



G-CE, ul. Górnych Wałów 7(k/Katedry)
tel./fax 32/ 238 20 80, 238 27 50
gliwice@nitka.com.pl

ZABRZE, ul. Wolności 264
tel./fax 32/ 271 60 61
zabrze@nitka.com.pl

PYSKOWICE, ul. Woj. Pol. 15
tel./fax 32/ 233 87 70
pyskowice@nitka.com.pl



www.nitka.com.pl

my wybraliśmy jakość



CZERKAWSKI - NIERUCHOMOŚCI

44-100 Gliwice, ul. Dolnych Wałów 1
tel./fax. 32/ 332 42 72; 301 14 82

44-100 Gliwice, ul. Kozielska 5
tel./fax. 32/ 232 22 93

41-800 Zabrze, ul. Wolności 254
tel./fax 32/278 67 91, 278 67 90



www.czerkawski-nieruchomosci.com.pl

My wybraliśmy jakość



GLIWICE Okrzei - Mieszkanie słoneczne i przestronne. Po remoncie. I piętro w budynku 2-pięt. 1 pokój, ładna duża kuchnia, łazienka z wc. Okna wymienione na PCV. Ogrzew. c.o. gazowe z hermetyczną komorą spalania. Mieszkanie jest sprzedawane wraz z całym wyposażeniem. Pow. ok. 32m2.
Niski czynsz. Spokojne sąsiedztwo. Kontakt - tel. 501 432 029

➔ 2A1378 cena: 120 000 zł **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

MIESZKANIA 1 POKOJOWE

GLIWICE os. Millennium Pow. 31m2, p. 2, niski blok Rozkładowe. Nowe okna + rolety. C.o. miejskie. W cenie meble kuchenne i nowa kuchnia gaz. Tel. 0/602-676-259 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**

➔ 21C536 cena: 109 000 zł

GLIWICE Sikornik. SUPER OKAZJA! Pow. 27m2, parter w niskim bloku. Kuchnia widna. Okna pcv. C.o. miejskie. c.w. - junkers. Mały balkon. Tel. 0/512-036-593 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**

➔ 21C593 cena: 75 000 zł

ZABRZE centrum ok. Politechniki Śl. Kawalerka pow. 36m2, w doskonałym stanie. Niski czynsz. Cena do negocjacji. Tel. 507-07-69-09 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

➔ 2C380 cena: 108 000 zł

2 POKOJOWE

GLIWICE Centrum. Pow. 52m2, piętro 3, w budynku z cegły. Okna nowe drewniane. C.o. gaz - piec 2-funkc. Tel. 0/602-676-259 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**

➔ 2A1868 cena: 193 000 zł

GLIWICE ok. Lipowej. Rozkładowe mieszkanie 2 pokojowe o pow. ok. 37m2, wysoki parter, nowe okna. Kontakt: Tel. 504 284 708 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

➔ 2A cena: 120 000 zł

GLIWICE Łabędy. Pow. ok. 49m2, na 3p. w niskim bloku. Bardzo ładne, po remoncie. Obok bloku są garaże do wynajęcia oraz parking strzeżony. Tel. 0504-229-670 N-CZERKAWSKI

➔ 21C510 cena: 195 000 zł

GLIWICE Os. Kopernika. Rozkładowe mieszkanie w bloku. Pow. 50m2. P. 3/10. Balkon. Nowe okna PCV. Zabudowane szafy. Łazienka i wosobno. Kontakt: tel. 609 158 084 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

➔ 2A1310 cena: 165 000 zł

GLIWICE Śródmieście. Pow. 61m2, parter w budynku z cegły, po remoncie. Kuchnia + spiżarka z oknem. Nowe okna. C.o. miejskie. c.w. - bojler elektr. Tel. 0502-678-341 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**

➔ 21C612 cena: 270 000 zł

GLIWICE Ptasia Dzielnica. Pow. 99m2, parter w domu piętrowym. Po kapitalnym remoncie. C.o. gaz - piec II-funkcyjny. Mieszkanie bezczynszowe. Tel. 0/602-676-259 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**

➔ 21A842 cena: 470 000 zł

GLIWICE Łabędy. Rozkładowe mieszkanie 2 pok. o pow. 47m2, parter w bud. 4-rodz. Do remontu. Ogrzew. gazowe. **NOWA NIŻSZA CENA!** Niski czynsz. Tel. 501 432 029 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

➔ 2A1388 cena: 129 000 zł

GLIWICE Pow. 53m2 na 1p. w budynku wielorodz. Po generalnym remoncie. Do mieszkania "przynależy" ogródek, do którego prowadzi drugie wyjście. **GORĄCO POLECAM!!** Tel. 0/500-124-686 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**

