojowe mieszkanie o idealnym rozkładzie, z 2 balkonami. Bardzo atrakcyjna lokalizacja. Stan techniczny mieszkanie bardzo dobre, wystarczy tylko odświeżyć ściany. Cena 217 000 zł tel. 609 629 157, (32) 279 25 23
Zabrze, Centrum, 118m² piękne, stylowe mieszkanie, którego metraż, położenie oraz rozkład, sprawia, że nadaje się ono również na biuro lub kancelarię. Stan techniczny do zamieszkania po niewielkim odświeżeniu. Cena: 300 000 zł tel. 609 629 157, (32) 279 25 23
DOMY
Ok. Pyskowic, dom wolnostojący w spokojnej okolicy blisko Pyskowic na działce o pow. Ok. 1200 m². Dom w trakcie remontu, jedna część w stanie do adaptacji, druga część w stanie do odnowienia. Nowe okna PCV. Część budynku ocieplona z nową elewacją. Na działce 2 garaże. Polecam. Cena 299.000 zł tel. (32) 33-102-33 0-506 103 536
Wilcze Gardło, Dom jednorodzinny na działce o pow. 625 m². I piętrowy z rozpoczętym remontem parteru. Na parterze 3 pokoje, duża kuchnia i łazienka z wc, na piętrze 2 pokoje, kuchnia, pomieszczenie na łazienkę. Na 2 piętrze mały stych. Lokalizacja doskonała, w ciszy i spokoju blisko lasu. Cena 420.000 zł tel. (32) 231 98 73, 0-502 30 30 25

Gliwice- Łabędy dom położony w atrakcyjnej części Łabędzianka w kształcie prostokąta o pow.520m²(17x54) częściowo podpiwniczony. Stan techniczny: dobry Ogrzewanie piec na Ekogroszek, ciepła woda piec o.o. lub boiler. Cena: 490.000zł Tel. 664 656 994, tel.032 279 25 23
Gierałtów, Bardzo ładny, duży dom jednorodzinny położony w spokojnym miejscu. Dom w bardzo dobrym stanie technicznym, posiada dobrze przemyślane i funkcjonalne wykonane pomieszczenia mieszkalne. Duży ogród o pow. ok. 500 m². Cena 580.000 zł tel. (32) 231 98 73, 0-502 30 30 25
DZIAŁKI
Ok. Zabrze i Gliwice, działka budowlana o pow. 740 m² położona w spokojnej okolicy. Media w granicy działki. Polecam. Cena 109.000 zł tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536
8 km od Gliwice, działka o pow. 888 m² usytuowana w zacisznej okolicy w pobliżu Ziemiejęc (Gm. Zbroslawice) . Media energia i woda w pobliżu działki. Możliwość dokupienia innych działek o pow. Ok. 1000 m² za cenę 125 zł/1 m². Cena 110.000 zł tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536
30km od Gliwic bardzo ładna działka budowlana o pow. ok. 2000m² w planie zagosp. przestrz. przeznaczona pod zabudowę mieszk. 1-rodz. lub usługi nieudziałowe. Cicha i spokojna okolica w niedalekiej odlegl. od aglomeracji miejskiej. W granicy działki woda i prąd. Cena: 180.000zł Tel. 664 656 994, tel.032 279 25 23
Pyskowice, działka budowlana o pow. 1940 m² w otoczeniu domków jednorod. z dobrym dojazdem do Gliwic, Pyskowic, Zabrze Media w granicy działki. Gorąco polecam. Cena 195.000 zł do negocjacji. tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536
Zbroslawice, działka budowlana o pow. 1630 m² w kształcie zbliżonym do kwadratu, usytuowana w otoczeniu nowych domów jednorodzinnych. Media, woda, energia na działce. Działka bardzo ładna położona, z widokiem na pola i las. Gorąco polecam. Cena 166.000 zł tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536
Szalsza, działka budowlana o pow. 800 m² o wymiarach 25x32m. Media: energia, woda, gaz. Cena 200.000 zł tel. 32/33-102-33, 0-506 103 536
Pyskowice, działka budowlana o pow. 4315 m² usytuowana na os. Domków jednorodzinnych, z dobrym dojazdem do centrum Gliwic i Pyskowic. Wszystkie media przy działce: energia, woda, gaz, kanalizacja miejska. Polecam. Cena 399.000 zł tel. 32/33-102-33, 0-506 103 536