➔ 21H32 cena: 230 000 zł

GLIWICE Pyszczynska Rozkładowe mieszkanie. Pow. 61 m2, p.1/10. Duży balkon. Do remontu. Blisko Politechniki. Tel. 609 158 084 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

➔ 2A1264 cena: 190 000 zł

GLIWICE os. Zubrzyckiego. Pow. 38,70m2, 6p. 1pok. przejście, widna kuchnia, łazienka z wc. Balkon. Mieszkanie wymaga remontu, okna stare drewniane. Tel. 0/504-229-670 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**

➔ 21171 cena: 135 000 zł

GLIWICE Trynek - 2 pokoje, pow. 50m2, ciche, zielone miejsce, 1 piętro, parking. Niski czynsz, nowe okna, ogrzewanie gazowe. Okna drewniane - do wymiany. Łazienka po remoncie - nowa armatura łazienki, kabina prysznic. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci. Tel. 501 432 029 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

➔ 2A1406 cena: 165 000 zł

GLIWICE Łabędy. Wynajem 1.500 zł Pow. 53m2, p.1, wysoki standard. Możliwość wykupienia podziemnego parkingu lub wynajęcia garażu. Tel. 604-572-421 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**

➔ 21C606 cena: 230 000 zł

GLIWICE os. Zubrzyckiego. Mieszkanie słoneczne i przestronne, pow. 36m2, usytuowane na 7 piętrze w bloku 10-pięt. 2 pokoje, kuchnia z oknem, łazienka z WC, balkon. Kontakt: tel. 501 432 029 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

➔ 2A1354 cena: 135 000 zł

Poszukujemy mieszkania przy ul. Czwartaków oraz mieszkania z ogrodem. Tel. 0/604-572-421 CzN

GLIWICE Brzezinka. Parter domu o pow. 60m2. Stan techniczny dobry. C.o. w cenie wynajmu. Mieszkanie umeblowane i częściowo wyposażone. Tel. 0/602-676-259 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**

➔ 21A867 najem: 1 300 zł

KNURÓW Pow. 55m2, wysoki parter, komfortowe, duży balkon. Możliwość kupna garażu. Tel. 0512-036-593 **N-CZERKAWSKI**

➔ 21C631 cena: 140 000 zł

ZABRZE Klonowa Mieszkanie 2 pokojowe pow. 37m2, blok z windą. Wysoki standard. Cena do negocjacji. Tel. 507-07-69-09 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

➔ 2C382 cena: 150 000 zł

ZABRZE Helenka. Pow. 40m2 na wysokim parterze. Okna typu LUX z okuciem antywłam Drzwi wejściowe antywłam. Nowa instalacja wodno-kanaliz. Wentylacja. C.o. gazowe + kocioł firmy Termet. Tel. 602-676-259 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**

➔ 21A965 cena: 165 000 zł

3 POKOJOWE

GLIWICE os. Sikornik. Pow. 46m2 na 3 piętrze w niskim bloku. Widna kuchnia. Okna PCV, na podłogach: kafle oraz panele. Tel. 0500-124-686 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**

➔ 21H24 cena: 165 000 zł

GLIWICE os. Waryńskiego. Pow. 60,5m2, p.2 niski blok. Rozkładowe, stan techn. dobry. Okna drewniane starszego typu. C.o. i c.w. - miejskie. Balkon. Tel. 0/605-622-344 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**

➔ 21A881 cena: 220 000 zł

GLIWICE os. Waryńskiego. Pow. 60,50m2 na 1p. w niskim bloku. Rozkładowe. Nowe drzwi wejściowe i wew. Okna PCV. Tel. 0/504-229-670 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**

➔ 21H29 cena: 260 000 zł

GLIWICE Kozielska Mieszkanie 3 pok. o pow. 68m2, słoneczne i przestronne. Balkon, widna kuchnia. P. 9/11. Częściowo po remoncie. Okna drewniane - do wymiany. Łazienka po remoncie - nowa armatura łazienki, kabina prysznic. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci. Tel. 501 432 029 **NITKA&CZAPLA**

➔ 2A1274 cena: 215 000 zł

W sprzedaży działka inwestycyjna 5800m2 w centrum Gliwic, idealna pod hotel, restaurację. Cena: 4,5 mln. Tel. 0604-572-421 N - C Z

➔ 21C529 cena: 220 000 zł

GLIWICE os. Zubrzyckiego. Mieszkanie słoneczne i przestronne, pow. 36m2, usytuowane na 7 piętrze w bloku 10-pięt. 2 pokoje, kuchnia z oknem, łazienka z WC, balkon. Kontakt: tel. 501 432 029 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

➔ 2A1354 cena: 135 000 zł

Poszukujemy mieszkania przy ul. Czwartaków oraz mieszkania z ogrodem. Tel. 0/604-572-421 CzN

➔ 2A1304 cena 150 000 zł **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

GLIWICE Centrum. Pow. ok. 68m2, 2 duże balkony. Nowa instal. elektr. Po remoncie. Tel. 602-676-259 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**

➔ 21C503 cena: 220 000 zł

GLIWICE Trynek Mieszkanie w niskim budynku z cegły na 2p., pow. ok. 67m2. C.o. - sieć Kontakt: Tel. 0/512-036-593 **N-CZERKAWSKI**

➔ 21A956 cena: 205 000 zł

GLIWICE Centrum. Pow. 90m2, 1p. w kamieniu Rozkładowe. C.o. - piec 2-funkcyjny. Wymienione instal. Kontakt: Tel. 0/602-676-259 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**

➔ 21A908 cena: 500 000 zł

GLIWICE Dolnych Wałów. Pow. ok. 73 m2, p. 2/3. Wejście niezależne i anfilada. Nowe instalacje. Ogrzewanie akumulacyjne. Spiżarka. Do remontu. Tel. 609 158 084 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

➔ 2A1404 cena: 192 000 zł

GLIWICE Centrum. Pow. 72m2, parter w kamieniu Rozkładowe. Kuchnia + weranda. Okna drewniane. C.w. - bojler elektr. c.o. - do zrobienia. Świetna lokalizacja na dział. gosp. Tel. 0/605-622-344 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**

➔ 21C567 cena: 230 000 zł

GLIWICE os. Zubrzyckiego. Pow. 56m2 na 3p. w niskim bloku. Balkon, okna PCV, zabud. meble kuchenne. Tel. 504-229-670 **N-CZERKAWSKI**

➔ 21H36 cena: 195 000 zł

GLIWICE Centrum. Komfortowe mieszkania 2 i 3 pokojowe. Kuchnie umeblowane, pok. bez mebli. Tel. 0/512-036-593 **N-CZERKAWSKI**

➔ 21 najem: 1 600 zł

GLIWICE Dąsyńskiego. Mieszkanie 3-pokojowe 94,6 m2 na 1-piętrze w kamieniu w okolicy szpitala na Radiowej, w stanie do zamieszkania. Okna (nowe) i balkon wychodzący ogrodzi i budynku przy ul. Ligonia. Ogrzewanie i piec węglowy z wkładkami elektrycznymi. Można zabudować ogrzewanie gazowe. Tel. 608242173 **NITKA&CZAPLA**

➔ 2A1408 cena: 295 000 zł

GLIWICE os. Gw. Ludowej. Pow. 68m2, p. 5/10, 1 pok. przejściowy. Stan techniczny dobry. C.o. i c.w. - miejskie. Balkon. Tel. 0/512-036-593 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**

➔ 21C529 cena: 220 000 zł

ZABRZE PI. Krakowski. Bardzo ładne mieszkanie o pow. 70m2, 1p. w zadbanej kamienicy. 3 ustawne pokoje, duża kuchnia, łazienka z WC. Wymienione okna, własne ogrzewanie, niski czynsz. Polecam - do zamieszkania lub na biuro. Kontakt: Tel. 507 07 69 09 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

➔ 2C368 cena: 245 000 zł

ZABRZE Kawika. Mieszkanie o pow. 69m2, 1p. w niskim bloku. Rozkładowe 3 pokoje, ładna, duża kuchnia, osobno łazienka i WC, balkon. Ogrzewanie miejskie. Niski czynsz. Blisko szkoły, przedszkole, sklepy, komunikacja miejska. Kontakt: tel. 507-07-69-09 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

➔ 2C373 cena: 225 000 zł

Teren dla dewelopera. Sikornik, ok. 5ha pod bud. mieszkaniowe. Ok. 10ha działka mieszka.-inwest. Cena do negocjacji. Tel. 0/509-757-394 CzN

➔ 21C618 cena: 600 000 zł

www.son.pl

GLIWICE - PSZCZYŃSKA

Działka gruntu w użytkowaniu wieczystym-11296 m2, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego - jako tereny przemysłowo-usługowo-skladowe. Nieruchomość położona jest blisko od zjazdu na autostradę A-4 oraz od budowanego węzła z A-1. Na działce lub w bliskim sąsiedztwie jest energia elektryczna, gaz, woda, kanalizacja, instal. telefon. Kontakt: 0504284708 lub jfilipkowska@nitka.com.pl

➔ 2A1362 cena: 3 700 000 zł **NITKA&CZAPLA**

4 POKOJOWE

GLIWICE os. Kopernika M5 o pow. 74m2 na 2p. w niskim bloku. Balkon. C.o. i c.w. z siec. Mieszkanie wymaga odnowienia. Miejsca parking. Tel. 0/504-229-670 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**

➔ 21151 cena: 260 000 zł

GLIWICE Centrum. Pow. 139m2, 1piętro w kamieniu. Balkon. C.o. - gaz. Czynsz 380zł! Idealne na biuro. Tel. 0/512-0-36-593 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**

➔ 21A829 cena: 370 000 zł

KNURÓW Pow. 67m2, 4p. w niskim bloku. Rozkładowe, do odnowienia. Okna 3 drewniane + 3 nowopcv. C.o. i c.w. - miejskie. Balkon - wyfajlowki. Budynek ocieplony. Tel. 602-676-259 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**

➔ 21A981 cena: 199 000 zł

ZABRZE Wolskiego. Pow. 82,65m2 1p. w bud. z cegły, duży balkon, ogródek-112m2; ogrzewanie-piec węglowy i kominek; tel. 602 273 397. **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

➔ 2A1383 cena: 230 000 zł

!!! ŚWIETNA LOKALIZACJA !!!

GLIWICE Strefa Ekonomiczna. Działka inwestycyjna o pow. 11708m2, wszystkie media dostępne. KONTAKT: 504 284 708; jfilipkowska@nitka.com.pl

➔ 2A1333 cena: 195zł/m2 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

DZIAŁKI

CZEKANÓW Działka 2194 m2 (w tym ok. 1/3 pod zabudowę mieszkaniową). Położona wśród zieleni w dzielnicy domków jednorodzinnych. Na działce przyłącza wody i prądu. Możliwość doprowadzenia gazu od drogi publicznej (40m). Oferta godna polecenia. Tel. 602 187 129 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

➔ 2A911 cena: 190 000 zł

GLIWICE TARNOWSKIE GÓRY. Działka inwest. 1,15ha Media przy drodze. Możliwe przeznaczenie: hotel, stacja benz. etc. Tel. 0/604-572-421 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**

➔ 21C520 cena: 130zł/m2

GLIWICE Bojków. Dz. 5000m2. Istnieje możliwość podziału na mniejsze (130zł/m2). Tel. 0/504-229-670 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**

➔ 21168 cena: 600 000 zł

DZIERŻNO, OFERTA DLA DEVELOPERA Działka o pow. 6 516 m2, w kształcie prostokąta, płaska, położona przy drodze publicznej, na granicy Gliwic i Pyskowic. Ciche, spokojne otoczenie, w pobliżu lasu. Bardzo dobry i szybki dojazd do centrum Gliwic. Przeznaczona w części pod budownictwo mieszkaniowe (usługowo) i jednorodzinne, nie ogrodzona. W granicy działki dostępne pełne uzbrojenie: woda, gaz, prąd, światłowod. telekom. Kontakt: Tel. 602 187 129 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

➔ 2A1089 cena: 395 000 zł

GLIWICE Brzezinka ul. Kozielska, działka rolna o pow. 2500m2. Media przy drodze. Tel. 600 976 027 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

➔ 2A

GLIWICE Pow. 5300m2 Media w granicach działki, b. dobra lokalizacja (rej. Pszczyński). Tel. 508-393-468 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**

➔ 21C560 cena: 250zł/m2

GLIWICE Centrum Działka inwest. o pow. 2481m2 z przeznaczeniem pod bud. wielorodzinne z gotowym projektem bud. Wszystkie media. Kontakt: Tel. 0/602-676-259 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**

➔ 21C532 cena: 1 985 000 zł

GLIWICE do dzierżawy działka inwestycyjna o pow. 2042m2, całkowicie ogrodzona. Dostępne sieci: elektr., kanalizacja, wodociąg. Kontakt: tel. 600 976 027 **WYŁĄCZNOŚĆ NITKA&CZAPLA**

➔ 2A1037 najem: 2,50zł/m2

GLIWICE Ok. 10 km od Gliwic. 2ha z aktualnym planem zagosp. przestrz., oznaczona jako tereny komercyjno-prod. Tel. 0605-622-344 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**

➔ 21A818 cena: 2 000 000 zł

LANY. Łącznie 3,744m2 ogrodzonej działki z bud. socjalnym. Doskonałe pod komis samochodowy itp. 2km od A4. Tel. 0/602-676-259 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**

➔ 21A856 najem: 2 500 zł

www.son.pl

SOBISZOWICE Pow. 630m2 pod usługi lub handel. Media, woda, prąd, kanalizacja. Tel. 504-229-670 **WYŁĄCZNOŚĆ N-CZERKAWSKI**

➔ 21176 cena: 260 000 zł

TACISZÓW. 2 działki mieszkaniowe niezabudow. łączna pow. 1749 m2. Objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Uzbrojenie w drodze -